

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

t). 5116/16646/2018/STA/HIa/A-8

V Bratislave 13.04.2018

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
dňa: 21.05.2018



R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava - Staré Mesto, ako príslušný stavebný úrad (stavebný úrad) podľa § 117 zákona Č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, zastúpená starostom mestskej Časti v zmysle § 17 ods. 3 zákona o hlavnom meste a na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkovi: **M *r'í i u 'i**, bytom P , 811 02 Bratislava, (ďalej len „stavebník“)

zmenu dokončenej stavby: „Stavebné úpravy rodinného domu na Fándlyho ulici 8,“, (ďalej len „stavba“) nehnuteľnosť - rodinný dom so súp. č. 1910 na pozemku register "C" pare. Č. 1532 a pare. č. 1531 v katastrálnom území Staré Mesto,

podľa projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným architektom Ing. árch. Luciou Trajterovou, reg. č. *1675 A A*, v 11/2017.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným architektom Ing. árch. L;... /U T _ u, reg. č. *1675 AA*, v 11/2017, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Predmetom povolenia je zmena dokončenej stavby jestvujúceho objektu rodinného domu s garážou, v rozsahu: stavebné úpravy a dostavba parkovania v predpolí rodinného domu, ktorý má jedno podzemné podlažie a dve nadzemné podlažia. Zmenou sa objekt hmotovo ani výškovo nemení, pri stavebných úpravách nedôjde k zväčšeniu zastavanej plochy ani ku zvýšeniu stavby. Stavebné úpravy nevyžadujú zvýšenie odberu energií, napojenie na verejné inžinierske siete a vykurovanie rodinného domu zostávajú bezo zmeny.
3. Rozsah stavebných prác v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, vypracovanej autorizovaným architektom Ing. árch. L i, reg. č. *1675 AA*, v 11/2017:
 - úprava fasády domu, kde sa čiastočne zmení poloha okien a dverí podľa úprav vnútornej dispozície,
 - zmena okenných otvorov na 1 .PP, 1 ,NP a 2.N P na väčšie alebo balkónové okná,
 - vybúranie dvoch okenných otvorov na 1 .PP,
 - zasklenie jestvujúcej loggie,
 - dostavanie balkóna na 1.NP a 2.NP,
 - prehĺbenie podlahy v suteréne tak, aby sa zjednotila svetlá výška 2,45 m v celom 1 .PP a prestavba pôvodnej garáže na hobby miestnosť,
 - dostavba parkovania v predpolí rodinného domu na vjazde do pôvodnej garáže v 1.PP.

/

n M. M/P

1. Parametre stavby:

Celková plocha pozemkov (pare. č. 1531, 1532):	538,00 m ²
z (oho) zastavaná plocha pôvodným rodinným domom :	189,00 m ²
zastavaná plocha po zmene RD:	189,00 m ²
prírodné plochy pred zmenou:	349,00 m ²
prírodné plochy po zmene spolu:	321,00 m ²
plocha spevnených plôch /parkovanie:	28,00 m ²
počet parkovacích miest:	2 miesta na spevnenej ploche na pare.č. 1532
podlažnosť:	bez zmeny II' -t- 1NP + podbvvie

Porovnanie návrhu s regulatívmi Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy, dotknuté pozemky pare. č. 1531 a 1532 v k.ú. Staré Mesto sú súčasťou územia, pre ktoré je v platnosti Územný plán zóny A4 Mudroňova sever - Palisády, pre ktorý sú stanovené záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania blokov, ktoré musí návrh spĺňať. Pozemky pare. č. 1531 a 1532, ktoré tvoria záhradu a zastavanú plochu rodinného domu sú súčasťou regulačného bloku č. 22 - 1.

Vyhodnotenie záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania:

funkčné využitie územia: bývanie, návrh, bývanie návrh je v súlade s ÚPZ,
 typologický druh zástavby: rodinný dom samostatne stojaci, návrh: RD, návrh je v súlade s ÚPZ;
 stavebná činnosť: U,R,P návrh: prestavba návrh je v súlade s ÚPZ',
 minimálna stavebná parcela: 600 m²

plocha pozemkov vo vlastníctve stavebníka: 538 in² návrh nie je v súlade s ÚPZ, ale v sektore je umožnená rekonštrukcia a dostavba jestvujúcich objektov, z toho dôvodu je zmena dokončenej stavby prípustná;

maximálna podlažnosť: 2NP + 1 ustúpené podlažie, alebo podkrovie, počet podzemných podlaží (PP) je regulovaný tak, aby nepresiahol dvojnásobný počet nadzemných podlaží
 návrh: 1PP + 2NP + podkrovie, návrh v súlade s ÚPZ,

maximálny index zastavanej plochy: 0,25 zastavaná plocha RD pred zmenou: 189 m²,
 zastavaná plocha RD po zmene: 189 m²,
 návrh', zastavaná plocha bez zmeny, návrh v súlade s ÚPZ;

minimálny index prírodnej plochy: 0,55 prírodné plochy pred zmenou spolu: 349 m²,
 prírodné plochy po zmene spolu: 321 m²,
 návrh zodpovedá indexu 0,60 , návrh je v súlade s ÚPZ;;

Navrhovaná zmena dokončenej stavby nie je v rozpore so záväznou reguláciou v území určenou v územnoplánovacích podkladoch.

2. Dispozícia rodinného domu po stavebnej úprave bude nasledovná:

podlažie	úžitková plocha	balkón	. účely miestností
I.PP	60,70 m ²	-	hobby miestnosť, pivnica, schodisko
I.NP	117,23 m ²	4,56 m ²	vstupná hala, obývačka, izba, kúpeľňa+ WC, kuchyňa, špajza, úložný priestor, vstup a schodisko, balkón
2.NP	115,55 m ²	22,45 m ²	2x izba, WC, kúpeľňa, Špajza, kuchyňa, jedáleň, obývačka, vstup a schodisko, hala, 2x balkón
spolu	293,48 m ²	27,01 m ²	
Celková úžitková plocha:		293,48 m ²	
Plocha balkónov:		27,01 m ²	

- Objekt zostáva dopravne napojený na jestvujúcu komunikáciu - Fándlyho ulicu.
- Napojenie na rozvodné siete (voda, kanalizácia, plyn, nn) ostáva bez zmeny.
- Stavba nebude mať negatívny dopad na životné prostredie lokality resp. mesta a nevyžaduje žiadne opatrenia na susedných pozemkoch.
- Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom, dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní. Stavebník je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu.
- Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby. .
- Stavebník je povinný označiť stavbu na viditeľnom mieste z verejne dostupného miesta, dostatočne zreteľným a čitateľným písmom, výrazným štítkom „Stavba povolená“ s uvedením údajov: názov stavby, meno a priezvisko (názov a sídlo) stavebníka, dátum a číslo stavebného povolenia, dátum nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, meno a priezvisko (názov a sídlo) zhotoviteľa stavby, meno a priezvisko osoby vykonávajúcej stavebný dozor, meno a priezvisko projektanta stavby, termín začatia a ukončenia stavby, počas celej doby výstavby (do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia).

9. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť o stavebných prácach stavebný denník je povinný stavbyvedúci.
10. Stavebník je povinný pred začatím prác a v prípade záberu verejného priestranstva požiadať o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie na Fándlyho ulici mestskú časť Bratislava-Staré Mesto.
11. V zmysle zákona Č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas stavby treba udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
12. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať platné a účinné predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany životného prostredia.
13. Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa §§ 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými.
14. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
15. Na uskutočňovanie stavby používať iba vhodné stavebné výrobky a materiály, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov o stavebných výrobkoch, doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
16. Stavebník je povinný realizovať stavbu v súlade splatným a účinným všeobecným nariadením mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, ktoré určuje pravidlá pri stavebných, rekonštrukčných a udržiavacích prácach.
17. Stavebník je povinný dodržiavať platné všeobecné záväzné nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, predovšetkým nariadenie č. 8/2017 o dodržiavaní poriadku a čistoty, skladovanie sypkého materiálu sa nepovoľuje ako voľne sypané, sypký materiál musí byť umiestnený vo vhodnej nádobe alebo zabezpečený tak, aby nedochádzalo k znečisteniu bezprostredného okolia a verejnej kanalizácie (napr. odplavením, odviatím vetrom).
18. Stavebník je povinný počas uskutočňovania stavby rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, chrániť zeleň a prírodné hodnoty na pozemku a v okolí staveniska.
19. Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
20. Počas výstavby bude stavenisko zabezpečené tak, aby neprišlo k zásahu do susedných objektov, vzniknutá súť bude postupne odvážaná a presun materiálu sa nedotkne žiadneho zo susedov a bude realizovaný výlučne na vlastnej parcele.
21. Prípadné nároky zo škody spôsobenej stavebnou činnosťou na susedných alebo výstavbou dotknutých nehnuteľnostiach reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.
22. Stavba bude dokončená **do 2 rokov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že stavebník nebude schopný do uvedenej lehoty ukončiť stavbu, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov požiadať o predĺženie lehoty na ukončenie stavby.
23. **Stavebník je povinný pri realizácii stavby rešpektovať a plniť všetky podmienky a požiadavky uplatnené dotknutými orgánmi a organizáciami, uvedenými v ich vyjadreniach a rozhodnutiach: Krajský pamiatkový úrad Bratislava, rozhodnutie č. KPUBA-2018/4219-2/12974/BAL zo dňa 15.02.2018:**
 - Každú závažnú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2018/250063/HEL/I zo dňa 15.07.2018:

- Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho

- prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelové zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelové zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelové zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdávať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie sním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako 1 tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28.februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje,
 - Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 - V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady). V dokladoch musí byť vyznačená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
1. **Stavebník je povinný pri realizácii stavby rešpektovať všetky podmienky zainteresovaných orgánov a organizácií, uvedených vo vyjadreniach a rozhodnutiach:**
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, rozhodnutie č. KPUBA-2018/4219-2/12974/BAL z 15.02.2018;
 - Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2018/250063/HEL/I zo dňa 15.07.2018;
 - Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-4634/2017-001 zo dňa 10.01.2018.
1. **K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie je stavebník povinný:**
- predložiť vyjadrenie OIŽP — v kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je stavebník povinný predložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t. j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohoto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov;
 - predložiť doklady o použitých a zabudovaných stavebných výrobkoch;
 - predložiť projektovú dokumentáciu overenú Hasičským a záchranným útvarom hl. mesta Bratislavy.
1. Dokončenú stavbu možno užívať, len na základe kolaudačného rozhodnutia (§76 ods.1 stavebného zákona). Stavebný úrad môže s kolaudačným konaním spojiť konanie o zmene stavby (§81 ods.4 v nadväznosti na § 68 stavebného zákona), pokiaľ sa skutočné realizovanie podstatne neodchýľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.
- Ak zmena stavby spočíva iba v nepodstatných odchýlkach od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní - ak sa nemení umiestnenie, pôdorysné ani výškové ohraničenie stavby, účel, konštrukčné ani dispozičné riešenie, možno zmenu po dohode so stavebným úradom vyznačiť priamo v overených vyhotoveniach pôvodnej projektovej dokumentácie stavby a prerokovať v kolaudačnom konaní (§11 ods. 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona). Podstatné odchýlky (iné ako nepodstatné, uvedené vyššie) vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu budú predmetom konania o dodatočnom povolení stavby v zmysle §88a stavebného zákona, ak dôjde k zákonným predpokladom na začatie konania o dodatočnom povolení stavby.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny a stavba je v súlade so všetkými ustanoveniami právnych predpisov, budúce vyžitie susedného pozemku nie je v zmysle ustanovenia stavebného zákona a jeho vykonávacích predpisov stavbou obmedzené.

V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník: M T.....bytom F' . 811 02 Bratislava, podal dňa 06.11.2017 a doplnil dňa 05.03.2018 na stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby: „Stavebné úpravy rodinného domu na F \ Bratislava“, nehnuteľnosť - rodinný dom súpisné č. 1910 na pozemku register "C" pare. č. 1532 v katastrálnom území Staré Mesto. Uvedeným dňom bolo v zmysle § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začaté konanie.

Žiadosť bola doložená projektovou dokumentáciou vypracovanou autorizovaným architektom Ing. arch. L.. T*. u, reg. č. *1675 AA*, v 11/2017. adokladmi potrebnými kvydaniu stavebného povolenia.

Po posúdení predloženej žiadosti stavebný úrad podľa § 61 ods.1 stavebného zákona oznámil listom č. 51 16/1 1557/2018/STA/Hla zo dňa 09.03.2018 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie a miestne zisťovanie na deň 12.04.2018 na mieste stavby.

§ 62 stavebného zákona - v stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,

- a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným pianom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,
- b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,
- c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,
- d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.

K žiadosti boli predložené tieto doklady:

Výpis z katastra nehnuteľností - výpisy z listov vlastníctva č. 894, 3440, 5495, 3440, 738,291,474,3441; Kópia katastrálnej mapy;
Projektová dokumentácia z 11/2017.

Projektovú dokumentáciu posúdili:

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, rozhodnutie č. KPUBA-2018/4219-2/12974/BAL zo dňa 15.02. 2018;
Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2018/250063/HEL/I zo dňa 15.07.2018;
Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-4634/2017-001 zo dňa 10.01.2018.

Dotknuté orgány sa k žiadosti vyjadrili kladne, resp. s pripomienkami, ktoré sú skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a dotknutých orgánov a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

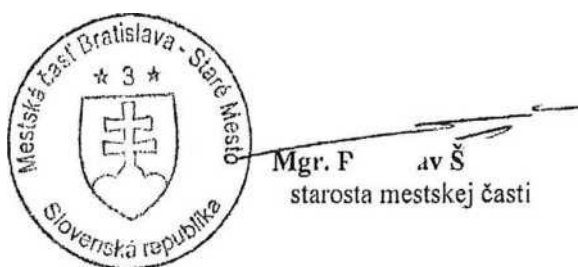
Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že realizáciou stavby nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jej uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie č.3, 814 21 Bratislava, Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.



Poplatok:

správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, vo výške 50,00 EUR bol uhradený do pokladne MÚ, dňa 21.02.2018

Prílohy:

1. overený projekt stavby prevezme stavebník osobne

Doručí sa::

Verejnou vyhláškou účastníkom konania:

1. k.ú. F * 811 02 Bratislava
2. Ing. arch. L __. T __ Hu, , 811 02 Bratislava
3. vlastníci stavby a pozemku pod stavbou so súp. č. 1911 na pozemkoch pare. č. 1527/1 a 1527/2, k.ú. Staré Mesto
4. vlastníci pozemkov pare. č. 1528 k.ú. Staré Mesto
5. vlastníci pozemkov pare. č. 1529 k.ú. Staré Mesto
6. vlastníci pozemkov pare.č. 1533/2 k.ú. Staré Mesto
7. vlastníci pozemkov pare.č. 1533/3 k.ú. Staré Mesto
8. vlastníci stavby a pozemku pod stavbou so súp. č. 1909 na pozemku pare. č. 1533/1 k.ú. Staré Mesto

Na vedomie dotknutým orgánom:

1. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, LeŠková 17,811 04 Bratislava
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1

Na vedomie:

1. , F 1, 811 02 Bratislava
2. Ing. arch. L T __ H , 811 02 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

Naše číslo

V v h a v n i e / I n k a

Bratislava

VEC: „**Havarijný stav rodinného domu na Fándlyho ulici č. 8, Bratislava**“, nehnuteľnosť - rodinný dom so súp. č. 1910 na pozemku pare. č. 1532 a pare. č. 1531 v k. ú. Staré Mesto - **havarijný stav, predbežné povolenie**

Dňa 22.06.2018 ste ako stavebník a vlastník rodinného domu na Fándlyho ulici č. 8. Bratislava, oznámili mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, stavebnému úradu príslušnému podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojitosti s § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „stavebný úrad“), začatie realizácie zmeny dokončenej stavby: „Stavebné úpravy rodinného domu na Fándlyho ulici 8“ (ďalej len „stavba“), v súlade s rozhodnutím č. 5116/16646^018/STA/Hla/A-8 zo dňa 13.4.2018, právoplatným dňa 21.05.2018 a zároveň ste stavebnému úradu ohlásili havarijný stav stavby rodinného domu na Fándlyho ul. 8, nakoľko počas stavebných prác na uvedenom dome bolo zistené, že krov stavby je značne poškodený vplyvom postupujúceho procesu hniloby, ktorá vznikla zatekaním dažďovej vody do objektu cez strešnú krytinu, je potrebné pristúpiť k odstráneniu príčin vzniknutého havarijného stavu a vykonať nevyhnutné úpravy vedúce ku kompletnej sanácii strechy.

Aby stavebný úrad presne a úplne zistil skutočný stav veci, uskutočnil dňa 19.07.2018 v zmysle §§ 98 a 99 stavebného zákona štátny stavebný dohľad, na ktorom bolo zistené značné poškodenie konštrukčného reziva krovu a čiastočné prepadnutie strechy po predchádzajúcej silnej búrke, vzhľadom na dezolátny stav strechy a krovu je nutné pristúpiť ku kompletnej sanácii strechy.

V zmysle doloženého statického posúdenia vypracovaného v 08/2018 Ing. F T autorizovaným stavebným inžinierom v oblasti statika stavieb, reg. č. 6520*13, bolo preukázané značné poškodenie konštrukčného reziva krovu, spôsobené postupujúcim procesom hniloby, ktorá vznikla zatekaním dažďovej vody do objektu cez strešnú krytinu. Vplyvom hnilobných procesov došlo k zmenšeniu rozmerov nosných priereзов profilov väzníc a krokiev. V uvedenom posudku statik konštatuje, že tieto prierezy nie sú schopné ďalej slúžiť pre prenos zaťaženia o ohrozujú užívateľov i susedné objekty.

Drevené konštrukcie nie sú schopné ďalej odolávať navrhovanému zaťaženiu objektu vplyvom úbytku materiálu spôsobeného hnilobným procesom, drevená strešná konštrukcia krovu ako celok nevyhovuje mechanickej odolnosti a stabilite stavby, bezpečnosti pri užívaní, hygiene a ochrane zdravia a životného prostredia a požiarnej bezpečnosti, a je potrebné vykonať kompletnú demoláciu drevenej strešnej konštrukcie krovu objektu.

Nakoľko uvedené stavebné práce vyžadujú vydanie stavebného povolenia, vydáva stavebný úrad v zmysle § 127a ods. 3 písm. d) stavebného zákona **predbežné povolenie** na zahájenie stavebných prác na odstránení havarijného stavu rodinného domu na Fándlyho ulici č. 8, Bratislava, nehnuteľnosť - rodinný dom so súp. č. 1910 na pozemku register "C" pare. č. 1532 a pare. č. 1531 v katastrálnom území Staré Mesto, v zmysle statického posúdenia vypracovaného v 08/2018 Ing. ~\ autorizovaným

stavebným inžinierom v oblasti statika stavieb, reg. č. 6520*13 a zároveň určuje icnuiu **do 60 dní** od doručenia na podanie žiadosti o dodatočné stavebné povolenie v zmysle § 8 vyh 1. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. k § 58 stavebného zákona, doplnenú o:

- list vlastníctva nie starší ako 3 mesiace;
- kópiu katastrálnej mapy;

- kompletnú projektovú dokumentáciu (PD) v dvoch paré a v origináli (pečiatka a podpis autorizovaného inžiniera) v zmysle § 9 vyhlášky 453/2000 Z. z. k § 58 stavebného zákona vypracovanú v súlade s pamiatkovým zákonom a vyhláškou Okresného úradu Bratislava č. 1/92 zo dňa 18. 08. 1992 o pamiatkovej zóne Bratislava - centrálna mestská oblasť, ktorou bola pamiatková zóna vyhlásená, s dôrazom na Články 3 a 4 uvedenej vyhlášky, v ktorej bude zakreslené už vykonané práce na odstránenie havarijného stavu;
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu;
- vyjadrenie Hasičského a záchranného útvaru Hlavného mesta SR Bratislavy;
- 2 x vyjadrenie Okresného úradu životného prostredia v Bratislave (z hľadiska odpadového hospodárstva a z hľadiska ochrany prírody a krajiny);
- a ďalšie doklady vyplývajúce z horeuvedených stanovísk a vyjadrení.

Ustanovenie § 59 stavebného zákona živelnú pohromu alebo inú mimoriadnu udalosť stavieb nedefinuje. Úľava spočíva v zjednodušení celého administratívneho procesu vybavovania stavebného povolenia a umožňuje vydať dokonca i predbežné povolenie.

Podľa ust. § 54 stavebného zákona stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebného úradu. Z uvedeného vyplýva, že akákoľvek zmena stavby v predmete veci, s výnimkou odstránenia preukázaného havarijného stavu musí byť prerokovaná v samostatnom konaní o zmene dokončenej stavby.

Ing. M K:

vedúca oddelenia územnej rozhodovania
a stavebného poriadku



Doručí sa:

1. M ‘

02 Bratislava

MIESTNY ÚRAD
Bratislava

DOŠLO
DŇA

11.02.2019

Miestny úrad - Staré Mesto

Vajanského nábrežie 3 814

21 Bratislava 1

KViDE

NIN

Či. O: „

Vec : Žiadosť o dodatočné stavebné povolenie.

Týmto Vás žiadame o vydanie dodatočného povolenia stavby.

Meno a adresa navrhovateľa:

Meno a priezvisko : M \ i ,
Adresa : F*\J!/ho 8, 81102 Bratislava
Telefón : 090. 123 456 789 ;
E-mail: trajter@gmail.com

Názov (označenie) stavby: Rodinný dom r 811

Obec: Bratislava, ulica a číslo: 02 Bratislava

Parcelné číslo :1531,1532, katastrálne územie: Staré mesto, Bratislava 1

Na stavbu bolo vydané **predbežné stavebné povolenie č. 8160/36206/2018/STA/Hla** zo dňa 17.08.2018

K pozemkom, na ktorých je stavba uskutočnená, resp. k jestvujúcej stavbe má stavebník

a) Vlastnícke právo

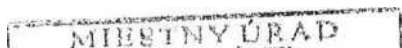
Prílohy:

List vlastníctva 2x projektová dokumentácia

V Bratislave dňa: 11.02.2019

M. "T

fV) 8, 811 02 Bratislava
 Kontakt: 0903 456 082, 0903 900 172 e-mail: trajter@gmail.com



Miestny úrad Bratislava
Mestská časť Bratislava - Staré mesto
Vajanského nábrežie 3
814 21 Bratislava
č. 6019/37894/2019/STA/Fed/L-62

Vec: Doplnenie žiadosti o dodatočné stavebné povolenie

Týmto dopĺňujeme žiadosť o dodatočné stavebné povolenie pod č.
6019/37894/2019/STA/Fed/L-62 Rodinný dom Fándlyho 8, 81102 Bratislava o nasledovné dokumenty:

2 x projektová dokumentácia Kópia listu vlastníctva Kópia katastrálna mapa
 Stanovisko Okresného úradu Bratislava oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek
 životného prostredia
 Stanovisko Okresného úradu Bratislava oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek
 životného prostredia z hľadiska odpadového hospodárstva
 Stanovisko Hasičský a záchranný útvar hl. mesta Bratislavy
 Stanovisko Krajský pamiatkový úrad
 Stanovisko Magistrát Hl. mesta SR Bratislava
 Stanovisko Cestný správny orgán
 Stanovisko Krajský dopravný inšpektorát Bratislava

v Bratislave 09.10.2019

S pozdravom

M ŠT

Prílohy:

2 x projektová dokumentácia
 1 x Kópia listu vlastníctva
 1 x Kópia katastrálna mapa
 1 x kópia Stanovisko Okresného úradu Bratislava oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného
 prostredia
 1 x kópia Stanovisko Okresného úradu Bratislava oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného
 prostredia z hľadiska odpadového hospodárstva 1 x kópia Stanovisko Hasičský a záchranný útvar hl. mesta
 Bratislavy 1 x kópia Stanovisko Krajský pamiatkový úrad 1 x Stanovisko Magistrát Hl. mesta SR Bratislava 1 x
 stanovisko Cestný správny orgán 1 x Stanovisko Krajský dopravný inšpektorát Bratislava

M š T. v...er F
Kontakt: 9

10 8, 811 02 Bratislava
L72 e-mail: trajter@gmail.com

MIESTNY ÚRAD
MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA - STARÉ MESTO

DOŠLO
DŇA

23-10-2019

7

EVIDENČNÉ
ČÍSLO: 10149
PRÍLOHY: 12. VYBAVUJE:

Miestny úrad Bratislava Mestská časť
Bratislava - Staré mesto Vajanského
nábrežie 3 814 21 Bratislava

č. 6019/37894/2019/STA/Fed/L-62

Vec: Doplnenie žiadosti o dodatočné stavebné povolenie

Týmto dopĺňujeme žiadosť o dodatočné stavebné povolenie pod č.
6019/37894/2019/STA/Fed/L-62 Rodinný dom Fándlyho 8, 811 02 Bratislava o nasledovné
dokumenty:

Projekt zdravotnícky Projekt Elektroinštalácie Projekt Požiarnej
ochrany Projekt Statiky

Projekt vodovodnej a kanalizačnej prípojky, prípojka a rozvod plynu v

Bratislave 23.10.2019

S pozdravom



M n

Prílohy:

2x Projekt zdravotnícky 2x Projekt Elektroinštalácie 2x Projekt
Požiarnej ochrany 2x Projekt Statiky
2x Projekt vodovodnej a kanalizačnej prípojky, prípojka a rozvod plynu

HASIČSKÝ A ZÁCHRANNÝ ÚTVAR HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY

Radlinského 6, 811 07 Bratislava

M..... T-
F-----
811 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
- / -

Naše číslo
HZUBA3-2019/000737-002
++421 0 9610/47263

Vybavuje/linka
mjr. Ing. Šuttová/

Bratislava
26.03.2019

Vec

Rodinný dom - stanovisko na účely dodatočného stavebného konania

Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako príslušný orgán vykonávajúci štátny požiarly dozor podľa ustanovenia § 28, v nadväznosti na § 22 ods. 2 v súlade s ustanovením § 25 ods. 1 pís. b) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarly v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov posúdil projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre dodatočné stavebné konanie „Rodinný dom“ Fándlyho ul. č. 8, parc.Č. 1531, 1532 v k.ú. Staré Mesto a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby s ú h l a s í bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

1 príloha

""P /
^^^ÁO,A'
ppl'k'l'Mgr. M h E

veliteľ/

HASIČSKÝ A ZÁCHRANNÝ ÚTVAR
HL. MESTA SR BRATISLAVY
Radlinského f>
811 07 BRATISLAVA

-7-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

t(o h g vi ĪC o do cM o c pi o w\ p o vp p (A I S^A:d\by

A

M..

Fí

811 02 Bratislava

A d(

O tfoVplpirtf 5'i(9^bv ċ'S~C' OVfJ >C[Lt

ifLll -STc^íZV

WfcÄ \C/ Á0Í6ovxCMfV\j

t

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

1 Vybavuje/linka

Bratislava

28.08.2019

MAGS OUIK 52665/19-423850 Ing. árch. Simonidesová/514 04.10.2019

Vec:

f—

.... ~

/

Žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii pre^s dodatočné stavebné povolenie odpoveď**na váš list**

...../..... .j

investor:	Ma !jter, F o 8,81102 Bratislava /
investičný zámer:	Rodinný doni na F " 8, / pare. č. 1531,1532, Bratislava j
žiadosť zo dňa:	28.08.2019, doplnená 19.09.2019 i

A

JDňa 28.08.2019 ste požiadali o stanovisko hlavného mesta j k dodatočnému povoíeniupneny

| stavby pred dokončením: „Rodinný dom na F „

ďc. č. 1531, 1532, Bratislava.“

A Žiadosť ste dopíniliT9.09.2019.

8

Dňa 13.04.2018 bolo k zmene dokončenej stavby: „Stavebné úpravy rodinného domu na Fándlyho ulici 8, pare. č. 1531, 1532,“ v katastrálnom území Staré Mesto vydané stavebné povolenie č. j. 5116/16646/2018/STA/Hla/A-8. Predmetom povolenia zmeny rodinného domu (1PP, 2NP, podkrovia) boli úpravy otvorov, zasklenie loggie, dostavba balkónov na 1. NP a 2. NP, prehĺbenie podlahy v suteréne, prestavba pôvodnej garáže na hobby miestnosť, dostavba parkovania v predpolí rodinného domu na vjazde do pôvodnej garáže, vnútorné dispozičné úpravy, pričom sa zastavaná plocha objektom (189 m²) nemenila a minimálne sa redukovala prírodná plocha z 349 m² na 321 m². Konštatovaný bol súlad (resp. prípustnosť) so záväznými regulatívmi v zmysle príslušnej územnoplánovacej dokumentácie.

V priebehu výstavby bol zistený havarijný stav existujúceho podkrovia, o čom bol príslušný stavebný úrad informovaný. Na základe doloženého statického posúdenia (08/2018)

autorizovaného stavebného inžiniera Ing. P. .. 1....., vydal stavebný úrad dňa 17.08.2018

pod č. j. 8160/36206/2018/STA/Flla predbežné povolenie na zahájenie stavebných prác na odstránení havarijného stavu predmetného rodinného domu v zmysle § 127a ods. 3 písm. d) stavebného zákona.

Nakoľko však na základe predbežného povolenia nebolo už vydané právoplatné rozhodnutie a stavebník realizoval zmenu stavby nad rámec stavebného povolenia (asanácia jestvujúceho podkrovia a jeho náhrada ustúpeným podlažím), aktuálne je podaná žiadosť o stanovisko hlavného mesta v rámci konania o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením. K žiadosti je priložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie - zameranie aktuálneho

stavu, vypracovaná autorizovaným architektom: Ing. árch. L >u^T
spracovania: 07/2019 (titulná strana), 11/2017, 11/2018 (grafická časť).

dátum

Obsahom projektovej dokumentácie je dodatočne povolenie zmeny stavby pred dokončením, ktorej podstatný rozdiel oproti pôvodnému stavebnému povoleniu je zmena jestvujúceho podkrovia rodinného domu na ustúpené podlažie. V úrovni 3. NP, prístupnom zo spoločného schodiska, sú riešené dve izby s WC a veľkou terasou. Hrubá podlažná plocha 3. NP je 72,08 m² (2. NP: 348,55 m²). Podľa predloženej projektovej dokumentácie sú v objekte 2 bytové jednotky (1. NP - 3. NP), na 1. PP je sklad, kancelária, šatník a WC. Na pozemku je 5 odstavných stojísk na teréne riešených formou zatrávňovacích tvárnic. Výška tiky nad 2. NP je +6,505 a nad 3. NP + 10,055 m.

V žiadosti sa uvádza, že obvodové múry rodinného domu neboli zmenené.

K Vašej žiadosti uvádzame nasledovné skutočnosti:

Pre záujmové pozemky pare. č. 1531, 1532 je v platnosti územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni - Územný plán zóny A4 Mudroňova sever - Palisády (ÚPN - Z) v znení neskorších zmien a doplnkov.

Záujmové pozemky patria v zmysle citovanej platnej územnoplánovacej dokumentácie do **regulačného bloku č. 22-1 RD.**

Regulačný blok č. 22-1

Charakteristika a limity súčasného stavu: rodinné domy, súčasť pamiatkovej zóny CMO.

Funkčné využitie:	bývanie
Druh stavby:	RI > - rodinný dom samostatne
Spôsob zástavby:	stojaci RD 1 / 2 / 1 0,30 0,55
Maximálna podlažnosť PP/NP/UP:	600 m ²
Maximálny index zastavanej plochy:	I 000 m ²
Minimálny index prírodnej plochy:	II m ³ / m ²
Minimálna veľkosť stavebného pozemku:	max. 1 600 mm - pevný plot
Maximálna veľkosť stavebného pozemku	max. 1 000 mm - živý plot min.
pre výpočet indexu zastavanosti:	6 m od UČ podľa regulačného
Maximálny index stavebného objemu:	výkresu
Oplotenie:	

Predná stavebná čiara (PČ):

Zadná stavebná čiara (ZC):

Zoznam parciel v bloku:

č. reg.bloku	Parcela stavby	Parcela záhrady	Parcela stavby	Parcela záhrady
22-1	1565/16,17	1565/1	1526/1	1526/2
22-1	1563/5	1563/2,6	1525/9	1525/8
22-1	1559/3	1559/2,5	1525/7,11,12	1525/10
22-1	1525/14,15	1525/4,5,17	1559/4	1559/1
22-1	1519/1	1519/2	1563/3	1563/4
22-1	1518/6		1564/4	1564/3,7
22-1	1532	1531	1565/13,19	1565/2,18,14
22-1	1533/1	1533/3,2	1611/6, 1565/6	1611/4,7
22-1	1534	1535		1611/3,5,8
22-1	1530	1529		1612, 1611/2

V zmysle § 39a Rozhodnutie o umiestnení stavby, ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov: *„Stavebný úrad spoji územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území, pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.“*

Obstarávateľom predmetnej územnoplánovacej dokumentácie na zonálnej úrovni je Mestská časť Bratislava - Staré Mesto. ÚPN - Z stanovuje presnú reguláciu pre možnosť zastavania, resp. využitia pozemkov, ktoré sa v jeho záujmovom území nachádzajú.

Hlavné mesto SR Bratislava sa k predmetnej zmene dokončenej stavby v minulosti nevyjadrovalo. Všetky vyjadrenia v rámci povoľovacieho procesu boli vydané 'stavebným úradom bez vyjadrenia hlavného mesta vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii. Nakoľko nám nie je úplne zrejmý rozsah povoleného stavu odsúhlasený v stavebnom povolení zo dňa 13.04.2018, predmetné stanovisko je vzťahované iba na podstatnú zmenu, t. j. zmenu pôvodného podkrovia za ustúpené podlažie. V predloženej projektovej dokumentácii je zastavaná plocha 3. NP (72,08 m²) menšia ako 50 % zastavanej plochy predchádzajúceho (predposledného) podlažia (148,55 m²), čím je naplnená definícia ustúpeného podlažia a zachovaný je pôvodný typologický druh stavby: rodinný dom. Pri použití štandardnej svetlej výšky 3. NP: 2,88 m a jeho pôdorysnom rozsahu nebude prekročený max. prípustný koeficient stavebného objemu.

Je plne v jeho kompetencii stavebného úradu dodatočne povoliť predloženú zmenu stavby v prípade, ak bude posudzovať dokumentáciu zohľadňujúcu vyššie uvedený odstavec a toto bude aj reálne preukázané ku kolaudácii stavby - nie je už potrebné požadovať záväzné stanovisko, resp. akékoľvek ďalšie vyjadrenie hlavného mesta v rámci prebiehajúceho konania (resp. konania o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením spojeným s kolaudačným konaním).

Upozornenie:

- Reálny rozsah zastavanej plochy objektom je potrebné overiť -s tým, ktorý bol odsúhlasený v stavebnom povolení.
- V Sprievodnej správe sú na prvej strane textu v identifikačných údajoch o stavbe nesprávne uvedené parcelné čísla pozemkov stavby (neskôr sú už uvedené správne).

Zároveň Vás informujeme, že hlavné mesto sa v rámci konaní podľa stavebného zákona vyjadruje, resp. vydáva rozhodnutia, aj z titulu plnenia ďalších funkcií hlavného mesta podľa príslušných ustanovení právnych predpisov. Preto je potrebné:

- predložiť v rámci stavebného konania na vyjadrenie OZP magistrátu hl. m. SR Bratislavy projektovú dokumentáciu stavby na posúdenie z hľadiska ochrany ovzdušia podľa § 34 zákona č. 478/2002 Z. z.;
- aby ste požiadali pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby;
- v prípade, že uvažujete niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hlavného mesta, riešiť tento objekt v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

* 4

- v prípade, ak je Vaším investičným zámerom dotknutý pozemok hlavného mesta resp. mestskej časti a jeho realizácia predpokladá výrub drevín, v rámci stavebného konania predložiť OŽP magistrátu hl. m. SR Bratislavy na vyjadrenie navrhovaný rozsah výrubu drevín, spracovaný na základe stavu jestvujúcej zelene, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č.5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň.
- aby ste počas realizácie a počas vlastnej prevádzky rešpektovali všeobecne záväzné nariadenia:
 - o č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy, o č. 12/2001 o nakladaní s komunálnym odpadom na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov, o o dodržiavaní čistoty a poriadku na území príslušnej mestskej časti.

Ďalej Vás upozorňujeme, že záväzné stanoviská hlavného mesta k investičnej činnosti nenahrádzajú stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

S pozdravom

Projektovú dokumentáciu 1 x sme si ponechali.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
primaciálne nčmeslic 1.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Ing. árch. J L'
vedúca oddelenia

Príloha: 1 x projektová dokumentácia Co:
Magistrát archív;



• f
M,
Fv , >10/8
811 02 Bratislava
• •

Váš list Číslo/zo dňa

Naše číslo
OÚ-B A-OSZP3-2019/39558/HFL/IVyhovuje/linka
Ing. Veseliny/0961046675Bratislava
07.03.2019

Vec:

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre účely dodatočného stavebného povolenia na stavbu: **„Rodinný dom na Fándlyho ulici“.**

Listom doručeným na tunajší úrad dňa 06.02.2019 ste požiadali o vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva na stavbu „Rodinný dom na Fándlyho ulici“.

Investor stavby: M * , F) 8, 811 02 Bratislava
Zodpovedný projektant: Ing. arch. L Ti í, autorizovaný architekt Termín
spracovania P D: 11 /2017
Miesto stavby: Fándlyho 8, pare. Č. 1531, 1532, k.ú. Bratislava - Staré Mesto

Predmetom projektovej dokumentácie je odstránenie príčin havarijného stavu a vykonanie nevyhnutných úprav vedúcich ku kompletnej sanácii strechy. Na stavebné práce bolo vydané stavebným úradom predbežné povolenie č. 8260/36206/2018/STA/Hla zo dňa 17.08.2018 z dôvodu havarijného stavu.

Podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby vzniknú nasledovné druhy odpadov, zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

Druh odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo odpadu (t)
1701 01	betón	O	10,032
17 01 02	tehly	O	6,273
17 02 01	drevo	O	1,06
17 02 02	sklo	O	0,095
17 05 06 .	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	7,776
17 08 02	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	11,52
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	0,25

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 108 ods. 1 písm. m) zákona Č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“), vydáva podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch nasledovné

vyjadrenie:

Z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadli v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

1. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

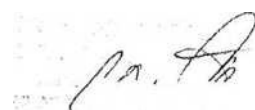
V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia **je** potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j., vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). **V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.** Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiach alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o umiestnení, povolení a užívaní stavby.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť ajc potrebné požiadať o nové vyjadrenie.



JUDr. F. J:
Vedúca odboru



vr
F:
811 02 Bratislava

Váš list Jfslo/zo dňa NaSc číslo
/06.02.2019 OU-BA-OSZP3-2019/030668-2/JTO

Vybavuje/iinka
Ing. Tomašik/0961046696

Dátum/Bratislava
2102.2019

Vec:

Vyjadrenie orgánu ochrany prírody k zmene dokončenej stavby „**Rodinný dom na Fándlyho ulici**“

Na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny bola doručená dňa 06. 02. 2019 Vaša žiadosť o vydanie vyjadrenia pre účely zmeny dokončenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie:

Stavebník: M / F ý 811 02 Bratislava
Miesto stavby: kat. územie: Bratislava - Staré Mesto, Fándlyho 8,
č. parc.: 1531 a 1532

Zodpovedný projektant: Ing. arch Li s

Predmetom projektovej dokumentácie je návrh zmeny jestvujúcej stavby spočívajúci: vo vybúraní vonkajších schodov, vjazdu do garáže, oplotenia;

- v zmene všetkých okenných otvorov na 1. podzemnom podlaží, 1. nadzemnom podlaží a 2. nadzemnom podlaží, ktorá predstavuje vybúranie parapetov a zmenu z okien s parapetom na balkónové okná;
- v prehĺbení podlahy v suteréne;
vo vybúraní vonkajších schodov pri garáži a vjazdu do garáže; vo
vybúraní vyznačených priečok na poschodiach.

Pred realizáciou navrhovanej zmeny objektu rodinného domu je potrebné realizovať búracie práce v rámci obvodových stien.

Projektová dokumentácia neuvažuje s výrubom drevín.

K Vašej žiadosti o vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny k vydaniu stavebného povolenia, alebo k zmene stavby Vám oznamujeme, že v zmysle ustanovenia § 9 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon“), v územiach s prvým a druhým stupňom ochrany sa vyžaduje vyjadrenie orgánu ochrany prírody podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona, t. j. k vydaniu stavebného povolenia na stavbu alebo zmenu stavby, ak sa

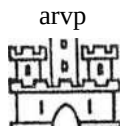
rozhodnutie týka činnosti **za hranicami zastavaného územia obce** alebo **činnosti vykonávanej na stavbe, ktorá je miestom hniezdenia, rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha**, čo nám doteraz o danom objekte nachádzajúcom sa v zastavanom území obce s platným 1. stupňom ochrany nie je známe, preto sa vydanie vyjadrenia ochrany prírody a krajiny **nevyžaduje**. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) sa v predmetnom území nenachádza žiadne biocentrum, a ani genofondová plocha. V predmetom území sa nachádza regionálny biokoridor Horský park - Hradný vrch - Ondrejský cintorín, ktorý je treba rešpektovať.

BRATISLAVA
2014



J. J. J.
vedúca odboru

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto



Matúš Trajter,
Fándlyho 8,
811 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
/13.08.2019

Naše číslo

9323/38848/2019/DOP/Klm Ing. Marian Klotton,
02/59246266

Vybavuj e/li n len

Bratislava
15.08.2019

Vec;

„Rodinný dom Fándlyho č. 1910/8“ - stanovisko

Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto bola dňa 13.08.2019 doručená Ti F . 8, 811 02 Bratislava vo veci vydania stanoviska cestného správneho orgánu k projektovej dokumentácii pre dodatočné stavebné povolenie stavby „Rodinný dom Fándlyho č. 1910/8“ Fándlyho 8, 811 02 Bratislava k vjazdu a výjazdu z parkovacích miest na nadradenú komunikáciu.

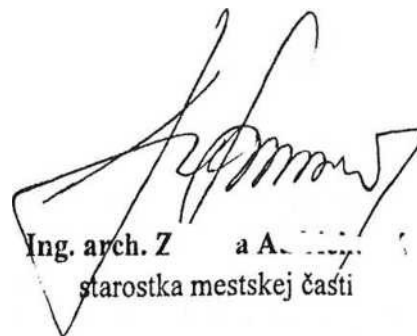
Dokumentácia pre dodatočné stavebné povolenie rieši umiestnenie piatich parkovacích miest na pozemku registra „C“ pare. č. 1531/1 vo vlastníctve žiadateľa a vjazd a výjazd na nadradenú komunikáciu Fándlyho ulica, pare. č. 21496/1 v k. ú. Staré Mesto, ktoré budú slúžiť pre potreby rekonštruovanej stavby „Rodinný dom Fándlyho č. 1910/8“. Stavba „Rodinný dom Fándlyho č. 1910/8“ je umiestnená v zástavbe starších rodinných domov. Vjazd na pozemok z Fándlyho ulice bude situovaný 6397 mm od susednej parcely č. 1528 široký 3000 mm. Projekt rieši oplatenie z kovového priehľadného materiálu.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako príslušný cestný správny orgán a správca komunikácií III. a IV. triedy podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a § 17 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, íu základe posúdenia predloženej dokumentácie v rozsahu odborných kompetencií v zmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v žnem neskorších predpisov s riešením stavby „Rodinný dom - ZDS“ **súhlasí** s týmito podmienkami:

1. Navrhovaným pripojením (technickým riešením), nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na dotknutej miestnej komunikácii.
2. Vjazd napojiť na niveletu komunikácie tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t.j. aby v mieste napojenia a jeho okolí nestála voda.
3. V mieste napojenia nového vjazdu jestvujúce nájazdové obrubníky zapustiť tak, že spodná hrana bude prečnievať 1,5 cm nad niveletu príľahlej komunikácie, urobiť jednotnú úpravu vjazdu na celú šírku podľa projektovej dokumentácie. Obrubníky osadiť pevne do betónu a vyšpárovať cestnou maltou.
4. Vlastník vjazdu bude zodpovedať za technický stav po celú dobu užívania a potrebné udržiavacie práce zabezpečiť na svoje náklady.
5. V zmysle cestného zákona v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

6. Dodržať pripomienky Krajského dopravného inšpektorátu Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave ktoré sú v stanovisku zo dňa 30.07.2019, Č. j. KRPZ-BA-KD13-2379- 001/2019.

Toto vyjadrenie platí dva roky od dátumu vypracovania.



Ing. arch. Z. a A. ...
starostka mestskej časti

Povolenie sa doručí:

1. M , F , 811 02 Bratislava

Na vedomie:

2. stavebný úrad
3. investičné oddelenie
4. správca miestnej komunikácie

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU V BRATISLAVE
Krajský dopravný inšpektorát
Špilálska 14,812 28 Bratislava

• «
M raj - Fí* ' . 8
811 02 Bratislava
• •

Váš list číslo/zo dňa '
-/-

Nn\$č Číslo
KRPZ-BA-KDI3-2379-001/2019

Vybavuje Bratislava
por. Mgr. Ľubomír Tužincin 30.07.2019

y^{ec}

Žiadosť o stanovisko k dokumentácii pre stavebné konanie stavby: „Rodinný dom Fándlyho č. 1910/8“
- záväzné stanovisko

Krajský dopravný inšpektorát Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave (ďalej len KDI KR PZ v BA) v zmysle § 2 ods. 1, písm. j) zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore posúdil na základne Vašej žiadosti obsah projektovej dokumentácie stavby: „Rodinný dom Fándlyho č. 1910/8“, Fándlyho ul. č. 1910/8, k. ú. Bratislava - Staré Mesto, pare. č. 1531, 1532.

KDI KR PZ v BA s predloženou projektovou dokumentáciou pre účely stavebného konania *s ú h l a s í* za predpokladu splnenia nasledovných pripomienok:

1. Zabezpečením počtu 5 parkovacích miest vo vlastníctve investora pre rodinný dom považujeme potreby statickej dopravy v zmysle STN 736110/Z2 za dostatočne uspokojené.
2. Dopravné napojenie objektu rodinného domu na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnuť v zmysle príslušných STN tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel.
3. V prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby spracovať a predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby na určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnomu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách s uvedením presného termínu realizácie prác - dopravného obmedzenia, zodpovednou osobou za dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu.
4. K predloženej projektovej dokumentácii pre potreby stavebného konania nemáme iné pripomienky.

KDI KR PZ BA v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z. z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

Na vedomie: MIESTNY ÚRAD - Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava 1
zuzana.storcelova@staremesto.sk

plk. JUDr. M. P. J.
riaditeľ


VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 09.10.2019

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 14:48:43

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 894

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape Parcelné číslo Výmera v m2

Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiesi, pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1531/ 1	178 záhrada	4	1	
1531/ 5	16 záhrada	4	1	
1532	189 zastavaná plocha a nádvorie	15	1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

Druh ch.n. Umiest. stavby 1

1910 1532

10 rodinný dom

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1í -,-. Mutúš

Mnr. i

i 9, Bratislava, PSČ 831 04, SR

1/1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-16225/2017 zo dňa 13.06.2017

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Zápis GP ov.č. G1 -132/2019, V-2995/2019

Poznámka:

Bez zápisu.

Parcela registra C, 1532

Bratislavský kraj > Bratislava I > Bratislava-Staré Mesto > k.ú. Staré Mesto





Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

č. 6019/37894/2019/STA/Fed/L-62

V Bratislave dňa 09.08.2019

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a podľa § 46, § 47 a § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

prerušuje konanie
o dodatočnom povolení stavby

na stavbu vlastník	Dom na ulici Fándlyho 8 v Bratislave
stavby miesto	M s 7 er, I' ./no 8,811 02 Bratislava,
stavby	Fándlyho 8, 811 02 Bratislava dom so súpisným číslom 1910 na pozemku registra „C“-KN parcelné č. 1532 a 1531 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava vedený Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 894 zmena dokončenej stavby - stavebné úpravy spočívajúce v
druh stavby	úprave fasády, zmena vnútornej dispozície, zmena okenných otvorov, dostavba parkovania, zasklenie loggie, dostavba balkóna, prehĺbenie podlahy v suteréne bytová budova - rodinný dom - 3 bytové jednotky - bývanie

účel stavby

do doby doloženia chýbajúcich dokladov.

Stavebný úrad v súlade s § 19 ods. 3 správneho poriadku zároveň vlastníka stavby

vyzýva,

aby najneskôr **do 90 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia návrh doplnil o:

projektovú dokumentáciu vypracovanú orávnou osobou pre dodatočné povolenie stavby v dvoch vyhotoveniach. Súčasťou projektovej dokumentácie musia byť všetky zmeny oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní a profesie, ktorých sa stavebné zmeny týkajú
záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy pre dodatočné stavebné povolenie pre posúdenie súladu s územným plánom
zaplatenie správneho poplatku za podanie v zmysle Položky 61 správneho poriadku (doplatok)

Stavebný úrad zároveň upozorňuje vlastníka stavby na možnosť požadovania ďalších náležitostí, ktoré vyplývajú z predložených dokladov podľa povahy vecí.

O D Ž V O D N E N I E

Stavebný úrad prijal dňa 12.02.2019 s doplnením zo dňa 03.04.2019, dňa 25.05.2019 a dňa 26.06.2018 žiadosť o dodatočné stavebné povolenie stavby uvedenej vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Vzhľadom k tomu, že predložená žiadosť neposkytuje dostatočný podklad na posúdenie, stavebný úrad prerušuje konanie v uvedenej veci a zároveň vyzýva vlastníka stavby na doplnenie podania tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak vlastník stavby potrebuje na doplnenie podania dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona, ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

V konaní bude skúmané, či dodatočné povolenie stavby nebude v rozpore s verejnými záujmami. Dôkazové bremeno preukázať, že ďalšia existencia nepovolenej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami spočíva na vlastníkovi stavby. Vlastník stavby si na základe výzvy stavebného úradu sám a na vlastné náklady musí zaobstarat' všetky potrebné doklady.

Stavebný úrad bude v predmetnej veci konať v zmysle § 29 ods. 4 správneho poriadku po predložení podkladov uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia v lehote, t. j. keď pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku neuplynú.

P O U Č E N I E

Podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku proti rozhodnutiu o prerušení konania sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



112. *Y. Klemen'*
Ing. Z. Š
vedúca stavebného úradu

Doručí sa:

1. M D F

8, 811 02 Bratislava

Kópia: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, stavebný úrad/ 2 x spis