

MESTO: Miestny úrad Bratislava - Staré Mesto so sídlom:
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

Vec: žiadosť o vydanie stavebného povolenia -

A) Názov stavebníka: HRIVIS developing, a.s.

Adresa: Galvaniho 7/D, 82104 Bratislava

- zastúpený splnomocneným zástupcom:

HRIVIS engineering, s.r.o. Galvaniho
7/D, 82104 Bratislava Ing. I _ j D



žiada o vydanie stavebného povolenia v meste Bratislava na ulici Dunajská, pre stavbu:
Polyfunkčný objekt Dunajská ul., časť Projekt organizácie výstavby, Bratislava v rozsahu:

- _ objektov zariadenia staveniska, nachádzajúcich sa na pozemkoch
- _ parcelné číslo, k.ú., druh pozemku:

- _ parc.č. 8830, k.ú. Staré mesto, zastavané plochy a nádvoría
- _ parc.č. 8829, k.ú. Staré mesto, zastavané plochy a nádvoría
- _ parc.č. 8823/1, k.ú. Staré mesto, zastavané plochy a nádvoría
- _ parc.č. 8823/2, k.ú. Staré mesto, zastavané plochy a nádvoría
- _ parc.č. 8822, k.ú. Staré mesto, zastavané plochy a nádvoría
- _ parc.č. 8821, k.ú. Staré mesto, zastavané plochy a nádvoría
- _ parc.č. 8820, k.ú. Staré mesto, záhrady
- _ parc.č. 8819/1, k.ú. Staré mesto, zastavané plochy a nádvoría
- _ parc.č. 8819/2, k.ú. Staré mesto, zastavané plochy a nádvoría
- _ parc.č. 8818, k.ú. Staré mesto, záhrady
- _ parc.č. 8826, k.ú. Staré mesto, záhrady
- _ parc.č. 8825, k.ú. Staré mesto, zastavané plochy a nádvoría

- _ parc.č. 21759, k.ú. Staré mesto, zastavané plochy a nádvoría

pozemky sa nachádzajú: v intraviláne mesta ku

ktorým má stavebník:

- vlastnícke právo - parc.č. 8830 na základe listu vlastníctva č. 8331 -vlastnícke právo - parc.č. 8823/1 na základe listu vlastníctva č. 4169
- _ vlastnícke právo - parc.č. 8823/2 na základe listu vlastníctva č. 4169
- _ vlastnícke právo - parc.č. 8822 na základe listu vlastníctva č. 4169 -
- vlastnícke právo - parc.č. 8821 na základe listu vlastníctva č. 4169 -
- vlastnícke právo - parc.č. 8820 na základe listu vlastníctva č. 4169 -
- vlastnícke právo - parc.č. 8819/1 na základe listu vlastníctva č. 7919

- _ vlastnícke právo - parc.č. 8819/2 na základe listu vlastníctva č. 4169
- _ vlastnícke právo - parc.č. 8818 na základe listu vlastníctva č. 7919
- _ vlastnícke právo - parc.č. 8826 na základe listu vlastníctva č. 4169
- _ vlastnícke právo - parc.č. 8825 na základe listu vlastníctva č. 4169

iné právo:

- _ parc.č. 21759 na základe: Zmluvy o nájme pozemku s Hlavným mestom SR Bratislavou
- _ parc.č. 8829 na základe: Nájomnej zmluvy

- _ parc.č. 21759 na základe: súhlasu Magistrátu Hlavného mesta SR Bratislavy pre

ktorú vydal:

- _ územné rozhodnutie pod č.j. SU - 2005/44253/8087-UR/07-KŠ v Bratislave dňa 23.1.2007, s nadobudnutím právoplatnosti 19.3.2007

B) Základné údaje o stavbe:

Zabezpečenie výstavby je podmienené vybudovaním staveniska (využitie disponibilných plôch pozemkov v majetku investora stavby), na ktorom budú osadené dočasné objekty zariadenia staveniska, kde bude umiestnený strojový park vybraného dodávateľa a ktoré bude primerane oplotené a osvetlené.

Napojenie na inžinierske siete bude riešené nasledovne:

Zariadenie staveniska bude po dokončení hrubej stavby I.PP zásobované pitnou vodou z vodovodnej prípojky DN 80. Do vybudovania I.PP bude zariadenie staveniska zásobované dovezenou pitnou vodou.

Ako zdroj úžitkovej vody pre najnutnejšiu hygienu a výrobný proces sa navrhuje úžitková voda z jednej z troch vŕtaných (primárnych) studní DN 200 vybudovaných v predstihu mimo budovy na pozemku stavebníka. Voda zo studne bude do zariadenia staveniska dopravovaná ponorným čerpadlom o kapacite min. 1,0 l/s potrubím z tlakových PVC rúr DN 32. Potrubie nebude v žiadnom prípade prepojené s potrubím pitnej vody.

Po dokončení hrubej stavby I.PP bude zariadenie staveniska odkanalizované kanalizačnou prípojkou DN 200 do stoky DN 700/1050.

Do vybudovania hrubej stavby I.PP bude zariadenie staveniska odkanalizované do zabudovanej plastovej alebo ocelevej žumpy o užitočnom obsahu cca 20 m³. Jej vyprázdňovanie bude možné ponorným čerpadlom do mestskej kanalizácie alebo do fekálneho vozu.

Stavenisko bude napojené na káblovú 22 kV sieť z dočasnej kioskovej trafostanice, ktorá bude napojená z káblu 22 kV č. 200 na rohu Dunajskej a Lazaretskej ulice. Po ukončení výstavby bude kábel preložený do definitívnej trafostanice. Kiosková bude použitá s vonkajšou obsluhou a umiestnená bude v rohu výstavby na chodníku, zabranom pre účely staveniska.

Predpokladaný termín začatia stavby: marec/2008
Predpokladaný termín dokončenia stavby: marec/2010

C) Údaje o projektovej dokumentácii:

Projektovú dokumentáciu vypracoval:

Ing. Ondrej Prokopčák, POV, spol. s.r.o., Sartorisova 8, 82108 Bratislava

D) Spôsob uskutočnenia stavby:

- _ bude uskutočnený výber dodávateľa stavby, ktorý bude následne oznámený stavebnému úradu
- _ dozor na stavbe bude vykonávať: bude uskutočnený výber stavebného dozoru, ktorý bude následne oznámený stavebnému úradu

B) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov - účastníkov stavebného konania

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, p.č. 21759
2. POLARIS GAMMA, a.s., Grösslingova 45, Bratislava, p.č. 8829
3. MEDIAL družstvo, Haanova 10/a, Bratislava, p.č. 8812, p.č. 8816/2
4. Consulting Invest, s.r.o., Dunajská 52, Bratislava, p.č. 8816/2
5. Athena, s.r.o., Dobrovičova 11, 81109, Bratislava, p.č. 8815/2

6. p.č. 8828

-S > L a Ing. K iS V____, 85103 Bratislava
-Vc, á E . 3 1 , 8 1 1 0 9 Bratislava
_ Ing. K Vlí . M >8, Bratislava
_ K(lí____, G ta -7, Bratislava
_ Ing. SL_w ... M< ;r: . , G _ ., Bratislava
-MUDr. Nc ýVL..... a MUDr. B... »ISK 3r_ _ a 47, Bratislava
_ H; án a V Gr c., atislava
-S a E S G >| 17, Bratislava
-Ing. F_ J a M ĩ^ 3r "Bratislava
_ Ing. Ch, h a Mgr. H Cl'u. Si atislava
_ Doc. PhDr. G"" L v CSc. a Mgr. M 3i /G * 47, Bratislava
-MUDr. P ;K Grč 47, Bratislava
-JUDr. P, <ý F , V' 11, Bratislava
_ Ing. Č ...xai R an,C c L3, Bratislava
_ K;.... /ič & syn, s.r.o., Bratislavská 83, 902 01 Pezinok

1. p.č. 8827

— Hlavné mesto SR Ba - Mestská časť Staré mesto, Vajanského nábr. 3, Bratislava

-MUDr. P á Ľ i, 6. 97, Bratislava

-Vo, Ht, G.. 'D, Bratislava

— PhDr. H ská Ľ 'la CSc., Gi a 49, Bratislava

— RNDr. H; ¹ .e.dfiaHt iHÚ,,.., G a ..Bratislava

- Ing. Hc_____h 1 a Ing. M L. á, Gr— j

-G í Ľ J i, Gi S- 9, Bratislava

-DalyJ; ís, G S, T: ,t . _ , írska republika

-PhDr. M Mc i a akad. mal. E M: á, G. Bratislava

- Ing. C....., P" a RNDr.S... a Č í, G r

8. p.č. 8831 -P- r Z' . D¹ . J, Bratislava

-K i ML. . DI Bratislava

-F h Fi » D .), Bratislava

- Ing. F; Z' G¹" -* /, Bratislava

- Fi Jt DI), Bratislava

- Mgr. R á A » D ^ Bratislava

-P; F a M P(. D¹ _ ' Bratislava

-Š t S lír, B? J. . 4/4, Bratislava

^l_v ○ HL..., ""3/48, Bratislava

-Ing. Ľ a Mc₁₀^, DL i 40, Bratislava

-1 ýM Di js '), Bratislava

-Šc a K... Št .v J, Bratislava

-Ing. T -i T a M J T Di 9, Bratislava

-M 3 D a! a A a M á, Di jí , Bratislava

- H? tá E. ... G- L1, Bratislava

- Ing. M D ' íť, D k: ..., Bratislava

-HL ...Al : Š-. , Bratislava

- h č V a V li 'ová, B(Bratislava

9. p.č. 8834 -B-

M_f DI 38, Bratislava

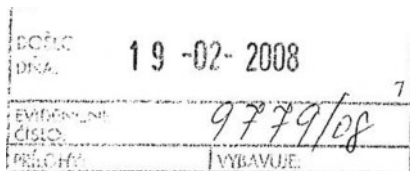
- Bi / i M< Ady E. U. C. 32 Maďarsko

engineer/^ng

cn
dumm
Su»am»
100'257925fl✓

pqjapis stavebníka
odtlačok pečiatky firrníy

! M J E S T N Y ' Ú R A D
> M I S T S K É T Č A S Ť
A R A T I Í S A V A - T A Ľ - i | T O



T i t L

Mestská časť Bratislava-
Staré mesto

Vajanského nábrežie 3
814 21 Bratislava

Váš list značky

Náš list
POV/1802/08/

Vybavuje V Bratislave
Ing.Ingňd Dupláková 18.02.2008
0915/705 558

Vec: Polyfunkčný objekt Dunajská, Bratislava, časť: Projekt organizácie výstavby -
žiadost' o vyjadrenie k stavebnému konaniu na vydanie stavebného povolenia

Týmto Vás žiadame o vyjadrenie k stavebnému konaniu k časti stavby Projekt organizácie výstavby. Zariadenie staveniska bude po dokončení hrubej stavby I.PP zásobované pitnou vodou z vodovodnej prípojky DN 80. Do vybudovania I.PP bude zariadenie staveniska zásobované dovezenou pitnou vodou. Ako zdroj úžitkovej vody pre najnutnejšiu hygienu a výrobný proces sa navrhuje úžitková voda zjednej z troch vŕtaných (primárnych) studní DN 200 vybudovaných v predstihu mimo budovy na pozemku stavebníka. Voda zo studne bude do zariadenia staveniska dopravovaná ponorným čerpadlom o kapacite min. 1,0 l/s potrubím z tlakových PVC rúr DN 32. Potrubie nebude v žiadnom prípade prepojené s potrubím pitnej vody. Potreba úžitkovej vody pitnej bola stanovená nasledovne: - max. denná = 50,6 m3/deň
- max. hodinová = 1,23 l/s

Po dokončení hrubej stavby I.PP bude zariadenie staveniska odkanalizované kanalizačnou prípojkou DN 200 do stoky DN 700/1050.

Do vybudovania hrubej stavby I.PP bude zariadenie staveniska odkanalizované do zabudovanej plastovej alebo ocelevej žumpy o užitočnom obsahu cca 20 m3. Jej vyprázdňovanie bude možné ponorným Čerpadlom do mestskej kanalizácie alebo do fekálneho vozu. Množstvo splaškových odpadových vôd z hygienických zariadení staveniska je 50,6 m3/deň, 9,27 m3/h, 2,58 l/s.

V prílohe Vám predkladáme na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu.

Za skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom

engineerpng

2

82104 Baran*
SLOVENSKO
IČO:357825
01
IČDPH:SK
202222611

M?.

/Ing. Ingrid Dupláková

Prílohy: Projektová dokumentácia POV

A

MIESTNY URAD
MESTSKÉJ ČASTI
BRATISLAVA - STARÉ MESTO

.0 19-02-2008

EVIDENČNÉ ČÍSLO	9780/08	7
PRÍLOHY	VYBAVUJE	

**Mestská časť Bratislava -Staré
mesto**

**Vajanského nábr.3
814 21 Bratislava**

Váš list značky

Náš list
DPOV/1902/07/

Vybavuje
Ing. Ingrid Dupláková
0915/705 558

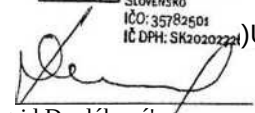
V Bratislave
19.2.2008

**Vec: Polyfunkčný objekt Dunajská ul., Bratislava, časť Projekt organizácie výstavby
- žiadosť o vydanie stavebného povolenia - doplnenie podania**

Na základe podanej žiadosti dňa 18.2.08 pod číslom 9203/08, o vydanie stavebného povolenia horeuvedenej stavby Vám dopĺňame originály KKM, LV a stanoviská dotknutých orgánov.

Za skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom

engineering 
[82104 BRATISLAVA
SLOVENSKO
IČO: 35782501
IČ DPH: SK202022611)U
Ing. Ingrid Dupláková'

Prílohy:
KKM
LV
Zoznam stanovísk





2

OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V BRATISLAVE

Karľoveská 2, 842 33 Bratislava 4

Číslo: ZPS 2007/04805/SVE I.-1712
Bratislava, 15.08.2007

T- t** “

ROZHODNUTIE

/> r i
, í

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby podľa § 61 písm.c) zákona NR SR č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v spojení s § 3 ods.2 a 4 zákona NR SR č.525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s ustanoveniami zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva

p o v o l e n i e

I. podľa § 26 ods.1 zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) a § 66 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavebníkovi HRIVIS developing, a.s., Tomášikova 30, Bratislava na objekty charakteru vodnej stavby v rámci stavby „Polyfunkčný objekt Dunajská ul.“ na poz. pare. č. 8821, 8822, 21759, 8829, 8826, 8819/2, 8818 katastrálne územie Staré Mesto.

Účel stavby: prečistenie tukových vôd a prečistených vôd z podzemného parkoviska objektu cez prečistiace zariadenia a ich odvedenie prečerpaním do kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie, vybudovanie čerpacích studní pre znižovanie hladiny podzemnej vody pri zakladaní stavby avsakovacích studní pre odvedenie čerpanej vody do podzemných vôd, vybudovanie čerpacích studní pre odber úžitkovej vody na chladenie VZT, vsakovacie studne pre odvedenie vratnej úžitkovej vody do podzemných vôd umiestnených na pozemku stavebníka

Stavba sa povoľuje v tomto rozsahu:

SO 01.1 Odľučovač ropných látok typ KLARTEC KL1 s čerpacou-stanicou GRUNDFOS AP 1250 - 2 kusy umiestnené na IV.PP pre prečistenie odpadových vôd z garáže objektu , 1 kus s čerpadlom

WILLO umiestnený v IH.PP garáže SO 01.2 Lapač tukov LP P-2C—s prečerpaním v I.PP

SO 03 Studne-vŕtané 3 ks ,DN 200, hĺbky 15m s čerpadlami s výkonom 7,01/s pre jednu studňu pre odber úžitkovej vody na chladenie VZT zariadení poly funkčného objektu, 3 ks vsakovacie studne - vŕtané DN200 hĺbky 15m pre vsakovanie vratnej úžitkovej vody umiestnené na pozemku stavebníka

SO 06 Čerpacie studne 7 ks ČS1 až ČS7 s osadenými čerpadlami s kapacitou 5 l/s v stavebnej jame pre zníženie hladiny podzemnej vody pod dno výkopu pri zakladaní stavby s odvedením čerpanej vody potrubím do 4 ks vsakovacích studní VSI až VS4 s priemerom vrtu 400mm umiestnené mimo stavebnej jamy na pozemku stavebníka. Vystrojenie vrtu je priemeru DN150mm, štrbiny vo filtračnej rúre 0,75mm, kalník dĺžky 1,0m. Použité budú ponorné čerpadlá s výkonom 8 l/s.

Podmienky povolenia :

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie vypracovanej BLU s.r.o., Ing. MíT .k, G "g a , Bratislava
2. Zhotoviteľ vodnej stavby bude určený výberovým konaním. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní od skončenia výberového konania v súlade s § 62 ods.1 písm.d) zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov
3. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
4. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov
5. V lehote do 15 dní odo dňa začatia výstavby je stavebník povinný túto skutočnosť oznámiť tunajšiemu úradu
6. Termín ukončenia stavby september 2009.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi
 - a) označenie stavby
 - b) označenie stavebníkov
 - c) kto stavbu realizuje
 - d) kto a kedy stavbu povolil
 - e) termín začatia a ukončenia stavby
 - f) meno stavebného dozoraa ponechať ho na viditeľnom mieste až do kolaudácie stavby
1. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
9. Stavebník je povinný viesť o stavebných prácach denník 10. Pôvodca odpadov bude nakladať s odpadmi v súlade s § 19 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie.
11. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby budú bezodkladne zo stavby vyvezené. Prepravu, úpravu resp. zneškodnenie odpadov vykoná len osoba oprávnená na túto činnosť.
12. Projekt organizácie výstavby o organizácie dopravy nie je súčasťou tohoto povolenia.
13. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto stavebného povolenia a doklady vyplývajúce primerane z ustanovení §§ 17,18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
14. Rozvod úžitkovej vody nesmie byť prepojený s rozvodom pitnej vody.
15. Pri realizácii stavby splniť požiadavky vyplývajúce z vyjadrenia k PD : a/
BVS a.s. č. 15166/4022/06/HZ z 16.10.2006
 - kvalita odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia
 - existujúca vodovodná a kanalizačná prípojka musí byť rešpektovaná, vrátane ochranného pásma v súlade s OTN 75 5411, STN 73 6005, STN 75 6101

b/Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Bratislava zn.2854-210/2007-Su z 20.4.2007

- počas doby čerpania podzemných vôd v maximálnej možnej miere zamedziť znečisteniu podlažia a čerpaných podzemných vôd škodlivými látkami najmä zo stavebných mechanizmov
- na výtláčne potrubie z čerpacích studní ČS1 až ČS3 osadiť vodomer za účelom merania a kontroly odobratého množstva podzemnej vody
- správca objektu musí umožniť pracovníkom SVP, š.p., OZ Bratislava prístup na pozemok z dôvodu kontroly odobratého množstva podzemných vôd

c/ Krajský pamiatkový úrad Bratislava BA/07/1144-2/4056/MAC z 28.5.2007

- archeologický výskum stanovený v záväznom stanovisku KPÚ č.BA-06/131- 4/2353/MAC zo 6.4.2006 bude prebiehať až do ukončenia výkopových prác

d/ Dopravný podnik Bratislava zn. 1424-2584/2000/2006 zo 27.9.2007

- stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky na trolejbusovej dráhe Dunajská

16.Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác požiadať správcov technického vybavenia územia o vytýčenie podzemných vedení. Zemné práce v súbehoch a križovaniach so sieťami musia byť vykonané ručne.

Majetkovoprávne vzťahy.

Stavebník v konaní preukázal, že má vlastnícke právo k pozemku výpisom zLV č.4169, 7919, 8331, k poz. parc.č.8829 LV č.3206 vo vlastníctve POLARIS GAMA a.s. preukázal právo nájmu na dobu neurčitú.

Všeobecné ustanovenia

1.Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti stavebného povolenia môže stavebný úrad prežiť na žiadosť navrhovateľa ak ju podá v dostatočnej časovej lehote tak, aby o nej bolo právoplatne rozhodnuté pred uplynutím platnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

2.So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

3.Žiadateľ podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších uhradil správny poplatok v koloch vo výške 1500.- Sk.

Vlastníkom a prevádzkovateľom povolenej vodnej stavby bude stavebník.

Účastníci vodoprávneho konania a dotknuté orgány v konaní neuplatnili žiadne námietky ani pripomienky.

II. p o v o l e n i e

podľa 21 odst.1, písm. g/ vodného zákona na odber podzemných vôd zo stavebnej jamy a na ich vypúšťanie do podzemných vôd počas zakladania stavby „Polyfunkčný objekt Dunajská ul.“ stavebníkovi HRIVIS developing, a.s., Tomášková 30, Bratislava v tomto rozsahu:

- 1.odber podzemnej vody zo 7 čerpacích studní ČS1 až ČS7 v množstve 5 l/s- z každej studne jednotlivo po dobu dvoch mesiacov

2. vypúšťanie čerpanej podzemnej vody do 4 vsakovacích studní VSI až VS4
2. množstvá čerpanej vody zabezpečiť samostatnými meracími zariadeniami v miestach odberu
3. vodohospodárskemu orgánu a SVP š.p., OZ Bratislava oznámiť začatie a ukončenie čerpania

O d ô v o d n e n i e

Stavebník HRIVIS developing, a.s., Tomášikova 30, Bratislava, v konaní zastúpený HRTVIS engineering, s.r.o., Tomášiková 30, Bratislava požiadala listom zo dňa 11.05.2007 o vydanie povolenie na zriadenie vodnej stavby a na nakladanie s vodami podľa § 21 odst.1, písm. g, vodného zákona v rámci stavby „Polyfunkčný objekt Dunajská ul.“ na poz. parc. č. 8821, 8822, 21759, 8829, 8826, 8819/2, 8818 katastrálne územie Staré Mesto Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Orgán štátnej vodnej správy vyhodnotil navrhovaný okruh účastníkov konania s ohľadom na skutočnosť, v akom rozsahu sú dotknuté ich práva a oprávnené záujmy a zúžil ho na vlastníkov pozemkov dotknutých vodnými stavbami.

Konanie bolo prerušené v súlade s § 73 odst.2 vodného zákona rozhodnutím tunajšieho úradu pod č.ZPS2007/04805/SVE/I-pr dňa 30.05.2007. Stavebník v zastúpení žiadosť doplnil o chýbajúce náležitosti dňa 15.06., 29.06.2007.

Orgán štátnej vodnej správy listom Č.ZPS2007/04805/SVE I. ozn. zo dňa 31.07.2007 oznámil začatie vodoprávneho konania a nariadil ústne pojednávanie v zmysle § 61 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ktoré sa uskutočnilo dňa 14.08.2007.

Počas stanovenej lehoty na vyjadrenie ani na ústnom pojednávaní neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov k posudzovanej projektovej dokumentácii pre vodoprávne povolenie uplatnené žiadne pripomienky.

K projektu stavby sa kladne vyjadrili tieto dotknuté orgány a boli predložené doklady:

- právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby 0999 vydané MČ Bratislava Staré mesto dňa 23.1.2007 SU-2005/44253/8087-UR/KŠ
- Súhlas podľa § 120 stavebného zákona, vydaný MČ Bratislava -Staré Mesto pod zn. SU 2007/23696/36288-ZTS/KŠ z 6.6.2007
- Odborné stanovisko TI, a.s. Bratislava k PD č.3561/1/2006
- Vyjadrenie OUZP v Bratislave odboru štátnej vodnej správy
č.ZPS/2006/03435/SVE/I. z 22.03.2007
- ORHZ-4217/OPP-2006 z 11.12.2006
- KPÚ BA-07/1144-2/4056/MAC z 28.5.2007
- ZE a.s. z 05.06.2007, SPP a.s. z 29.9.2006,
- .BVS a.s. Bratislava č. 15166/4022/07/Hz zo dňa 16.10.2006
- SVP š.p., OZ Bratislava zn.2854-210/2007-Su z 20.04.2007
- SHMÚ č.303-4097/2007/8587 z 31.5.2007
- Rozhodnutie MČ Bratislava Staré mesto - súhlas na výrub stromov 24570-82382/ormč/2005/Ra z 31.8.2005
- Výpis z LV č.4169, 7919, 8331, 3206, Zmluva o nájme pozemku parc.č.8829, kópia z katastrálnej mapy, plnomocenstvo na zastupovanie stavebníka

V konaní stavebník preukázal, že má k pozemkom určeným na zastavanie vlastnícke právo. K žiadosti bola predložená predpísaná projektová dokumentácia, ktorá je vypracovaná

oprávneným projektantom a zohľadňuje všeobecné technické požiadavky na výstavbu a ochranu životného prostredia. Z predloženého Hydrologického posudku vypracovaného v máji 2007 AQUA-GEO vyplýva, že čerpaná podzemná voda využívaná ako úžitková voda pre chladenie VZT zariadení a spätne vypúšťaná do podzemných vôd mení len teplotné parametre a v celom technologickom procese neprichádza do styku so škodlivými látkami, a preto nemá vplyv na zmenu charakteristiky podzemnej vody v danom podloží.

Projekt rieši stavbu čerpacích a vsakovacích studní pre čerpanie podzemnej vody počas zakladania stavby, čerpacích a vsakovacích studní pre odber úžitkovej vody a jej vypúšťanie do vsakovacích studní, prečistenie odpadových vôd z prevádzky kuchyne cez lapač tukov, prečistenie zaolejovaných vôd v podzemných garážach cez ORL s na hodnotu 1 mg/l NEL .

Orgán štátnej vodnej správy preskúmal žiadosť stavebníka v zmysle príslušných ustanovení vodného zákona a stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií boli prenesené do podmienok tohto rozhodnutia.

S prihliadnutím na to, že navrhované riešenie je žiadateľom technicky zdôvodnené a podľa preskúmania predložených dokladov nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy, rozhodol orgán štátnej vodnej správy tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obvodnom úrade životného prostredia v Bratislave, odbor štátnej vodnej správy, Karloveská č.2, 842 33 Bratislava 4. Toto rozhodnutie nie je možné preskúmať súdom.



Ing. Ladislav Nagy

vedúci odboru

Rozhodnutie OÚŽP v Bratislave č. ZPS 2007/04805/SVE I.—1712 zo dňa 15.08.2007 sa doručuje:

Účastníkom konania:

1. HRIVIS developing, a. s.
v zast HRIVIS engineering,s.r.o., Tomášiková 30, Bratislava 2
2. BLU s.r.o., Ing. MiřT, Gi _____,) B. ...-projektant
3. Polaris Gamma, a.s., Grosslingova 45, 811 09 Bratislava 1



NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení Občiansky zákonník (ďalej ako „Zmluva“¹⁾) medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

POLARIS GAMMA, a.s., Grosslingova 45, 811 09 Bratislava, IČO: 35 708 743, IČ DPH: SK 2020249242, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 1319/B, bankové spojenie: Poštová banka, číslo účtu: 20189568/6500, konajúca prostredníctvom B. ' ' F' . predsedu predstavenstva a M G. člena predstavenstva (ďalej ako „Prenajímateľ“¹⁾)

A

Nájomca:

HRIVIS developing, a.s., Tomášikova 30, 821 01, Bratislava IČO: 35 823 151, IČ DPH: SK2020225207, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2843/B, bankové spojenie: Tatra banka, a.s., číslo účtu: 2620844078/1100, konajúca prostredníctvom pána I. H; predsedu predstavenstva spoločnosti (ďalej ako „Nájomca“¹⁾):

(ďalej samostatne aj ako „Zmluvná Strana“ a spoločne ako „Zmluvné Strany“)

nasledovne:

PREAMBULA

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec Ba-M.Č. Staré Mesto, okres Bratislava I, v evidencii Katastrálneho úradu v Bratislave Správa katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu na liste vlastníctva č.3206:

1.1 pozemku parcelné č. 8829 s výmerou 928 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Kópia listu vlastníctva č. 3206 zo dňa 3.07.2007 tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 Zmluvy (ďalej ako „Pozemok“).

II.

PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania Pozemok za podmienok dohodnutých v Zmluve.
2. Zmluvné Strany sa dohodli, že Nájomca si prenájma Pozemok pre účely výstavby polyfunkčného komplexu - stavby, ktorá má byť umiestnená aj na Pozemku. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude oprávnený na základe tejto nájomnej zmluvy a písomných súhlasov Prenajímateľa vydaných podľa tejto Zmluvy, požiadať o vydanie potrebných napr. rozhodnutí, povolení, súhlasov alebo vyjadrení v súvislosti

s prípravou výstavby stavby. Nájomca je oprávnený požiadať príslušný orgán verejnej moci alebo inú osobu o vydanie napr. rozhodnutia, povolenia, súhlasu alebo vyjadrenia pre účely výstavby iba na základe písomného súhlasu Prenajímateľa, na ktorom budú úradne overené podpisy osôb oprávnených za Prenajímateľa konať.

3. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 15. 6. 2007.

III.

NÁJOMNÉ A SPÔSOB JEHO PLATENIA

1. Zmluvné Strany sa dohodli, že Nájomca uhradí Prenajímateľovi nájomné vo výške 1.000,- Sk/m² (slovom: jedentisíc slovenských korún za jeden meter štvorcový) za rok. Ročné nájomné za predmet nájmu je celkom 1' ; (slovom ■:~ slovenských korún).
2. Výška nájomného za rok 2007 vo výške (slovom ' t slovenských korún) je splatná k 30.9.2007, v ďalších rokoch Nájomca uhradí Prenajímateľovi nájomné vždy do 15.2. príslušného kalendárneho roka na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy.

IV.

PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca je povinný Pozemok užívať na dohodnutý účel uvedený v článku II. bod 2 Zmluvy a je povinný na vlastné náklady zabezpečovať jeho údržbu a ochranu.
2. Nájomca nemôže prenajať Pozemok dať do podnájmu inej osobe, alebo zmeniť druh prenajatého Pozemku, alebo zmeniť dohodnutý účel užívania Pozemku bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi súčinnosť potrebnú pre naplnenie účelu nájmu podľa tejto Zmluvy.
4. Nájomca je povinný požiadať Prenajímateľa o vydanie písomného súhlasu osobitne na získanie napr. rozhodnutia, povolenia, súhlasu alebo vyjadrenia od každého orgánu verejnej moci alebo inej osoby v súvislosti s prípravou výstavby. Prenajímateľ na základe žiadosti Nájomcu vydá písomný súhlas osobitne pre každé konanie s orgánom verejnej moci alebo inou osobou. Nájomca na vydanie písomného súhlasu nemá automatický nárok.

V.

ÚROKY Z OMEŠKANIA

1. Ak je Nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa článku IV. Zmluvy zaplatí Prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške dvojnásobku základnej úrokovej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska platné k prvému dňu omeškania.

VI.

PLATNOSŤ ZMLUVY A SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom sa skončí:
 - a) výpoveďou danou Prenajímateľom s dvojmesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej Strane;
 - b) dohodou Zmluvných Strán;
 - c) odstúpením od Zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto Zmluve.
1. Prenajímateľ môže od Zmluvy odstúpiť z týchto dôvodov:
 - a) Nájomca hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce mu zo Zmluvy, najmä si nevyžiadal písomný súhlas pre získanie napr. rozhodnutia, povolenia, súhlasu alebo vyjadrenia v súvislosti s výstavbou;
 - b) Nájomca dal Pozemok do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, alebo v rozpore s týmto súhlasom, resp. ak Nájomca neplní podmienky stanovené v udelenom písomnom súhlase;
 - c) Nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil splatné nájomné ani po splatnosti ďalšej splátky nájomného podľa článku III. Zmluvy.

Odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa z vyššie uvedených dôvodov je platné za predpokladu, že nájomcovi márne uplynula prenajímateľom poskytnutá primeraná lehota na nápravu.

1. Nájomca môže od Zmluvy odstúpiť, ak:
 - a) Prenajímateľ urobil na Pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzuje jeho užívanie a účel, na ktorý je Pozemok prenajatý.
2. Zmluvné Strany sa dohodli, že v prípade ak pre vydanie napr. rozhodnutia, povolenia, súhlasu alebo vyjadrenia orgánom verejnej moci alebo inou osobou v súvislosti s výstavbou na Pozemku je potrebné sa preukázať touto Zmluvou, Nájomca je povinný predložiť orgánu verejnej moci alebo inej osobe aj písomný súhlas vydaný Prenajímateľom v zmysle tejto Zmluvy. V opačnom prípade platí, že Prenajímateľ nesúhlasí s umiestnením žiadnej stavby na Pozemku a Nájomca nie je oprávnený na základe tejto Zmluvy realizovať výstavbu na Pozemku.

VII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ustanoveniami tejto Zmluvy je viazaný aj právny nástupca každej Zmluvnej Strany.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním poslednou Zmluvnou Stranou.

3. Zmluva bola uzatvorená v súlade so slovenským právnym poriadkom a riadi sa ustanoveniami slovenského práva. Skutočnosť, že ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy je, alebo sa stane neplatné, resp. neúčinné, nemá vplyv na platnosť a účinnosť jej ostatných ustanovení.

1. Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba na základe písomnej dohody medzi Zmluvnými Stranami, vo forme číslovaného dodatku podpísaného Zmluvnými Stranami.

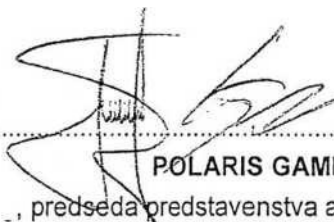
2. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho tri (3) vyhotovenia obdrží Prenajímateľ a tri (3) obdrží Nájomca.

3. Zmluvné Strany tejto Zmluvy sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy alebo súvisiacich s touto Zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto Zmluvy, predložia na rozhodnutie v rozhodcovskom konaní STÁLEMU ROZHODCOVSKÉMU SÚDU zriadenému pri ROZHODCOVSKÁ, ARBITRÁŽNA a MEDIAČNÁ, a.s., IČO: 35 862 882, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3157/B. Zmluvné strany sa rozhodnutiu vydanému v rozhodcovskom konaní podriadia s tým, že takéto rozhodnutie bude pre zmluvné strany konečné a záväzné.

4. Zmluvné Strany potvrdzujú, že ich právna spôsobilosť nie je obmedzená, že túto Zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, vážne a že táto Zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné Strany spoločne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali a že jej obsahu porozumeli, na znak čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

Prenajímateľ:

V Bratislave, dňa 3.7.2007


Brav F, predseda predstavenstva a M pík, člen predstavenstva
POLARIS GAMMA, a.s.

Nájomca:

V Bratislave, dňa

2007


HRIVIS developing, a.s.
I n H c, predseda predstavenstva

„o Ĩ KAT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRA1^{slAVY}
II. SEK CIA - ÚZEMNÝCH PROGRAMOV MESTA
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 81499 Bratislava 1

•H frfi rrr^i-
y
t 21 s7 1/Ui ni L'/: H'ri

Váš list číslo / zo dňa

Naše Číslo
MAGS SSU 19444/2007-41946-2

Bratislava
Vybavuje / linka / og 5.2007
Ing.arch. Grossmannova
59356-490

YgC'. Polyfunkčný objekt Dunajská
- stanovisko vlastníka pozemkov a komunikácií

j žiadosti o súhlas vlastníka komunikácií a pozemkov k vydaniu stavebného po volení*[^] **fC***
jky a prekládky inžinierskych sietí pre stavbu " Polyfunkčný objekt Dunajská⁴ na Dunaj #ko aj vjazd na
pozemok zaujímame nasledovné stanovisko:
-t ich

č mesto SR Bratislava, ako vlastníka komunikácie a užívateľ pozemku parcelne c- ^^trálnom
území Bratislava - Staré Mesto,

s ú h l a s í

^jou a uložením prípojok a prekládok inžinierskych sietí v navrhovanej trase P situácie, ako odl'a
aj so zriadením vjazdu na pozemok stavebníka.

57^

^ovisko nenahrádza vyjadrenie Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy? ? ^s ká
cestného hospodárstva, ako aj miestneho úradu príslušnej mestskej časti, z hl^{ai}
pgtného správneho orgánu, cestného hospodárstva a organizácie dopravy.

<?ekcic

^

Ing. árch. Ivan M A C K O
riaditeľ II. sekcie

t * O^v efe ná situácia

III. poschodie,

m.č.313

BANKOVÉ SPOJENIE IČO INTERNET
I'A* 136 VÚB 6327-012/0200

603 481 www.bratislava.sk grossmannova@bratislava.sk

E-MAIL

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

IV. SEKCIA-DOPRAVY A CESTNÉHO HOSPODÁRSTVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ACTIO, spol. s r.o.
Holičská ul. č. 46 851
05 BRATISLAVA

| | | | |
|-----------------------|-----------------------------------|---------------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Bratislava |
| 05/202-Ma | MAG-2006-28200-60614-1/
Bá-363 | Ing. BaTová
593 56 764 | 16.11.2006 |

Vec

Polvfunkčnv objekt Dunajská ul. Bratislava, pare, č. 8818; 8819/1,2; 8820; 8821; 8822;
8823/1,2; 8825; 8826; 8829 a 8830. kat. úz. Staré Mesto
- v y j a d r e n i e k P D pre stavebné konanie

S predloženou PD z hľadiska záujmov IV. sekcie - dopravy (OD), dopravného plánovania (ODP), cestného hospodárstva (OCH) a referátu MHD súhlasíme s podmienkami:

1. Stavbu žiadame zrealizovať bez zásahu do konštrukcie vozovky a chodníkov na Dunajskej ul. - je v správe MG - OCH a t. č. je po rekonštrukcii 5 rokov v záručnej lehote.
2. Súhlasíme len so zásahom do konštrukcie príľahlého chodníka - napojenie na prípojky IS, ktoré sú už ukončené v chodníku pred polyfunkčným objektom, len ak konečné úpravy po napojení IS zrealizuje s.r.o. TSS, ktorá bola dodávateľom prác rekonštrukcie Dunajskej ul.
3. S prekládkou trakčných stožiarov a budovaním káblovej prípojky elektrickej energie v príľahlom chodníku od Lazaretskej ul. - dí. 70 m **nesúhlasíme**. Žiadame hľadať inú možnosť (trasu) napojenia na eh energiu - bez zásahu do chodníkov Dunajskej ul.
4. S vybudovaním vjazdu súhlasíme, len ak bude korešpondovať s ostatnými vjazdmi na Dunajskej ul. (vrátane bezbariérových úprav), ktoré sa budovali v rámci rekonštrukcie Dunajskej ul. a vybuduje ho s.r.o. TSS.
5. Vjazd žiadame napojiť na niveletu Dunajskej ul. tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. z., aby v mieste napojenia a jeho okolí nestála voda.
6. Požiadate MG - OD o povolenie pripojenia vjazdu na miestnu komunikáciu Dunajská ul.
7. Odvod povrchových vôd zo stavby a areálu - pozemku investora žiadame riešiť tak, aby nevytekali na chodník a vozovku Dunajskej ul. (strešné zvody zaústiť cez lapač splavením do areálovej kanalizácie).
8. Všetky šachty a meracie zariadenia na prípojkách IS žiadame osadiť na pozemku investora. Nesúhlasíme s osadením do chodníka, alebo vozovky.
9. Investor je povinný si zabezpečiť u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii (s platným POD) a túto si naplánovať v koordinácii s ďalšími investormi (resp. správcami vedení IS) tak, aby

znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách, a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

Toto vyjadrenie nenahrádza rozkopávkové povolenie, povolenie k zaujatiu verejného priestranstva, ani "Záväzné Stano*", i s k o hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti". Situáciu si nechávame.

V prípade ďalšieho podania žiadame k žiadosti priložiť aj fotokópiu tohoto vyjadrenia.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ IV. sekcie: dopravy a cestného hospodárstva
Prírodné námestie 3
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava



Ing. Tatiana Kratochvílová
riaditeľka IV. sekcie

Prílohy: 1 x PD

CO: Magistrát hl. m. SR - ODP, OD, ORM, II. sekcia
Magistrát hl. m. SR - OCH - Bá a/a, SK, VO MÚ
MČ Bratislava - Staré Mesto

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
IV. SEKCIA-DOPRAVY A CESTNÉHO HOSPODÁRSTVA
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

HRIVIS ENGINEERING, s. r. o.
Tomášikova ul. č. 30 821 01
BRATISLAVA

Váš list číslo/zo dňa
DL/2103/07

Naše číslo
MAGS OCH-12258/2007-141368/ Ing. Baľová
Bá-86

Vybavuje/linka
593 56 764

Bratislava
11.4.2007

Vec

Polyfunkčný objekt, Dunajská ul. Bratislava, parc. č. 8818; 8819/1,2; 8820; 8821; 8822;
8823/1,2; 8825; 8826; 8829 a 8830. kat. úz. Staré Mesto - z m e n a v y j a d r e n i e k P D
pre stavebné konanie

Na základe rokovania na MG - IV sekcii meníme z hľadiska záujmov IV. sekcie - dopravy (OD), dopravného plánovania (ODP), cestného hospodárstva (OCH) a referátu MHD **meníme** naše **vyjadrenie č. MAG-2006-28200-60614-I/Bá-363 zo dňa 16.11.2006** kPD pre stavebné konanie **v bodoch 1. 2. a 3 nasledovne:**

1. Stavbu žiadame zrealizovať bez zásahu do konštrukcie vozovky na Dunajskej ul. - je v správe MG - OCH a t. č. je po rekonštrukcii 5 rokov v záručnej lehote.
2. So zásahom do konštrukcie chodníka - odstránením trakčného stožiaru a napojením navrhovaného polyfunkčného objektu na prípojky IS, vrátane prípojky VN pre navrhovanú trafostanicu súhlasíme, len ak s rozkopávkami bude súhlasiť investor rekonštrukcie Dunajskej ul. - a.s. BVS a spätné úpravy chodníka po rozkopávkach zrealizuje dodávateľ a.s. BVS - s.r.o. TSS, ktorá bola dodávateľom prác rekonštrukcie Dunajskej ul.
3. S navrhovanou úpravou trakčných stožiarov súhlasíme. K úprave musíte požiadať o vyjadrenie aj DPB, a.s.

Na ostatných bodoch nášho predchádzajúceho vyjadrenia trváme v plnom rozsahu.

Toto vyjadrenie nenahrádza rozkopávkové povolenie, povolenie k zaujatiu verejného priestranstva, ani "Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy 1c investičnej činnosti".

Situáciu si nechávame.

V prípade ďalšieho podania žiadame k žiadosti priložiť aj fotokópiu tohoto vyjadrenia.

S pozdravom



Ing. Tatiana Kratochvílová
riaditeľka IV. sekcie

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava

Kubicová Danko

TU!

žp-31853-13466/2008/Čil V

Bratislave, 11.3.2008

Vec: Polvfunkčný objekt Dunajská, Bratislava, časť Projekt organizácie výstavby - vyjadrenie

Názov stavby: Polyfunkčný objekt - Dunajská - Bratislava

Miesto realizácie: Dunajská ul., Bratislava I.

parc.č. 8821, 8822, 8823/1, 8820, 8819/2, 8825, 8819/1, 8826, 8818, 8823/2, 8829,
8830 k.ú. Staré Mesto

Investor: Hrivis developing, spol. s r.o., Tomášikova 20, Bratislava

Referát ochrany prírody, servisné činnosti ako orgán štátnej vodnej správy v zmysle ustanovenia **§28 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách** a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

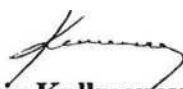
súhlasí

s predloženou projektovou dokumentáciou na vydanie stavebného povolenia za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

- rozvody zo studne v žiadnom prípade nesmú byť prepojené s rozvodmi verejného vodovodu,
- objem žumpy prispôbiť na počet napojených užívateľov vrátane priemernej dennej spotreby vody, uvažovaného časového intervalu na vyprázdňovanie obsahu žumpy v súlade s vypracovanou PD,
- žumpu je potrebné riešiť v súlade s požiadavkami kladenými STN 75 6081,
- s obsahom žumpy nakladať pri vyprázdňovaní v súlade s požiadavkami na ochranu životného prostredia,
- pred uvedením žumpy do prevádzky vykonať skúšku vodotesnosti v súlade s STN 75 0905, -na výzvu tunajšieho úradu investor stavby musí preukázať nakladanie s odpadom zo žumpy v súlade s platnými právnymi predpismi (t.j. faktúra príp. daňový doklad),
- žumpu odstrániť okamžite po dokončení hrubej stavby 1 .PP.
- napojenie na verejné vodohospodárske zariadenia je možné uskutočniť len podľa podmienok BVS, a.s.

Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
vedúca odd. územného rozhodovania
a stavebného poriadku

Telefón
02/ 59 246 111

Bankové spojenie
1526-012/0200

IČO
00 603 147

Internet
www.staremesto.sk

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO PZ V BRATISLAVE I
Okresný dopravný inšpektorát
Zrúnskeho č. 3
812 13 Bratislava

Č. p.: ORP-2-138/DI-2006-I
(ku: ORP-2-4/DI-2006-I)

Bratislava 12. október 2006

ACTIO, s. r. o.

Holičská 46
851 05 Bratislava 5

Vec: POLYFUNKČNÝ OBJEKT NA DUNAJSKEJ UL. V BRATISLAVE

- stanovisko k PD pre SK
- k žiadosti zo dňa 15.08.06, zn.: 05/214-Ho

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Bratislave I v zmysle § 115 ods.1, písm. j, zákona NR SR č. 315 / 1996 Z. z. posúdil obsah predloženej projektovej dokumentácie stavby „POLYFUNKČNÝ OBJEKT NA DUNAJSKEJ UL. V BRATISLAVE“, v k. ú. Staré Mesto a pre účely stavebného konania k nej uplatňuje nasledovnú pripomienku:

> Dvere miestností v pozemných podlažiach sa nesmú otvárať do dopravného priestoru.

K ostatným častiam projektovej dokumentácie dopravný inšpektorát neuplatňuje žiadne pripomienky.

Riaditeľ
Okresného dopravného inšpektorátu
OR PZ v Bratislave I

KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO PZ
v Bratislave

Krajský dopravný inšpektorát
Odbor dopravného inžinierstva
S pitáiska 14

812 28 BRATISLAVA

*Krajský dopravný inšpektorát
neuplatňuje k stavbe žiadne
pripomienky a súhlas
s vydaním stavebného povolenia.*

Vybavuje: kpt. Mgr. Ján Vrbík
dopravný inžinier ODI v BA I

tel: 09610 31
550 fax: 02

e-mail: vrbik@minv.sk

OKREŠÚ RIADITEĽSTVO
Hasičského a záchranného
zboru
v Bratislave
Staromesická 6
811 02 Bratislava

Č. p. : ORHZ-126/OPP-2008

Bratislava 24. 1.2008

Príloha: PD

HRIVIS engineering, s. r. o.
Galvaniho 7/D 821 04 Bratislava

Vec: Projekt organizácie výstavby - stanovisko k projektovej dokumentácii K žiadosti č.
POV/1001/08 zo dňa 14.1.2008

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave obdržalo dňa 14. 1. 2008 Vašu žiadosť o posúdenie projektovej dokumentácie stavby „Projekt organizácie výstavby“, na polyfunkčný objekt Dunajská ul. v Bratislave.

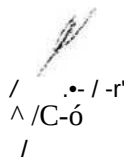
Oznamujeme Vám, že v zmysle § 25 ods. 4 zákona NR SR č.314/2002 Z. z. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru štátny požiarneho dozoru na Projekt organizácie výstavby nevykonnáva.

Vybavuje: mjr. Ing. Zuzana Dobšovičová
m 02/59 312 362

Riaditeľ
Okresného riaditeľstva

Hasičského a záchranného zboru v Bratislave

pplk. Ing. Miroslav K o š ú t



/ .- / -r'
^ /C-ó
/

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO
Hasičského a záchranného zboru
v Bratislave

Staromestská 6
811 03 Bratislava

Č.p.: ORHZ -1657/2008

Bratislava 5.5.2008

H R I V I S engineering s.r.o. Galvaniho 7/D 821 04 Bratislava

Vec: Polyfunkčný objekt Dunajská - stanovisko pre účely stavebného konania K č. p. :

zo dňa: 28.4.2008

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave posúdilo v súlade s § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, § 40 § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 591/2005 Z.z. projektovú dokumentáciu stavby „Polyfunkčný objekt Dunajská“ na parc.č.8821, 8822, 8823/1, 8820,8819/2, 8825,8819/1,8826,8816,8823/2,8829 v k.ú. Bratislava- Staré mesto a k predloženému riešeniu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti nemá pripomienky.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Bratislave pre konanie nasledujúce podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Vybavuje: pplk. Mgr. B i U *

593 12 363

Riaditeľ
Okresného riaditeľstva

Hasičského a záchranného zboru v Bratislave

pplk. Ing. Miroslav K o š ú í





TECHNICKÁ INŠPEKCIA, a.s.

PRACOVISKO BRATISLAVA

Holekova 3

811 04 Bratislava

SLOVENSKÁ REPUBLIKA

CEO C

INTERNATIONAL

HRIVIS ENGINEERING, s.r.o.

Galvaniho 7/D 821 04

Bratislava

ODBORNÉ STANOVISKO k projektovej dokumentácii stavby č. 1223/1/2008

Na základe Vašej žiadosti zn. POV/1802/08 zo dňa 18.02.2008 Technická inšpekcia, a.s. posúdila projektovú dokumentáciu stavby na účely stavebného konania predloženú podľa § 18 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení zákona č. 309/2007 Z. z.

| | |
|------------------------|--|
| Názov stavby: | Polyfunkčný objekt - Dunajská ul., Bratislava
SO 04 - Prípojka VN 22 kV |
| Investor/objednávateľ: | Hrivis Developing s.r.o., Tomášikova 20, 821 02 Bratislava |
| Zodpovedný projektant: | Ing. J B . - Blau, s.r.o., Bratislava |
| Umiestnenie stavby: | Bratislava, Dunajská ulica |

- Predložená dokumentácia a doklady:
 - SO 04 - Prípojka VN 22 kV
 - Projekt organizácie výstavby
 - POV - Napojenie VN
- Po posúdení projektovej dokumentácie podľa § 14 ods.1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení zákona č. 309/2007 Z. z. a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a.s. podáva toto

odborné stanovisko :

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

- V projektovej dokumentácii sú uvedené neplatné právne predpisy (- napr. NV SR č. 510/2001 Z.z., NV SR č. 201/2001 Z.z.). (ST)
- Napojenie VN - POV - nie sú stanovené úplné podmienky uvedenia elektrického zariadenia do prevádzky - rozpor s § 11 vyhl. č. 718/2002 Z. z. (chýba 1. úradná skúška). (EZ)
- Napojenie VN - POV - z hľadiska vybavenia OOPP nie je trafostanica zaradená do skupiny - rozpor s čl. 1 STN 38 1981:1974. (EZ)

- 2.4 Napojenie VN - POV - dokumentácia neobsahuje u transformátorov výpočet chladenia alebo jeho výsledok - rozpor s čl. 3.3 STN 33 3240:1988. (EZ)
- 2.5 Ochrany na strane VN realizovať v zmysle STN 33 3201:2004. (EZ)
- 2.6 Doplniť výpočet uzemnenia v zmysle STN 33 3201:2004. (EZ)
- 2.7 V projektovej dokumentácii elektro sa uvádza neplatný zákon č. 330/1996 Z.z. (EZ)

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - Kiosková trafostanica staveniska platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhlášky č.718/2002 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení zákona č. 309/2007 Z. z. o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou, ktorou je Technická inšpekcia, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - SO 04 Prípojka VN 22 kV a Kiosková trafostanica staveniska vykonať prvú úradnú skúšku v zmysle § 11 vyhlášky č. 718/2002 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) ad) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení zákona č. 309/2007 Z. z. oprávnenou právnickou osobou, ktorou je Technická inšpekcia, a.s.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

3) Poznámka:

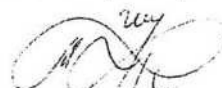
Na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia SO 04 Prípojka VN 22 kV bolo vydané odborné stanovisko č. 1223/1/2008 a osvedčenie č. 1223/1/2008 - EZ.

Inšpekčný výkon bol vykonaný v rozsahu podľa čl. 3 pracovného postupu č. 008/PP/TI/REV-2.

V Bratislave dňa 25.02.2008



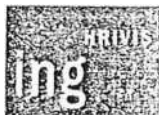
za Technickú inšpekciu, a.s.


Ing. Pavel KOPČA
riaditeľ pracoviska

Kópia: Inšpektorát práce
Za kasárňou 1 831
04 Bratislava

Vybavuje: Ing. F (ST)
Ing. Iv (EZ)

ngineer



HRIVIS ENGINEERING, S.R.O., GALVANIHO 7/D, 821 04 BRATISLAVA,
SLOVENSKÁ REPUBLIKA
TEL.: +421 2 48 233 200, FAX: +4212 48 233 299,
E-MAIL: ENGINEERING@HRIVISHOLDING.SK, MARK.HRIVISHOLDING.SK

12 11

3472/07
LETECKÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY
7.5V!
y f - ' s u ' ~
f)c<

Titl
Letecký úrad SR Odbor
letísk Odd.ochranných
pásiem
Letisko M.R. Štefánika 823
05 Bratislava

Váš list značky

Náš list
DL/0110/07/

Vybavuje
Ing.Ingrid Dupláková
0915/705 558

V Bratislave
1.10. 2007

Vec: **Poly funkčný objekt Dunajská ul. Bratislava**
žiadosť o stanovisko k Projektu organizácie výstavby

Týmto Vás žiadame o stanovisko k Projektu organizácie výstavby pre horeuvedenú plánovanú výstavbu „Polyfunkčný objekt Dunajská ul Bratislava“. V prílohe Vám predkladáme na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu PO V.

Za skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

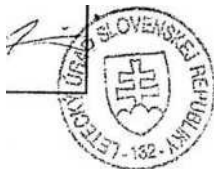
S pozdravom

LETECKÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Stavba rešpektuje výšku stanovenú ochrannými pásmami
Letiska n.m.

a svojim charakterom neohrozuje bezpečnosť leteckej
prevádzky. V prípade zmeny umiestnenia alebo výšky
stavby je nutné akciu opätovne prerokovať.

V Bratislave dňa



engineerjng
3
G*WMH
07/D
82104
BRATULAVA
SLOVOISM
*00.25702501 E
Ing. Ingrid Dupláková

Prílohy: Projektová dokumentácia PO V

HRIVIS developing a.
s. Tomášikova 30 821
01 Bratislava

Bratislava 10.január 2008

**ffIRIVTS developing,a.s., Tomášikova 30, 821 01,Bratislava - "POLYFUNKČNÝ
OBJEKT,DUNAJSKÁ UL.,
parc.č. 8821,8822,8823/1,8819/2,8825,8819,8826,8818,8823/2,8829,8830,BRATISLAVA".**

**Vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie - časť F: Projekt organizácie
výstavby.**

Vážená pani D

Vaším listom zo dňa 7.12 2008 nám predkladáte na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie horeuvedenej stavby. Požadované bilancie el. energie pre pre dočasné objekty je maximálny súčasný výkon 100 kW . V projekte navrhujete napájanie odberu el.energie z dočasnej kioskovej TS, ktorá bude osadená transformátorom o výkone 1x250 kVA. Trafostanica bude odberateľská vo vlastníctve investora.

Z hľadiska rozvoja siete energetiky s predkladanou dokumentáciou predmetnej stavby

**"POLYFUNKČNÝ OBJEKT,DUNAJSKÁ UL.,BRATISLAVA ", ako aj s dokumentáciou pre
stavebné povolenie v zásade . . s ú h l a s í m e “ .**

za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1/

Západoslovenská energetika, a. s.

Čulenova 6,816 47 Bratislava, www.zse.sk

Ing.Jozef LABUDA, Vedúci služieb reg. správy sietí vn,nn I., tel.: +421-(0)2-50613151, fax: +421-(0)2-50613191, labudaj@ba.zse.sk Peter
POKORNÝ, Technik služieb správy sietí vn,nn, zn.143295/2007, tel.: +421-(0)2-50613173 pokornyp@ba.zse.sk Na vedomie: 221/Po

Príloha: PD

1. **Do priestoru situovania trafostanice musí byť zabezpečený prístup pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu.** Meranie odberu bude polopriame na nn strane trafostanice.
2. Nová trafostanica bude pripojená na 22 k V káblové vedenie č. 200 v úseku medzi TS 159 a TS 739 zaslučkovaním káblom typu NA2XSF2Y 240 mm² (o dĺžke cca 220 m). Pripojenie vn kábla od TS 159 bude realizované priamo z transformačnej stanice a pripojenie vn kábla od smeru TS 739 spojkou vn na vedenie č. 200 na rohu ulíc Dunajská/Lazaretská .
3. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia ZSE, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle §36 Zákona č. 656/2004 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov.
4. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
5. Otázku preložky (prekládky) elektroenergetického rozvodného zariadenia (predmetného vedenia NN na Dunajskej ul.) žiadame riešiť v zmysle § 38 zákona č. 656/2004 Z. z. prostredníctvom dcérskej spoločnosti ENERMONT, Hraničná 14, Bratislava.

Návrh Zmluvy o pripojení bol zaevidovaný pod číslom 120070230. Po podpise zástupcami ZSE, a.s., Vám bude zaslaný na podpis.

**s pozdravom
energetika**

akciové spoločnosť
1
služby regionálnej správy sietí
Bratislava
Ing. Jozef L ABUD A

Západoslovenská

I 
POKORNÝ

Na vedomie : 22100/R.SS-BA

Príloha : PD

lv í ě; jř:
|t" 1k ě ě^J

Bratislavská vodárenská společnost, a. s.
Prešovská 48
826 46 Bratislava 29

fl-4

HRIVIS engineering, s.r.o.
Galvaniho 7/D
821 04 BRATISLAVA 2

| | | |
|---|--------------------------------|---------------------------------|
| Váš list číslo / zo dňa Naše číslo | Vybavuje / linka | Miesto a dátum odoslania |
| | 5080/4022/08/Ri Remenárová/414 | Bratislava, 29.02.2008 |
| Vec | | |

Vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. /ďalej len BVS/ k stavebnému konaniu k stavbe „Polyfunkčný objekt Dunajská, časť Projekt organizácie výstavby“ v Bratislave, Dunajská ulica.

K zaslanej dokumentácii pre stavebné konanie a k Vašej žiadosti č. 5080/2008 zo dňa 14..2.2008 zaujímame z hľadiska našej organizácie nasledovné stanovisko:

K uvedenému projektu organizácie výstavby sme sa vyjadrili stanoviskom I.č. 35929/4022/07/Ri dňa 04.01.2008, ktoré v plnom rozsahu potvrdzujeme a dopĺňame o nasledovné:

Do dokončenia hrubej stavby 1.PP bude zásobovanie staveniska pitnou vodou riešené dovezenou pitnou vodou a jeho odkanalizovanie bude do zabudovanej plastovej alebo ocelevej žumpy.

Ako zdroj úžitkovej vody sa navrhuje úžitková vody z jednej z troch vítaných studní vybudovaných v predstihu.

K uvedenému riešeniu nemáme pripomienky. Rozvody zo studne nesmú byť v žiadnom prípade prepojené s rozvodmi z verejného vodovodu.

S pozdravom



Ing. Štefan Elek
vedúci odboru vodohospodárskeho rozvoja

Prílohy
Projektová dokumentácia

Š , ' Telefón: 02/48253111 -Ústr.
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

sfeyL:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. oddiel: Sa, vložka č. 3080/B 7

Peňažný ústav: VÚB Bratislava-Ružinov, č. účtu: 1004062/0200



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.

Prešovská 48

826 46 Bratislava 29

///>

HRIVIS ENGINEERING, s.r.o.

Tomášikova 30

821 01 BRATISLAVA 2

Váš list číslo / zo dňa Naše číslo

Vybavuje / linka

Miesto a dátum odoslania

35929/4022/07/Ri Remenárová/ 414

Bratislava, 04.01.2008

Vec

Vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. /ďalej len BVS/ k stavebnému konaniu k stavbe „Polyfunkčný objekt Dunajská, časť: Projekt organizácie výstavby“ v Bratislave, Dunajská ulica.

K zaslanej dokumentácii pre stavebné konanie a k Vašej žiadosti č. 35929/2007 zo dňa 7.12.2007, zaujímame z hľadiska našej organizácie nasledovné stanovisko:

K samotnej novostavbe polyfunkčného objektu sme sa vyjadrili stanoviskom I.č. 15166/4022/2006/Hz dňa 16.10.2006, ktoré potvrdzujeme v plnom rozsahu.

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Zásobovanie vodou

V predloženej dokumentácii je navrhnuté pripojenie zariadenia staveniska na vopred vybudovanú vodovodnú prípojku DN 80, ktorá bude predĺžená až za hranicu pozemku.

Odvádzanie odpadových vôd

Odvádzanie odpadových vôd zo zariadenia staveniska je navrhované do vopred vybudovanej odbočky DN 200 verejnej kanalizácie DN 700/1050 v Dunajskej ulici. Odvodnenie staveniskovej jamy bude riešené vsakovacími studňami.

VYJADRENIE BVS

K zriadeniu staveniska nemáme námietky, nakoľko podľa predložených dokladov stavbou nezasahujete do jestvujúcich verejných rozvodov vodovodu a kanalizácie BVS.

K navrhovanému technickému riešeniu zásobovania vodou a odvádzaniu odpadových vôd zo zariadenia staveniska nemáme námietky, ak budú dodržané nasledovné podmienky:

Zásobovanie vodou

1. Meranie pitnej vody bude vo vodomernej šachte osadenej tesne za hranicou pozemku. Šachta bude min. vnútorných rozmerov 1000x2000x1800 mm.
2. Investor je povinný predĺžiť vodovodnú prípojku a vodomernú šachtu na vlastné náklady.
3. Upozorňujeme, že realizácia pripojenia je možná len pod odborným dohľadom BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah.
4. Pripojenie na verejný vodovod s fakturačným meradlom je možné len po podpise zmluvy o dodávke pitnej vody.

Telefón: 02/48253111 -Ústr.

IČO: 35850370, **DIČ:** 2020263432, **IČ DPH:** SK2020263432

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. oddiel: Sa, vložka č. 3080/B **Peňažný**

ústav: VÚB Bratislava-Ružinov, **č. účtu:** 1004062/0200

5. Vodomemá šachta i vodovodná prípojka bude realizovaná v zmysle platných ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalších súvisiacich noriem a zákonov, vrátane ich zmien a dodatkov.
6. Vodovodná prípojka nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu alebo studne.

Pre daný prípad Vám prikladáme tlačivo objednávky na zriadenie /rekonštrukciu/ vodovodnej prípojky, montáž vodomeru, ktoré vyplnené spolu so všetkými dokladmi uvedenými na zadnej strane tlačiva osobne odovzdáte ešte pred začatím prác na BVS odbor služieb zákazníkom, oddelenie obchodu, Prešovská č. 48, Bratislava, počas hodín určených pre zákazníkov, kde dohodnete ďalší postup.

Odvádzanie odpadových vôd

Kanalizačnú prípojku je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem.

Detail miesta a spôsob realizácie pripojenia je potrebné dohodnúť s príslušným majstrom ešte pred zahájením prác. /telefónne číslo 0903/415027/

Pripojenie na verejnú kanalizáciu /cez vybudovanú odbočku/ je možné len po podpise zmluvy o odvádzaní odpadových vôd.

v prílohe zasielame tlačivo kanalizačnej prípojky, ktoré vyplníte spolu s príslušným majstrom pri kontrole miesta zaústenia kanalizačnej prípojky do vybudovanej odbočky verejnej kanalizácie.

v prípade, ak budú do verejnej kanalizácie odvádzané vody z iného zdroja ako verejný vodovod /nemerané fakturačným meradlom BVS/, je potrebné spôsob merania a fakturácie dohodnúť na odbore služieb zákazníkom BVS a zároveň je potrebné uzatvoriť zmluvu o odvádzaní odpadových vôd.

Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Technické riešenie a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov.

S pozdravom



Ing. Štefan Elek
vedúci odboru vodohospodárskeho rozvoja

Prílohy

Projektová dokumentácia

Objednávka na zriadenie /rekonštrukciu/ vodovodnej prípojky, montáž vodomeru

Tlačivo: Kanalizačná prípojka

Na vedomie

DDV, DOOV, OSZ

Upozornenie

V prípade neoprávneného odberu pitnej vody z verejného vodovodu dochádza k trestnému činu krádeže podľa § 212 ods.2 písm. e/ zákona č. 300/2005 Z. z., Trestný zákon v znení neskorších predpisov

V prípade neoprávneného vypúšťania odpadovej vody do verejnej kanalizácie sa producent dopúšťa priestupku podľa § 40 ods. 1 písm. e/ zákona č. 442/2002 Z. z.



HRIVIS engineering, s.r.o.
Galvaniho 7/D
821 04 BRATISLAVA

Váš list zn./zo dňa

Naša značka
9069-210/2008-Ki

Vybavuje/linka
Ing. Kirková - 02/60292 522

Bratislava, dňa
30.5.2008

**Vec „Polyfunkčný objekt Dunajská, Bratislava, časť Projekt organizácie výstavby“ -
stanovisko k stavebnému povoleniu**

Listom č.j. POV/2105/08/ zo dňa 21.5.2008 ste požiadali Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Bratislava o stanovisko k zriadeniu dočasnej žumpy stavby „Polyfunkčný objekt Dunajská, Bratislava, časť Projekt organizácie výstavby“.

Vo svojej žiadosti uvádzate, že dočasná žumpa, zachytávajúca splaškové vody z hygienických buniek, bude vybudovaná ako železobetónová nepriepustná nádrž. Dno a steny budú z monolitického železobetónu, strop bude z prefabrikovaných stropných nosníkov. Nádrž bude odizolovaná tlakovou izoláciou. Poklop bude liatinový o rozmeroch 600x600 mm. Užitočný obsah žumpy je 20 m³.

V projektovej dokumentácii ďalej uvádzate, že bude vybudovaná víťaná studňa, ktorá bude zásobovať úžitkovou vodou stavenisko a po dokončení stavby bude slúžiť na chladenie priestorov polyfunkčného objektu.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Bratislava Vám k predloženej projektovej dokumentácii dáva nasledovné stanovisko:

1. Odpadové vody budú odvádzané do žumpy, preto žiadame dodržať STN 73 6781 - žumpy, táto musí byť vodotesná, vyberateľná a vybavená signalizačným zariadením proti preplneniu a pravidelne vyvážaná. K stavebnému povoleniu musí byť predložený certifikát o nepriepustnosti. Skúšky nepriepustnosti musia byť v súlade s normou.
2. Studňa na získanie úžitkovej vody musí byť navrhnutá, zrealizovaná a prevádzkovaná v zmysle normy STN 75 5115 „Vodárenstvo. Studne individuálneho zásobovania vodou“.
3. K zriadeniu studne na úžitkovú vodu je potrebné v zmysle zákona 364/2004 Z.z. o vodách §26 povolenie orgánu štátnej vodnej správy. Vydané povolenie žiadame doručiť našej organizácii.
4. V zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách § 21 je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy aj o povolenie na osobitné užívanie vôd. Podľa § 79 odst. 1 a 2 sú odbery podzemnej vody spoplatnené. Vydané povolenia žiadame doručiť našej organizácii.
5. V zmysle Nariadenia vlády SR č. 755/2004 Z.z., ktorým sa ustanovuje výška neregulovaných platieb, výška poplatkov a podrobnosti súvisiace so spoplatňovaním užívania vôd má odberateľ podľa §7 a §8 povinnosť podať správcovi vodohospodársky významných vodných tokov poplatkové oznámenie o predpokladanej výške poplatkov za odbery podzemných vôd pre bežný kalendárny rok do 31.januára bežného roka a poplatkové priznanie o skutočnom odobratom množstve podzemných vôd v nedeňhádzaiiúcom kalendárnom roku do 15. februára nasledujúceho roka.

S pozdravom

Príloha: PD

Na vedomie: SVP, š.p. OZ BA, Správa vnútorných vôd Šamorín,
odb. 220, Ing. Dvofáková

Ing. Jozef Janovický
riaditeľ OZ
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
Odštepny závod Bratislava
Karloveská 2, 842 17 BRATISLAVA 4
-15-

Divízia Hydrologická služba

Váž. pani Ing.
I: _ D' .
HRIVIS engineering, s.r.o.
Tomášikova 30 821 01
Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
25. 5.2007

Naše číslo
303-4097/2007/8587

Vybavuje/linka
Ing.. Katarína Možiesiková
02/59415 1 25

Bratislava
31.5.2007

Vec**POLYFUNKČNÝ OBJEKT DUNAJSKÁ ULICA , BRATISLAVA - STANOVISKO K
STAVEBNÉMU AVODOHOSPODÁRSKEMU KONANIU**

Listom zo dňa 25. 5. 2007 ste nás požiadali o stanovisko k stavebnému a vodohospodárskemu konaniu plánovanej výstavby „Polyfunkčného objektu na Dunajskej ulici, v Bratislave“, ktorý sa týka riešenia zakladania stavby pod hladinou podzemnej vody, pre účely vydania stavebného a vodohospodárskeho rozhodnutia. Riešené územie sa nachádza v intraviláne Bratislavy, mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava II. Lokalita je situovaná v blízkosti križovatky ulíc Lazaretská a Dunajská.

V priloženej projektovej dokumentácii a technickej správe k znižovaniu podzemnej vody sa uvádza:

Dotknuté územie je budované kvartérnymi sedimentami, v podloží ktorých vystupuje komplex neogénnych sedimentov (íly, piesky, silty). Dominantný kolektor podzemných vôd v predmetnom území reprezentujú hrubodetritické kvartérne fluválne sedimenty Dunaja (štrky, piesky), ktoré vytvárajú zvodnený horizont s voľnou hladinou podzemnej vody, ktorá je v priamej hydraulikej spojitosti s tokom Dunaja. Hrúbka sedimentov kvartéru v širšom okolí skúmanej lokality dosahuje približne 12 m. Prieupustnosť možno hodnotiť ako veľmi dobrú, s hodnotou koeficienta filtrácie $2,24 - 5,96 \cdot 10^{-1} \text{ m.s}^{-1}$. Hladina podzemnej vody bola v dotknutej lokalite prieskumnými prácami overená v hĺbke 5,00 až 5,8 m pod terénom. V nadloží kvartérnych sedimentov sa v dôsledku historickej zástavby predchádzajúcich storočí v tejto lokalite nachádzajú relatívne hrubé antropogénne sedimenty dosahujúce podľa údajov z vrtov cca 4,0 m hrúbku. Jedná sa o územie s vysokým stupňom zraniteľnosti.

Predložená Technická správa (KELLER špeciálne zakladanie spol. s r.o.) pojednáva o zhotovení stavebnej jamy pre vybudovanie podzemných podlaží. Zníženie hladiny podzemnej vody pod dno výkopu je plánované vykonávať čerpaním. Spodná hrana steny bude zapustená do menej priepustných neogénnych vrstiev. Pre uvedenú stavbu bude vybudovaných 7 čerpacích studní (ČS 1 - 7), každá s kapacitou cca 5 l.s^{-1} , lokalizovaných v priestore stavebnej jamy a 4 vsakovacie studne (VS 1 - 4), zhotovené mimo pôdorysu stavebnej jamy. Odčerpaná voda bude vedená zberným potrubím do vsakovacích studní. Pri prečerpávaní nemôže byť zmenená kvalita vody, pretože bude tiecť uzavretým rozvodným systémom do vsakovacích studní.

Na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie môžeme uviesť:

SHMÚ vo svojej pôsobnosti eviduje využívané zdroje podzemných vôd s odberom nad 1250 m^3 podzemnej vody za mesiac. V blízkosti záujmového územia sa nenachádza využívaný vodárenský zdroj podzemných vôd.

SHMÚ v predmetnom území nemá žiaden objekt pozorovacej siete, ktorý by bol bezprostredne dotknutý realizáciou stavby. V okruhu približne 200 m od plánovanej stavby sa nachádzajú pozorovacie objekty základnej pozorovacej siete SHMÚ, sú to objekty : ev. č. 1435 Bratislava - Dostojevský rad, ev. č. 1438 Bratislava - Kamenné námestie, ev. č. 7185 Bratislava, ktorých ovplyvnenie uvádzanými stavebnými zásahmi nepredpokladáme.

Na záver upozorňujeme obstarávateľa, že je povinný v zmysle Vyhlášky 141 Z.z. MŽP SR z 27.4.2000, ktorou sa vykonáva geologický zákon, zaslať správu z výsledku hydrogeologického prieskumu - prieskumných vrtov, poverenej organizácii SHMÚ - Hydrofonde Bratislava a ŠGÚDŠ - Geofonde Bratislava .

Stanovisko:

Po zohľadnení vyššie uvedených skutočností nemáme výhrady k plánovanému zabezpečeniu čerpania podzemnej vody pri výstavbe základovej jamy staveniska „Polyfunkčný objekt Dunajská ulica, Bratislava“.

V zmysle interného Cenníka služieb a produktov SHMÚ Vám za poskytnuté vyjadrenie fakturujeme sumu 800,- Sk + 19% DPH, t.j. spolu 952,- Sk.


SLOVENSKÝ
HYDROMETEOROLOGICKÝ ÚSTAV
BRATISLAVA
330

Ing. Eugen Kullman, PhD.
vedúci odboru Kvantita a kvalita podz.
vôd