



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

Vybavuje: Ing. Helena Zubčáková, m. č. 225 02/59
tel.: e-mail: 246 291
záznam č.: helena.zubcako va@staremesto.sk
1381/24427/2014/STA/Zub

Bratislava 27. 05. 2014

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť / . *
... * *)

ROZHODNUTIE

№ 6
V'1'1'f ("1

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie - miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 74 písm. b) štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená starostkou mestskej časti v zmysle § 17 ods. 3 zákona o hlavnom meste (ďalej len „stavebný úrad“) v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie doručенú dňa 25. 11. 2013.

Mestská časť Bratislava Staré Mesto, ako príslušný stavebný úrad zastúpená starostkou mestskej časti v zmysle § 17 ods. 3 zákona o hlavnom meste na základe tohto preskúmania podľa § 68 stavebného zákona v nadväznosti na § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s § 46 a podľa § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

stavebné povolenie

pre stavbu: „Novostavba bytového domu nad Búdkovou ulicou, Bratislava, objekt SO 02
spevnené plochy a SO 03 oporný múr“,

Stavebník: LARAZ, s. r. o., Matejkova ul. č. 45, 841 05 Bratislava
miesto: na pozemkoch pare. č. 4292/1 a 4289/16 v katastrálnom území Staré Mesto, register "C",
druh stavby: spevnené plochy,
podľa projektovej dokumentácie z augusta 2013 (spracovateľom je Roding, s. r. o., Bočná ul. č. 33, 900 31 Stupava), ktorú overil stavebný úrad v stavebnom konaní a je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia.
Stavba sa povoľuje ako trvalá.

Stavebný úrad vydal na stavbu:

- rozhodnutie o umiestnení stavby 1106 dňa 15. 10. 2008 pod č. SU-2007/25296/2008/ 43917/UR-Pt, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08. 12. 2008,
- overenie podmienok územného rozhodnutia a súhlas v zmysle § 120 ods. 2 stavebného zákona dňa 16. 12. 2013 pod č. 8233/54195/2013/STA/ZS/st.l-Per.

Majetkovo právne pomery:

Stavba je umiestnená na pozemku vo vlastníctve spoločnosti LARAZ, s. r. o., Matejkova ul. č. 45, 841 05 Bratislava reg. C pare. č. 4292/1 a Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie č. 1, 814 99

Bratislava reg.C pare. č. 4289/16 v katastrálnom území Staré Mesto.

Týmto rozhodnutím sa povoľuje vybudovanie vjazdu do podzemnej garáže - rampy (SPI) a oporného múru (SO 03), vstupu do budovy pre peších - rampy (SP2), štyroch parkovacích miest (ZT) a chodníka (SP3) s napojením na účelovú komunikáciu, vrátane odvodnenia a dopravného značenia.

Záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby:

Podmienky podľa § 66 ods. 1 a 2 stavebného zákona:

1. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa podmienok určených v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby ev. č. 1 106, ktoré vydal stavebný úrad dňa 15. 10. 2008 pod č. SU-2007/25296/2008/43917/UR/Pt, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08. 12. 2008, v súlade s overeným výkresom „Situácia na podklade katastrálnej mapy“ v mierke 1:1000, ktorý je súčasťou overenej projektovej dokumentácie stavby prerokovanej v tomto konaní.

Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie z augusta 2013 (spracovateľom je Roading s. r. o., Bočná ul. č. 33, 900 31 Stupava) overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník oznámi meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby (§ 62 ods. 1 písm. d stavebného zákona) do 5 dní od ukončenia výberového konania písomne alebo e-mailom na adresu uvedenú v záhlaví rozhodnutia.
4. Stavebník je zodpovedný za to, že od začiatku výstavby až do kolaudácie bude na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko umiestnená viditeľná a čitateľná tabuľa primeranej veľkosti zhotovená technikou zabezpečujúcou trvanlivosť označenia voči poveternostným vplyvom s týmito údajmi: a) označenie stavby (druh a účel), b) označenie stavebníka, c) názov zhotoviteľa, d) meno zodpovedného vedúceho stavby, e) označenie projektanta stavby, f) kto a kedy stavbu povolil, číslo rozhodnutia a dátum právoplatnosti, g) termín začatia a ukončenia stavby.
5. Pred začatím stavebných prác je potrebné zabezpečiť v spolupráci so správcami inžinierskych sietí ich vytýčenie v teréne; pri súbehoch a križovaniach jestvujúcich inžinierskych sietí s navrhovanou stavbou rešpektovať STN 73 6005, 73 6701 a STN 75 5401; rešpektovať všetky silové aj oznamovacie energetické zariadenia a dodržať ich ochranné pásma podľa § 36 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov.
6. termín začatia stavebných prác oznámi stavebník stavebnému úradu do 5 dní písomne alebo e-mailom na adresu uvedenú v záhlaví rozhodnutia.
7. pri výstavbe sa musia dodržiavať platné a účinné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku, a platné a účinné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia.
8. stavba sa musí zhotoviť v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými;
 - realizovať stavbu v súlade s platným a účinným všeobecným nariadením mestskej časti, ktoré určuje pravidlá pri stavebných, rekonštrukčných a udržiavacích prácach,
 - neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z. z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,

- pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu osôb na stavenisku.

1. Stavenisko (podľa § 43i stavebného zákona):

- musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby (od začatia stavebných prác po vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia) projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

Súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku musí byť stavebný denník; do stavebného denníka sa zapisujú všetky dôležité údaje o stavebných prácach, o vykonávaní štátneho stavebného dohľadu, štátneho dozoru, dozoru projektanta nad vykonávaním stavby a autorského dozoru a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.

Stavebný úrad týmto oznamuje, že na stavbe môže byť v súlade s § 98 v nadväznosti na § 134 stavebného zákona vykonaný štátny stavebný dohľad povereným zamestnancom stavebného úradu, a za tým účelom vstúpiť na cudzí pozemok a stavby. Stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastníci stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu (§ 100 písm. a/ stavebného zákona). Týmto poučením má stavebný úrad za to, že vstup na cudzí pozemok, na stavenisko, na stavbu alebo do nej bude vykonaný svedomím ich vlastníka, v zmysle § 134 stavebného zákona.

1. Stavba bude dokončená v lehote najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že stavebník nebude schopný do uvedenej lehoty ukončiť stavbu, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov požiadať o predĺženie lehoty na ukončenie stavby.
2. Na uskutočnenie stavby možno podľa § 43 ods. f) stavebného zákona navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
3. Stavebník je zodpovedný za to, že počas výstavby budú dodržané ustanovenia VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 z 9. septembra 1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy a VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 z 8. 11. 2001 v znení zmien a doplnkov, o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
1. Stavebník je zodpovedný za splnenie podmienok dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy a ďalších právnických osôb, ktorým to vyplýva z osobitných predpisov:
- 1.1. Hlavné mesto SR Bratislava - záväzné stanovisko k investičnej činnosti (k územnému konaniu) so zn. MAGS ORM 30991/2007-484399 zo dňa 10. 04. 2008:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1 993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

13.2. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. ZPH/2011/07508/1/KOK zo dňa 12. 12. 2011:

- Pôvodca odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- Pôvodcovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odviezť k oprávnenému odberateľovi.
- Nakoľko celkové množstvo odpadov z uskutočňovania stavebných prác presiahne súhrnné množstvo 200 ton za rok, je pôvodca odpadov zo stavby povinný zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie.
- Pôvodca odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
- Pôvodca odpadov zabezpečí zhodnotenie odpadov zo stavebných prác prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné, zabezpečí ich zneškodnenie.
- Pôvodca odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
- Pôvodca odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 Z. z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 3 1. januára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Pôvodca odpadov v kolaudačnom konaní predloží stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

13.3. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. BA/1 I/1902-2/7599//Buk zo dňa 19.12.2011:

- v prípade nepredvídaného archeologického nález počas zemných prác stavebníka alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v zmysle ustanovenia § 40, ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

13.4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrenie č. 41222/2011/Mg zo dňa 16.11.2011:

- pri akejkoľvek stavebnej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

13.5. Západoslovenská distribučná, a. s., vyjadrenie pre stavebné povolenie zo dňa 24.10.2011:

- Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská energetika, a. s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
- Odber elektrickej energie pre stavebný odber bude možné pripojiť po vybudovaní novej TS v tejto lokalite a jej uvedení do prevádzky.

Podmienky podľa § 66 ods. 3 stavebného zákona:

1. zhotoviteľ stavby pred začatím výkopových prác zrealizuje všetky dostupné opatrenia pre odvodnenie plôch navrhovaného staveniska (plošné drenáže, drenážne ryhy, drenážne rebrá, trativody, vsakovacie studne a pod.), aby sa zabránilo výronu povrchovej a podpovrchovej vody na plochu staveniska alebo na priľahlé verejné priestranstvá,
2. v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky,
3. v prípade záberu verejného priestranstva je potrebné požiadať o povolenie na zvláštne užívanie účelovej komunikácie mestskú časť Bratislava-Staré Mesto. Toto rozhodnutie nenahrádza povolenie na rozkopanie komunikácií, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie,
4. riešenie dopravnej situácie a dopravné značenie počas stavby odsúhlasiť v Operatívnej komisii na oddelení dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy,
5. stavba bude dopravne napojená vjazdom z účelovej komunikácie pozemok pare. č. 4289/16 v katastrálnom území Staré Mesto,
6. za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant (§ 46 stavebného zákona),
7. prípadné nároky zo škody spôsobenej stavebnou činnosťou na susedných alebo výstavbou dotknutých nehnuteľnostiach reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov,
8. vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
9. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia (§ 76 ods. 1 stavebného zákona).
Stavebný úrad môže s kolaudačným konaním spojiť konanie o zmene stavby (§ 81 ods. 4/ v nadväznosti na § 68 stavebného zákona), pokiaľ sa skutočné realizovanie podstatne neodchýľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Ak zmena stavby spočíva iba v nepodstatných odchýlkach od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní - ak sa nemení umiestnenie, pôdorysné ani výškové ohraničenie stavby, účel, konštrukčné ani dispozičné riešenie, možno zmenu po dohode so stavebným úradom vyznačiť priamo v overených vyhotoveniach pôvodnej projektovej dokumentácie stavby a prerokovať v kolaudačnom konaní (§ 11 ods. 3/ vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona): Podstatné odchýlky (iné ako nepodstatné, uvedené vyššie) vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu budú predmetom konania o dodatočnom povolení stavby v zmysle § 88a stavebného zákona, ak dôjde k zákonným predpokladom na začatie konania o dodatočnom povolení stavby.
10. Výstavbu možno začať až po nadobudnutí a overení právoplatnosti (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov) tohto rozhodnutia stavebným úradom, ktorý rozhodnutie vydal.
11. Platnosť stavebného povolenia:
 - V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
 - Stavebné povolenie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

ODÔVODNENIE

LARAZ, s. r. o., Matejkova ul. č. 45, 841 05 Bratislava, dňa 25. 11. 2013 podal, a dňa 16. 12. 2013 doplnil žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu uvedenú vo výroku tohto rozhodnutia. Dňom podania žiadosti sa začalo stavebné konanie.

Stavebný úrad (v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona) oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom písomne, listom zn. 8412/52795/2013/STA/Zub zo dňa 28. 01. 2014. Vzhľadom na to, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v súlade s ustanovením § 61 ods. 2) stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V konaní boli predložené tieto stanoviská dotknutých orgánov:

- Hlavné mesto SR Bratislava - záväzné stanovisko so zn. MAGS ORM-30991/2007-484399 zo dňa 10.04.2008
- Hlavné mesto SR Bratislava - súhlas so zn. MAGS OZP 32803/2011/8739/Bu zo dňa 18. 01. 2012
- Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva, vyjadrenie Č.ZPH/2011/07508/1/KOK zo dňa 12. 12. 2011
- Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. ZPO/2012/00388-4-TOJ-BAI zo dňa 21. 03. 2012
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. BA-11/1902-2/7599/Buk zo dňa 19. 12. 2011
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, stanovisko ORHZ-BA2- 2333/2011 zo dňa 19. 07. 2011
- Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KD1, stanovisko pod č. KRP-DI-DIO- 27-197/2011 zo dňa 16. 12. 2011
- Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č. 229/2011 zo dňa 09. 12. 2011
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 88/2011/Ku zo dňa 13. 12. 2011
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrenie č. 41222/2011/Mg zo dňa 16. 11. 2011
- Západoslovenská energetika, a. s., vyjadrenie pre stavebné povolenie zo dňa 24. 10. 2011
- SPP distribúcia, a. s., vyjadrenie č. TDbA/83/2012/SPá zo dňa 16. 01.2012
- Technická inšpekcia, a. s., odborné stanovisko č. 00174/1/2012 zo dňa 16. 01.2012

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami, a zistil, že dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky územného rozhodnutia ev. č. 1106 zo dňa 15. 10. 2008 pod č. SU-2007/25296/2008/43917/UR-Pt, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08. 12. 2008 vyhovuje požiadavkám týkajúcich sa verejných záujmov, zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, jej realizáciou nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jej uskutočnenie a osobitnými predpismi, je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, a včasné vybudovanie vybavenia potrebného na riadne užívanie stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie na stavebnom úrade, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Ak stavebný úrad prípadnému odvolaniu nemôže vyhovieť v zmysle § 57 ods. 1 správneho poriadku, predloží ho na odvolacie konanie Okresnému úradu Bratislava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Bratislave.

Toto rozhodnutie, ak nadobudne právoplatnosť, je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní preskúmateľné súdom podľa príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.




PhDr. T a R
starostka mestskej časti

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, vo výške 50 € bol uhradený dňa 25. 11.2013.

Doručí sa:

- účastníkom konania (doručenky):

1. Laraz, s. r. o., Matejkova ul. č. 45, 841 05 Bratislava 4
2. Slovakia GS, a. s., Na holom vrchu č. 6, 841 06 Bratislava 4
3. A&I, s. r. o., Michalská ul. č. 19, 811 03 Bratislava 1
4. Maxmet, s. r. o., Križkova ul. č. 9, 811 04 Bratislava 1
5. MUDr. B , J> , Bi' 1. č. ,811 04 B
6. Roding, s. r. o., Bočná ul. č. 33 , 900 31 Stupava
7. Hlavné mesto SR Bratislava, v zastúpení, primátorom Doc. RNDr. Mi Ft 3Sc.,
Pi 5. 1,814 99 B
8. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto v zastúpení starostkou PhDr, T R
V; 3, 814 21 B

- dotknutým orgánom (na vedomie):

8. Hlavné mesto SR Bratislava, Oddelenie územného rozvoja mesta, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
9. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, OSK, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
10. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, oddelenie životného prostredia, verejného poriadku a čistoty, Vajanského nábrežie č. 3, 814 21 Bratislava 1,
11. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, oddelenie majetkové, Vajanského nábrežie č. 3, 814 21 Bratislava 1,
12. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova ul. č. 8, 832 47 Bratislava 3
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská ul. č. 8, 820 09 Bratislava 29
14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova ul. č. 17, 811 04 Bratislava 1
15. Okresný úrad životného prostredia v Bratislave, Karloveská ul. č. 2, 842 33 Bratislava 4
16. Obvodný úrad Bratislava, Staromestská ul. č. 6, 814 40 Bratislava 1
17. Odvoz a likvidácia odpadu, a. s., Ivanská cesta č. 22, 821 04 Bratislava 2
18. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave I, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1
19. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Staromestská ul. č. 6, 811 03 Bratislava 1
20. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova ul. č. 19, 851 01 Bratislava 5
21. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29
22. Distribúcia SPP, a. s., Mlynské nivy č. 44/b, 825 17 Bratislava 26
23. Západoslovenská energetika, a. s., ul. Martina Čulena č. 6, 816 47 Bratislava 1
24. Slovák Telecom, a. s., Karadžičova ul. č. 10, 825 13 Bratislava 2

OBEČ :

f M! E S TN V C K¹, A o
M í*.v' í S K 1. l í A s' I QUATISI
W- \ . S I AK! V i- S' i

Prijaté na obci dňa : Spisové číslo :

1 8 -02- 2015

EVIDENČNÉ číslo: číslo:
L V / / S » SU.

PRÍLOHY: j VY o AVUJE:

OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVBY

podľa § 66 ods. 2 písm h) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní
a stavebnom poriadku, v znení vykonaných zmien a doplnkov

STAVEBNÍK :

Právnická osoba:

Meno Penat a.s. Ružová dolina 7, 821 0 Bratislava

adresa sídla: Ružová dolina 7, 821 0 Bratislava

Meno a funkcia štatutárneho zástupcu: M.. B - predseda predstavenstva,

T la - člen predstavenstva IČO: 46

986 782 telefónne číslo : 0

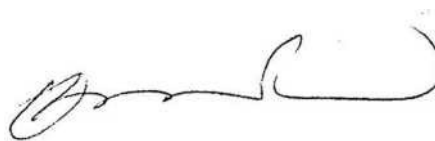
Z

Oznamujem Vám, že stavba (názov stavby podľa stavebného povolenia):

Novostavba bytového domu Búdková cesta, Bratislava, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie dňa:

16.07.2014, právoplatnosť 25.08.2014 pod č.: 789/32487/2014/STA/Hla/G-29 bola začatá dňa:

20.10.2014



.....
podpis

MESTO BRATISLAVA
MIESTNY ÚRAD
Stavebný úrad
Vajanského nábrežie 3 814
21 Bratislava 1

V Bratislave, dňa 2.12.2015

Vec :

ŽIADOSŤ O ZMENU STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

názov stavby: BYTOVÝ DOM - NOVOSTAVBA, Búdková cesta,

Bratislava v obci Búdková cesta, Bratislava

podľa § 68 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení noviel a § 11 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Žiadateľ (stavebník):

Meno a priezvisko (názov): Penat a.s.

Adresa (sídlo) navrhovateľa, vrátane PSČ: Ružová dolina 7, 821 09 Bratislava

Dátum narodenia (IČO): 46 986 782 číslo telefónu: 0903 900 172

Údaje o stavbe, ktorej sa zmena týka :

Účel stavby : BYTOVÝ DOM - NOVOSTAVBA

Miesto stavby :Búdkova cesta, Bratislava

Parcelné číslo: 4292/1,6, 4291/3,5 4289/12

Kataster: Bratislava - Staré Mesto.

Stavebné povolenie na stavbu (pôvodné):

Vydané: Mestská časť Bratislava-Staré mesto - ako príslušný stavebný úrad, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

Pod číslom, dňa: 789/32487/2014/STA/Hla/G-29 zo dňa 16.7.2014, právoplatné 25.8.2014

pozemkom, na ktorých je stavba uskutočnená alebo k existujúcej stavbe, má stavebník :

- vlastnícke právo

Opis navrhovaných zmien oproti stavebnému povoleniu a overenej dokumentácii :

Popis a zdôvodnenie zmien stavby pred dokončením:

SITUÁCIA

- navrhovaná výstavba situovaná v meste Bratislava, k.ú Staré Mesto na pozemkoch par.č. 4292/1, 4292/6, 4290/24, 4291/7, 4291/2, 4291/5 - stavba bez zmeny

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY - ostáva bez zmeny

SO 01 BYTOVÝ DOM

- objekt SO 01 zachováva nepravidelný pôdorysný tvar s max. rozmermi 22,3 x 27,6 m.

Funkčné využitie hlavného objektu SO 01

- funkcia bývania s príslušným parkovaním pre bývajúcich a ich návštevy - ostáva bez zmeny.

Architektonické a stavebno-technické riešenie hlavného objektu SO 01

- zmena stavby pred dokončením - Objekt zachováva homotové aj funkčné delenie na dve sekcie prepojené spoločným komunikačným jadrom. Zmena nastáva v prestrešení obidvoch sekcií plochými strechami. Výška atiky neprekračuje maximálnu výšku hrebeňa pôvodnej šikmej strechy (maximálna výška atiky obidvoch sekcií +18.460 m. Novostavba bytového domu zachováva 2 podzemné podlažia (obidva čiastočne vnímateľné nad terénom) prebiehajúce obidvomi sekciami. Čelná sekcia je navrhnutá s piatimi nadzemnými podlažiami a zadná sekcia so šiestimi nadzemnými podlažiami. Posledné podlažia sú v každej sekcii ustúpené tak aby spĺňali požiadavku 60% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia. V bytovom dome sa zväčšil počet bytových jednotiek na 17 od 1.NP po 6. N P. V obidvoch podzemných podlažiach je navrhnutý podzemný parking (32 parkovacích miest) a technické miestnosti.

Vyvolané zmeny dispozičného a tvarového riešenia stavby SO 01 si vyžiadali kompletne prepracovanie nielen architektonického ale aj stavebno-technického riešenia celého objektu. Z tohto dôvodu sú profesie týkajúce sa objektu SO 01 (statika, zdravotníctvo, vykurovanie, elektroinštalácie, požiarne ochrana) riešené ako nové projekty v plnom rozsahu.

SO 02 SPEVNENÉ PLOCHY

- zachovávajú sa pôvodné konštrukčné skladby všetkých spevnených plôch (chodníky, rampa, príjazdová cesta, parkovacie plochy) podľa projektu pre SP. Oproti projektu pre SP sa mení ich poloha a plocha. Vzhľadom k pribudnutiu nového exteriérového schodiska k hlavnému vstupu (rieši Statika-SO 01) nie je potrebné realizovať rampu pre peších. Vstup pre imobilných bude zabezpečený z vjazdu na 2.PP ktorý je priamo prístupný.

SO 03 OPORNÝ MÚR

- vzhľadom na členitosť terénu pribudnú ďalšie železobetónové oporné múry-spracovaný samostatný projekt

SO 04 TERÉNNE A SADOVÉ ÚPRAVY

- zachováva sa spôsob výsadby a sadových úprav určený v projekte pre SP. Oproti projektu pre SP sa mení plošná výmera terénnych a sadových úprav

SO 05 VODOVODNÁ PRÍPOJKA

- zmena trasovania vodovodnej prípojky, polohy vodomernej šachty a hydrantu -

spracovaný samostatný projekt

SO 06 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

- zmena trasovania prípojky a polôch kanalizačných šácht- spracovaný samostatný projekt

SO 07 STL PRÍPOJKA PLYNOVODU

- zmena trasovania STL prípojky a osadenia plynomernej skrine- spracovaný samostatný projekt

SO 08 PRÍPOJKA NN

- zmena trasovania prípojky a osadenia rozvodných skríň- spracovaný samostatný projekt

Textová a výkresová časť ďalej spracovaná ako zmena stavby pred dokončením pre všetky stavebné objekty so zapracovanými zmenami stavby pred dokončením.

Účastníci konania :

Projektant: Ing. arch. C Jro¹ , AA architektonická kancelária G&D sídlo firmy: Bratislava - Devín 4283. 841 10 Bratislava 46 ateliér: Račianska 66, 831 02 Bratislava 3

Vlastníci susedných nehnuteľností:

B J C " bytom G 18, 851 04 Bratislava

RÁDIO GROUP s.r.o. Krížkova 9, 811 04 Bratislava

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie - správca mestská časť Bratislava - Staré mesto, Vajanského nábrežie 3, Bratislava

Dokumentáciu zmeny stavby vypracoval: Ing arch. G D , AA

Spôsob uskutočnenia zmeny stavby pred dokončením :

- dodávateľsky (názov a adresa dodávateľa) :TINAMA s.r.o. Bošáňiho 9, 841 01 Bratislava

Penat a.s.

Buiova dolina 7, 821 09 Bratislava
IČO: 48 965 782
TČ DPH: IĤ2023692715

podpis žiadateľa



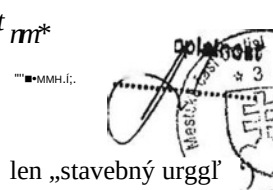
MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

Číslo záznamu : 682/30360/2016/STA/Hla/G-38

V Bratislave, 21.6.2016

Rozhodnutie
ie
dňa:...



ROZHODNUTIE

len „stavebný urggl“

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, ako príslušný stavebný úrad (ďalej podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená starostom mestskej časti v zmysle § 17 ods. 3 zákona o hlavnom meste, na podklade vykonaného konania rozhodol takto;

podľa § 68 v súčinnosti s § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkovi: **Penat a.s.**, so sídlom Ružová dolina 7, 821 09 Bratislava,
v zastúpení N O¹, bytom M, 811 03 B¹
(ďalej len „stavebník“),

zmenu stavby pred dokončením:

„Novostavba bytového domu Búdková cesta, Bratislava“

(ďalej len „stavba“) na pozemkoch registra "G" pare. č. 4292/1, 4292/6, 4291/3, 4291/5, 4291/7, 4289/24, 4292/2 v katastrálnom území Staré Mesto, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Gabrielom Drobníakom, autorizovaný architekt, reg.č. *1241AA*, v novembri 2015.

Na stavbu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto rozhodnutie o umiestnení stavby ev. č. 1106, č. SU-2007/25296/2008/43917/UR-Pt zo dňa 15.10.2008, právoplatné dňa 08.12.2008 a stavebné povolenie č. 789/32487/2014/STA/Hla/G-29 zo dňa 16.7.2014, právoplatné dňa 25.8.2014, v rozsahu projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Jurajom Kertim, autorizovaný architekt, reg. č. *0401AA*, v 08/2013.

Pre uskutočňovanie zmeny stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Zmena stavby pred dokončením bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej Ing. arch. G D: __. L, autorizovaný architekt, reg.č. *1241AA*, v novembri 2015, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Zmena stavby pred dokončením sa týka stavebného objektu SO 01 Bytový dom a spočíva:
 - v zmene počtu bytových jednotiek: -z 11 bytových jednotiek na 19 bytových jednotiek a 2 ateliéry,
 - v zmene výškového osadenia objektu: nové osadenie $\pm 0,00 = 231,44$ m n.m. Bpv = úroveň je totožná s úrovňou podlahy I .NP oproti pôvodnému, kde úroveň $\pm 0,00 = 226,80$ m n.m. Bpv,

v zmene podlažnosti objektu - pôvodne objekt s dvomi podzemnými podlažiami /z tó s jedným čiastočne vnímateľným nad terénom/, so 4 nadzemnými podlažiami plus obytné podkrovia, prestrešené sedlovou strechou, zmena - objekt s 3 podzemnými podlažiami (z toho jedno čiastočne vnímateľné nad terénom), 4 nadzemné podlažia a piate ustúpené podlažie, mení sa pôdorysná plocha objektu: z pôdorysu s max. rozmermi 22,1x28,0 m na 22,3x27,6 m, nárast zastavanej plochy: pôvodná zastavaná plocha stavbou 369,94 m², návrh 383,65 m².

4. SO 01 Bytový dom

architektonické a stavebno-technické riešenie objektu stavby SO 01 Bytový dom po zmene:

- novostavba bytového domu s 19 bytovými jednotkami a 2 ateliérmi, s 3 podzemnými podlažiami /z toho s jedným čiastočne vnímateľným nad terénom/, so 4 nadzemnými podlažiami a piatym ustúpeným podlažím, ktorého plocha neprekračuje 50% plochy predchádzajúceho podlažia,
- objekt nepravidelného pôdorysu s max. rozmermi 22,3m x 27,6m,
- objekt ostáva hmotovo aj funkčne rozdelený na dve sekcie, prepojenými komunikačným jadrom, mení sa zastrešenie, obe sekcie budú zastrešené plochými strechami,

funkčné využitie objektu - bývanie, 19 bytových jednotiek a 2 ateliéry,

základné projektované kapacity stavby:

celková plocha pozemkov (parc.č. 4292/1, 4292/6, 4289/24, 4291/7, 4291/3, 4291/5, 4292/2):

2491,00 m²

zastavaná plocha stavbou: 383,65 m²

index zastavaných plôch (z maximálnej výmery stavebnej parcely pre BD: 2000,00 m²): 0,191 celkový

počet podlaží: 8, z toho 3 podzemné, 4 nadzemné podlažia + ustúpené podlažie

max výška atiky strechy: + 15,480 m

počet bytov: 19 bytových jednotiek a 2 ateliéry

počet parkovacích miest v objekte: 32 stojísk v podzemnej garáži na 2.PP a 3.PP obytného domu

porovnávacia úroveň ± 0,00 = 231,44 m n.m. BpV = úroveň je totožná s úrovňou podlahy 1 .NP

dispozičné riešenie:

3.PP: garáž /16 stojísk/, chodba, schodiskový a výtahový priestor, technické a skladové priestory

plocha spoločných priestorov spolu: 505,84 m² garáž/

2.PP: 16 stojísk/, chodba, schodiskový a výtahový priestor, technické priestory

plocha spoločných priestorov spolu: 490,95 m²

1.PP: schodiskový a výtahový priestor (plocha spoločných priestorov spolu: 32,36 m²) byt A-1 (2-izbový, plocha bez terasy 63,66 m²)

byt B-1 (4-izbový, plocha bez balkóna 102,52 m²)

ateliér C-1 (plocha bez balkóna 149,73 m²)

1.NP: schodiskový a výtahový priestor (plocha spoločných priestorov spolu: 32,36 m²)

byt A 1 (2-izbový, plocha bez balkóna 63,66 m²)

byt B 1 (4-izbový, plocha bez balkóna 102,52 m²)

byt C 1 (4-izbový, plocha bez terasy 99,53 m²)

byt D 1 (2-izbový, plocha bez balkóna 54,90 m²)

2.NP: schodiskový a výtahový priestor (plocha spoločných priestorov spolu: 32,36 m²)

byt A 2 (2-izbový, plocha bez balkóna 63,66 m²)

byt B 2 (4-izbový, plocha bez balkóna 102,52 m²)

byt C 2 (4-izbový, plocha bez terasy 99,53 m²)

byt D 2 (2-izbový, plocha bez balkóna 54,90 m²)

3.NP: schodiskový a výtahový priestor (plocha spoločných priestorov spolu: 32,36 m²) byt A 3

(2-izbový, plocha bez balkóna 63,66 m²)

byt B 3 (4-izbový, plocha bez balkóna 102,52 m²)

byt C 3 (4-izbový, plocha bez balkóna 99,53 m²)

byt D 3 (2-izbový, plocha bez balkóna 54,90 m²)

4. NP: schodiskový a výtahový priestor (plocha spoločných priestorov spolu: 32,36 m²)
 - byt A 4 (2- izbový, plocha bez balkóna 63,66 m²)
 - byt B 4 (4- izbový, plocha bez balkóna 102,52 m²)
 - byt C 4 (4- izbový, plocha bez balkóna 99,53 m²)
 - byt D 4 (2- izbový, plocha bez balkóna 54,90 m²)
5. NP: schodiskový a výtahový priestor, terasa (plocha spoloč. priestorov bez terasy: 32,36 m²)
 - byt A 5 (4- izbový, plocha bez terasy 104,46 m²)
 - ateliér B 5 (plocha bez terasy 34,20 m²)

hlavný vstup do objektu bude z terasy v úrovni 2.PP zo severozápadnej strany, výškový rozdiel bude riešený vonkajším schodiskom pre peších,

vykurovanie a vzduchotechnika: zdrojom tepla pre vykurovanie každého z bytov a nebytového priestoru je navrhnutý závesný plynový kotol Viessmann typ Vitodens 111-W, 19 kW (spolu 22 kotlov), odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu je navrhnuté štyrmi samostatnými komínmi, z toho jeden komín s ústím vo výške +17,025 m nad úrovňou ±0,00 = 231,44 m n.m. a s prevýšením 1,545 m nad rovinou strechy a tri komíny s ústím vo výške + 16,50 m nad úrovňou ± 0,00 = 231,44 m n.m. a s prevýšením 1,020 m nad rovinou strechy, v bytoch od 2.NP (vrátane) vyššie budú inštalované aj plynové krby (spolu 13 krbov), každý krb bude pripojený na samostatný komín, odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu z 13 krbov je navrhnuté 13 samostatnými komínmi s ústím vo výške + 16,50 m nad úrovňou ±0,00 = 231,44 m n.m. a s prevýšením 1,020 m nad rovinou strechy, v priestoroch garáží je navrhnuté podtlakové vetranie samostatným VZT zariadením s odvodom vzduchu cez VZT potrubie umiestnené v schodisku nad strechu stavby;

dopravné napojenie: stavba bude dopravne napojená dvomi odbočkami z novovybudovanej miestnej komunikácie na pozemku parc.č. 4289/16 k.ú. Staré Mesto, samostatným vjazdom a výjazdom vyrovnávacou rampou do podzemných garáží v úrovni 3.PP obytného domu - 9,440 = 222,00 m n.m. Bpv a druhým samostatným vjazdom a výjazdom vyrovnávacou rampou do podzemných garáží v úrovni 2.PP obytného domu - 6,210 = 225,23 m n.m. Bpv;

statická doprava: pre stavbu podľa dokumentácie tohto konania je v objekte SO 01 Bytový dom navrhnutých 32 parkovacích miest pre parkovanie osobných automobilov v podzemnej hromadnej garáži na 2.PP a3.PP objektu SO 101, 4 exteriérové parkovacie miesta sú riešené v rámci objektu SO 02 Spevnené plochy, povolené Mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto, ako príslušným špeciálnym stavebným úradom pre pozemné komunikácie - miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie, rozhodnutím č. 1381/24427/2014/STA/Zub zo dňa 27.05.2014, právoplatným dňa 11.7.2014.

4. Stavba bude dokončená do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia o zmene stavby pred dokončením. V prípade, že stavebník nie je schopný do uvedenej lehoty ukončiť stavbu, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou, s uvedením dôvodov požiadať o jej predĺženie.
5. Počas realizácie stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu osôb na stavenisku.
6. Prípadné nároky zo škody spôsobenej stavebnou činnosťou na susedných alebo výstavbou dotknutých nehnuteľnostiach reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.
7. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky dotknutých orgánov:
Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie životného prostredia - povolenie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia - súhlas č. MAGS OZP 43343/2016/280526/Be zo dňa 06.06.2016;

1. Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom {rez, pohľad) odvádzaní znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu
 - a. jedným komínom s ústím vo výške 17,025 m nad úrovňou $\pm 0,00$ (t.j. 231,44 m n.m.) s prevýšením 1,545 m nad rovinou strechy, resp. s prevýšením 1,040 m nad prekážkou na streche (komín pre 6 spotrebičov - kotol č. K1,K5,K9,K13,K17,K21),
 - b. jedným komínom s ústím vo výške 16,500 m nad úrovňou $\pm 0,00$ (t.j. 231,44 m n.m.) s prevýšením 1,020 m nad rovinou strechy (komín pre 5 spotrebičov - kotol č. K2,K6, K10,K14,K18),
 - c. jedným komínom s ústím vo výške 16,500 m nad úrovňou $\pm 0,00$ (t.j. 231,44 m n.m.) s prevýšením 1,020 m nad rovinou strechy (komín pre 6 spotrebičov - kotol č. K3,K7, K11,K15,K19,K22),
 - d. jedným komínom s ústím vo výške 16,500 m nad úrovňou $\pm 0,00$ (t.j. 231,44 m n.m.) s prevýšením 1,020 m nad rovinou strechy (komín pre 5 spotrebičov - kotol č. K4,K8, K12,K16,K20),
 - e. 13 komínmi (pre každý krb samostatný komín) s ústím vo výške 16,500 m nad úrovňou $\pm 0,00$ (t.j. 231,44 m n.m.) s prevýšením 1,020 m nad rovinou strechy.
1. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať.
2. V kolaudačnom konaní vykonávacím projektom preukázať vetranie garáže v súlade s projektovou dokumentáciou preukázať realizáciu ochrannéj zelene z dôvodu obmedzenia znečisťujúcich látok z prevádzky parkoviska.
3. V kolaudačnom konaní preukázať výpočet spalínovej cesty, t.j. vhodnosť zaústenia viacerých spotrebičov do jedného komína, výpočet doložiť pre každý komín (t.j. 4 ks komínov).
4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant (§ 46 stavebného zákona).
5. Stavba sa musí uskutočňovať v súlade s projektom overeným stavebným úradom a právoplatným rozhodnutím o povolení stavby a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (§ 48 ods.1 stavebného zákona); dokumentáciu zmeny stavby pred dokončením vypracoval Ing.arch. Gabriel Drobniak, autorizovaný architekt reg. č. *1241AA*, v novembri 2015 a tvorí súčasť tohto rozhodnutia; stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby pred jej dokončením (§ 68 ods.1 stavebného zákona). Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená v rozpore so stavebným povolením zrealizovaním podstatných odchýlok, z vlastného podnetu začne konanie o dodatočnom povolení stavby, v ktorom môže byť nepovolená časť stavby, alebo nepovolená zmena stavby dodatočne povolená, alebo môže stavebný úrad rozhodnúť o jej odstránení (§88a stavebného zákona).
6. Ostatné podmienky vyplývajúce z právoplatného rozhodnutia o povolení stavby č. 789/32487/2014/STA/Hla/G>29 zo dňa 16.7.2014, právoplatným dňa 25.8.2014, ostávajú v platnosti.

V rámci konania neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

Stavebné povolenie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania.

Odôvodnenie

Spoločnosť Penat a.s., so sídlom Ružová dolina 7, 821 09 Bratislava, v zastúpení N 01 _ bytom M 11 03 Bratislava, ako právny nástupca pôvodného stavebníka spoločnosť LARAZ, s.r.o., so sídlom Smrečianska 43, 811 05 Bratislava, podala dňa 02.12.2015 a doplnila dňa 24.05.2016 žiadosť o vydanie povolenia na zmenu stavby pred dokončením uvedenú vo výroku tohto rozhodnutia.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie súvisiace s navrhovanou zmenou stavby pred dokončením - novostavba bytového domu Búdková cesta, Bratislava.

Stavebný úrad v zmysle §61 ods.1 stavebného zákona oznámil listom č. 682/25461/2016/STA/ Hla zo dňa 24.05.2016 začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a stanovil lehotu na podanie námietok a pripomienok.

Stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania aj od ústneho pojednávania, pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby (§ 61 ods.2 stavebného zákona). V oznámení boli účastníci konania a dotknuté orgány upozornené na lehoty, v ktorých sa môžu oboznámiť s podkladmi návrhu, prípadne uplatniť svoje námietky, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Zároveň stavebný úrad upozornil na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V stanovenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v §§ 60,62 a 68 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že uskutočnením stavby (ani budúcim užívaním) nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jej uskutočnenie a osobitnými predpismi, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Predložený zámer zmeny stavby pred jej dokončením nie je v rozpore so záväznou reguláciou v území.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli predložené tieto doklady o vlastníckom práve:

- kópia katastrálnej mapy,
výpis z listu vlastníctva č. 2959 na pozemky pare.č. 4291/3, 4291/7, 4292/1, 4292/6, k.ú. Staré Mesto, výpis z listu vlastníctva č. 9702 na pozemok pare.č. 4291/5 a výpis z listu vlastníctva č. 9769 na pozemok pare.č. 4292/2.

Stavebník predložil v konaní tieto doklady o inom než vlastníckom práve (§ 139 ods. 1 stavebného zákona) k pozemkom pre trvalé alebo dočasné zabratie stavbou alebo k stavbám dotknutým výstavbou:

- Zmluva o nájme uzatvorená medzi prenajímateľom - B O'. č, G 18, 851
04 Bratislava a nájomcom - spoločnosťou Penat a.s., so sídlom Ružová dolina 7, 821 09 Bratislava, zo dňa 11.07.2014, vo veci nájmu pozemku pare. č. 4292/2 v k.ú. Staré Mesto.

Stavebný úrad v súvislosti s uvedenou stavbou vydal:

- rozhodnutie o umiestnení stavby 1106, pod č. SU-2007/25296/2008/43917/UR-Pt zo dňa 15.10.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.12.2008 - novostavba bytového domu, vrátane napojenia na inžinierske siete a dopravného napojenia,
- stavebné povolenie č. 789/32487/2014/STA/Hla/G-29 zo dňa 16.7.2014, právoplatné dňa 25.8.2014, pre stavbu v rozsahu projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným architektom Ing. arch. J _____ _ autorizovaný architekt, reg. č. *0401AA*, v 08/2013.

Navrhovanú zmenu stavby posúdili a predložili stanoviská tieto dotknuté orgány:

- Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie životného prostredia - povolenie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia - súhlas č. MAGS OZP 43343/2016/280526/Be zo dňa 06.06.2016
- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy - stanovisko č. KRHZ-BA-HZUB6-1376/ 2016 zo dňa 09.05.2016.

Dotknuté orgány sa k návrhu vyjadrili kladne, resp. s pripomienkami, ktoré sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred dokončením. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie č. 3, 814 21 Bratislava. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. R₂ v Št
starosta mestskej časti

Poplatok:

- správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v žnem neskorších predpisov, vo výške 200,00 EUR bol uhradený dňa 24.05.2016 do pokladne MÚ

Prílohy: lx overený projekt stavby pre stavebníka

Doručí sa:

účastníci konania - *právnickej osoby*:

1. Penat a.s., so sídlom Ružová dolina 7, 821 09 Bratislava
2. RÁDIO Group, s.r.o., Križkova 9, 811 04 Bratislava
3. Ing. arch. G i Di architektonická kancelária G&D, Račianska 66, 831 02 Bratislava-
projektant

účastníci konania - *fyzické osoby*:

4. Na /I M „,81i 03 Bratislava - zastúpenie “,
5. B: 851 04 Bratislava 45, 851 03
6. PhDr.Kc Bratislava „, 851 03 Bratislava
7. MUDr.L B „, O

Dotknutým orgánom ne vedomie:

1. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
3. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova ul. č. 6, 814 47 Bratislava
4. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 1 1 Bratislava
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
6. Hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
7. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, majetkové odd., TU!

Vvlmuic lm; kina lladn.i. kane.t 2.1011 podeli
lvi 02 59246-254 c-m.ul piiii.i hladmí u starcmcsto.sk Ai/
M.iin š 917it 49() 201X S1 A Hla

\ Bratislave, dňa 19 I I 2018

VI r „Novoslav ba bytového domu Búdková cesta, Bratislava“, na pozemkoch registra "C" pare. č. 4292 16
a pare é. 4292 i v katastrálnom území Staré Mesto
- oznámenie o /ačati Kolaudačného konania hnojíš cele in ch stavebných objektov

Sta\ehmk spoločnosť Penat a s, so sídlom na I and!>B° l l <-• B, 81 1 02 Bratislava. ICO. 46 986 782. (ďalej len
"n.i\rhovateľ") podal na stavebný úrad dňa 30.08.2018 a doplnil dňa 19.11.2018 návrh na vydanie užívacieho pi (solenia
na stavbu „Novostavba bytového domu Búdková cesta, Bratislava“, (ďalej len „stavba“) na pozemkoch pare. é. 4292 16 a
pare. č. 4292! k. ú. Staré Mesto. Uvedeným dňom bolo v zmysle § 18 ods. 3 /ikona t 7Hl96" /b (správny poriadok) v
znení neskorších predpisov začaté kolaudačné konanie.

Pre stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby cv. č. 1106, pod č. SI'-2007/252962008 4391 I' ,1 R-PI
zo dňa 15.10.2008, právoplatné dňa 08.12.2008, stavebné povolenie č. 789/32487,2014.'STA'Ilad'J-29 ZO dňa 16.7 2014.
právoplatné dňa 25.8.2014 a rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením pod č. 682 30360 2016 S I .VIIIa (i-38 zo dňa
21.06.2016, právoplatné dňa 09.09.2016.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §
1 I 7 /ákona č 50-1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
(ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste slovenskej republiky
Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a či. 67 štatútu lilavneho mesta Bratislavy, v
nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územne plánovanie, stavebný poriadok a bývanie
a o zjnenie a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení
neskorších predpisov, v nadväznosti na i; 2 písm. e) zákona č. 416-2001 Z z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov
štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 80 stavebného
zákona oznamuje začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom u známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje
na prerokovanie predloženého návrhu

ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním
na deň 13.12.2018 (štvrtok) o 9.00 hodine,

so zrazom účastníkov konania a dotknutých orgánov na mieste stavby prístupnej odbočkou z Búdkovej ul.
na pare. Č. 4289/16, pred objektom na pare. č. 4292/16 v katastrálnom území Staré Mesto.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov kolaudačného konania a dotknuté orgán, že námietky a stanov iská môžu
uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne (§ 80 ods. 2 stavebného zákona). Ak sa niektorý
z účastníkov konania nechá zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka,
ktorý sa nechá zastupovať.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním stavebník pripraví doklad) podľa §18 ods.l vyhlášky č.
453/2000 Z./., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v zmysle ktorého sa predkladajú najmä
nasledovné doklady:

projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred
jej dokončením:

projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, kde sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania
stav by;

doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby;

doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov;

odovzdávanie a preberací protokol od dodávateľa a jeho výpis z Obchodného registra;

doklad) o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú
prevádzku - podľa § 6 zákona č. 95/200 / . z. o inšpekcii práce a o zmene niektorých zákonov; doklady preukazujúce
zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou, /potvrdenie o prevzatí odpadov, ktoré
vznikli zo stavebných prac na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnú surov i mi/;

rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlas), posiatu alebo iné opatrenia dotknutých orgánov Statnej správy a ďalšie doklady, ak si ich stavebný úrad v y/i*11 *11 Vtr<itanc povolenia Hlavného mesta SK Bratislava, odel. životného prostredia - súhlas na prevad/ku nialeh'-1 /u,ja znečisťovania ovzdušia; stavebný denník. ďalšie doklady ničené v podmienkach stavebného | bolenia.

l po/orlenie :

V /mysle ij 79 ods í stavebného zákona sa kolaudačné konanie začína na návrh stavebníka.

\ zmysle í; 78 ods. 1 stavebného zákona účastníkmi kolaudačného konania sú stavebník, vlastník stavby, ak nie je stavebníkom a v lastník pozemku, na ktorom je stavba umiestnená.

V zmysle 17 zákona č 71/1967 Zh. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") účastníci konania, ieh zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dat zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Pi av nie h á osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice. Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhnovať dôka/y a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázku pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke (§ 33 ods. 1 správneho poriadku).

Stavebný úrad týmto dáva účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, pripadne navrhnúť jeho doplnenie, v lehote - najneskôr na ústnom pojednávaní alebo ohliadke, ak ich stavebný úrad nariadil. V opačnom prípade najneskôr v lehote určenej stavebným úradom (§ 33 ods.2 v nadväznosti na § 27 správneho poriadku).

Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe (§ 33 ods.3 správneho poriadku).

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na Vajanského nábreží 3, kancelária č. dv. 230 v stránkové dni, t.j. v pondelok a v stredu od 8 00 do 12.00 hod a od 13.00 do 17.00 hod.

y

ďngýJVJ Cu

vedúca oddelenia územného rozhodovania
a stavebného poriadku

Doručí sa:

1. Penat a s. Fándlyho 8, 811 02 Bratislava
2. M. . 811 02 Bratislava
3. Ing. árch. Ji ' 9, 841 03 Bratislava - projektant
4. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
5. SPP. a.s.. Mlynské Nivy 44/a. 825 11 Bratislava
6. BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
7. IP Bratislava, Za Kasárňou I, 831 03 Bratislava
8. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva. Ružinovská 8, 821 05 Bratislava**
9. Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy , Radlinského 6. 811 03 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
- 1 I. I llavné mesto SR Bratislava, majetkové odd.. Primaciálne nám.č. I. 814 99 Bratislava.
4. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, majetkové odd., Vajanského náhr.č.3. 814 21 Bratislava

REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA

BRATISLAVA hlavné mesto

so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, IČO 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26

Číslo.: HŽP/1463S'2018/M

Bratislava, 19.12.2018

Regionálny úrad verejného zdravotníctva hlavné mesto so sídlom v Bratislave (ďalej len „RUVZ“) ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 odsek 1 písm. c/ v spojení s prílohou č.1 hod 1 a §6 ods.3 písm. g) zák. NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. 6. 355/2007 Z.z.) vo veci posúdenia návrhu stavebníka - Penat a.s., Fándlyho ul.č.8, 811 02 Bratislava podľa § 13 odsek 3 písm. c/ zák. č. 355/2007 Z.z. vydáva toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o :

S ú h l a s í s a s kolaudáciou stavby — „Novostavba bytového domu Búdková cesta, Bratislava“ pare.Č.4292/16 a 4292/1, k.ú. Staré Mesto.

O d ô v o d n e n i e

Toto záväzné stanovisko bolo vydané na základe oznámenia Mestskej časti Bratislava - Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava č.:9370/40490/2018/STA/Hla zo dňa 19.11.2018, o začatí kolaudačného konania predmetnej stavby, podaného na Regionálnom úrade verejného zdravotníctva dňa 27.11.2018.

Po preskúmaní veci a súvisiaceho spisového materiálu a na základe miestneho šetrenia dňa 13.12.2018 bolo zistené, že posudzovaný objekt je 5 podlažný s výťahom s 19 bytovými jednotkami a 2 *ateliérmi*.

Protokolom z laboratórneho rozboru vzorky vody z kolaudovanej stavby bolo preukázané, že *kvalita vody* vo vyšetrených mikrobiologických, biologických a chemických ukazovateľoch spĺňa požiadavky NV SR č. 247/2017 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, *kontrole kvality* pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov (č. protokolu 1203/2018-PV zo dňa 23.04.2018, spracovateľ Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29).

Predložené výsledky objektívneho merania hladín akustického tlaku hluku z vnútorných zdrojov (výťah) preukázali, že hluk neprekračuje prípustné limity, podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí (protokol č. 014/2018/012 zo dňa 18.12.2018, spracovateľ Ing.Dušan Franek, 903 01 Tureft 526).

. O _

s Dožiadati-^{Z^8?}6 ""Cf*en^10 možno konštatovať, že kolaudovaná stavba nie je v rozpore požiadavkami platných právnych predpisov určených na ochranu verejného zdravia.

_KBJOtíunfdRÄB
ZOR^VOiXICTVA |{UF\$! 'v:
Q v; ^ v
^Jiinová.o c. S20 C v Src;;s

MUDr. O i' F-*
regionálny hygienik

Záväzné stanovisko rW^.

" ' st Bratislava - Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

ODOSLANÉ ÚPVS
DŇA: 21.12.2019

Mestská časť Bratislava - Staré Mesto
Vajanského nábr. 3 814 21 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/tel. Bratislava
H?0-4i.Myo/2018/SiA/IIU/19. II 2018 IPU/V/IIPI3A ODDBOZPII/KON/2018.5073 Ing SoňaMasaryková/651 19.12.2018
IBA-214-40-2 2/ZS-C22.23-18

Vec
Závazné stanovisko

Dňa 13.12.2018 a 19. 12. 2018 sa zúčastnil miestne príslušný Inšpektorát práce Bratislava, Za
kasárňou 1, 832 64 Bratislava kolaudačného konania stavby:

„Novostavba bytového domu Búdková cesta, Bratislava“

na pozemku pare. č. 4292/16 a 4292/1 k. ú. Staré Mesto, Bratislava

stavebníkom ktorej je:

Pcnat a.s., Fándlyho 8, 811 02 Bratislava

IČO: 46 986 782

SK NACE: 63 110

Inšpektorát práce Bratislava v zmysle § 7 ods. 3 písm. c) zákona NR SR č. 125/2006 Z. z. o
inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 140b ods. 2
zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších
predpisov nezistil nedostatky, ktoré by bránili vydať kolaudačné rozhodnutie a

s ú h l a s í

s jeho vydaním.

/Uu--.«•, Ing.
S ' M; inšpektorka
práce

Závazné stanovisko pre stavebný úrad prevzal/a dňa:

