

ZMLUVA
č. 00208/2012-PRZ -R60047/12.00

ktorú uzatvárajú medzi sebou účastníci:

Prevodca : Slovenský pozemkový fond Bratislava

Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán : Ing. Eva Šimková - generálna riaditeľka SPF

Ing. Juraj Gál - námestník generálnej riaditeľky

IČO : 17 335 345

ako správca nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I.

Oddiel: Po, vložka : 35/B,

Nadobúdateľ Ing. Miloš Dano,
rodné číslo
trvalé bytom : 902 05 Pezinok, Limbašská cesta 5
(ako nadobúdateľ - postupník)

ČI. I.

R-II. zo dňa 20.9.2005, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.10.2005 v spojení s ocenením
Č.2005/00020-255/92-R. zo dňa 02.11.2005, yiliraH v TSJitrF*
a podľa ktorých nebolo možné vydať oprávnenej osobe
pôvodné pozemky nachádzajúce sa v kat.úz. Rišňovce v
celkovej hodnote

CI. II.

Za pozemky, ktoré nemožno vydať si oprávnená osoba na Slovenskom pozemkovom fonde výzvou zo dňa 21.11.2005 uplatnila nárok na poskytnutie náhrady a to formou náhradných pozemkov z kat.úz. Párovské Háje.

Zmluvou o postúpení pohľadávky zo dňa 08.10.2010 uzatvorenej podľa § 524 anasl. zákonč40/U?64 Zb., oprávnená osoba

ako postupca svoju pohľadávku voči Slovenskému pozemkovému fondu, viažucu sa na predmetm^ozhodnutie a ocenenie uvedené v ČI. I. tejto zmluvy vo výške reštitučnej náhrady

postupníkovi „Ing. Miloš Dano, všetko
bytom Pezinok, Limbašská cesta 5“. Pohľadávka bola postúpená so všetkými právami a príslušenstvom.

Za pozemky, ktoré nemožno vydať si nadobúdateľ (postupník) na Slovenskom pozemkovom fonde výzvou zo dňa 12.12.2011- uplatnil nárok na poskytnutie náhrady a-to formou náhradných pozemkov z kat.úz. Alešince, xxxxx, Mikov Dvor, Párovské Háje, Dolné Štitáre.

Žiadosť o súhlas k ponuke náhradných pozemkov z kat.úz. xxxxx, z kat.úz. Mikov Dvor, z kat.úz. Dolné Štitáre a z kat.úz. Dolné Krškany vypracovaná pod č.NR/2012/000143 dňa 12.1.2012 pre postupníka (nadobúdateľa) bola štatutármi SPF odsúhlasená dňa 18.01.2012.

CI. III.

Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom Bratislava je podľa zákona č.229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných a to :

1) v kat.úz. xxxxx na LY č. 4037

ako pare.č. 7462/2 zastavané plochy o výmera 70 m² v podiele /,

■..... ako pare.č 7468/2 orná pôda o výmera—3-U1 m v podiele 'Í

2) v kat.úz. Mikov Dvor na L V č. 7221

ako pare.č. 68/32 zastav, plochy o výmere 1790 m² v podiele v,

ako pare.č. 68/37 ostatné plochy o výmere 1471 m² v podiele V_i

ako pare.č. 68/41 zastav, plochy o výmere 848 m² v podiele v,

ako pare.č. 68/75 zastav, plochy o výmere 7351 m² v podiele V_i

ako pare.č. 68/85 zastav, plochy o výmere 600 m² v podiele V_i

ako pare.č. 68/94 zastav, plochy o výmere 263 m² v podiele V_i

ako pare.č. 68/105 ostatné plochy o výmere 552 m² v podiele V_i

ako pare.č. 68/107 zastav, plochy o výmere 183 m² v podiele V_i

ako pare.č. 68/115 zastav, plochy o výmere 297 m² v podiele V_i

ako pare.č. 68/116 ostatné plochy o výmere 220 m² v podiele v,

ako pare.č. 68/121 zastav, plochy o výmere 699 m² v podiele V_i

ako pare.č. 74/17 omá pôda o výmere 2664 m² v podiele v,

3) v kat.úz. Dolné Štitáre na LV č. 476

ako pare.č. 1065/143 trvalý trávny porast o výmera 28 m² v podiele V_i

ako pare.č. 1065/144 trvalý trávny porast o výmera 92 m² v podiele v,

ako pare.č. 1069/2 omá pôda' o výmere 1344 m² v podiele v,

ako pare.č. 1069/10 orná pôda o výmere 370 m² v podiele v,

4) v kat.úz. Dolné Krškany na LV č. 1764

ako pare.č. 1725 ostatné plochy o výmera 3797 m² v podiele V_i

Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom Bratislava je taktiež podľa zákona č.229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísaných a to :

5) v kat.úz. xxxxx na LY č. 7369

ako pare.č. 7469/60 orná pôda o výmera 6281 m² v podiele ⁴⁰²¹/₅₀₀₀

CL IV.

Prevodca v zmysle ustanovení § 11 ods. 2) zák. č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 34 ods. 4) písm. a) zák. č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a nariadenia vlády SR č.237/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupe SPF pri poskytovaní náhradných pozemkov, prevádza bezodplatne na nadobúdateľa (postupníka) v rozsahu a špecifikácií uvedenej v ČI. I., ČI. II. a ČI. III. tejto zmluvy náhradné pozemky takto :

1) kat.úz. xxxxx, obec xxxxx, okres xxxxx

A. Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

pare.č. 7462/2 zastavané plochy o výmera 70 m²

pare.č. 7468/2 omá pôda o výmera 3111 m²

B. Ing. Miloš Banoj

.v podiele V_i

kat.úz. xxxxx, obec xxxxx, okres xxxxx

A. Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

pare.č. 7469/60 omá pôda o výmera 6281 m²

B. Ing. Miloš [REDACTED]

,v podiele ⁴⁰²¹/₅₀₀₀

a
h
Cena prevádzaných nehnuteľností v kat.úz. xxxxx uvedených v Čl. III. a Čl. IV.
(pare.č.7462/2, 7468/2 v podiele V, a parc.č.7469/60 v podiele ⁴⁰²¹/₅₀00) je stanovená podľa § 14 ods. 1)
Vyhl.č.205/1988 Zb. v znení Vyhl.č.289/1990 Zb. a Vyhl.č. 101/1991 Zb. a spolu činí [redacted]

2) kat.úz. Mikov Dvor, obec xxxxx, okres xxxxx

A.i-----Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

pare.č. 68/32	zastav, plochy	o výmere	1790
pare.č. 68/37	ostatné plochy	o výmere	1471
pare.č. 68/41	zastav, plochy	o výmere	848 m ²
pare.č. 68/75	zastav, plochy	o výmere	7351
pare.č. 68/85	zastav, plochy	o výmere	600 m ²
pare.č. 68/94	zastav, plochy	o výmere	263 m ²
pare.č. 68/105	ostatné plochy	o výmere	552 m ²
pare.č. 68/107	zastav, plochy	o výmere	183 m ²
pare.č. 68/115	zastav, plochy	o výmere	297 m ²
pare.č. 68/116	ostatné plochy	o výmere	220 m ²
pare.č. 68/121	zastav, plochy	o výmere	699 m ²
pare.č. 74/17	orná pôda	o výmere	2664 m ²

B. Ing. Miloš DanoJ

•v podiele Vi

Cena prevádzaných nehnuteľností v kat.úz. Mikov Dvor uvedených v Čl. III. a Čl. IV.
(v podiele 'O je stanovená podľa § 14 ods. 1) Vyhl.č.205/1988 Zb. v znení Vyhl.č.289/1990 Zb.
a Vyhl.č.101/1991 Zb. a spolu činí

3) kat.úz. Dolné Štitáre, obec Štitáre, okres Nitra

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

pare.č. 1065/143	trvalý trávny porast o výmera	28 m ²
pare.č. 1065/144	trvalý trávny porast o výmere	92 m ²
pare.č. 1069/2	orná pôda	o výmere 1344 m ²
pare.č. 1069/10	orná pôda	o výmere 370 m ²

B. Ing. Miloš DanoJ

v podiele Vj

0
Cena prevádzaných nehnuteľností v kat.úz. Dolné Štitáre, uvedených v Čl. III. a Čl. IV.
(v podiele 'j) je stanovená podľa § 14 ods. 1) Vyhl.č.205/1988 Zb. v znení Vyhl.č.289/1990 Zb.
a Vyhl.č.101/1991 Zb. a spolu činí [redacted]

4) kat.úz. Dolné Krškany, obec xxxxx, okres xxxxx

A. Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parč.č. 1725	ostatná plocha	o výmera	3797 m ²
--------------	----------------	----------	---------------------

B. Ing. Miloš

v podiele Vi

Cena prevádzaných nehnuteľností v kat.úz. Dolné Krškany uvedených v Čl. III. a Čl. IV.
(v podiele 7,) je stanovená podľa § 14 ods. 1) Vyhl.č.205/1988 Zb. v znení Vyhl.č.289/1990 Zb. a
Vyhl.č.101/1991-Zb. a spolu činí

Celková prevádzacia cena prevádzaných nehnuteľností v kat.úz. xxxxx. Mikov Dvor. Dolné Štitáre a Dolné Krškany uvedených v Čl. III. a Čl. IV spolu činí [redacted]

Čl. v.

Z úhrnnej ceny reštitučných náhrad za pozemky pre nadobúdateľa (postupníka) podľa rozhodnutia, ocenenia a zmluv^opostúpení pohľadávky uvedených v Čl. I. a Čl. II. tejto zmluvy v celkovej hodnote^{^^^^^B}

nebola vydaná náhrada tak nadobúdateľovi (postupníkovi) a ani oprávnenej osobe (postupcovi).

- zmluvou o postúpení pohľadávok zo dňa 08.10.2010 pre postupníka (nadobúdateľa) „Ing. Miloš Dano, v súčinnosti s toto zmluvou bude

poskytnutá reštitučná náhrada vo výške^{^B^^^^H}

Cenový rozdiel medzi celkovým reštitučným nárokom za pozemky uvedeným v Čl. I., Čl. II. a Čl. Y. tejto zmluvy a takto poskytnutými náhradami, ktorý činí

I bude riešený v ďalšej etape poskytovania reštitučných náhrad pre nadobúdateľa (postupníka) a to na základe osobitnej dohody.

Čl. VI.

Lokalizácia náhradných pozemkov bola určená po vzájomnej dohode medzi prevodcom a nadobúdateľom (postupníkom).

Nadobúdateľ (postupník) zároveň prehlasuje, že za podmienok uvedených v zmluve opísané pozemky uvedené v Čl. III. v cene, výmere a v podiele uvedených v Čl. IV. ako časť reštitučnej náhrady za pôvodné nevydané pozemky v kat.úz. Rišňovce prijíma.

Čl. VII.

Prevodca prehlasuje, že predmet prevodu je bez právnych závad, neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani práva tretích osôb a že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.

Prevodca vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, parc.č.7469/60 (viď. LV č.7369 kat.úz. xxxxx), viazne vecné bremeno zo zákona č. 656/2004 Z.z. § 10 a § 36 v prospech ZSE Distribúcia, a.s. Bratislava zodpovedajúce právu vstupu na pozemok parc.č.7469/60 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s GP č. 115/2007, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku uloženým káblovým vedením.

Prevodca vyhlasuje, že na nehnuteľnosti parc.č.7469/60, okrem vyššie uvedeného vecného bremena, neviaznu žiadne dlhy, iné vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Nadobúdateľ vyhlasuje, že je oboznámený a uzrozumený s vecným bremenom viaznucim na parc.č.7469/60.

Čl. Vili.

Podľa § 16 ods. 4) zák. č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dane a poplatky súvisiace s týmto prevodom sa nevyrubujú.

Čl. IX.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, právny úkon je urobený v predpísanej forme a berú na vedomie, že sú viazaní svojimi prejavmi až do rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra, J. Vuruma 1, xxxxx xxxxx.

Čl. X.

Podľa tejto zmluvy, na základe rozhodnutia Správy katastra xxxxx, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností sa vykonajú zápisy na Správe katastra, ul. J. Vuruma 1, xxxxx xxxxx.

ČI. XI.

Nadobúdateľ (postupník) súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zákona č.428/2002 Z.z.,pre účely vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti a na štatistické spracovanie. Ďalej súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.

Zmluvné vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia zákonom č.229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákonom č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

ČI. XII.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti. Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Zmluva je vyhotovená v 6 - ich vyhotoveniach, z ktorých 2 zašle prevodca spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností Správe katastra, ul. J. Vuruma 1, xxxxx xxxxx.

V Bratislave, dňa:..... ■Q-fc-i'fcä- 2012

/prevodca/
Ing. Eva Simková
generálna riaditeľka SPF

Ing. Juraj Gál
námestník generálnej riaditeľky

V Nitre dňa :

19.01.2012
/nadobúdateľ - postupník/
Ing. Miloš Dano rod. Dano