

18.3 Kópia Listu vlastníctva:

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Lučenec

Obec: **FILÁKOVO**

05.11.2018

Katastrálne územie: **Fifakovo**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum

vyhotovenia

Čas

vyhotovenia:

12:09:36

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2935

ČASŤ A MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m	Druh pozemku	Spôsob využí p.	Umiesi, pozemku	Právny vzťah	Druh
				ch.n.		
3546/ 8	10686	zastavaná plocha a nádvorie	18	í		
3546/ 12	7385	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3546/ 20	3118	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3546/21	237	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3546/22	560	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3546/ 25	836	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3546/64	538	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3546/65	1999	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3546/66	798	zastavaná plocha a nádvorie	17	t		
3546/69	160	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3546/78	1585	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3546./79	237	zastavaná plocha a nádvorie	17	1 5		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3546/ 79 je evidovaný na liste vlastníctva číslo f 000.						
3546/ 80	1051	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3546/ 8 f	195	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3546/ 82	210	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3546/ 92	61	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3546/ 97	213	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3546/421	33490	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3546/422	1177	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3546/435	16	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3546/436	4	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3546/459	3184	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3546/460	3334	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3546/461	1489	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3546/493	836	orná pôda	1	1		
3546/494	1387	orná pôda	1	1		
3546/548	829	orná pôda	1	t		
3546/571	4923	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3546/572	2366	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

Legenda

Spôsob využívania pozemku

f • Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú ošatany. okopaniny krmoviny. technické p'ômy zelem-na a >né poľnonospo dá 'sk e plodiny alebo pozemok očasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu í 7 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez o značenia súpisným číslom IS * Pozemok, na ktorom je dvor

1\$ - Pozemok, na ktorom je postavená nebytové buosva označená súptznym číslom Umiestnenie pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce Právny •vz'atr

5 - Vlastník pozemku me je vlastníkom stavby postavené; os tomto pozemku í pozemkoch;

Súpisné číslona parcele číslo	Druh stavby	Stavby	Druh ch.n. Umiest stavby
		Popis stavby	
17223546/461		1PREV.-SOC PRÍSTAVOK	1
17423546/ 22		1ČISTIČ KA-SKLAD	1
175535461 25		1SKLAD ČADIČA	1

Informatívny výpis

t/2

jca.e patr é k: 02,11,2018 18:00

Stavby		
Súpisné číslo na parcele číslo	Druh stavbyPopis stavby	Druh ch n Umiesi stavby
17563546/ 21	1 SKLAD PLYNU	1
3546/ 20	1 Vanáreň	1
3546? 65	1 Striháreň	1
3546/ 66	1 Striháreň	1
3546* 80	1 ČISTIČKA	1
3546*81	1 ČISTIČKA	1
3546/ 82	1 KOMPRESOROVÁ STANICA	1
3546/ 92	18 PREČERPÁV STANICA	1
3546/459	1 Vanáreň	1
3546/460	1 Vanáreň	1
Lzgenoa OnA ztívby/		
• - Pw.ywha fcvdova		
'f - Eud-ava ten- cke; .-«b». *n>sst sio.a • >*>n,-e-mkev j sar.wi t-cScva na 'ar.oa ene'g-i ieres*,a a.		
wečercávacrj stanica. úpráva vody. vars'crrniiná sumca a msvodňa turova vostojen--. s.c-BC <ist-»»*ň		
odpadových vód a r«. »rlti umieztni* tm-ty		
• Stavba c-ostava na -s zemskom po v: m.		

ČASŤ 8 VUSTŤVC! 4 INÉ OPRÁVNENÉ 0506 r
Por. číslo Priezvisko, meno (**názov**), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné ôľ*/o (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto
trvalého pobytu (sídlo) vlastníka
Ujst" í pj.ss'B retanw. Vlastník
1 FotPaek. s r o Gemerská cesta 1, Lučenec. PSC 984 01, SR 11
IČO :
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č. V-245 P2018 z 04 09 2018 * 1088; 18

ČASŤ C ŤARCHY
Por i
t Záložné právo y prospech Slovenskej sporiteľne a s so šidlom Tomáiiikova48 832 3?
Bratislava IČO 00151853 Č V 2458111 z 16 12 2011 na pozemky registra C KN
pare č.3546/8,3546*12,3546/20,3546)21,3546/22,3546/25,3546/64,3546/6S,3546*66,3546/?
S.3546/79,3546.80.3546*81 .3846/82,354&'32,354t»/97,3546/421,3546/422
3546'435.3546/436,3546/459.3546/460,35467461,3546/493.3546/494,35 46'548,3546.*571,3546)572.
na stavby bez sč. na pozemkoch registra C KN
pare.é 3546/20,3546/65,3546/66,3546/80,3546/81.3546/82,3546*92,3546/459 3546*460 a stavby sč
1722 na pozemku registra C KN pare č.3546/461,sč 1742 na pozemku registra C KN pare č.3546/22,sč
1755 n3 pozemku registra C KN parc.č.3546/25,si. 1756 na pozemku registra C KN pare č.3546<2t-
1204/11.1086)18 1 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľfita, a s ,s© stdlom Tomišikova 48, 832
37 Bratislava, IČO 00 151 653, C.V-27G3/201B z 19 10 2018, na pozemky registra C KN pare č 3546*8
3546-12, 3546/20, 3546/21.3546*22. 3546/25, 3546*64. 3546*65 3646*66 3546 69. 3546/78
3546*79.3546/80. 3546/81, 354ft<82 3546*92, 3546.'37, 3546/421, 3546/422. 3546/435 3546)436.
3546/469 3546460, 3546-461, 3S4&493. 3546/494, 3546/548. 3546/571. 3546*572, na stavby bez sč na
pozemkoch registra C KN pare č,3546.-20. 3546 65 3546/66, 3546/80, 3546*81 3546/82, 3546*92,
3546/459, 3546(460 a stavby sč 1722 na pozemku registra C KN pare.č.3546*461, sč 1742 na pozemku
registra C KN pare é 3546/22, sč 1755 na pozemku registra C KN pare č 3546/25, sč 1756 na pozemku
registra C KN pare.i 3546)21 - 1250/18

Iné údaje
1 LIST VL Č.1000-44!/200M08a f8
Poznámka Bez
zápisu.

18.4 Prehlásenia o spôsobe financovania



**Raiffeisen
BANK**

Banka inšpirovaná kľierity

PORI.11, ,i.s Továrni i x či%í)i
Kohatec

V čo; Prí.slil) po.sk> (milí l'imiucsmi

Kaifteisenbunk .1. s. se sídlom Praha I. Hvé/dova l'l'b/dh. PSi' MU 7X, IC dVIMOOUI tdále jen "Hanka") prehlasuje, ;>e v prípade reali/acc investičního /ámém ..Ro/voj u cspan/e /á\oUu ForPack. s.r.o." spoločností FURLIT. a.s.. sc sídlom Továrni IK. r>% UI Rohaioc. IČ J?5f I2U5X fdále *jen Klient*"), je příprau-na puškyinou; Klientovi viVelety účelový úuY v FİR 110 výn' TôOO.ÍKKk- islovy: FUR d\amdiain pčlsett isíc) 'c splatností do 10 let.

Poučí m prostřediu / poskytnutého l'm.incování hudou použitý účelové ita úhradu in vosl ícmVh nákladu po:

predložení jKniopsane kúpní smlouvy, sudom y o ddo či pne smimiií dokumentae 11a reali/aei vyše medeného investičního /ámčru v podobe píliáielné pro Banku

konečnom schválení ž.ádnslí o poskytnutí linum:o\ áni příslušným schvaknacím orgánom Banky

splnění běžných uhchodnich podmínck Banky, /.cjínena u/.aviciíí štandardní úverové a /ajišťovací dokumentace v poclohó píijatelné pro klienta a Banku

predložení Rozhodnutí o poskytnutí imestiční pobídky vyše medeného im edičm'lio /ámôm příslušným organom

Tento příslih posky 1 nuli Imanco; ;ini je pkilny do ô 1.0 Y2()ld. Souča-mč | e lonlo přišli b uveden s výhraciou pívdeho/ího schválení poskytnutí financování příslušnými otgány Banky a nvpívdsiavujc jakýkoliv /áva/ek

tup.Milenu Syrovátkio..
('orporale Centre Managui

Iap.Pavel Komfneh
kelationship Managuc Senior

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tornášikova 48
832 37 Bratislava
www.Rlsp.sk

Spotiteľ 0850 111 888
Info@iilsp.sk

ForPack, s. r. o. Gemerská cesta 1
984 01 Lučenec
IČO 50 832 191
(ďalej „Klient“)

**Banská
Bystrica**

Vac: NazévSzný úverový přísľub

Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tornášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00 151 653, zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd Sa, vložka ô, 60118 (ďalej „Banka“) týmto potvrdzuje, že dňa 23.08.2018 prijala žiadosť Klienta o poskytnutie úveru vo výške 2 200 000,- EUR za Otelom financovania kúpy nehnuteľnosti v rámci Investičného zámeru:

Rozvoj a expanzia závodu ForPack, s.r.o.
(ďalej „Úver“).

Klient berie na vedomie, že Banka mu poskytne Úver ten za predpokladu, že:

- a) žiadosť Klienta o poskytnutie Úveru bude schválená Bankou, a
- b) zo strany Klienta budú splnené všetky podmienky stanovené Bankou, pričom konkrétne podmienky poskytnutia Úveru budú následne upravené v osobitnej úverovej zmluve uzavretej medzri Bankou a Klientom (ďalej „Úverová zmluva“),

Tento nezáväzný úverový přísľub vydáva Banka na základe žiadostí Klienta.

Klient vyhlasuje, že si je vedomý a súčasne bol Bankou upozornený na skutočnosť, že tento nezáväzný úverový přísľub a ani nadväzujúce rokovania medzi Bankou a Klientom, nezáväzujú ani Banku a ani Klienta k uzatvoreniu Úverovej zmluvy a ani inému bankovému obchodu.

Týmto nezáväzným úverovým přísľubom nevznikajú Banke žiadne záväzky voči Klientovi, čo Klient v plnom rozsahu akceptuje

Tento nezáväzný úverový přísľub je platný na dobu určitú, a to odo dňa jeho vystavenia do 31.03.2019

Slovan"***1 ~

Ing Rummv emidák
Seniorýóiallonahip manažér

**Anna
Bamouivr»**

SLOVENSKA ÚI
sporiteľňa

IČO: 00161653, DIČ: 2020411536, IČ DPH SK7020000282. obchodný
register: Okrasný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 601/B



www.forlit.cx

ForPřítk, S.r.o.,
Gemerská cesta 1
984 01 Lučenec
IČO: 500321 v!

Roftatcc, S b,2.2019

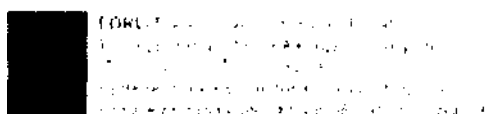
VEC: Prísľub o pôžičke

FORUT, a.s., so sídlom Továrenská 463/18, 6% 01 RrmaltT, Česká Republika, IČO: 25112058, OIČ: €225112058, zapísaná vobchoonom rogs-ii .j Krajskcro súdu v Srne, spisová značka B7061, *týmto* potvrdzuje, že je pripravený por^ytnuť *pôžičky* vo výške 1 300 000 EUR za účelom financovania realizácie investičného zámeru svojej dcérskej spoločností:

Rozvoj a expanzia závodu ForPack, s.r.o.

Inq. Marím lunišť'k, Pni)
fj'LCseda predstav
stva FORLIT, a.s.

bu'ie pútiasová č en
ka pred sta ven stva
FORUT, a.s.





Europak s.c.u.. (icmcrská tcsiu i. VX~ U! I,učenec
1(0: V,r,2ň7l6, l(PPM: SKWilinHtfO
Vi H: SK4? 0300 oi)no On.i.i vl |4 0550
lc*I: '421 **08 MI UI b'ú: 421 47-133 UOS>
i'-iuail c uf * >j'iik í f ei.f t 4.

ForPack s r o
Gemerská cesta 1
984 01 k učenec
IČO: 50832191

Lučenec 15 2 2019

VEC: Prisľub o pôžičke

turopak s r c so s'tíom Gemerská cesta t. 984 Q' Lučenec IČO 366 26 716,010 7102 183 1C2Q
zapísaná v Obchodnom reg stri Okiesnéhcs súde Bartská BysU ca oddiel Sro vl.č 927 l/S
týmto prehlasuje /o je pripravený poskytnúť pôžičky vo výške 1 000 000 EUR za účelom
financovania reau/ácae rnvestičného zámeru svojej dcérskej spoločnosti **Rozvoj** a expanzia
závodu ForPack. s.r.o.

Peter V'afcec konáte! Huropak s r o

18.5 Prehľad poskytnutých dotácií v minulosti

"Jforpack

lorľaťk, s.r.o., < »emcrska vola !. ' >84 01 l
uc-ciav

K*O: 50K121 V/ DÍČ: SK20218 1 011

V Lučenci 18.02.2019

Vec: Poskytnuté štátna pomoc ForPack, s.r.o.

ForPack, s.r.o. - dotácia č. 1 z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Lučenec

Názov p'OjeMu;

„Cesta na im práce" - Aktivita č. 1 , kód ITM520H+:312Q31D57*1, „Schéma DM - 16/2014"

Názov poskytovateľ t>. pomoc.;

Úrad práce sociálnych vecí a rodiny Lučenec so sídlom F. Lehára 18, 984 01 Lučenec, zastúpený riaditeľom Ing. /oltárom S?obóom, IČO: 30 794 536, DIČ: 202 177 7780

Forma poskytnutej pomoci; a úč?>, na ktorý póla pnm<« jx/skytnaUi:

Finančný príspevok zamestnávateľovi na podporu vytvárania pracovných miest v rámci národného projektu „Cesta na trh práce" - Aktivita č. 1 podľa § 54 čl. 1 písm. a) zákona o službách zamestnanosti v súlade s platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a právnymi aktmi Európskeho spoločenstva; príspevok pozostáva / príspevku m štátneho rozpočtu a príspevku ESE

Oprávnené nakiady,

Úhrada 85% z celkovej ceny práce za most na trhu práce, najviac však vo výške minimálnej celkovej ceny práce ustanovenej na príslušný kalendárny rok, v ktorom sa príspevok poskytuje.

Zužutoľ a <eu*uee projektu:

Dohoda o poskytnutí Finančného príspevku platná od 25.4.2017. Príspevok poskytovaný mesačne počas 15 kalendárnych mesiacov (05/2017 - 07/2018}. Povinnosť vytvoriť pracovné miesto v počte 10 a udržať tieto pracovné miesta po dobu najmenej 20 mesiacov.

Dátum poskytnutia pomoci:

PrísivovL	7n Dátum n>: fcYtn :t a	VyS.u	.'j DuHuni yvskytrivti.' ' .y.%
OD.Infw ¹	unyx-. kil	(V	'JU'.ICO oníyevvu r./ in.fvli.
Glr/2517	8 8 v.7	S 7.m V7	.'Z 70! H C 4 ,018 ' (•■iS
C*r,'Sl /	7 s c z u; /	5 15 1.08	COZOIfi K? HSI .IO
i / < u ² : i /	17.0 201/	5 f8é77	03,'70iK l.e 2o:k • !C f M f.
f C.7'.i •»	7u.:i7M:/	s i.r.r.U'-	•M.'.r.u í,;20ííf ' 6S 1.10
f:S.7Ut r	17.12.201 7	S Of; 1.60	US/Z.iIK :.8./;nň * Zu.'.cw
P:17'ú 1 /	Ví .->■ i H	s HM 1.16	■v.7':n u ó 7G;e ;. 202 20
11 -70 i f	2 27018	S 784 S 2	'r/i'7.7.8 11 :i . inH \ y.}
17/Z'U Z	1 • 77 8	\iBBI 10	

»po<u príspevok vo výške 82 807,79C.

ForPack, s.r.o. - dotácia č. 2 z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Lučenec

Názov projektu.;

„Podporu zamestnávania Uoč prostredníctvom vybraných aktárych opatrení na trhu práce" - T, kód TTMS2014 t :312031)368, „Schéma DM 16/2014"

Mazov ooskytovotn. a ponc n

Unid práce soual'lych veo a rodiny L učenec so sídlom F. | ohúr a 18, 984 01 i učenc-r, zastúpený riaditeľom Jnq. Zoltánom Sz.-myum, ICO: 30 794 335, DIČ: 202 177 7783

**I urPack, s.r.o., (.icníciska cesiu ' us-í ui !
učene*.**

Príspevo ; {Dátum	Výška	Príspevok	Dátum	Výška
23 : poskytnutia				
obdobie: príspevku:	príspevku;za obdobie:			
09/2017 ! *1.12.2017	' i 205.19	03/2018	*8.6.2018	j 1
10/2017 i 12.i.2018	' l 257,44	04/2018	2.7.2018	: 1 11,40
11/2017 2.2.2018	i 411,40	05/2018	'6.8.2018	? 1 1,40
12/2017 6.i.2018	1 411,40	06/2018	18 9.2018	3 50 34
01/2018 4.4.2018	1 411.40	' 07/2018	12 10.2018	1 11 1,40
02/2018 ' 2.5.2018	1 411,40	08/2018	7.11.2018	3 41 1,40
Spolu príspevok vo 16 172,38 C				1 10 1,2

Peter Vrabec
konateľ
ForPack, s.



Európa k s u-. Utñvrsxa 1. 984 ili l wtñitv
K'O: 16026716. it' 1)1*11 SK2uJ18.nO/U
VIII: SK47 U'.U'.I 0000 00U 9144 0%-A)
Tel: *4?| 908 651 m F„Ä: *421 47
4V{ (iliXS

V! IKVIM 08 f;?.?0'0

Poskytnutá štátna pomoc Luropak s r o

Názov operačného programu Zamestná nost a sociálna mkiúzta Názov projektu Vybrané
aktívne opatrenia trhu práce v rámci SR bez BSK Špecifikácia oprávnených nákladov
projektu
f inančný príspevok na podpory zamestnania znevýhodneného uchádzača o zamestnanie
podľa § 50 zákona č 5/2004 o službách zamestnanosti vo výške 40% celkovej ceny práce
zamestnanca na 2 pracovné miesta
podobu 12 kaiondárnych mesiacov za podmienky udržania pracovného miesta 18
mesiacov

Začiatok a koniec prác na podporenom projekte 01 G 2014 30 6 2015

Názov poskytovateľa pomoci

Úrad práce sociálnych vecí a rodiny zo zdrojov E SF podľa schémy pomoci De Miniirus DM-
1/2007 a príspevok zo štátneho rozpočtu

Dátum poskytnutia pomoci 01.06.2014 - 30 00 2015

f orma poskytnutia pomoci finančný príspevok vo výške 40% z celkovej ceny práce
novovytvorených 2 pracovných miest po dobu 12 mesiacov a s trvaním pracovného
miesta 18 mesiacov
Účel podpora vytváranie pracovných miest podľa § 50 Zákona o službách zamestnanosti

Peter Vi
Konalel b U'opak s '