



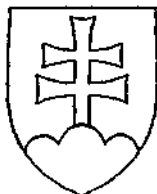
OBEC Lokca., Stavebný úrad, **Trojičné nám. č. 3/8, 029 51 Lokca**

Vaše číslo/zo dňa

Naše číslo
729/2017

Vybavuje/linka-043-5591250
Ing. Július Dulík

v Lokci
25.10.2017



Obec Lokca
Týmto rozhodnutie nadobudlo
právo platnosť
dňa: v J. r.
v Lokci dňa

ROZHODNUTIE STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník JHS, s.r.o.,

t, v zastúpení

VIZUALDK projekt, s.r.o.,

_____ <X. XV. 0121amiva xu^,

____>7

podal dňa 02.10.2017 na oddelenie stavebného poriadku na Stavebnom úrade v Lokci žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Zariadenie pre seniorov s celoročným pobytom, zariadenie opatrovateľskej služby s celoročným pobytom a zariadenie pre seniorov s ambulantným pobytom**“ v stavebnom konaní.

Obec Lokca, ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov, a v zmysle zákona 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 61 stavebného zákona, posúdil žiadosť podľa § 62 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie rozhodol takto:

Stavba „**Zariadenie pre seniorov s celoročným pobytom, zariadenie opatrovateľskej služby s celoročným pobytom a zariadenie pre seniorov s ambulantným pobytom**“ na pozemku parcelné číslo podľa katastra nehnuteľnosti (KN) registra C: **626/42 ostatná plocha o výmere 3689m²**, v katastrálnom území **Lokca** sa podľa § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

p o v o ľ u j e .

Popis stavby:

Jedná sa o výstavbu objektu v ktorom sa budú nachádzať: zariadenie pre seniorov s celoročným pobytom, zariadenie opatrovateľskej služby s celoročným pobytom a zariadenie pre seniorov s ambulantným pobytom. Predmetom projektuje vybudovanie stavby, ktorá bude svojim vzhľadom kopírovať už existujúce rodinné domy, ktoré sa nachádzajú neďaleko od stavebného pozemku. Stavba bude murovaná so sedlovou strechou. Umiestnenie stavby kopíruje juhovýchodnú, juhozápadnú a západnú hranicu stavebného pozemku. Jedná sa o súbor budov obdĺžnikového tvaru. Inžinierske siete: elektrická NN prípojka, vodovodná a kanalizačná prípojka budú napojené na existujúce verejné inžinierske siete. Zvedenie dažďovej vody zo stavebného pozemku, parkovísk ako aj hlavnej stavby je navrhnuté do vsakovacích blokov umiestnených na pozemku investora. Prístup k stavbe do hospodárskej časti je z miestnej komunikácie „Školská“ parcela č. C-KN 626/46 a prístup na parkovisko a k verejnej časti objektu je z poľnej neudržiavanej cesty parcela číslo C-KN 678/3. Z hľadiska požiarnej ochrany bude navrhnutý v blízkosti budovy nový nadzemný požiarne hydrant. Predpokladaná doba výstavby je 24 mesiacov. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky.

Navrhované kapacity stavby:

zastavaná plocha	1919,76 m ²
spevnené nepriepustné plochy parkoviska a odstavnej plochy	749,34 m ²
spevnené nepriepustné plochy chodníky	684,71 m ²
nespevnené zatrávnené plochy	4211,19 m ²
celková plocha riešeného pozemku	7565,00 m ²
percentuálna zastavanosť	25,37% 2
predpokladaný stavebný náklad	963 304€

Členenie stavby:**a) Prevádzkové súbory**

Prevádzkové súbory stavba neobsahuje

b) Stavebné objekty:

SO-01 - Zariadenie pre seniorov s celoročným pobytom a zariadenie opatrovateľskej služby s celoročným pobytom

SO-02 - Zariadenie pre seniorov s ambulantným pobytom

S 0-03 - Vodomemá šachta, vnútorný rozvod

SO-04 - Revízná šachta, kanalizačná prípojka

SO-05 - 2x Elektromerový rozvádzač, prípojka NN

SO-06 - Vjazd do hospodárskej časti na 1 .PP

SO-07 - Parkovisko

Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená na pozemku parcelné číslo podľa katastra nehnuteľnosti (KN) registra C: 626/42 ostatné plochy o výmere 3689 m² v katastrálnom území Lokca v súlade s územným rozhodnutím č. 565/2017 zo dňa 16.08.2017

Stavebný náklad činí sumu 2 963 304€.

Spôsob súčasného využitia pozemkov: ostatné plochy.

- Rozhodnutie - trvalé vyňatie z PPF: nevyžaduje sa.

Stavbu osadiť v zmysle územného rozhodnutia č. 565/2017 zo dňa 16.08.2017.

- Stavebník je povinný dodržať § 39 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení a vyhlášky č. 100/2005 Z.z.

- Po ukončení výstavby dať pozemky do pôvodného stavu a odstrániť zbytky po stavebnom materiáli.

Dodržať zatriedenie odpadov, ktoré je zrealizované v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a viesť evidenciu odpadov v zmysle Vyhlášky MZP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti. Odvodnenie riešiť tak, aby nedochádzalo k vytekaniu vody na susedné pozemky a miestnu komunikáciu. Navrhovateľ je povinný odviešť povrchovú vodu zo staveniska takým spôsobom, aby nespôsobovala škodu na okolitých pozemkoch.

Súhlas k zásahu do PPF: sa nevyžaduje.

- Trvalé odňatie pôdy z PPF: vydal OÚ Námestovo, pozemkový a lesný odbor pod č. OU- NO-PLO-2017/014921 zo dňa 26.09.2017.

Projektovú dokumentáciu spracoval: VIZUALDK, s.r.o., V

:_____, oín

Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska:

Stavba bude napojená:

- Zásobovanie vodou: Vodovodná prípojka sa bude napájať na existujúci verejný vodovod. Vodovodná prípojka sa bude nachádzať na severnej strane stavby a pozemku a budú dodržané príslušné požiadavky OVS, a.s. Dolný Kubín (uvedené nižšie). Voda z verejného vodovodu sa bude využívať ako pitná voda a na požiarne účely (zásobovanie požiarnych hydrantov). Na pozemku bude umiestnená aj studňa, z ktorej voda bude využívaná len na zásobovanie fontány.
- Zásobovanie elektrinou: Všetky priestory objektu budú vybavené elektrinou. Napojenie bude cez dve samostatné NN el. prípojky s odsúhlasenou rezervovanou kapacitou max. do 3x100A a 3x32A z existujúcej trafostanice 220/ts/lokca_lán.

Odvádzanie odpadových vôd: Objekt bude napojený cez revíziu šachtu do verejnej kanalizácie. Dažďové vody z parkovísk a odstavných plôch budú odvádzané do odlučovača ropných látok a následne napojené do vsakovacích blokov umiestnených na pozemku investora.

Dopravné napojenie: Napojenie pozemku bude z dvoch strán a to zo severozápadnej na miestnu komunikáciu „Školská“ pozemok pare. č. CKN 626/46 a z juhozápadnej strany na poľnú neudržiavanú cestu parcela číslo C- KN 678/3.

Parkovanie: Parkovacie miesta sú určené podľa projektovej dokumentácie pred budovou ako samostatné parkovisko s jedenástimi parkovacími miestami a s tromi parkovacími miestami pre imobilných.

Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle stavebného zákona v znení neskorších predpisov:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Stavebník je povinný pri realizácii oplotenia rešpektovať šírkové usporiadanie miestnej komunikácie „Lán“ a tieto pozemky nachádzajúce sa pod uvedenou miestnou komunikáciou neoplocovať.

Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov predovšetkým § 43i ods.3 zák. č. 237/2000 Z.z. upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.

Investor je povinný odvieť povrchovú vodu zo stavebného pozemku takým spôsobom, aby nespôsobovala škodu na okolitých pozemkoch a miestnej komunikácii.

Stavba bude ukončená do 01.12.2020.

Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky.

Investor bude realizovať stavbu dodávateľským spôsobom, z tohto dôvodu je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania ohlásiť stavebnému úradu dodávateľa stavebných prác, ako aj osobu určenú na výkon stavbyvedúceho.

Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu 7 dní dopredu **termín** začatia stavby (písomnou formou !!!).

Stavebník je povinný prizvať tunajší stavebný úrad po vytýčení priestorovej polohy stavby a jej osadenia na stavebnom pozemku par. č.: CKN 626/42, ešte pred výkopovými prácami.

Najneskôr 30 dní pred uplynutím termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby ako aj o vydanie kolaudačného rozhodnutia, prípadne v termíne do 30 dní pred uplynutím lehoty výstavby požiadať o predĺženie termínu ukončenia stavby

Stavebník je povinný po dokončení hrubej stavby požiadať oprávneného geodeta o zameranie stavby a vyhotovenie geometrického plánu, ktorý predloží ku kolaudácii stavby.

Drobný stavebný odpad je stavebník povinný likvidovať v spolupráci s Obcou Lokca v zmysle platných predpisov a VZN obce.

V prípade, že stavebník použije verejné priestranstvá, ako sú miestne komunikácie, námestia a pod. na skládovanie stavebného materiálu, tieto sú viazané na povolenie Obce Lokca.

V zmysle paragrafu 103 zák. č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov je stavebník povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby spolu s projektovou dokumentáciou počas výstavby ako aj jestvovania stavby.

Presné umiestnenie stavby bude na základe situácie osadenia stavby overenej v územnom konaní a fyzického vymerania priamo na stavebnom pozemku, ktoré vykoná dodávateľ stavby, projektant stavby za účasti tunajšieho stavebného úradu.

Pre dopravné zásobovanie stavebným materiálom stavby a vývoz prebytočného materiálu zo staveniska je stavebník povinný využívať len miestnu komunikáciu „Západná

Počas výstavby je stavebník povinný vyvarovať sa znečisťovaniu štátnej a miestnych komunikácií v obci Lokca a je povinný odvádzať dažďovú vodu zo svojho pozemku tak, aby nedochádzalo ku zamokrovaniu a tým ku škodám, ktorými by boli postihnutí vlastníci susedných pozemkov.

Pri realizácii terénnych úprav vykonávať také opatrenia, aby nedošlo k nadmernému zaťažovaniu okolia stavebného pozemku.

Všetky zemné práce realizovať citlivo s ohľadom na okolitú existujúcu zeleň. Po ukončení výstavby dať pozemky do pôvodného stavu a odstrániť zbytky po stavebnom materiáli. Doporučujeme výsadbu stromov druhu smrekovec opadavý, jedľa biela, lipa, buk lesný, javor mliečny tak, aby tieto neobmedzovali užívanie stavby a okolitých stavieb tienením.

Miesto uloženia prípadnej prebytočnej zeminy a výkopového materiálu, bude odsúhlasené tunajším úradom do doby začatia výkopových prác. Na tento účel nie je možné využívať močiare, brehy a ramená riek ako aj iné prírodné hodnotné miesta. Stavebník je povinný v prípade poškodenia miestnej komunikácie, rigolu a príľahlých verejných priestranstiev, tieto uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Stavebník pred zahájením stavby je povinný ju označiť tabuľkou -" Stavba povolená" s udaním dátumu a čísla územného a stavebného povolenia, stavebníka, dodávateľa

stavebných prác a stavbyvedúceho, resp. stavebného dozoru.

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a ostatných účastníkov konania:

K Stavebník je povinný dodržať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Žilina zo dňa 11.08.2017, č. j.: KPUZA-2017/16709-3/62307/FUR:

Termín zahájenia výkopových prác súvisiacich so stavbou písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná odborný dohľad stavby formou prieskumu detektorom kovov a následne obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov staršej architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite hlásiť Krajskému pamiatkovému úradu v Žiline, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

K Stavebník je povinný dodržať podmienky rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, pozemkový a lesný odbor, zo dňa 26.09.2017, č. j.: OU-NO-PLO-2017/014921 :

- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárenie a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku, resp. jej uložením a rozprestretím na inej parcele poľnohospodárskej pôdy, zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto rozhodnutie až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

K Stavebník je povinný dodržať podmienky stanoviska Okresného úradu Námestovo, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia okresu zo dňa 24.07.2017, č. j.: OU-NO-OSZP-2017/012454:

Navrhovaný zámer považujeme z hľadiska ochrany prírody a krajiny za prípustný s uplatnením nasledovných záujmov ochrany prírody a krajiny - dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.

Z Stavebník je povinný dodržať podmienky stanoviska Okresného úradu Námestovo, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej vodnej správy zo dňa 21.07.2017, č. j.: OU-NO-OSZP-2017/012468:

Pri realizácii stavby postupovať tak, aby sa zabezpečila ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob.

Terén okolo stavby apo ukončení výkopových prác upraviť tak, aby to podstatne neovplyvnilo odtokové pomery.

Stavebník požiada tunajší úrad o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty SO-08 2x Vsakovacie bloky, SO-09 2xORL, odlučovač ropných látok, SO-10 Studňa, SO-11 Lapač tukov a olejov a SO-12 Kanalizačné napojenie na lapač tukov a olejov, preto že sa jedná o vodné stavby podľa §52 vodného zákona v platnom znení. K žiadosti o stavebné povolenie je potrebné doložiť oprávnenie projektanta na vodné stavby.

Pred vydaním stavebného povolenia na stavebný objekt SO-01 Studňa, vnútorný vodovod, resp. súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní stavebník požiada o povolenie na osobitné užívanie vôd t. j. odber podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. b) bod 1. Vodného zákona. K žiadosti je potrebné doložiť chemický, prípadne bakteriologický rozbor vôd, oprávneným hydrogeológom vypracovanú záverečnú správu z hydrogeologického prieskumu - Strana 5 z 12 rozhodnutia č. 729/2017 zo dňa 25.10.2017

hydrogeologický posudok, výdatnosti vodného zdroja a prípadne návliV ochranných pásiem vodného zdroja a úpravy režimu v nich. Súčasťou žiadosti musí byť aj stanovisko SVP, š.p. OZ Piešťany (§11 ods. 7 písm. h) vodného zákona) a stanovisko RÚVZ v Dolnom Kubíne.

Projektovú dokumentáciu požadujeme doplniť o hydrotechnické výpočty.

Stavebník je povinný pred vydaním stavebného povolenia na stavebný objekt SO-08 2x Vsakovacie bloky resp. súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní požiadať o povolenie na osobitné užívanie vôd t. j. vypúšťanie vôd z povrchového odtoku podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona do podzemných vôd. K žiadosti je potrebné doložiť hydrogeologický posudok a stanovisko SVP, š.p., OZ Piešťany.

Pri navrhnutí parkovacích plôch je potrebné postupovať podľa STN 73 6056 - Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel.

Pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Z Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky vyjadrenia SSE - D, a.s. Žilina, zo dňa 06.07.2017, č. j.: 4300069416 kNN prípojke č. 1 :

V predmetnej lokalite katastra obce Lokca KN 626/42 a v jej blízkosti sa nachádzajú vedenia vo vlastníctve SSE-D. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení prikladáme na situačnom výkrese.

Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1 meter, VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

Vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.

Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D, a.s. Vám na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu prevadzkovatel@sse-d.sk vytýči pracovník SSE-D, a.s.

Pripojenie na elektrickú sieť žiadame riešiť z existujúcej distribučnej sústavy v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: NN - spínacie a istiace prvky v Trafostanici Lokca Lán vývod 4.

Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom I_n = 3x100A.

Pripojenie do distribučnej sústavy SSE-D, bude realizované v zmysle STN a zákona č. 251/2012 Z.z., Montáž elektrickej prípojky - pripojenie do trafostanice na samostatný vývod č. 4 Vám zabezpečí výlučne SSE-D, a.s. po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluva a po uhradení pripojovacieho poplatku na účet SSE-D.

Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy, ktorá tvorí prílohu tohto vyjadrenia.

Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny bude vyhotovený káblom minimálne AYKY - J4Bx16mm², mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Pre zaistenie vykonateľnosti technického pripojenia elektrického prívodu ku odovzdávaciemu miestu definovaného vyššie je potrebné, aby bol elektrický prívod realizovaný s maximálnym prierezom vodičov 4x3 5mm².

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači pre polopriame meranie zMTP 100/5s (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - z komunikácie hranica pozemku v mieste napojenia pri TS. **Strana 6 z 12 rozhodnutia č. 729/2017 zo dňa 25.10.2017**

Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE.

SSE-D upozorňuje, že v prípade, ak bude chcieť žiadateľ pre dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, je žiadateľ povinný požiadať o stanovisko SSE-D k takémuto charakteru využívania odberného miesta.

V Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky vyjadrenia SSE - D, a.s. Žilina, zo dňa 15.08.2017, č. j.: 4300074364 kNN prípojke č.2:

V predmetnej lokalite katastra obce Lokca KN 626/42 a v jej blízkosti sa nachádzajú vedenia vo vlastníctve SSE-D. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení prikkladáme na situačnom výkrese.

Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1 meter, VN a NN zemné káblkové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

Vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.

Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D, a.s. Vám na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu prevadzkovatel@sse-d.sk vytýči pracovník SSE-D, a.s.

Pripojenie na elektrickú sieť žiadame riešiť z existujúcej distribučnej sústavy v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: NN - spínacie a istiace prvky v Trafostanici Lokca Lán vývod 5. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n = 3 \times 32A$. Pripojenie do distribučnej sústavy SSE-D, bude realizované v zmysle STN a zákona č. 251/2012 Z.z., Montáž elektrickej prípojky - pripojenie do trafostanice na samostatný vývod č. 5 Vám zabezpečí výlučne SSE-D, a.s. po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluva a po uhradení pripojovacieho poplatku na účet SSE-D.

Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripoj ováciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy, ktorá tvorí prílohu tohto vyjadrenia.

Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny bude vyhotovený káblom minimálne AYKY - J4Bx16mm, mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Pre zaistenie vykonateľnosti technického pripojenia elektrického prívodu ku odovzdávaciemu miestu definovaného vyššie je potrebné, aby bol elektrický prívod realizovaný s maximálnym prierezom vodičov 4x3 5mm².

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači umiestnenom na verejne prístupnom mieste - z komunikácie hranica pozemku v mieste napojenia pri TS. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm.

V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu Strana 7 z 12 rozhodnutia č. 729/2017 zo dňa 25.10.2017

TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE.
SSE-D upozorňuje, že v prípade, ak bude chcieť žiadateľ pre dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, je žiadateľ povinný požiadať o stanovisko SSE-D k takémuto charakteru využívania odberného miesta.

Z Stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia Oravskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Dolný Kubín zo dňa 16.10.2017, č. j.: 5237/tech/2017:

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

Pred začatím zemných prác je investor stavby povinný objednať presné vytýčenie verejného vodovodu a vodovodných prípojok u u Mgr. Maslíka, vedúceho HS vodovodov (tel. 0905/850605) a verejnej kanalizácie ulng. Rončáka, vedúceho HS kanalizácií a ČOV (tel. 0905/850602).

Pri osádzaní všetkých stavebných objektov požadujeme dodržať z prevádzkových dôvodov min. ochrannú vzdialenosť od ver. vodovodu a ver. kanalizácie 1,5 m na obe strany potrubia.

Vodometnú šachtu požadujeme umiestniť do 10 m od napojenia na verejný vodovod.

Hodnota tvrdosti vody vo verejnom vodovode v obci Lokca je 1,3 mmol/l. Nakoľko v zmysle STN 755201 Navrhovanie úpravnej vody sa na úpravu vody ná pitnú vodu musí používať zdroj surovej vody a objekt bude pitnou vodou zásobovaný z verejného vodovodu, považujeme za bezpredmetné navrhovať v objekte miestnosť SO.01 - 1.05 Úprava vody. V zmysle projektovej dokumentácie vlastný vodný zdroj - studňa bude slúžiť pre navrhovanú fontánu. Združený vodomer požadujeme započítať do nákladov stavby.

Napojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu zrealizuje OVS, a.s. na základe schválených žiadostí podľa platnej smernice o budovaní vodovodných a kanalizačných prípojok.

Upozorňujeme, že nemôže byť prepojený drenážny systém odvádzajúci dažďové vody so splaškovou kanalizáciou napojenou na verejnú splaškovú kanalizáciu.

V zmysle §27 ods.7 zákona č. 442/2002 Z. z. je zakázané prepojiť vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.

Nadzemný požiarny hydrant musí byť umiestnený na verejne prístupnom mieste. Náklady na nadzemný požiarny hydrant započítať do nákladov stavby. Osadenie nadzemného hydrantu zrealizuje OVS, a.s na základe objednávky. Pred realizáciou kontaktujte majstra prevádzkového obvodu Bc. Kmáča - 0905 850608.

Prevádzkový poriadok lapača tukov požadujeme predložiť na odsúhlasenie. Odpad z lapača tukov likvidovať oprávnenou organizáciou.

Z Stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia Slovenského pozemkového fondu, regionálneho odboru, Radlinského 1729, 026 01 Dolný Kubín zo dňa 10.10.2017, č. j.: SPFZ/2017/098034:

RO SPF Dolný Kubín po posúdení predloženej súvisiacej dokumentácie súhlasí s prejazdom a prechodom cez pozemok KN E p.č.: 8381/3 v k. ú. Lokca k pozemkom vo vlastníctve (prenájme) stavebníka za podmienky, že do kolaudácie stavby bude zriadené vecné bremeno na právo prechodu a prejazdu podľa aktuálneho geometrického plánu.

K stavbe sa vyjadrili:

SSE - Distribúcia, a.s. Žilina, Krajský pamiatkový úrad Žilina, OÚ Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, všetky oddelenia, OÚ Námestovo odbor krízového riadenia, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Námestove, Oravská vodárenská spoločnosť a.s. Dolný Kubín, Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Dolný Kubín.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.X zák. č. 71/1967 Zb.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník **J1IS, s.r.o.**, _____
v zastúpení **VIZUALDK projekt, s.r.o.**, t. _____ JVI. K.

n, podal dňa 02.10.2017 na oddelenie stavebného poriadku na Stavebnom úrade v Lokci žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Zariadenie pre seniorov s celoročným pobytom, zariadenie opatrovateľskej služby s celoročným pobytom a zariadenie pre seniorov s ambulantným pobytom**“ v stavebnom konaní.

Charakteristika stavby:

- **druh stavby:** viacúčelová - ostatné budovy na bývanie + nemocničné budovy a zdravotnícke zariadenia,
 - **miesto stavby:** k.ú. Lokca,
 - **predpokladaný termín dokončenia stavby:** **01.12.2020**
 - **parcelné čísla stavebného pozemku:** registra C: KN 626/42 ostatné plochy o výmere 3689m² v katastrálnom území Lokca
- **meno, priezvisko a adresa projektanta:** VIZUALDK, s.r.o., 1 _____

- **zhotovenie stavby:** dodávateľsky
- **popis stavby:** Jedná sa o výstavbu objektu v ktorom sa budú nachádzať: zariadenie pre seniorov s celoročným pobytom, zariadenie opatrovateľskej služby s celoročným pobytom a zariadenie pre seniorov s ambulantným pobytom. Predmetom projektuje vybudovanie stavby, ktorá bude svojim vzhľadom kopírovať už existujúce rodinné domy, ktoré sa nachádzajú neďaleko od stavebného pozemku. Stavba bude murovaná so sedlovou strechou. Umiestnenie stavby kopíruje juhovýchodnú, juhozápadnú a západnú hranicu stavebného pozemku. Jedná sa o súbor budov obdĺžnikového tvaru. Inžinierske siete: elektrická NN prípojka, vodovodná a kanalizačná prípojka budú napojené na existujúce verejné inžinierske siete. Zvedenie dažďovej vody zo stavebného pozemku, parkovísk ako aj hlavnej stavby je navrhnuté do vsakovacích blokov umiestnených na pozemku investora. Prístup k stavbe do hospodárskej časti je z miestnej komunikácie „Školská“ parcela č. C-KN 626/46 a prístup na parkovisko a k verejnej časti objektu je z poľnej neudržiavanej cesty parcela číslo C-KN 678/3. Z hľadiska požiarnej ochrany bude navrhnutý v blízkosti budovy nový nadzemný požiarne hydrant. Predpokladaná doba výstavby je 24 mesiacov. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky.

Navrhované kapacity stavby:

zastavaná plocha	1919,76 m ²
spevnené nepriepustné plochy parkoviska a odstavnej plochy	749,34 m ²
spevnené nepriepustné plochy chodníky	684,71 m ²
nespevnené zatrávené plochy	4211,19 m ²
celková plocha riešeného pozemku	7565,00 m ²
percentuálna zastavanosť	25,37%
predpokladaný stavebný náklad	2 963 304€

Členenie stavby:

a) Prevádzkové súbory

Prevádzkové súbory stavba neobsahuje

b) Stavebné objekty:

SO-01 - Zariadenie pre seniorov s celoročným pobytom a zariadenie opatrovateľskej služby s celoročným pobytom

S 0-02 - Zariadenie pre seniorov s ambulantným pobytom SO-

03 - Vodomemá šachta, vnútorný rozvod SO-04 - Revízia

šachta, kanalizačná prípojka S 0-05 - 2x Elektromeravý

rozdávateľ, prípojka NN SO-06 - Vjazd do hospodárskej časti

na l.PP SO-07 - Parkovisko

• zoznam účastníkov konania:

- > JHS, s.r.o., í _____
- > VÍZUALDK projekt, s.r.o.,
- > Ing. Jozef Holjenčík - ~ ...aj
- > Ján Homola, ____^ i mi) K J j L y Ji J _ í V n w u
- > Danko Homolová, .
- > Monika Mišudíková,,. a
- > Jozef Maj cher, _____ L . , _____
- > Mária Maj cherová, _____
- > Jozef Dudášik, _____
- > Okresný úrad v Námestove, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 02901 Námestovo - oddelenie štátnej vodnej správy
- > Okresný úrad v Námestove, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 02901 Námestovo - oddelenie ochrany prírody
- > Okresný úrad v Námestove, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 02901 Námestovo - oddelenie odpadového hospodárstva
- > Okresný úrad v Námestove, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 02901 Námestovo - oddelenie ochrany ovzdušia
- > OR HaZZ v Námestove, Námestovo č.p.: 1250, 029 01 Námestovo
- > Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Dolný Kubín, Radlinského 1729, 026 01 Dolný Kubín
- > Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- > Oravská vodárenská spoločnosť, Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
- > Slovák Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- > Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina

Prílohu k žiadosti o stavebné povolenie tvoria:

- a) list vlastníctva: č. 2618 + Nájomná zmluva s vlastníkom pozemku zo dňa 07.08.2017
- b) projekt stavby
- c) kópia z katastrálnej mapy
 - vyjadrenia: SSE - D, a.s., Žilina, Slovák Telekom, a.s., Bratislava,
 - súhlasy: Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Námestove, Námestovo 1250, 029 01 Námestovo, OÚ Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, Slovenský pozemkový fond, RO Dolný Kubín.
 - oznámenia:-----
 - stanoviská: , OÚ Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, Krajský pamiatkový úrad Žilina.
 - rozhodnutia: Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, Námestie A. Bemoláka 381/4, 029 01 Námestovo
- a) doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania.

Na základe žiadosti stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania dňom 02.10.2017 dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania, a súčasne nariadil na prejednanie návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 18.10.2017. Súčasne ich upozornil, že môžu svoje námietky a pripomienky k vyššie uvedenej stavbe uplatniť pri ústnom konaní alebo do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Ak v určenej lehote svoje stanoviská neoznámia podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť na vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 18.10.2017. Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy ako aj účastníkov konania nie sú záporné ani protichodné.

Námietky boli uplatnené nasledovne: nie sú.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona, kde bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentáciu stavby preskúmal stavebný úrad aj z hľadiska záujmov, ktoré hája orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov, a to najmä preto, že na posúdenie postačujú všeobecné technické požiadavky na výstavbu, vydané podľa stavebného zákona alebo iných predpisov. Stavebný úrad oznámil dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania. Tieto orgány využili možnosť posúdenie vyhradiť a oznámili svoje stanovisko v zákonnej lehote podľa § 61 ods. 3 a 5 stavebného zákona. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Stanoviska dotknutých orgánov štátnej správy a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania, sú: nie sú **Strana**

Stavebný úrad vzal pri rozhodovaní o stavebnom povolení v stavebnom konaní do úvahy príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä ustanovenia § 62 a 63 a nasl., vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj všetky ďalšie súvisiace právne predpisy a technické normy. Keďže stavebník splnil zákonné požiadavky a podmienky vydania stavebného povolenia, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na stavebný úrad - Obec Lokca, OcÚ v Lokci, 029 51 Lokca č. 3. Toto rozhodnutie je preskúmateľné príslušným okresným súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok v zmysle zákona číslol45/l 995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel, zaplatený do pokladne OcÚ v Lokci v hodnote 800€ dňa 02.10.2017 podľa položky 60 písmena g) sadzobníka správnych poplatkov v znení neskorších predpisov.



Ing. Miroslav Valčíčák

starosta obce

Doručí sa:

1. e JHS, s.r.o.,
2. ® VIZUALDK projekt, s.r.o.,
3. o Ing. Jozef Holjenčík, PhD.,
4. » Ján Homola,
5. » Dauka Homolová,
6. ^ Monika Mišudíková,
7. « Jozef Majcher,
8. « Mária Majcherová,
9. ® Jozef Dudášik,
9. 'Okresný úrad v Námestove, odbor starostlivosti, o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 02901 Námestovo - oddelenie štátnej vodnej správy.
10. ® Okresný úrad v Námestove, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 02901 Námestovo - oddelenie ochrany prírody
- 12.,trOkresný úrad v Námestove, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 02901 Námestovo - oddelenie odpadového hospodárstva
- 13.8 Okresný úrad v Námestove, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 02901 Námestovo - oddelenie ochrany ovzdušia
14. yOR HaZZ v Námestove, Námestovo č.p.: 1250, 029 01 Námestovo
15. «Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Dolný Kubín, Radlinského 1729, 026 01 Dolný Kubín
16. «Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
17. 'Oravská vodárenská spoločnosť, Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
18. * Slovák Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. * Kresťanský národný úrad Žilina, Mariánske nám. 10 010

Žiadateľ: 3HS s.r.o..
 V zastúpení: VIZUALDKprojekt, >

fihornú nrorí i		
-----w* t? o* í y wciu LUí vLw		lresa, telefonický kontakt, popr. názov, sídlo firmy a IČO)
Lok	Dátum:	Dňa: 28. 9. 2017
Spr	ca	
ímypóplsi&ko€ atenýdňa: t	Číslo spisu:	
zab	A	eô
Prílohy/listy:	Vybavuje: b	názov stavebného úradu
Vec : Žiadosť o stavebné povolenie		

Investor (stavebník): JHS s.r.o.
žiadame o vydanie SP na: Zariadenie pre seniorov vrátane prípojek
v kat území: pare. KN č: v Lokca
kult: 626/42
zastavane plochy a nádvoria

Ku stavebnému pozemku (príp. existujúcej stavbe) mám:

vlastnícke právo: LV2618 iné právo:
Stavba bude realizovaná
Zhotoviteľ/stavby: Určí výberové konanie

Stavbyvedúci:

Stavebný dozor bude vykonávať:

pečiatka a podpis

d'.....
 pečiatka a podpis

**Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.prot. 565/2017
 zo dňa: 24.07.2017**

Približný termín začatia: 1.11.2017
ukončenia stavby: 01.12.2020
Náklad stavby:
Projektovú dokumentáciu vypracoval VIZUALDK projekt, s. r. o.

pečiatka a podpis

Mená, adresy a parcelné čísla vlastníkov susedných pozemkov, stavieb: Vã7Y AL DK Drojekt s r o

ÍČO:47

ř
 podpis žiadateľa loví

Vyplnenie žiadosti sa považuje za súhlas v zmysle §7 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 428/2002 Z. z. so spracúvaním svojich osobných údajov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje budú spracované na účel vymedzený osobitným zákonom. Tento súhlas sa vzťahuje na tie osobné údaje, ktoré sú uvedené v žiadosti. Beriem na vedomie, že údaje môžu spracúvať len poverené osoby, ktoré sú povinné dodržiavať ust. zákona č. 428/2002 Z. z. a že spracované údaje budú archivované a likvidované v súlade s platnými právnymi predpismi.

Vyjadrenie účastníkov konania, dotknutých orgánov

Vyhradzuje si právo vyjadrenia sa ku stavebnému konaniu podľa § 63 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a svoje stanovisko doložíme na stavebnom konaní, v opačnom prípade ho uvádzame na túto žiadosť.

Stanoviská nie sú potrebné, ak sa správovia sietí vyjadrovali pri územnom konaní ai k stavebnému konaniu.

Oravská vodárenská spoločnosť a.s. Dolný Kubín (ul. Bysierecká 2180)

Slovák Telecom a.s. Bratislava (ul. Čsl. brigády 57, Vrútky)

SSE a.s. Dolný Kubín (ul. Bysterecká 2182)

SPP a.s., odb.prevádzky, Žilina (Závodská cesta 26)

Stanovisko mesta /obce

Prílohy:

1. Doklad o vlastníctve pozemku (stavby), list vlastníctva nie starší ako 3 mesiace, popr. iný doklad (§139 staveb. zákona)
2. Kópia z katastrálnej mapy, geometrický plán.
3. Projektová dokumentácia 2 sady (v zmysle §9 vyhl. MŽP SR č.453/2000 Z.z.)
4. Fotokópiu rozhodnutia o umiestnení stavby

***Iné doklady** (ak boli pri územnom konaní aj vyjadrenia pre stavebné konanie, doložiť fotokópie vyjadrení, súhlasov):

5. Súhlas Obvodného úradu ŽP Dolný Kubín, ref. ochrany prírody a krajiny
 6. Súhlas Obvodného úradu ŽP Dolný Kubín, ref. ochrany vôd
 7. Vyjadrenie Obvodného úradu ŽP Dolný Kubín, ref. ochrany v odpad, hospodárstve
 8. Súhlas Obvodného úradu ŽP Dolný Kubín, ref. ochrany ovzdušia - prílohou k žiadosti o súhlas je projektová dokumentácia (technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, príp. vzduchotechnika) spracovaná podľa zák.č.478/2002 Z.z. o ovzduší v znení nesk. predpisov, vyhl. č.706/2002 Z.z. v znení vyhlč.410/2003 Z.z., vyhl.409/2003 Z.z., vyhl.č.6/2004 Z.z., s definovanou kategorizáciou energetického alebo technologického stredného príp. veľkého zdroja, a požiadavkami na rozptyl emisií, odstupovú vzdialenosť zdroja od trvalo obývaných obytných objektov, iných verejných stavieb (pre verejnosť).
 9. Stanovisko Obvodného pozemkového úradu, pracovisko Dolný Kubín.odňatie pôdy z PPF
 10. Stanovisko Obvodného úradu pre cestnú dopravu a poz. komunikácie Dolný Kubín
 11. Stanovisko Správy a údržby ciest Dolný Kubín
 12. Stanovisko Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, detaš. pracovisko Dolný Kubín
 13. Stanovisko OR hasičského a záchranného zboru Dolný Kubín.
- H Stanovisko Slovenskej správy ciest Žilina pracovisko Dolný Kubín

K stavebnému konaniu sa predkladá projektová dokumentácia stavby (projekt stavby), ktorá obsahuje (§9, vyhl.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona):

a) sprievodnú správu s údajmi, ktoré dopĺňajú aj základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ak bolo vydané, alebo o dodržaní podmienok schváleného územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a meraní

b) súhrnnú technickú správu, z ktorej musia byť dostatočne zrejmé

1. navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby (§ 43d zákona) a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu (vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie)

2. požiaro-bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov (zákon NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, vyhl. Minist. vnútra SR č.94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb)

3. nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania), zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia,

4. údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku (vrátane sietí a zariadení technického vybavenia) a o jestvujúcich ochranných pásmach,

5. pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením údaje o tomto zariadení, o koncepcii skladovania, riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy a nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby,

6. údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi, ak boli obstarané pred podaním žiadosti,

7. usporiadanie staveniska a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok,

8. spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke,

9. požiadavky na zaistenia energetickej hospodárnosti stavby a výsledok energetickeho posudku (zákon NR SR č.555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov, vyhl. MVaRR SR č. 625/2006 Z.z., ktorú sa vykonáva zšk.č.555/2005 Z.z.)

a) celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením

1. hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich,

2. podzemných sietí a zariadení technického vybavenia,

3. návrhu prípojok na dopravné a technické vybavenie územia,

4. ochranných pásiem.; ak ide o líniovú stavbu, zakreslenie jej trasy v mapovom podklade v mierke 1:10 000 alebo 1:50 000;

Ďalšie výkresy podľa účelu a zložitosti stavby,

a) vytyčovací výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých stavieb,

b) stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejmý doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy a pohľady (v mierke spravidla 1:100) obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií a časti stavby (napr. základy, nosné konštrukcie, schodišťa, obvodový plášť, strešné konštrukcie, komíny), polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (napr. zdravotníckych vrátane požiarneho vodovodu, silnoprúdové, slaboprúdové, plynové, teplovodné), technické zariadenia (napr. kotolne a výtahy), úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany, požiarnej ochrany a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby

c) statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie

d) návrh úprav okolia stavby (exteriéru) a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby, tlače.

PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ:

1/ JHSs.r.o.l

Konateľ:

ako vlastník nehnuteľností
pozemku - parcely registra „E“ pare. 4482/1,2; 4481 „C“626/42
zapísanej u Správy katastra Námestovo, pre obec a k. ú. Lokca, na
na LV č 2618

(ďalej len „splnomocniteľ“)

TÝMTO SPLNOMOCŇUJEME

Splnomocnenca:

Firmu - VIZUALDK projekt, s.r.o. _____

(ďalej len „splnomocnenec“)

'K v plnom rozsahu na zastupovanie a vykonávanie všetkých právnych úkonov vo vzťahu k všetkým orgánom štátnej správy, územnej samosprávy a tretím osobám vo veci podania žiadosti o **vydanie územného rozhodnutia**, ako aj všetkých súvisiacich právnych úkonov s touto žiadosťou, ako aj na prijímanie doručovaných súvisiacich písomností, podávanie návrhov, vyjadrení a žiadostí, podávanie riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov a vzdávanie sa ich a to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie,

S v plnom rozsahu na zastupovanie a vykonávanie všetkých právnych úkonov vo vzťahu k všetkým orgánom štátnej správy, územnej samosprávy a tretím osobám vo veci podania žiadosti o **vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom konaní**, ako aj všetkých súvisiacich právnych úkonov s touto žiadosťou, ako aj na prijímanie doručovaných súvisiacich písomností, podávanie návrhov, vyjadrení a žiadostí, podávanie riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov a vzdávanie sa ich a to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie,

'K v plnom rozsahu na zastupovanie a vykonávanie všetkých právnych úkonov vo vzťahu k všetkým orgánom štátnej správy, územnej samosprávy a tretím osobám vo veci podania žiadosti o **vydanie stavebného povolenia**, ako aj všetkých súvisiacich právnych úkonov s touto žiadosťou, ako aj na prijímanie doručovaných súvisiacich písomností, podávanie návrhov, vyjadrení a žiadostí, podávanie riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov a vzdávanie sa ich a to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie,

'K v plnom rozsahu na zastupovanie a vykonávanie všetkých právnych úkonov vo vzťahu k všetkým orgánom štátnej správy, územnej samosprávy a tretím osobám vo veci podania žiadosti o **vyňatie z pôdneho fondu** ako aj všetkých súvisiacich právnych úkonov s touto žiadosťou, ako aj na prijímanie doručovaných súvisiacich písomností, podávanie návrhov, vyjadrení a žiadostí, podávanie riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov a vzdávanie sa ich a to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.

d' v plnom rozsahu na zastupovanie a vykonávanie všetkých právnych úkonov vo vzťahu k všetkým orgánom štátnej správy, územnej samosprávy a tretím osobám vo veci podania žiadosti **o vydanie povolenia na odstránenia stavby** ako aj všetkých súvisiacich právnych úkonov s touto žiadosťou, ako aj na prijímanie doručovaných súvisiacich písomností, podávanie návrhov, vyjadrení a žiadostí, podávanie riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov a vzdávanie sa ich a to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.

d' v plnom rozsahu na zastupovanie a vykonávanie všetkých právnych úkonov vo vzťahu k všetkým orgánom štátnej správy, územnej samosprávy a tretím osobám vo veci podania žiadosti **o vydanie kolaudačného rozhodnutia** ako aj všetkých súvisiacich právnych úkonov s touto žiadosťou, ako aj na prijímanie doručovaných súvisiacich písomností, podávanie návrhov, vyjadrení a žiadostí, podávanie riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov a vzdávanie sa ich a to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.

d' v plnom rozsahu na zastupovanie a vykonávanie všetkých právnych úkonov vo vzťahu k všetkým orgánom štátnej správy, územnej samosprávy a tretím osobám vo veci podania žiadosti **o vydanie povolenia zmeny stavby pred dokončením** ako aj všetkých súvisiacich právnych úkonov s touto žiadosťou, ako aj na prijímanie doručovaných súvisiacich písomností, podávanie návrhov, vyjadrení a žiadostí, podávanie riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov a vzdávanie sa ich a to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.

V Dolnom Kubínp, dň^ - pondelok, 11.7.2017

1/Splnomocniteľ

Splnomocnenie prijímam, V Dolnom Kubíne, dňa - pondelok, 11. 7.2017

/ Splnomocn/hec

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 507 Námestovo
Obec : 509 809 LOKCA
Katastrálne územie: 833 011 Lokca

Dátum vyhotovenia; 07.09.2017
Čas vyhotovenia : 12:39:11

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA 5. 2618 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcelné číslo	Výmera	Druh	Spôsob	Druh Umiest.	Právny v m2	pozemku využ.p.	chr.n	pozemku vzt'ah
626/42	198	trvalý	trávný porast	7	2			

Bonitované pôdno-ekologické jednotky - Výmera v m2
1069212 1 97 m2 1072212 1 m2

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda;

Kód spôsobu využívania pozemku

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávný porast

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera	Druh	Umiest.	Pôvodné Počet v m2	pozemku	pozemku k.ú.	p. UO
4481	869	trvalý	trávný porast	2			

Bonitované pôdno-ekologické jednotky - Výmera v m2 1069212 7 96 m2 9999999 73 m2

' 4482/1

171 orná pôda 2

Bonitované pôdno-ekologické jednotky - Výmera v m2 1069212 1 08 m2 9999999 63 m2

4482/2

6583 orná pôda 2

Bonitované pôdno-ekologické jednotky - Výmera v m2 1069212 49 1É 02 1072212 15 83 m2 9999999 85 m2

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda •.

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia

obce ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno {názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Holjenčík Jozef r. Holjenčík, Ing., ■■

SR

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel.

1/1

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o ded.. Z 702/2013 (D 230/2012)- 262/2014

V 1000/2015 - Zámenná zmluva , vklad povolený dňa 3.6.2015 - 1803/2015 R 626/2015 -

Žiadosť o vykonanie zápisu GP č. 213/2015 zo dňa 30.7.2015 - 2778/2015 R 701-711/2015 -

Žiadosť o vykonanie zápisu GP do katastra nehnuteľnosti zo dňa 24,8,2015 - 3069/2015

R 453-455/2017 - Žiadosť o vykonanie zápisu GP , zo dňa 7,4.2017 - 120/2017

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu

iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Spopfaínew- ,oti«
NR SR:č, l4&199oZ. z,
o správnych poplatkoch

Objednávka: KÍ 2099/2017
Vyhotožil: Ing. Janka

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods. 1 Zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam. Neslúži na právne úkony!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Námestovo

Obec.....: LOKCA

Dátum vyhotovenia : 09.10.2017

Kat. územie : Lokca

Čas vyhotovenia.....: 9:47:29

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2618

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

(celkom parciel : 51)

Parcelné číslo	Výmera m2	Charakte-ristika	Právny Prísluš. vzt'ah k ZUO	EL	Číslo zmeny
626/42	198	Trvalý trávny porast	7 2	0	180315
626/47	7458	Trvalý trávny porast	7 2	0	277815
678/15	70	Zastavaná plocha a nádvorie	22 2	0	277815
681/8	48	Ostatná plocha	37 2	0	277815
891/10	1359	Orná pôda	1 2	0	5616
896/2	523	Orná pôda	1 2	372	306915
900/2	37	Ostatná plocha	37 2	372	306915
900/3	14	Ostatná plocha	37 2	372	306915
913/5	844	Trvalý trávny porast	7 2	0	306915
913/6	3280	Trvalý trávny porast	7 2	0	306915
926/2	1828	Trvalý trávny porast	7 2	372	306915
926/3	172	Trvalý trávny porast	7 2	372	306915
927/3	2396	Trvalý trávny porast	7 2	372	306915
927/4	3754	Trvalý trávny porast	7 2	372	306915
950/15	295	Ostatná plocha	37 2	0	306915
952/44	2032	Orná pôda	1 2	0	306915
952/45	1370	Orná pôda	1 2	0	306915
995/2	860	Trvalý trávny porast	7 2	372	306915
997/2	1133	Trvalý trávny porast	7 2	372	306915
998/2	1977	Trvalý trávny porast	7 2	372	306915
999/2	329	Trvalý trávny porast	7 2	372	306915
1011/5	1094	Orná pôda	1 2	372	12017
1057/3	2425	Orná pôda	1 2	372	5616
1057/4	312	Orná pôda	1 2	372	5616
1057/5	603	Orná pôda	1 2	372	5616
1058/2	158	Ostatná plocha	37 2	372	5616
1060/3	3455	Trvalý trávny porast	7 2	372	5616
1060/4	195	Trvalý trávny porast	7 2	372	5616
1067/2	834	Trvalý trávny porast	7 2	372	5616
1069/2	51	Zastavaná plocha a nádvorie	22 2	372	5616
1107/2	4585	Trvalý trávny porast	7 2	372	5616
1111/2	1581	Trvalý trávny porast	7 2	372	5616

1111/3	763	Trvalý trávny porast	7	2	372	5616
1121/2	3760	Lesný pozemok	99	2	602	5616
1121/3	674	Lesný pozemok	99	2	602	5616
1126/2	8870	Lesný pozemok	99	2	601	5616
1126/3	615	Lesný pozemok	99	2	601	5616
1128/3	3066	Lesný pozemok	99	2	0	5616
1145/20	3086	Trvalý trávny porast	7	2	0	5616
1150/2	8253	Trvalý trávny porast	7	2	372	12017
1156/2	1088	Lesný pozemok	99	2	602	12017
1175/7	9	Lesný pozemok	99	2	0	5616
1181/2	48	Zastavaná plocha a nádvorie	22	2	372	5616
1188/9	80	Zastavaná plocha a nádvorie	22	2	0	5616
1192/2	43	Lesný pozemok	22	2	602	5616
1212/2	52	Zastavaná plocha a nádvorie	22	2	372	306915
1229/2	32	Zastavaná plocha a nádvorie	22	2	372	306915
1247/3	202	Vodná plocha	11	2	0	5616
1250/4	1146	Vodná plocha	11	2	0	306915
1250/5	268	Vodná plocha	11	2	0	306915
1250/6	184	Vodná plocha	11	2	0	306915

STAVBY

(celkom stavieb : 0)

Súpisné číslo	na parcele číslo stavby	Druh	Charakte-ristika	Poznámka	Číslo zmeny
---------------	-------------------------	------	------------------	----------	-------------

ČASŤ B: VLASTNÍCI

(celkom vlastníkov : 1)

Por. číslo	Priezvisko, meno	Číslo zmeny
číslo	adresa vlastníka	

2 Holjenčík Jozef r. Holjenčík, Ing.,
RČ/í

SR

26214

Podiel: 1/1

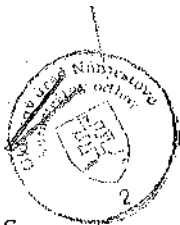
Poznámky:

PKV 35 pre parcely reg. E KN 123/1 123/2 1359 1360 1927 2449/1 2449/2 2450/1 2450/2 2451 2452 2709 2710 2711 2712 2713 2714 3117 3118 3119 3894/2 3895/2 3896/2 3897/2 3898/2 3899/2 3900/2 3901 3902 3903 3904 3905 3906 3907 3908/1 3909/1 3910/1 3911/1 3912/1 3913/1 3913/3 4457 4458 4459 5080 5081 5151 5152 5247 5248 6206/1 6206/3 6207/1 6207/3 6533 6772 6945 6946 6947 7691 7726 7727 7728 7729 7730| PKV 371 pre parcely reg. E KN 4481 4482/1 4482/21 PKV 853 pre parcelu reg. E KN 4745/37 Osvedčenie o ded.. Z 702/2013 (D 230/2012)- 262/2014 V 1000/2015 - Zámenná zmluva , vklad povolený dňa 3.6.2015 - 1803/2015
R 626/2015 - Žiadosť o vykonanie zápisu GP č. 213/2015 zo dňa 30. 7.2015 - 2778/2015
R 701-711/2015 - Žiadosť o vykonanie zápisu GP do katastra nehnuteľnosti zo dňa 24.8.2015 - 3069/2015 R 453-455/2017 - Žiadosť o vykonanie zápisu GP , zo dňa 7.4.2017 - 120/2017

PARCELY registra E evidované na katastrálnej mape

(celkom parciel : 26)

Parcelné číslo	Výmera m2	Druh pozemku	Charakte-ristika vzt'ah	PrávnyPrísluš.k ZUO	EL	Číslo zmeny
123/1	163	7	0	1	0	15814
123/2	3775	7	0	2	0	15814
2449/1	158	2	0	1	0	15814
2449/2	1394	2	0	1	0	15814
2450/1	346	7	0	1	0	15814
2450/2	235	7	0	2	0	15814
2451	368	2	0	2	0	15814
2452	572	2	0	2	0	15814
3119	2	7	0	2	0	306915
3901	485	7	0	2	0	15814
3902	553	2	0	2	0	15814
3903	781	7	0	2	0	15814
3904	3675	2	0	2	0	15814
3905	803	7	0	2	0	15814
3906	1005	7	0	2	0	15814
3907	1671	2	0	2	0	15814
3908/1	643	2	0	2	0	15814
3909/1	443	7	0	2	0	15814
3910/1	299	7	0	2	0	15814
3911/1	1043	2	0	2	0	15814
3912/1	123	2	0	2	0	15814
3913/1	118	7	0	2	0	15814
3913/3	184	7	0	2	0	15814
4481	869	7	0	2	0	15814
4482/1	171	2	0	2	0	180315
4482/2	6583	2	0	2	0	180315



VÝIMS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres 507 Námestovo
Obec 509 809 LOKCA
Katastrálne územie 833 011 Lokca

Dátum vyhotovenia: 24.07.2017
Čas vyhotovenia : 13:05:55

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2618 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálne! mape

Parcelné číslo	Výmera Druh ' v m2 pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr. n pozemku	Umiest. n pozemku	Právny vzťah
626/42	198 trvalý trávny porast	7		2	
* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *					

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

7 - Pozemok lúky a pasienku trvaloporastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalýtrávny porast

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného oerátu

Parcelné číslo	Výmera Druh v m2 pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
44,81	869 trvalý trávny porast	2		
4482/1	171 orná pôda	2		
4482/2	6583 orná pôda	2		
* * * Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané * * *				

Legenda:

*t

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Holjenčík Jozef r. Holjenčík, Ing.,

T

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel.:

1/1

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o ded.. Z 702/2013 (D 230/2012)- 262/2014

Strana 1

oin&Mc) Y y'í -^9-

Spoplaínen
é v zi NR SR
č. 145 °
správnvch D

2015 - Zámenná zmluva , vklad povolený dňa 3.6.2015 - 1803/2015 y/2015 - Žiadosť o
vykonanie zápisu GP č. 213/2015 zo dňa 30.7.2015 - 2778/2015 (Jl-711/2015 - Žiadosť o
vykonanie zápisu GP do katastra nehnuteľnosti zo dňa 24.8.2015 3069/2015
R 453-455/2017 - Žiadosť o vykonanie zápisu GP , zo dňa 7.4.2017 - 120/2017

ČASŤ C: ŤARCHY

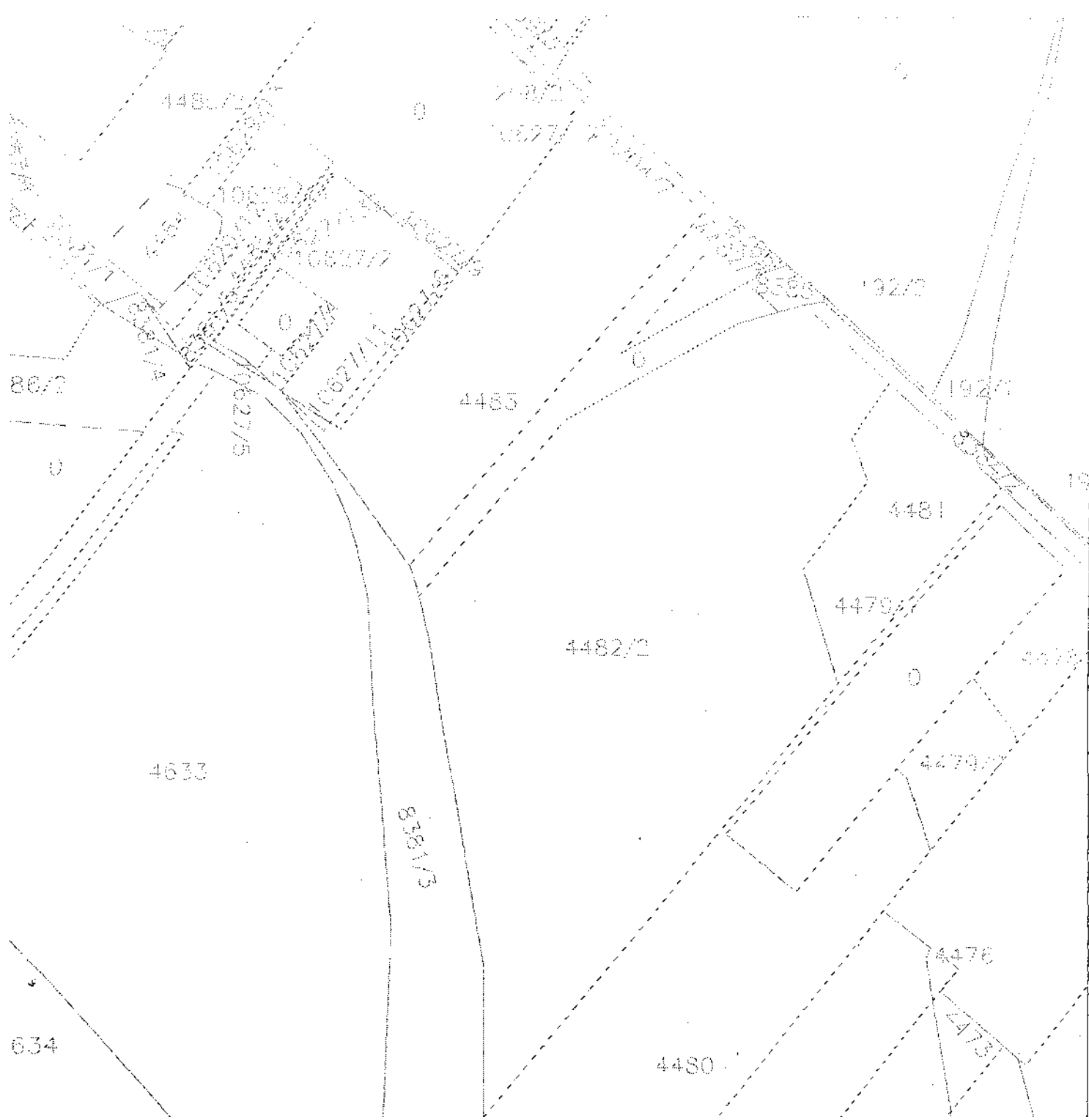
Bez zápisu.

Iné údaje

PKV 35 pre parcely reg. E KN 123/1 123/2 1359 1360 1927 2449/1 2449/2 2450/1 2450/2 2451 2452
270.9 2710 2711 2712 2713 2714 3117 3118 3119 3894/2 3895/2 3896/2 3897/2 3898/2 3899/2 3900/2
3901 3902 3903 3904 3905 3906 3907 3908/1 3909/1 3910/1 3911/1 3912/1 3913/1 3913/3 4457 4458
4459 5080 5081 5151 5152 5247 5248 6206/1 6206/3 6207/1 6207/3 6533 6772 6945 6946 6947 7691
7726 7727 7728 7729 7730; PKV 371 pre parcely reg. E KN 4481 4482/1 4482/2; PKV 853 pre parcelu
reg. E KN 4745/37

^P'stne_{ev}

Objednávka: / ' Ť S *//y
Vyhotožil: Ľudmila
Komianova



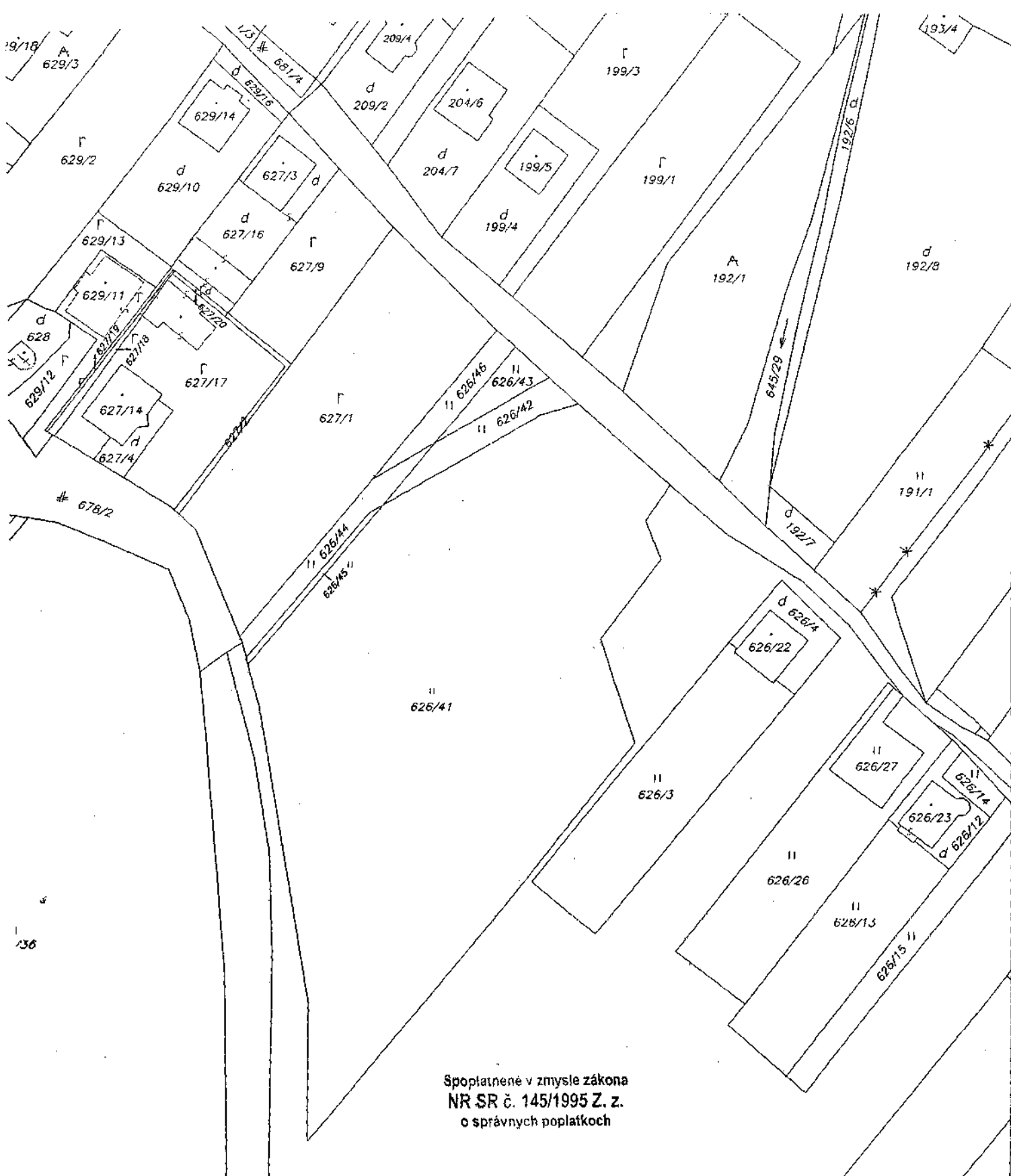
\\
\\ Spoplatnené v zmysle zákona
\\ NR SR č. 145/199^ Z. z.
\\ o správnych poplatkoch

44 ? 0

4475

Okresný úrad Námestovo katastrálny odbor	Okres	Obec	Kot. územie
	Námestovo	LOKCA	LOKCA
	Číslo zákazky K1-/%//17	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA Z MAPY URČENJ MÍKOPERÁTU na parcelu: CKN 64482/2 \ \			
Vyhotožil		Pečiatka a podpis	
Dňa	Meno		
24.07.2017	Ludmila Kormanová		

c_ 7.v.



Okresný úrod Námestovo katastrálny odbor	Okres Námestovo	Obec LOKCA	Kat. územie LOKCA
	Číslo zákazky . K1-f?S\$17	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY no parcelu: CKN č.626/42		
Vyhotožil		ípí) <i>[Signature]</i> Pečiatka a podpis	
Dňa 24.07.2017	Meno Ludmila Kormanová		

Nájomná zmluva
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Prenajímateľ:

Ing. Jozef Holjenčík, PhD., --

/ďalej len „Prenajímateľ“/

Nájomca:

JHS, s.r.o.

9

v zastúpení konateľom

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 11296/L

/ďalej len „Nájomca“/

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu /ďalej len „Zmluvu“/:

Článok I
Predmet zmluvy

1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v okrese Námestovo, obec Lokca, katastrálne územie Lokca, vedená v katastri nehnuteľností Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. **2618** ako parcela reg. C-KN 5. **626/41** o výmere 3267 m², trvalý trávnatý porast, parcela reg. C-KN č. **626/42** o výmere 3689 m², zastavané plochy a nádvoria, parcela reg. C-KN č. **626/43** o výmere 295 m², trvalý trávnatý porast, parcela reg. C-KN č. **626/49** o výmere 349 m², trvalý trávnatý porast, parcela reg. C-KN č. **681/2** o výmere 1124 m², trvalý trávnatý porast, parcela reg. C-KN č. **681/9** o výmere 63 m², ostatné plochy a nádvoria, parcela reg. C-KN č. **681/10** o výmere 158 m², ostatné plochy a nádvoria.

1.2 Predmetom Zmluvy je nájom pozemkov, ktorý sa nachádzajú v okrese Námestovo, obec Lokca, katastrálne územie Lokca, vedená v katastri nehnuteľností Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. **2618** ako parcela reg. C-KN č. **626/41** o výmere 3267 m², trvalý trávnatý porast, parcela reg. C-KN č. **626/42** o výmere 3689 m², zastavané plochy a nádvoria, parcela reg. C-KN č. **626/43** o výmere 295 m², trvalý trávnatý porast, parcela reg. C-KN č. **626/49** o výmere 349 m², trvalý trávnatý porast, parcela reg. C-KN č. **681/2** o výmere 1124 m², trvalý trávnatý porast, parcela reg. C-KN č. **681/9** o výmere 63 m², ostatné plochy a nádvoria, parcela reg. C-KN č. **681/10** o výmere 158 m², ostatné plochy a nádvoria.
/ďalej len „Predmet zmluvy“ 7.

1.3 Nájomca má záujem vybudovať na Predmete zmluvy dielo - Zariadenie pre seniorov - ambulantná forma a Zariadenie pre seniorov - opatrovateľské služby s celoročným pobytom v súlade s platnými právnymi predpismi a povoleniami príslušných orgánov (ďalej len „Dielo“).

Práva a povinnosti Prenajímateľa

2.1 Prenajímateľ umožní Nájomcovi používať Predmet zmluvy na účel uvedený v bode 1.3 tejto zmluvy, t.j. na vybudovanie Diela.

2.2 Prenajímateľ sa zaväzuje nerušiť Nájomcu pri užívaní Predmetu zmluvy, berie na vedomie aj fakt, že na Predmete zmluvy dôjde k stavebným úpravám a výstavbe Diela - nehnuteľnosti, ktorá bude vo výlučnom vlastníctve Nájomcu.

2.3 Prenajímateľ zodpovedá za právny stav Predmetu zmluvy, ale nie za stav faktický. Predmet zmluvy sa prenajíma v stave „ako stojí a leží“.

2.4 Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy udeľuje Nájomcovi súhlas na stavebné (územné) a iné konanie, ktoré je potrebné na dosiahnutie účelu nájmu sledovaného touto zmluvou.

2.5 Prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne Nájomcovi súčinnosť v rozsahu potrebnom na vybudovanie Diela podľa bodu 1.3 na Predmete zmluvy. Prenajímateľ berie na vedomie, že Dielo podlieha stavebnému konaniu, pričom sa zaväzuje poskytnúť všetku súčinnosť Nájomcovi aj v rámci stavebného konania a podpísať osobitné plnomocenstvo na zastupovanie prenájomateľa ako vlastníka nehnuteľností v územnom a stavebnom konaní.

Práva a povinnosti Nájomcu

3.1 Nájomca sa zaväzuje zdržať sa činností ohrozujúcich kvalitu životného prostredia, ovzdušia, spodných a povrchových vôd. Berie na seba v rámci svojej činnosti zodpovednosť za nakladanie s odpadom podľa platných právnych predpisov o odpadoch a ďalších súvisiacich predpisov. Nájomca je povinný si zabezpečiť na vlastné náklady likvidáciu a odvoz odpadu.

3.2 Nájomca zodpovedá za dodržiavanie platných právnych predpisov v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj za zabezpečenie ochrany svojho majetku. Nájomca rovnako zodpovedá za bezpečnosť svojich zamestnancov, ako aj osôb, ktoré sa na Predmete nájmu nachádzajú.

3.3 Nájomca nie je oprávnený Predmet zmluvy alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

3.4 Nájomca si vyhradzuje právo zabezpečiť na vlastné náklady vypracovanie projektovej dokumentácie, bude iniciovať stavebné konanie a vykoná ďalšie potrebné právne úkony požadované platnými právnymi predpismi alebo konajúcimi orgánmi na dosiahnutie účelu nájmu definovaného v článku I. a II. tejto zmluvy.

Nájomné

4.1 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu zmluvy dohodnuté nájomné vo výške Eur (slovom i - Eur) a to za obdobie 2 krát ročne.

4.2 Nájomné je splatné v 2 splátkach, vo výške po ■ Eur - a to vždy najneskôr do 30.06. a 31.12. kalendárneho roka za nasledujúci kalendárny polrok, t.j. k 30.06. sa platí nájom za druhý polrok príslušného kalendárneho roka a k 31.12. sa platí nájom za prvý polrok nasledujúceho kalendárneho roka.

Článok V. Doba trvania nájmu

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
- 5.2 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do **30. 6.2032.**
- 5.3 Platnosť a účinnosť tejto zmluvy môže byť ukončená len
: a/ uplynutím dojednanej doby,
b/ dohodou zmluvných strán,
c/ výpoveďou niektorej zmluvnej strany z dôvodov popísaných v bode 6.4 s výpovednou lehotou 2 mesiace od doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- 5.4 Zmluvu môže Prenajímateľ vypovedať, ak Nájomca :
a/ poruší akúkoľvek povinnosť podľa zmluvy, najmä nezaplatí dojednané nájomné ani napriek predchádzajúcej výzve Prenajímateľa v lehote do 30 dní po uplynutí doby splatnosti nájomného,
b/ Nájomca prenechal Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa.
- 5.5 Zmluvu môže Nájomca vypovedať, ak sa Predmet nájmu stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie.
- 5.6 Výpovedná lehota začne plynúť v prvý deň mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1** Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná **voľnosť** nie je obmedzená a na znak súhlasu **s** obsahom Zmluvy ju podpisujú.
- 6.2** Práva a povinnosti výslovne neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. **v platnom** znení (Občiansky zákonník) a ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 6.3** Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy sa uskutočnia formou **písomného dodatku** odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami, ak v Zmluve nie je stanovené inak.
- 6.4** Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, po dvoch pre každú zmluvnú **stranu**.

V Martino dfta 07.08.2017

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Jozef Holjenčík

konateľ spoločnosti

Osvedčovací doložka

Meno a priezvisko: Rodné číslo:

Adresa trvalej-> "j~"tu:

Podpis fyzická osoba urobila vlastnoručne

Poradové číslo: 1328/2017 hod. 13:50

Totožnosť preukázaná:.

Mestský úrad v Martine dňa: 25.09.2017

Handwritten signature and official stamp.

ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho, stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Ing. Švárný Lev IČO:	Kraj	Okres	Obec
	Žilinský	Námestovo	LOKCA
Kat. územie Lokca IČO:	Číslo	Mapový	
	plánu 32271093-96/2017	list č Trstená 7—0/21,23	
GEOMETRICKÝ PLÁN na určené vlast práv a rozdelenie p. č.: 626/41-43,49 a 681/9-10			

Vyhotovil

Dňa: 03.08.2017 Meno: tng. Švárný Kamil

Nové hranice boli v prírode označené nestabilizované

Zdnom podrobného merania (meračský náčrt) č. 1335

Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii

t.č. 6.50 - 1997

Autografne overil

Dňa: 03.08.2017 Meno: tng. Švárný Kamil

Náležitostami a presnosťou zodpovedá predp

Zdnom podrobného merania (meračský náčrt) č. 1335

Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii

t.č. 6.50 - 1997

Úradne overil

Meno: ing. František Dzurek

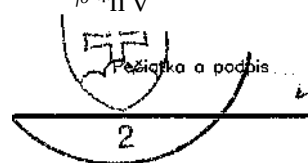
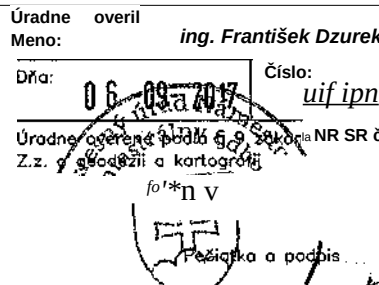
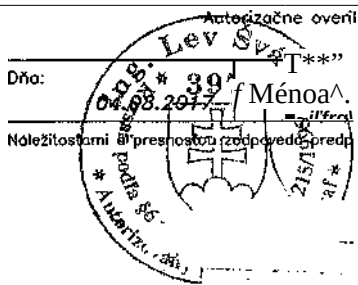
Dňa: 06.09.2017 Číslo: uif ipn

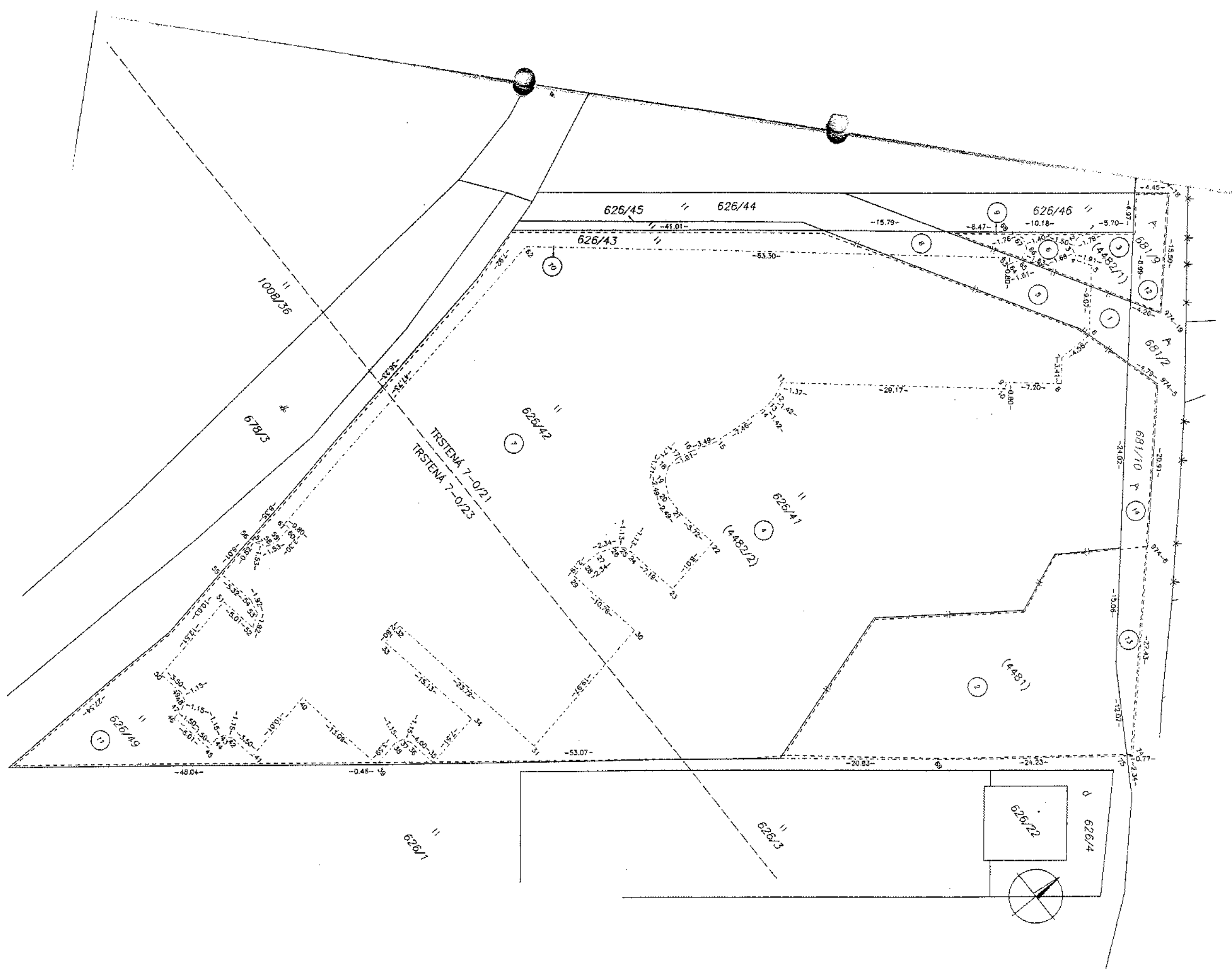
Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii

Zdnom podrobného merania (meračský náčrt) č. 1335

Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii

t.č. 6.50 - 1997





VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Dieľ číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera ha	Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv, osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu viastn.	parcely														
P K	L V	P K	KN-E	KN-C	ha	m²										
	2618			626/42	198	t.t.p.	1	626/41	37				626/42	3689	U. p. 7	Doterajší
							5	626/42	109							
							8	626/43	52							
							5				626/42	109				
							6				4482/1	40				
							7				4482/2	3540				
	2618		4481		869	t.t.p.	2	626/41	796				(4481		zaniká)	
							13	681/10	73							
	2618		4482/1		171	orná p.	3	626/41	50				(4482/1		zaniká)	
							6	626/42	40							
							9	626/43	18							
							12	681/9	63							
	2618		4482/2		6583	orná p.	4	626/41	2384				(4482/2		zaniká)	
							7	626/42	3540							
							10	626/43	224							
							11	626/49	349							
							14	681/10	86							
							1				626/42	37				
							2									
							3				4481	796				
							4				4482/1	50				
							8				4482/2	2384	626/41	3267	t.t.p. 7	detto
							9				626/42	52				
							10				4482/1	18				
							10				4482/2	224	626/43	294	t.t.p. 7	Holjenčík Jozef- i. -

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo.	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv, osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlostn.	p a r c e l y												ha	m²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²								ha	m²	ha	
								11			4482/2	349	626/49		349	1.1.p. 7	detto
								12			4482/1	63	681/9		63	ost.pl. 34	detto
								13			4481	73					
								14			4482/2	86	681/10		159	ost.pl. 34	detto
Spolu:						7821				7821		7821			7821		
Stav podľa registra C KN																	
				626/1	2	6557	1.1. p.						626/1	2	5761	1.1. p.	Doterajší
				626/41		6497	1.1.p.						626/41		3267	1.1, p. 7	ako v stave právnom.
	2618			626/42		198	1.1. p.						626/42		3689	1.1, p. 7	detto
				626/43		108	1.1.p.						626/43		294	p. 7	detto
													626/49		349	1.1. p. 7	detto
				681/2		1345	ost.pl.						681/2		1123	ost.pl. 34	Doterajší
													681/9		63	ost.pl. 34	oko v stave právnom.
													681/10		159	ost.pl. 34	detto
Spolu:					3	4705								3	4705		

Legenda: kód spôsobu využívania 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu Poznámka: novovytvorené parcely č.: 626/43,49 sa nachádzajú ľ extraviláne a vzťahuje sa

na ne zákaz drobenia pozemkov podľa § 23 zákona 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

