

ZÁPADOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ a.s.

ODŠTEPNÝ ZÁVOD xxxxx

NÁBR. ZA HYDROCENTRÁLOU 4, 949 60 xxxxx

Okresný súd xxxxx , oddiel: Sa , Vložka **č.**: 10 193/N

Ing. Peter Buranský

Váš list značky

Naša značka
14671-2012

Vybavuje
Miháliková

xxxxx
09.05.2012

**Vec: „Rodinný dom s garážou, xxxxx-Zobor, Banská cesta p.č. 4821/4, 4821/14 -
vodovodná a. kanalizačná prípojka
- vyjadrenie.**

Obdržali sme na vyjadrenie PD stavby „Rodinný dom s garážou, xxxxx - Zobor, Banská cesta p.č. 4821/4, 4821/14 - vodovodná a kanalizačná prípojka “ pre p. Jindřicha Záhumenského.

Projekt stavby rieši výstavbu rodinného domu a jeho zásobovanie pitnou vodou v meste xxxxx-Zobor, Banská cesta p.č. 4821/4, 4821/14 cez vodovodnú prípojku vybudovanú po jestvujúcu vodomemú šachtu. Jestvujúca vodomemá šachta je osadená 1,0 metra za hranicou susednej parcely č. 4821/5.

Odkanalizovanie rodinného . domu je riešené napojením cez novonavrhovanú kanalizačnú prípojku PVC DN 150 celkovej dl, 38,0 metra.

Po preštudovaní predloženej PD Vám zasielame nasledovné stanovisko:

1/ ZsVS a.s. OZ xxxxx ako prevádzkovateľ verejného vodovodu v záujmovom území, súhlasí s výstavbou rodinného domu a jeho zásobovaním pitnou vodou cez vodovodnú prípojku vybudovanú po jestvujúcu vodomemú šachtu p re p. Jindřicha Záhumenského v rozsahu predloženej overenej PD.

2/ Od vlastníka verejného vodovodu - Obytná skupina na Banskej ceste xxxxx -Zobor na základe zmluvy č. 40/05/06025/07 žiadame v zmysle § 15 ods. 1 pís. f zák. 442/2002 Z.z. v platnom znení doložiť písomnú objednávku na zriadenie pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod. Zároveň upozorňujeme, ak je vodovodná prípojka pripojená na verejný vodovod cez odbočenie s uzáverom, toto odbočenie s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu.

3/ Vodomemú zostavu spolu so spätnou klapkou žiadame osadiť do jestvujúcej vodomemej šachty, ktorá je osadená za hranicou susednej parcely č.4821/5. Vzdialenosť medzi vodomemými zostavami v šachte musí byť min. 50 centimetrov. Súhlasné overené stanovisko vlastníka s osadením vodomemej zostavy do jestvujúcej šachty žiadame doložiť.

4/ Vlastníkom prípojky je v zmysle § 4 zákona 442/2002 Z.z. osoba, ktorá zriadila prípojku na svoje náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom a znáša náklady na jej údržbu a opravy.

5/ V záujmovom území sa nenachádza verejná kanalizácia v správe tunajšieho OZ. Voči odkanalizovaniu rodinného domu cez kanalizačnú prípojku do verejnej obecnej kanalizácie nemáme námietky. O súhlasné stanovisko je v danom prípade potrebné požiadať vlastníka resp. prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.

6/ Pred začatím výkopových prác žiadame o vytýčenie IS v našej správe pracovníkom tunajšieho ÓZ.

7/ Pri realizácii vodovodnej prípojky treba dodržať ustanovenia S TN EN 805, pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005 a pásma ochrany inžinierskych sietí §19 zákona 442/2002 Z.z.

8/ Montáž vodomemej zostavy so spätnou klapkou musí byť uskutočnená odbornými pracovníkmi nášho OZ, k čomu je potrebné podať žiadosť na predpísanom tlačive spolu so stavebným povolením.

9/ Upozorňujeme, že odberateľ je povinný pred realizáciou vodovodnej a kanalizačnej prípojky v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. uzatvoriť s tunajším OZ Zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odkanalizovaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

S pozdravom

Príloha: 1 x PD

Na vedomie:

MsÚ xxxxx

A1 TU!


Štefan Bako
vedúci technicko-výrobného úseku

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

Jindřich Záhumenský

a'

Číslo pošty/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	LC xxxxx
osobne/15.2.2012	PP/nr/415/DPPRnr/2012	CHUJAC BORIS č.tel. 037 / 6265 231	16.2.2012

Vec : Vyjadrenie pre stavebné konanie k plynovému zariadeniu a k umiestneniu stavby neplynárenského charakteru z hľadiska bezpečnostného a ochranného pásma jestvujúcich PZ.

Názov stavby: SO 07 > Plynifikácia RD; SO 07.1 - STL pripojovací plynovod, SO 07.2 - NTL odberné plynové zariadenie

Umiestnenie stavby: parc.č. 4829/3,4821/4,4821/14, k.ú. xxxxx -Zobor

Identifikácia plynárenského zariadenia (PZ): pp/nr/4is nová príDoika PE PLYN. NEPLYN ID17914572	
Investor - zriaďovateľ	Jindřich Záhumenský,
Miesto dodávky plynu (POD)	SKSPPDIS010320009202
Rozsah posudzovaných PZ	STL prípojka, regulátor tlaku plynu, meradlo
Spracovateľ PD	Ing. Marián Gulik, ul. Záplotie č. 509/16 956 21 Jacovce
Stupeň PD	Projekt pre stavebné povolenie
Rozdelenie technických zariadení plynových podľa miery ohrozenia (vyhláška MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z.) skupina : Bg	

Základné technické parametre navrhovaného PZ :

Dimenzia a dĺžka prípojky: D32 / 11,3 m Budúci
prevádzkový tlak: 100kPa/2 kPa

Predmetom vyjadrenia je posúdenie navrhovanej dokumentácie pre stavebné povolenie z pohľadu SPP - distribúcia, a.s. v zmysle Zákona č. 50/1976 Z.z. ako účastníka stavebného konania. Projektová dokumentácia bola posúdená:

- z hľadiska technického riešenia plynifikácie podľa vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 a platných noriem,
- z hľadiska umiestnenia stavby vo vzťahu k existencii plynárenských zariadení podľa § 56 a § 57 Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z..

S navrhovanou stavbou súhlasíme
Za predpokladu dodržania nižšie uvedených podmienok

Všeobecné podmienky:

- Realizácia plynárenských zariadení musí byť vykonaná v súlade: Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v znení neskorších dodatkov, vyhlášky MPSVaR SR 5. 508/2009 Z.z., súvisiacimi normami a technickými pravidlami STN 38 6413, STN 38 6415, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 51, TPP 609 01, TPP 934 01, TPP 702 12, TPP 704 01,
- Pri realizácii dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými a jestvujúcimi objektmi a inžinierskymi sieťami tak, ako ich predpisujú technické normy STN 73 6005 a STN 73 3050,
- Pri realizácii žiadame dodržať podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP - distribúcia, a.s. ku žiadosti o pripojenie odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti č.: 7040030112,
- Dodržať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP“ a „BP“) jestvujúcich plynárenských zariadení (ďalej len PZ) a pre stavbu navrhovaných distribučných PZ (§ 56 a § 57 Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z.),
- Pred zahájením zemných prác investor zabezpečí vytyčenie všetkých existujúcich plynárenských podzemných vedení v záujmovej oblasti,
- V záujme predchádzania poškodzovania plynárenských zariadení SPP - distribúcia, a.s., bezplatne vykonáva prvé vytyčovanie plynárenských zariadení pre drobné stavby, ktoré rozsahom nepresiahne 1 hodinu a dĺžku 100 m.

- Pred zahájením montážnych prác (min 3. pracovné dni) je investor povinný požiadať o vykonanie kontroly realizácie na adrese: mcr@spo-distribucia.sk alebo na tel. číslo 0850 111 727.

Pripojovací plynovod (prípojka):

- Trasa prípojky musí rešpektovať iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe a tak aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- Pripojovací plynovod nemôže byť vedený cez neverejný pozemok,
- Pri súbehu alebo križovaní plynovodu s ostatnými podzemnými vedenia rešpektovať STN 73 6005,
- Hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo osadiť na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku a boli prístupné z verejného priestranstva.

Zemné a montážne práce:

- Výkopové práce pri vzdialenosti menej ako 1,5 m od jestvujúcich PZ žiadame realizovať výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- Šírka ryhy musí byť najmenej 0,4 m + priemer potrubia, musí byť zabezpečená možnosť vykonať obsyp v šírke 0,2 m po oboch stranách plynovodu,
- Ukladanie potrubia plynovodu sa musí vykonať v čase najnižších denných teplôt z dôvodu rozťažnosti polyetylénového potrubia,
- Na identifikáciu trasy potrubia plynovodu, prípojky použiť signalizačný vodič CE 4mm² s izoláciou do zeme typu HMPE vysokomolekulového polyetylénu (STN 38 6415 č. 3.9.),
- Vývod signalizačného vodiča musí byť umiestnený v nadzemnej skrinke v mieste ukončenia prípojky do elektrickej svorky tak, aby umožňoval funkčné pripojenie meracieho prístroja po celú životnosť prípojky,
- Kontrolu podsypu a obsypu potrubia v zmysle STN 38 6415 čl. 4.2.8 urobí poverený pracovník dodávateľa montážnych prác (stavbyvedúci), výsledok kontroly zapíše do stavebnej dokumentácie (záznam o pokládke potrubia),
- Vhodnosť obsypového materiálu musí byť deklarovaná posudkom na zrnitosť a chemický rozbor.

Meranie a regulácia plynu

- Ako obchodné meradlo odberu zemného plynu použiť membránový plynomer typ BK 4T G4; umiestnený na NTL časti OPZ - 2 kPa,
- Číselník plynomeru nesmie byť vyššie ako 1,8 m a menej ako 1,0 m nad terénom,
- Ukotvenie skrinky je potrebné realizovať v zmysle TPP 702 12,
- Vývod signalizačného vodiča musí byť umiestnený v skrinke DRZ a ukončený elektrosvorkou v zmysle TPP 702 12 čl. 6.3.

Pripojenie prípojky k DS a odovzdanie technicko-právnej dokumentácie:

- Vykonávať prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom môžu iba oprávnené osoby - zhotovitelia, ktorí majú schválený typový technologický postup,
- Po ukončení stavených prác investor odovzdá prevádzkovateľovi distribučnej siete (v zastúpení príslušným strediskom TD SPP - distribúcia, a.s) všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa zoznamu dokladov v TPP,
- Po úspešnom odovzdaní technicko-právnej dokumentácie investorom o čom bude vydaný doklad a splnení ostatných podmienok je možné zariadenie uviesť do prevádzky - montáž meradla,
- Pripojenie plynárenského zariadenia na prevádzkovaný plynovod bez vedomia prevádzkovateľa je zakázané,
- Po vykonaní prepoja prípojkovým " T kusom " požadujeme vykonať tesnostnú skúšku zátky premydlením a vyhotoviť o tom zápis.

Kontaktné osoby:

- vytýčenie jestvujúcich plynárenských zariadení:
SPP - distribúcia a.s. DUSLnr LC xxxxx vybavuje Svetlana Cingelová č. tel.037/626 5683
- prevzatie technicko-právnej dokumentácie
SPP - distribúcia a.s. DPPRnr LC xxxxx vybavuje p. Berecová č. tel. 037/ 6265 245, p. Gálová č.tel. 037/6265 232

Toto vyjadrenie stráca platnosť, ak «* n»₉»n₈ o 5⁴

SPP - distribúcia, a.s.
Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava 28
IČO:35910739, IČ DPH: SK7020000372
Ing. Miloš Ivanička
vedúci oddelenia prevádzky

Telefón: 037 / 6265 231

e - mail: boris.chujac@spp-distribucia.sk

Strana 2 z 2

Číslo účtu: 2627712668/1100

Banka: Tatra banka

ICO: 35 910 739
IČ DPH: SK7020000372
DIČ: 2021931109

Ing. Buranský Peter J

xxxxx, 19.04.2012

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii elektrickej prípojky pre novostavbu RD na ulici Banská cesta č. p. 4821/4, xxxxx časť Zobor :

Vážený pán Záhumenský,

na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii, ktorá rieši:

- požadovaný odber el. energie: **Pi = 14 kW** a **Ps = 11 kW** plánovaný napojiť z jestvujúcej **NN** vzdušnej siete na ulici Banská cesta, káblom typu **1-NAYY-J 4B x 16 mm²** až po novonavrhovaný elektromerový rozvádzač umiestnený v oplotení
- istenie prípojky: na jestvujúcom betónovom podpernom bode v skrini **SPP 2DIV PO**
- meranie el.energie : priamym spôsobom s hlavným ističom pred elektromerom do **In = 20 A**
- umiestnenie plastového elektromerového rozvádzača: na verejne prístupnom mieste, s krytím **IP 43/20**
minimálne 60 cm nad upraveným terénom
- požadovaný stupeň dodávky el. energie v zmysle STN 34 1610: **3. (tretí)**
- zaradenie odberu do kategórie : **D - malo odber**

Predložená projektová dokumentácia je vyhotovená v zmysle našich pripojovacích podmienok.

**Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia pre vyššie uvedenú stavbu
za rešpektovania nasledovných podmienok:**

1/2

Západoslovenská energetika, a. s.

Čulenova'6,816 47 Bratislava www.zse.sk

Roman Vágo, tel.:+421-(0)37-776 3202, vagor@ba.zse.sk

Ivan Paulov, CZ66503/2012/PV-66/22400

tel.:+421-(0)37-776 3264, paulovi@ba.zse.sk, prieklep:

reg, Príloha: 1 X PD

IČO: 35823551, DIČ: 2020285256, bankové spojenie: VÚB, a.s., Č.Ú.: 2107012/0200
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, v. č. 2852/B

V zmysle zákona č.656/2004 Zb. zákonov § 34 odst. 4 el. prípojku zriaďuje dodávateľ elektrickej energie t.j. Západoslovenská energetika, a.s., alebo za podmienok ním určených aj iné oprávnené právnické a fyzické osoby.

Iná oprávnená právnická alebo fyzická osoba zriaďuje el. prípojku po predložení dokladov o odbornej spôsobilosti v zmysle vyhlášky MPSVaR č.508/2009 a oprávnenie od Technickej inšpekcie na zriaďovanie el. prípojok.

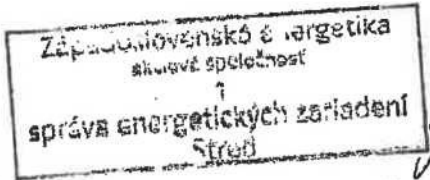
- **V prípade, že el. prípojka bude vybudovaná iným dodávateľom okrem Západoslovenskej energetiky, a.s. a tento sa nebude vedieť preukázať vyššie uvedenými dokladmi a oprávneniami, nebude s Vami uzatvorená zmluva na dodávku el. energie .**

Po realizácii uvedenej prípojky žiadame doložiť na Západoslovenská energetika, a.s. RSS Stred, Štefánikova 45,xxxxx, xxxxx nasledovné doklady:

- > **1 x správu o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia elektrickej prípojky**
- > **1 x pián skutočného vyhotovenia s vyznačením všetkých zmien oproti projektovanému stavu a s vyznačením realizátora a dátumu realizácie**
- > **1 x stavebné povolenie, prípadne ohlásenie o drobnej stavbe**

Pred uvedením elektrickej prípojky do prevádzky musí byť dohodnutý spôsob ďalšieho prevádzkovania tejto elektrickej prípojky medzi investorom a Západoslovenskou energetikou, a.s., RSS Stred, Štefánikova 45,xxxxx. (tel. kontakt: 037/ 776 3264)

S pozdravom


Ivan Paulov Ing. Roman Vágo

m m

m



Kontakt: Slovák Telekom, a. s., Karadžičova 10,
825 13 Bratislava
číslo účtu: 2940223/7500
ICO/IČ DPH: 35 763 469/SK2020273893
Obeh, register: Obchodný register Okresného súdu BA I, Sa 2081/B

Peter Buranský

Váš list č..

Číslo vyjadrenia : 51050 12 xxxxx Levice

Vybavuje: Filiokova Zdenka

Tel.: 03776511984 e-mail:

Zdenka.FilIDCikova@t-com.sk Miesto:

xxxxx Dňa: 26. 3. 2012

Vec: Vyjadrenie k Vila Z-Rodinný dom s garážou

Podľa § 66 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, pre účely územného a stavebného konania,

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovák Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre predmet žiadosti:

Predmet žiadosti:

Vila Z- Rodinný dom s garážou

Názov stavby:

Spresnenie miesta
vyjadrenia:

Katastrálne územie:

Zobor

Stavba-PSČ: xxxxx Stavba -

Stavba-Ulica:

Prvosienková

č.domu:

Parcelné čísla:

4821/4, 4821/14

Účel vyjadrenia:

Územné a stavebné konanie

V zmysle projektu:

Názov projektu:

Vila Z- Rodinný dom s garážou

Projektant:

Ing. arch. Marián Minarovič

Spresnenie časti projektovej
dokumentácie

v.č., M 1:200

Na Vami definovanom území sa nenachádza telekomunikačné vedenie/rádiové zariadenie.

Platnosť vyjadrenia je do 24. 9.2012 Upozornenie

V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemné telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Požiadavku na presmerovanie, resp. preloženie, príp. odstránenie dotknutého vedenia(zariadenia), je potrebné zaslať na adresu Slovák Telekom, a.s. Karadžičová 10, 825 13 Bratislava.

Dňa 1. júla 2010 sa spoločnosť T-Mobile Slovensko, a.s. zlúčila so spoločnosťou Slovák Telekom a.s., ktorá sa stala jej právnym nástupcom. Spoločnosť Slovák Telekom a.s. odo dňa zlúčenia poskytuje jednotné vyjadrenie o existencii telekomunikačných zariadení.



**Mestský úrad v Nitre Odd.
stavebného poriadku
Štefánikova trieda 60 950 06
XXXXX**

: 'i*x\o m & - M»sic; ý v '
:' >006MrrKA.

U,n, 2 1 '05- Ž0i2

j iíí.'ifo: 1*' ÄW'/

;;• C
i' .l'» „ „.

j e,3ohy/S^y:

vVÍ\\

Vaša značka

SP 9849/2012-002-Ing.Wi

Naše číslo

93/2012P

Vybavuje

RNDr. Vladimír Palčák

0907 979 258

Bratislava

15.5.2012

Vec : Vyjadrenie: Vila Z - Rodinný dom s garážou.
 Parc.č.4821/4,14, k.ú. Zobor, Prvosienková ul..

K predmetnej stavbe **dávame súhlasné stanovisko**, nakoľko sa v dotknutom území nenachádzajú naše siete.

Toto vyjadrenie je určené pre účely vydania územného rozhodnutia o umiestnení stavby a má platnosť 6 mesiacov.

S pozdravom,

•T?



r Vincent-

rlV:.J
ieíl
0400

V. A. L.

František Kadúch
riaditeľ

!d!j;

Tel.:

u

 $\dot{x}:$ (

0. ' -

1:0.

C.

eustream, a.s.
Votrubova 11/a
821 09 BRATISLAVA

Ing. Peter Buranský
f

Váš list číslo/zo dňa

Naša Číslo
GISaLTIS
149/2012

Vybavuje/kontakt
Ing. Mihályi /+421 376255145/ j i í
eustram a.s., Vihorlatská S, xxxxx
e-mail; ladislav rriihalvi@eustream.sk f i j

Dátum
17.05.2012

xxxxxx -výstavba rodinného domu - parcely 4821/4, 4821/14.

podľa predloženej projektovej dokumentácie

NEZASAHUJE

d o ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream, a.s.

vymedzeného § 56 zákona č. 656/2004 zb. (o energetike). Ochranné pásmo je definované vodorovnou vzdialenosťou meranou kolmo na obidve strany od osi plynovodu. Pre sieť eustream, a.s. vzhľadom na priemer potrubí a tlak prepravovaného média platí ochranné pásmo 50 m od osi krajnej línie prepravnej siete.

Vzdialenosti nových stavieb od plynovodov sú novelizované podľa § 57 ods (2) písm (d) zákona č. 656/2004 zb. v znení zákona 6. 112/2008 zb. pre bezpečnostné pásma. Pre prepravu siete platí vzdialenosť 300 m pre DN nad 500 mm a tlak nad 4 Mpa.

Vyjadrenie platí len pre inžinierske siete eustream, a.s. Z dôvodu možnosti ich ďalšej výstavby v záujmovej lokalite má platnosť 1 rok odo dňa vydania. Vyjadrenie vydávame pre územné povolenie.

S pozdravom

eustream, a.s.


eustream, a.s. -122-


Ing. Antoiý Zelenaj, PhD.

Prílohy

Na vedomie

Dohoda o skončení nájmu

v zmysle Nájomnej zmluvy zo dňa 16.12.1996 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 10.9.1997

medzi

Prenajímateľ: **Jindrich Záhumenský**

Nar.

Trvalé bytom J

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: **Peter Rác P. R.**

Fyzická osoba p- podnikateľ, zapísaný v živnostenskom registri OÚ xxxxx, číslo živ.

reg. 403-3569

S miestom podnikania Vinohradnícka 36, xxxxx xxxxx

IČO: 30 077 931

(ďalej ako „nájomca“)

I.

1.1.1. Na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 16.12.1996 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 10.9.1997, uzatvorenej medzi právnym predchodcom prenajímateľa, a to Rímskokatolíckou farnosťou xxxxx - Horné Mesto, IČO: 34 072 337 vznikol nájom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Zobor:

- Pare. registra „C“ č. 4821/14 - vinice o výmere 1042 m²,

zapísanej na LV č. 5562 Správy katastra xxxxx pre okres xxxxx, obec xxxxx, katastrálne územie Zobor, pričom ! doba nájmu bola dohodnutá od dňa 12.1996 do 30.9.2021.

1.2. Nadobudnutím vlastníckeho práva k vyššie uvedenej nehnuteľnosti Jindrich Záhumenský, ako právny nástupca Rímskokatolíckej farnosti xxxxx - Horné Mesto vstúpil do tohto zmluvného vzťahu ako prenajímateľ.

II.

2.1. Prenajímateľ a nájomca sa týmto dohodli, že **nájom** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Zobor: - Pare. registra „C“ č. 4821/14 - vinice o výmere 1042 m²,

zapísanej na LV č. 5562 Správy katastra xxxxx pre okres xxxxx, obec xxxxx, katastrálne územie Zobor, vzniknutý na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 16.12.1996 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 10.9.1997, uzatvorenej medzi právnym predchodcom prenajímateľa, a to Rímskokatolíckou farnosťou xxxxx - Horné Mesto, **IČO: 34 072 337 končí dňom 1.6.2012.**

III.

- 3.1. Na základe tejto dohody bude na Správu katastra xxxxx podaná žiadosť o výmaz „iného údajá“ z LV č. 5562 Správy katastra xxxxx pre okres xxxxx, obec xxxxx, katastrálne územie Zobor, ktorý je na tomto LV zapísaný pod poradovým číslom 1 nasledovne:

„N 8/97,nájomná zmluva pre Rác Peter-P.R.[IČO 30077931] na C KN p.č.4821/14 od 1.12.1996 do 30.9.2021 podľa nájomnej zmluvy N 8/97-230/97,915/11 “

- 3.2. Účastníci sa dohodli, že návrh na výmaz v zmysle tejto dohody podá prenajímateľ.

IV.

- 4.1. Zmluvné strany prehlasujú, že uzatvorením tejto dohody sú vysporiadané všetky ich vzájomné nároky akýmkoľvek spôsobom súvisiace s predmetnou nehnuteľnosťou a nájomným vzťahom vzniknutým na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 16.12.1996 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 10.9.1997, uzatvorenej medzi právnym predchodcom prenajímateľa, a to Rímskokatolíckou farnosťou xxxxx - Horné Mesto, IČO: 34 072 337.

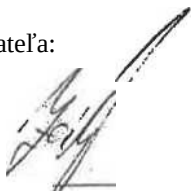
y

V.

- 5.1. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť podpisom obomi zmluvnými stranami.
- 5.2. Táto dohoda je vyhotovená v 4 exemplároch, po jednom pre každého z účastníkov a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušnej správy katastra.
- 5.3. Zmeny a doplnky tejto dohody je možné robiť iba formou písomných dodatkov, na základe súhlasného prejavu vôle oboch účastníkov dohody.
- 5.4. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že dohoda obsahuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu, dohodu neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Nitre, dňa 1.6.2012

Za prenajímateľa:



Jindrich Záhumenský

Za nájomcu:



Peter Rác P.R.

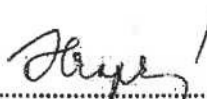
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť **nnrWn- Peter Rác**, dátum narodenia' r.č. í bytom **xxxxxx** - , ktorého(ej) totožnosti som zistil(a) zákonným spôsobom, ktorým som získal(a) platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: /ktorý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov prideliť poradové číslo O 455667/2012.

Nitra dňa 17.7.2012




Ivana Hrápková
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Alenou Motýčkovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Splnomocnenie

Dolu podpísaný:

Jaroslav Ceral, rod. nar. .

¹ r.č.

trvalé bytom

týmto ako podielový spoluvlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zobor:

- Parcela registra „C“ č. 4821/4 - Ostatné plochy o výmere 874 m²,

zapísanej na LV č. 4878 správy katastra xxxxx, pre okres xxxxx, obec xxxxx, katastrálne územie Zobor, týmto

splnomocňujem

pána:

Ing. Petra Buranského, rod.
L

, nar.

), r.č.: >

trvalé bytom

na všetky právne aj faktické úkony v súvislosti s požiadaním o vydanie a vydaním stavebného povolenia na stavbu rodinného domu stavebníkom Jindřichom Záhumenským, rod.

nar.:

r.č.:

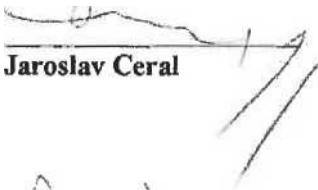
, trvalé bytom í

na vyššie

uvedenej parcele.

Najmä, nie však výlučne splnomocňujem Ing. Petra Buranského, aby ma v súvislosti s požiadaním o vydanie a vydaním vyššie uvedeného stavebného povolenia zastupoval vo všetkých právnych záležitostiach, a to aj pred súdmi, štátnymi orgánmi, úradmi, právnickými a fyzickými osobami, aby vykonával všetky potrebné úkony, najmä aby prijímal doručené písomnosti, podával návrhy a žiadosti, spisoval právne úkony, podával riadne aj mimoriadne opravné prostriedky, vzdával sa ich alebo ich bral späť.

V Rosicích, dňa 27.3.2012


Jaroslav Ceral


Ing. Peter Buranský

Splnomocnenie prijímam.

Udelenie súhlasu a Splnomocnenie

Dolu podpísaný:

Jaroslav Ceral, rod. i, nar. _____, r.č.: _____, trvalé bytom _____

týmto ako podielový spoluvlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zobor:

- Parcela registra „C“ č. 4821/4 - Ostatné plochy o výmere 874 m², zapísanej na LV č. 4878 správy katastra xxxxx, pre

okres xxxxx, obec xxxxx, katastrálne územie Zobor, týmto

udeľujem neodvolateľný súhlas

stým, aby pán Jindřich **Záhumenský**. TMd. _____ nar.: _____, r.č.: _____ trvalé bytom _____, na vyššie uvedenej parcele bez obmedzenia realizoval stavbu svojho rodinného domu spôsobom a v rozsahu podľa svojho uváženia, a teda súhlasím s umiestnením stavby na predmetnej parcele, ako aj s umiestnením inžinierskych sietí a všetkých iných stavieb a štruktúr, ktoré budú slúžiť rodinnému domu Jindřicha Záhumenského.

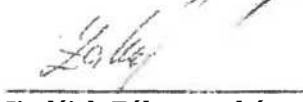
Zároveň

splnomocňujem

pána Jindřicha Záhumenského, rod. _____ 3, nar.: _____, r.č.: _____, trvalé bytom _____

na všetky právne aj faktické úkony v súvislosti s požiadaním o vydanie a vydaním stavebného povolenia na stavbu rodinného domu stavebníkom Jindřichom Záhumenským, rod. 1 _____ nar.: _____, r.č.: _____ trvalé bytom 1 _____ na vyššie uvedenej parcele.

Najmä, nie však výlučne splnomocňujem Jindřicha Záhumenského, aby ma v súvislosti s požiadaním o vydanie a vydaním vyššie uvedeného stavebného povolenia zastupoval vo všetkých právnych záležitostiach, a to aj pred súdmi, štátnymi orgánmi, úradmi, právnickými a fyzickými osobami, aby vykonával všetky potrebné úkony, najmä aby prijímal doručené písomnosti, podával návrhy a žiadosti, spisoval právne úkony, podával riadne aj mimoriadne opravné prostriedky, vzdával sa ich alebo ich bral späť.


Jaroslav Ceral

Jindřich Záhumenský

Splnomocnenie prijímam:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a §151n a nasl. zák. č. 40/164 Zb., Občianskeho zákonníka
v platnom znení

medzi

Budúci oprávnený: Jindřich Záhumenský, rod.

nar.: i , r.č.:'

trvalé bytom 1

Jaroslav Ceral, rod.¹

nar. \ r.č.

trvalé bytom ^T >”

i

(ďalej ako „budúci oprávnení“)

a

Budúci povinní:

PaedTlr ôtpfan Khandl

nar. . rod. č. trvalé

bytom

s manželkou

PaedDr. Soňa Khandlová

nar. , rod. č. t

trvalé bytom J

(ďalej ako „budúci povinní“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Oprávnení sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zobor:

- Parcela registra „C“ č. 4821/4 - Ostatné plochy o výmere 874 m²,

zapísanej na LV č. 4878 správy katastra xxxxx, pre okres xxxxx, obec xxxxx, katastrálne územie Zobor.

Oprávnený Jindřich Záhumenský je zároveň výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zobor:

- Parcela registra „C“ č. 4821/14 - Vinice o výmere 1042 m²,

zapísanej na LV č. 5562 správy katastra xxxxx, pre okres xxxxx, obec xxxxx, katastrálne územie Zobor.

- a. Povinní sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - pare. registra „C“ č. 4821/5 - Trvalé trávne porasty o výmere 799 m², zapísanej na LV č. 4274 Správy katastra xxxxx, pre

okres xxxxx, obec xxxxx, katastrálne územie Zobor, nachádzajúcej sa v bezprostrednom susedstve parcely 4821/4, zapísanej na liste vlastníctva č. 4278 Správy katastra xxxxx, pre okres xxxxx, obec xxxxx, katastrálne územie Zobor, ktorej podielovými spoluvlastníkmi sú oprávnení.

- a. Na základe dohody medzi právnymi predchodcami oprávnených a povinnými, bola na pozemku vo vlastníctve povinných realizovaná výstavba inžinierskych sietí, a to tlaková a splašková kanalizácia a vodovodná prípojka a vybudovaná vodomemá šachta, určená ako spoločná pre povinných a právnych predchodcov oprávnených (ďalej len „inžinierske siete“).
 - b. Budúci oprávnený Jindřich Záhumenský ako stavebník v rámci uskutočnenia stavby - rodinného domu na pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku, plánuje sprevádzkovať už realizované inžinierske siete uvedené v bode 1.3. nachádzajúce sa na pozemku vo vlastníctve povinných uvedenom v bode 1.2.
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok n. Podstatné náležitosti budúcej zmluvy

1. Nakoľko cez pare. registra „C“ č. 4821/5 - Trvalé trávne porasty o výmere 799 m² prechádzajú inžinierske siete a na tejto pare. sa nachádza vodomemá šachta, slúžiace a realizované v prospech vlastníka pare. registra „C“ č. 4821/4 - Ostatné plochy o výmere 874 m², zapísanej na LV Č. 4878 správy katastra xxxxx, pre okres xxxxx, obec xxxxx, katastrálne územie Zobor, ktorá je vo vlastníctve oprávnených, Predmetom budúcej zmluvy bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného podľa § 15 In anasl. Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonmi upravujúcimi zriaďovanie a prevádzkovanie inžinierskych sietí, a to zákonom č. 656/2004 z.z. o energetike v znení neskorších predpisov, zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách, zákonom č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách a zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

il. Obsahom budúcej zmluvy bude bezodplatné zriadenie **vecného bremena k:**

parcele registra „C“ č. 4821/5 - Trvalé trávne porasty o výmere 799 m², zapísanej na LV č. 1274 Správy katastra xxxxx, pre okres xxxxx, obec xxxxx, katastrálne územie Zobor (pôsobiacie „in rem“, t.j. v prospech terajších aj budúcich vlastníkov pare. č. 4821/4), spočívajúce v:

- **Práve oprávnených uložiť a prevádzkovať inžinierske siete - tlakovej a splaškovej kanalizácie a vodovodnej prípojky na pare. č. 4821/5;**
- **Práve oprávnených inštalovať a prevádzkovať meracie zariadenie - vodomer vo vodomernej šachte na pare. č. 4821/5;**
- **Právo prechodu oprávnených cez pare. č. 4821/5 za účelom kontroly, údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí, ako aj odpočtu vodomeru,**

túžiacich parcele registra „C“ č. 4821/4, zapísanej na L V č. 4878 správy katastra xxxxx, pre 'kreš xxxxx, obec xxxxx, katastrálne územie Zobor a nehnuteľnostiam na nej postaveným.

. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

- Budúci oprávnení nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatnosťou

rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5. Správny poplatok na návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia budúci oprávnení.

Článok III. Lehota na uzatvorenie zmluvy

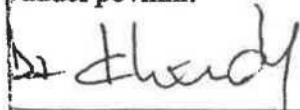
1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy o budúcej zmluve a ktorú záväzok uzatvoriť tvorí predmet tejto zmluvy o budúcej zmluve, uzatvoria najneskôr do 31.12.2014.

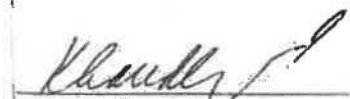
Článok m. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých zmluvné strany dostanú po jednom vyhotovení.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu i prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú a prejavmi vôle v nej vyjadrenými sú viazaní.
4. Účastníci prehlasujú, že táto zmluva, žiadne jej ustanovenie ani práva a povinnosti z nej vyplývajúce, nie sú v rozpore s dobrými mravmi, sú platné a právne relevantné.
5. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné urobiť len v písomnej forme po dohode zmluvných strán.
6. V neupravených otázkach platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

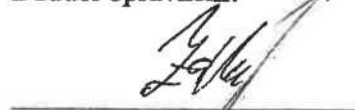
V Nitre, dňa ..20.04. 2012

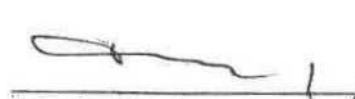
Budúci povinní:


MgDr. Štefan Khandl


MgDr. Soňa Khandlová

Budúci oprávnení:


Jindřich Záhumenský


Jaroslav Ceral

OSVEDČENIE

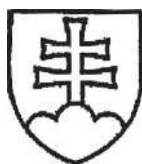
o pravosti podpisu

Podľa kníh⁻¹ osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: PaedDr. Štefan Khandl, dátum narodenia í , l. r.č. , bytom , ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: í , ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 257077/2012.

Nitra dňa 20.4.2012



Mgr. Zuzana Dudáková
notársky kandidát poverený
JUDr. Alenou Mesárošovou
notárom so sídlom v Nitre



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa kníh^v osvedčovania nraavn[^] "odpisov osvedčuj"TM m-avnst' nndnisu- PaedDr. Soňa Khandlová, dátum narodenia' , r.č. , bytom xxxxx -1 , ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobTM cnA[^]b zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: í , ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 257078/2012.

xxxxx dňa 20.4.2012



Mgr. Zlúfiiiii udáková
notársky kandidát poverený
JUDr. Alenou Mesárošovou
notárom so sídlom v Nitre