



MBS T O KOŠICE

rozhodnutie nariadenosti

\$c. /.

HI- /.

Podpis: 

V Košiciach dňa 28.1.2014 Č.:
A/2014/07830-07/ 1 /KRA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Meslo Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 1, Košice, ako stavebný úrad L stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o úhrnnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodla

podľa § 66 stavebného zákona, v súlade s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a naši, zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v Mení neskorších predpisov

povoľuje

stavbu „Korčuliarsky pavilón - obnova, SO 13 Viila SALVDY, Mestský park 13, Košice.“ na pozemkoch parcelné čísla 2054 a 2056/15 v katastrálnom území Stredné mesto (evidovaných v registri „C“) nachádzajúci sa na území Mestskej pamiatkovej rezervácie mesta Košice pre stavebníka City Park Center a.s., Bencúrova 10, Košice.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 13 VillaSANDY

Projekt navrhovanej stavby rieši stavebné úpravy resp. obnovu kultúrnej pamiatky spojenú so zmenou účelu využitia jej jednotlivých vnútorných priestorov, V objekte sa navrhuje ako dominantná kultúrna - spoločenská funkcia - reštaurácia, kaviareň, salóniky, spoločenské a klubové priestory s príslušným zázemím.

Stavba pozostáva z:

- 1 .PP - časť východ - schodisko SCH 3, výťah VI, hala, serverovňa, šatňa a WC personál sklad, chodba, WC ženy, WC muži, Vv' C imobilný, upratovačka časť západ - schodisko SCH5, výťah V2, chodba

- ENP - zádverie, výťah V[, schodisko SCH1, 2 x salónik, terasa západ, reštaurácia, reštaurácia malá, kuchyňa - výdaj, výťah V2, schodisko SCH4aSCH5, veža západ, pódium so schodiskom, hala - tanečná, hala - šatňa, veža východ, kaviareň ~ bar, kaviareň, terasa východ, kongresovú sála
- 2.N P - galéria juh, výťah VI, galéria západ, veža západ, galéria východ, veža východ, schodisko SCII4, galéria, výťah V2,
- ,NP “ výťah VI, schodisko SCII1, chodba, WC + sprcha, klubovú miestnosť, salónik, klubová liala, bar, miestnosť s krbom, koncha terasa, 2 x veža

podľa predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie.

Celková využiteľná podlahová plocha určenú na nebytové účely (bez terás) je 1 182,50 m², celková plocha terás 165,50 m². Predmetná stavba má v zmysle § 43c stavebného zákona charakter nebytovej budovy.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá j c súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je
Č- osvedčenia *0083 AA*.'
 2. Projektant stavby v zmysle § 46 ods.1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 od s. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
 3. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 4. Všetky prípadné zmeny stavebné a architektonické je uotrebne vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom v Košiciach.
 5. Tvar a výšky striech sa nemenia,
 6. Prístup k stavebnému pozemku jc z jestvujúcej miestnej komunikácie, parcelné Číslo 2056/1 v kalastrúInom území Strední mesto, Mestský park. Dopravný prístup k areálu je riešený v rámci SO 16 Príjazdová komunikácia, na ktorú bolo vydané mestom Košice kolaudačné rozhodnutie č. A/2014/02491 -8 zo dňa 20.1.2014,
 7. Stavba je napojená na inžinierske siete prípojkami povolené stavebným úradom mesta Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto a to:
Elektrická sieť - č. A/2013/17042-04/Í/KRA zo dňa 22.7,2013 a č. A/2013/16675-02/1/KRAzo dňa 26.6,2013
Plynovod - e. A/2013/14745-03/1/KRA zo dňa 16.5.2013
Kanalizácia a vodovod - č,A/2013/17041 -02/1/KRA zo dňa 3.7.2013
 8. Parkovacie miesta sú vytvorené v 1. etape stavby SO 08 Novostavba tenisových kurtov s podzemným parkingom v počte 92 parkovacích miest, ktoré boli povolené stavebným úradom, pracovisko Košice - Staré mesto pod č. A/2013/17042-04/ 1 /KRA zc dňa 22.7.2013.
 9. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky a zholoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona oznámiť zhotov i teľa stavby (názov a sítiJo) stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky spoločnosťou,

ktorá bude v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnená na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci a bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie.

10. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy zodpovedá stavebník.
 11. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d, § 43c stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
 12. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy! Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona (ku kolaudačnému konaniu investor predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov).
 13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
 14. Stavbu vykonať tak, aby nebola narušená statická bezpečnosť existujúceho objektu.
 15. Počas stavebných prác investor zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a zabezpečí ich čistenie.
 16. Stavebný materiál skladovať vo vlastnom areáli zhotoviteľa. Bez zvláštného povolenia správcu komunikácie je zakázané skladovanie materiálu na verejnom priestranstve.
 17. Stavebník je povinný dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 99 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice.
- IS. V zmysle záväzného stanoviska Obvodného úradu životného prostredia Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, č. ŠSOH 2013/154-2 zo dňa 23.1.2013 je investor povinný dodržať tieto podmienky:
- Zakazuje sa podľa § 18 ods. 3 písm. a/, b/ zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
 - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 19 ods. 1 písm. f/ zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
 - Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.
 - Mrecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov.
 - V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov.
 - Stavebník je povinný predložiť doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov povoľujúcemu orgánu v priebehu kolaudačného konania.
19. V zmysle záväzného stanoviska Obvodného úradu životného prostredia Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, č. V Z ŽB/2013/183-2/Scp zo dňa 14.1.2013 je stavebník povinný pri vykonávaní stavebných prác dodržať

všeobecné zásady ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,

20. V zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice č. KE-13/20- G3/654/KR zo dňa 31.1.2013 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
 - Vlastník zabezpečí v dostatočnom predstihu pred začiatkom stavby spracovanie ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie : realizačnej projektovej dokumentácie k jednotlivým častiam, ktoré budú obnovené podľa požiadaviek dotknutého orgánu, definovaných v tomto záväznom stanovisku k projektovej dokumentácii obnovy na stavebné povolenie.
 - Realizačná projektová dokumentácia bude obsahovať o. i.:
 - * detailný návrh posuvného schodiska a stredovej sklenenej priečky vo vstupnej hale,
 - * vzhľad steny, oddeľujúcej mezipodlažia od pozdĺžnych zaoblených častí,
 - * pred realizáciou novej krytiny striech je nutné zabezpečiť ochranu atikových štítov, aby pri klampiarskych prácach nedošlo k ich poškodeniu,
 - * rozpracovaný detail navrhovaného osobného výťahu v juhovýchodnej veži,
 - * vzduchotechnické riešenie objektu - umiestnenie výustkov, podľa dokumentácie osadených v dvojitých stenách pri fasáde, realizovať ako samostatný interiérový prvok alebo ako súčasť mokriny,
 - Vlastník zabezpečí v priebehu spracovania realizačnej projektovej dokumentácie jej prerokovanie s dotknutým orgánom v spolupráci so spracovateľom realizačnej projektovej dokumentácie podľa § 32 odseku 9 pamiatkového zákona.
 - Okná a dvere zachovať a obnoviť, nové výplne zhotoviť ako kópie podľa zachovaných kusov z roku 1909, Pred výrobou všetkých kusov vlastník predloží dotknutému orgánu prototyp z každého typu okna, zhotovený na základe zamerania, Až po odsúhlasení prototypu sa budú vyrábať ostatné výplne.
 - Pri realizácii nových podláh rešpektovať primárnu historickú nivo terazzovej aj drevenej podlahy v objekte,
 - Na oddelenie priestoru medzi podlaží a od pozdĺžnych zaoblených častí nerealizovať prešklenú stenu nad plným parapetom, ale ponechať len parapet, resp. presklenné zábradlie. Na podhlade zaobleného stropu je nutné zachovať stopu po existencii murovanej deliacej priečky - ako je navrhované v podobe pravouhlého „rebra“, vytvoreného v šírke tehly.
 - Vlastník zabezpečí v priebehu spracovania prerokovanie dielenskej dokumentácie k výrobe nových atík, ktorá bude následne predložená dotknutému orgánu.
 - Vytvorenie kópií štukovej profilácie na novovybudovaných atikách, aj rekonštrukcia zachovanej profilácie atík budú preukázané realizované pod dohľadom odborne spôsobilej osoby - reštaurátora, meno reštaurátora žiada dotknutý orgán písomne oznámiť pred začatím prác.
 - Všetky technické rozvody (ústredné vykurovanie, elektroinštalácia, zdravotníctvo, vzduchotechnika, atď.) budú šetrne trasované takým spôsobom, aby nenarušili hmotnú podstatu kultúrnej pamiatky a pamiatkovú prezentáciu kultúrnej pamiatky, t.j. budú osadené vizuálne nerušivým spôsobom, najmä nebudú narušovať historické konštrukcie, či štukovú výzdobu a budú minimalizované ich prestupy cez historické murivá.
 - Každú novú konštrukciu, ktorá bude do historického objektu vložená, je nevyhnutné realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu kultúrnej pamiatky, a aby boli zachované a prezentované pojmové znaky architektonického diela.

- Vlastník kultúrnej pamiatky Korčuliarsky pavilón, Košice je povinný každú zmenu projektovej dokumentácie vopred prerokovať a nechať po súd í t¹ dotknutým orgánom podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona,
 - Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať zamestnanec dotknutého orgánu, podľa § 11 ods. 2 písm. a) pamiatkového zákona.
19. V zmysle vyjadrenia Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Košice, c. 2013/00036-02/HŽP zo dňa 7.2.2013 je stavebník povinný zabezpečiť:
- prívod tečúcej pitnej studenej a teplej vody ku všetkým umývadlám na ruky, umývacím drezom a výlevkám,
 - primeraný počet šatní pre zamestnancov, oddelených pre ženy a mužov, s možnosťou oddeleného uloženia pracovného a civilného odevu s ohľadom na počet zamestnancov potravinárskych prevádzok,
 - dostatočný počet skladovacích priestorov pre uskladnenie nápojov a prepravných obalov pre všetky potravinárske zariadenia (nápojové bary),
 - dostupnosť záchodov pre zamestnancov potravinárskych zariadení a pre návštevníkov kultúrnych priestorov,
 - plnosť a jednosmernosť zásobovania barov a odbytých priestorov na jednotlivých podlažiach zo skladu nápojov a skladu vína na I.PP,
 - pre účinkujúcich zabezpečiť zariadenia na osobnú hygienu (WC, umývadlo, sprcha) delené podľa pohlavia, t.j. zvlášť pre mužov a zvlášť pre ženy,
19. V zmysle odborných stanovísk Technickej inšpekcie č. 1615/3/2013 zo dňa 10.4.2013 a č. 16S/3/2014 zo dňa 14.1.2014 je stavebník povinný doriešiť a odstrániť v procese výstavby:
- Predložená projektová dokumentácia nerieši spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci počas výstavby a budúcej prevádzky - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b8) vyhlášky č. 453/2000 z.z. a § 9 vyhlášky č. 59/19S2 z.b.
 - Projektová dokumentácia architektonickej časti je neprehľadná, z projektovej dokumentácie nie je zrejmejší stav, chýbajú širšie nadväznosti, časti pôdorysov sa opakujú na viacerých výkresoch, pričom značenie rezov v nich je rôzne, konštrukcie znázornené v rezoch nezodpovedajú konštrukciám podľa pôdorysov ..., nie je zrejmé riešenie nosných konštrukcií, chýba statické posúdenie - rozpor s § 9 ods. 1 písm. ch, f) vyhlášky č. 453/2000 Z.z.
 - nie je možné posúdiť, či navrhované riešenie spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadavky všeobecných záväzných predpisov a technických noriem.
 - Predložená projektová dokumentácia neobsahuje Protokol o určení vonkajších vplyvov v zmysle požiadavky STN 33 2000-5-51:2010.
 - V prípade, že výťah VI bude užívaný osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, musí spĺňať požiadavky bodu 1.7. prílohy vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.Z.
19. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. a) stavebného zákona vypracovať podrobnejšiu dokumentáciu (realizačný projekt) posúdiť ju oprávnenou právnickou osobou a predložiť tunajšiemu stavebnému úradu ešte pred začatím stavebných prác.
20. V štádiu realizácie stavby je investor povinný dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov.
21. Predpokladaný termín ukončenia stavby je do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

22. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
23. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. j/ stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom "STAVBA POVOLENÁ".
24. Počas výstavby zaistiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.
25. V prípade archeologického nález na stavenisku je stavebník povinný zastaviť stavebné práce a ohlásiť nález na Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice.
30. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
31. Stavebník je povinný oznámiť najbližšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby, pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať v zmysle § 79 stavebného zákona o vydanie kolaudačného rozhodnutia, pričom návrh má obsahovať náležitosti v súlade s § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. ■

Účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti realizácii predmetnej stavby.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie I rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Od úvodu

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, obdržal dňa 20.12.2013 žiadosť City Park Center a.s., Bencúrova 10, Košice, zastúpenú v konaní
 E o vydanie stavebného povolenia na stavbu § „Korčuliarsky pavilón ~ obnova, SO 13 Villa S AND Y, Mestský park 13, Košice" na pozemkoch parcelné čísla 2054 a 2056/15 v katastrálnom území Stredné mesto.

Pozemok parcelné číslo 2054 v katastrálnom území Stredné mesto sú vo vlastníctve stavebníka, podľa listu vlastníctva č. 11289, vydaného Správou katastra Košice, pracovisko Košice I. dňa 16.12.2013.

Pozemok parcelné číslo 2056/15 v katastrálnom území Stredné mesto je vo vlastníctve NEOMAD s.r.o., Bencúrova 10, Košice, podľa listu vlastníctva č. 11417, vydaného Správou katastra Košice, pracovisko Košice I. dňa 16.12.2013. Stavebník má s vlastníkom pozemku uzavretú nájomnú zmluvu zo dňa 27.2.2012.

Stavba SO 13 Vil la S AND Y je súčasťou komplexu, ktorého stavenisko sa nachádza na ploche bývalých tenisových kurtov a na základe samostatných povolení je na ňom v súčasnosti realizovaná 1. etapa novostavby „Zázemie tenisového areálu City Park Center. Mestský park, Košice - 1. etapa.“¹¹

Navrhovaná stavba sa vzhľadom na to, že všetky napojenia na inžinierske siete sú spoločné a realizované s 1. etapou novostavby, nachádza len v existujúcom objekte bývalého Korčuliarskeho pavilónu. Pre Korčuliarsky pavilón v štádiu I. fázy obnovy boli vydané samostatne stavebné povolenia pod č. A/2011/22209-03/1 /KRA zo dňa 28.12.2011 pre časť „Búracie práce“¹¹ a pod č. A/2012/17254-04/1 /KRA zo dňa 1.8.2012 pre časť statického a tepelno technického zabezpečenie nosných a nenosných konštrukcií objektu vrátane výmeny výplní otvorov a strešnej krytiny,

V zmysle § 39a od s. 3 písm. d/ stavebného zákona stavby umiestňované v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb, ak sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto dňa 23.12.2013 vyzval stavebníka na zaplatenie správneho poplatku v í 5-dňovej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy.

Správny poplatok vo výške 600 fi slovom šesťsto eur boí stavebníkom dňa 8.1.2014 zaplatený v zmysle pol. 60 písm. g/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, oznámil dňa 9.1.2014 podľa § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom konania a od ústneho pojednávania upustil, nakoľko sú jej dobre známe pomery staveniska a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dna doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia a tieto vyjadrenia dotknutých orgánov:

- list vlastníctva č. 11289 a č. 11417 zo dňít 16.12.2013
- kópia z katastrálnej mapy č. 18131 /2013 zó dňa 16.12.2013
- splnomocnenie zo dňa 1.4.2013
- náj omná ztn 1 nva zo dňa 27.2.2012
 - stanovisko mesta Košice, č. A/2013/09554 zo dňa 23.1.2013
 - stanovisko rdľ. útvaru hlavného architekta mesta Košice č.C/2013/00334-3 zo dňa 14.1.2013
 - rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice, č. KL-12/1677-02/7573/KR. zo dňa 31.12.2012
 - záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice, č. KE-13/20-03/654/KR zo dňa 31.1.2013
 - stanovisko mestskej častí Košice - Staré mesto, zo dňa 9.1.2013
 - vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. ŠV\$ 2013/214'2/BOR zo dňa 21.2.2013

- vyjadrenie Obvodného hradu životného prostredia Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, ó. Š S OH 2013/154-2 zo dňa 23.1.2013
- wjadrenie Obvodného hradu životného prostredia Košice, odbor starostlivosti o životne prostredie, ochrana prírody a krajiny, č, VZ ŽP/2Q13/lfä3-2/Sep zo dňa 14.1,2013 ^
- vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Košice, č, 2013/0003D-02/HZP zo dňa 7.2,20 f 3
- záväzné stanovisko o povolení malého zdroja znečisťovania ovzdušia od mesta Košice č. A/2014/0-02 zo dňa .2014
- stanovisko OR Hasičského a záchranného zboru Košice, é. ORHZ-KE3-3 7-005/2013 zo dňa 19,2.2013
- odborné stanovisko Technickej inšpekcie e. 1615/3/2013 zo dňa 10.4.2013 a e. 168/3/2014 zo dňa 14.1.2014

Mesto Košice, pracovisko Košice-Staré Mesto, preskúmalo predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v súlade s § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdilo aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všobecnotecnických požiadavkách na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránil t povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, H skuto onen ím stavby nie sú oluozené verejné záujmy ani neprimerane **obmedzené**, é i ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný hrad rozhodol lak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Jarmila Virhová
vedúci referátu stavebného úradu

Doručuje sa:

- 1, Stavebník: City Park Center a.s., Bencúrova 10, Košice
+ odsúhlasená projektová dokumentácia
- 3, NBOMAP s.r.o., Bencúrova 10, Košice
- 4, Projektant: [REDACTED]
- 5, Mesto Košice, III SNP 48/A, Košice

Na vedomie:

- 1, Mestská časť Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice
- 2, Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, Košice
- 3, Okresný úrad Košice* odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
- 4, OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnička 4, Košice
- 5, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
- 6, Slovák Telckom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
- 7, Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice
- 8, Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava 825 19
- 9, Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
- 10, Technická inšpekcia SR, Južná trieda 95, Košice