MESTSKA CAST BRATISLAVA-STARE MESTO

č. SU-2008/30872/27797-G/70-Ká v Bratislave, dňa 23.6.2008

Rozh dnutip Qqdohudlo^rá/Qiftítnosr *
dňa

Z H O D N U T I E

Mestská čá^gnajiéíáva - Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §§ 2e a 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

Podľa § 66 stavebného zákona a § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré

p o v o ľ u j e

stavebníkovi HRIVIS Developing a.s., Galvaniho 7/D, Bratislava v zastúpení HRIVIS Engineering s.r.o., Galvaniho 7/D, 821 04 Bratislava stavbu „ **Dunajská ul.- Polyfunkčný objekt - časť POV - zariadenie staveniska vrátane staveništnej TS„** na pozemkoch pare. č. 8830, 8829, 8823/1, 8822, 8821, 8820, 8819/2, 8819/1, 8818, 8826, 8825, 8823/2 kat. územie Bratislava-Staré Mesto podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Ondrejom Prokopčákom v apríli 2008.

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba sa povoľuje ako dočasná **do termínu ukončenia celej stavby.**
3. Predmetom stavby je realizácia zariadenia staveniska prostredníctvom mobilných kontajnerrov FAGUS - 2x FAGUS Container systém E1 30m2 (šatne pre 30 zamestnancov), 1x FAGUS Container systém D4 14m2 (hygiernické zariadenie-muži), IxFAGUS Container systém F3 6,7m2 (hygienické zariadenie -ženy), IxFAGUS Container systém B4 14m2 (kancelária), 2xFAGUS Container systém C4 14m2 (umyvárka).
4. Súčasťou stavby zariadenia staveniska bude prípojka NN vyvedená zo

v navrhovanom objekte. Napojenie na vodou bude alternatívne - najskôr zvŕtanej studne , po vybudovaní vodovodnej prípojky z novej vodovodnej prípojky. Odvedenie splaškových vôd bude realizované vybudovaním žumpy o kapacite 20m3.

5. Stavebník po vybudovaní hrubej stavby 1. PP. navrhovaného objektu žumpu odstráni.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby 0999 vydaného pod číslom SU-2005/44253/8087-UR/07-KŠ zo dňa 23.1.2007.
7. Stavba bude ukončená do dvoch mesiacov rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. V prípade, že stavebník nie je schopný do uvedenej lehoty ukončiť stavbu, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou, s uvedením dôvodov požiadať o predĺženie lehoty výstavby.
8. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Stavebník doloží do 15 dní od zahájenia stavby, názov a oprávnenie realizátora stavby.
9. Stavebník je povinný označiť stavbu výrazným štítkom "Stavba povolená" s uvedením údajov: názov stavby, názov dodávateľa, meno stavebníka, termín začatia a ukončenia stavby, dátum a číslo stavebného povolenia s pečiatkou stavebného úradu.
10. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť o stavebných prácach stavebný denník.
11. Termín začatia stavebných prác stavebník oznámi v predstihu stavebnému úradu.
12. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu osôb na stavenisku.
13. Pri realizácii stavby používať stavebné materiály v súlade so zákonom č. 90/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov o stavebných výrobkoch.
14. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné záväzné nariadenia Mestskej časti Bratislava - Staré Mesto, predovšetkým nariadenie č. 2/1998 o dodržiavaní poriadku a čistoty, skladovanie sypkého materiálu sa nepovoľuje ako voľne sypané, ale uložené v kontajneroch a Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako aj Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/1995 o nakladaní s komunálnym odpadom na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
15. V zmysle Cestného zákona v úplnom znení vyhlásenom pod č. 193/1997 Z.z. je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti a bezpečnosti cestnej a pešej premávky.
16. Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného kľudu) v súlade v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
17. Pôvodca odpadov bude nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 223/2001 Zb. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
18. Stavbu VN prípojky a staveništnej trafostanice možno užívať len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie.

Stavebník je povinný rešpektovať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a

vyjadrenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s. Bratislava pod číslom 35929/4022/07/Ri zo dňa 4.1.2008 a pod číslom 5080/4022/08/Ri zo dňa 29.2.2008
vyjadrenia ZSE a.s. Bratislava zo dňa 10.1.2008
odborného stanoviska Technickej inšpekcie a.s. Bratislava pod číslom 1223/1/2008 zo dňa 25.2.2008
stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Bratislava pod číslom 9069-210/2008-Ki zo dňa 30.5.2008
vyjadrenia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto pod číslom žp-31853-13466/2008/Čil zo dňa 11.3.2008

O D Ô V O D N E N I E

Stavebník HRIVIS Developing a.s., Galvaniho 7/D, Bratislava v zastúpení HRIVIS Engineering s.r.o., Galvaniho 7/D, 821 04 Bratislava podal dňa 18.2.2008 žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Dunajská ul.- Polyfunkčný objekt - časť POV - zariadenie staveniska vrátane staveništnej TS Nakoľko podanie bolo neúplné, vyzval stavebný úrad stavebníka v zastúpení na doloženie požadovaných dokladov a konanie prerušil pod číslom SU-2008/30872/15189-L/102- Ká zo dňa 26.3.2008.

Po doložení požadovaných dokladov .stavebný úrad v konaní podľa §§ 60, 62 stavebného zákona, skúmal a stanovil v zmysle §§ 59 stavebného zákona okruh účastníkov konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo nehnuteľnosti a ktorých práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Nakoľko boli stavebnému úradu dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, upustil stavebný úrad v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho

Stavebný úrad skúmal podľa hľadísk uvedených v ustanoveniach §§ 62, 63 staveného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Na stavebný objekt SO 04 - Prípojka VN bolo vydané stavebné povolenie pod číslom č. SU-2007/26078/3947/2008-G/7-Ká zo dňa 16.1.2008 an stavebný objekt SO 03 - Studne bolo vydané vodoprávne rozhodnutie pod číslom ZPS 2007/04805/SVE 1.-1712 zo dňa 15.8.2007.

Navrhovanú stavbu posúdili tieto dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie:

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. Bratislava pod číslom 35929/4022/07/Ri zo dňa 4.1.2008 a pod číslom 5080/4022/08/Ri zo dňa 29.2.2008 ZSE a.s. Bratislava zo dňa 10.1.2008
Technická inšpekcia a.s. Bratislava pod číslom 1223/1/2008 zo dňa 25.2.2008 Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Bratislava pod číslom 9069-210/2008- Ki zo dňa 30.5.2008
Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto pod číslom žp-31853-13466/2008/Čil zo dňa 11.3.2008
Slovenský hydrometeorologický ústav Bratislava pod číslom 303-4097/2007/8587 zo dňa 31.5.2007
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Bratislava pod číslom ORHZ-1657/2008 zo dňa 5.5.2008
Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave pod číslom ZPS/2008/05271/SVE/I zo dňa 23.5.2008

K žiadosti stavebník v zastúpení predložil doklady :

- výpis z katastra nehnuteľností - LV číslo 7919, 8331, 7919, 3206, 4169
- Kópiu z katastrálnej mapy
- Územné rozhodnutie pod číslom stavby 0999 vydaného pod číslom SU-2005/44253/8087-UR/07-KŠ zo dňa 23.1.2007
- Plná moc na výkon inžinierskej činnosti pre fa HRIVIS Engineering s.r.o. Bratislava zo dňa 5.1.2007
- Nájomná zmluva medzi fa Polaris Gamma a.s. Bratislava a stavebníkom zo dňa 3.7.2007
- Vyhlásenie zhody na nepriepustnosť žumpy

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

U stavebného objektu zariadenie staveniska v zmysle POV , stavebný úrad v zmysle § 81c, ods. b/ upúšťa od kolaudácie

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/67 Zb.).

P O U Č E N I E

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr.č.3, 814 21 Bratislava, ktorý rozhodnutie vydal.
Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Poplatok : 500.- Sk zaplatený v hotovosti v zmysle 60h Sadzobníka správnych poplatkov
Prílohy: overený projekt stavby + štítok

Mestská časť Bratislava - Staré Mesto * 3 * Slovenská republika

Ing. arch. Andrej P E T R E K
starosta mestskej časti

Doručí sa:

1. HRIVIS engineering s.r.o., Galvaniho 7/D, 821 04 Bratislava (zast. stavebníka)
2. POLARIS GAMMA a.s. Grosslingova ul.č.45, 811 09 Bratislava

Na vedomie :

4. ORHZ, Staromestská 6, Bratislava
5. ZSE Distribúcia a.s., Čuleňova 6, Bratislava
6. IP, Za kasárňou 1, Bratislava
7. RÚVZ, Ružinovská 8, Bratislava

'V MESTSKÁ CAST BRATISLAVA-STARE MESTO

č. SU - 2008/37423/45861 -K/219-Ká Bratislava, dňa 3.11.2008

Rozhodnutia nadobudlo* právopl dňa' fV ä ' 1

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Br&ti&layg^ Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §§ 2e a 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a § 46 zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkovi fa HRIVIS developing a.s., Galvaniho 7/D, Bratislava v zastúpení BCI a.s.,M.R.Štefánika 32, 012 39 Žilina a v zastúpení Ing. BI Š B> Bi _ . zmenu nedokončenej stavby „ **Dunajská ul. - Polyfunkčný objekt - časť POV** - **zariadenie staveniska vrátane staveništnej TS** „ ktorá sa realizuje v nehnuteľnosti na pozemku pare. č. 8830, 8829, 8823/1, 8822, 8821, 8820, 8819/2, 8819/1, 8818, 8826, 8825 a 8823/2 k.ú. Staré Mesto, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej doc. Ing. P<. M j - autorizovaným stavebným inžinierom v júli 2008 a v októbri 2008.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Zmena nedokončenej stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné ďalšie zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba sa povoľuje ako dočasná **do termínu ukončenia celej stavby.**
3. Predmetom povolenia je zmena oplotenia pri vstupoch smerom k stavbe, úprava dispozičného riešenia zariadenia staveniska s premiestnením a realizáciou v dvojpodlažnej zostave s úpravou napojenia na inž. siete a na žumpu, osadenie výkonnejšieho vežového žeriava, dvoch stavebných výťahov, stabilného čerpadla na čerstvý betón, generátora CATERPILLAR .
4. Počas realizácie stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu osôb na stavenisku.
5. Zmena nedokončenej stavby bude dokončená do jedného mesiaca od právoplatnosti rozhodnutia o zmene nedokončenej stavby. V prípade , že stavebník nie je schopný do uvedeného termínu stavbu ukončiť, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov požiadať o jej predĺženie.
6. Stavebník oznámi stavebnému úradu zahájenie prác.

7. Ostatné podmienky vyplývajúce zo stavebného povolenia pod č. SU-2008/30872/27797-G/70-Ká zo dňa 23.6.2008 zostávajú v platnosti.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené .

Stavebník je povinný rešpektovať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

- Vyjadrenia Obvodného úradu životného prostredia Bratislava pod číslom ZPH/2008/06963/I/URK zo dňa 5.8.2008
- Vyjadrenia Obvodného úradu životného prostredia Bratislava pod číslom ZPS/2008/06945/SVE/I zo dňa 4.8.2008
- vyjadrenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s. Bratislava pod číslom 35929a/4022/07/Ri zo dňa 4.8.2008
- stanoviska SVP š.p. Bratislava pod číslom 12335-210/2008-Ki zo dňa 8.8.2008

O D Ô V O D N E N I E

Stavebník fa HRIVIS developing a.s., Galvaniho 7/D, Bratislava v zastúpení BCI a.s.,M.R.Štefánika 32, 012 39 Žilina a v zastúpení Ing. B Š, ,B ..... ., B: . požiadali dňa 13.8.2008 s doplnením o zmenu nedokončenej stavby „Dunajská ul. - Polyfunkčný objekt - časť POV - zariadenie staveniska vrátane staveništnej TS

Stavebný úrad dňa 6.10.2008 pod č. SU-2008/37423/41992-Ká oznámil začatie konania o zmene nedokončenej stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom v zmysle § 68 v súč. s § 61 stavebného zákona . Miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním sa uskutočnil dňa 23.10.2008.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o zmenu nedokončenej stavby z hľadísk uvedených v ustanoveniach §§ 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Navrhovanú stavbu posúdili tieto dotknuté orgány :

- Obvodný úrad životného prostredia Bratislava pod číslom ZPH/2008/06963/I/URK zo dňa 5.8.2008
- Obvodný úrad životného prostredia Bratislava pod číslom ZPS/2Q08/06945/SVE/I zo dňa 4.8.2008
- Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s. Bratislava pod číslom 35929a/4022/07/Ri zo dňa 4.8.2008
- SVP š.p. Bratislava pod číslom 12335-210/2008-Ki zo dňa 8.8.2008
- Letecký úrad SR Bratislava zo dňa 31.7.2008
- ZSE a.s. Bratislava zo dňa 5.8.2008

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií boli kladné a pripomienky vyplývajúce zo stanovísk sú zohľadnené v podmienkach tohoto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred dokončením.

Stavebný úrad v zmysle § 81c, ods. b/ upúšťa od kolaudácie.

K žiadosti stavebník v zastúpení doložil tieto doklady :

- Výpis z katastra nehnuteľností - výpis z listu vlastníctva č. výpis z katastra nehnuteľností - LV číslo 7919, 8331,7919, 3206, 4169
- Kópiu z katastrálnej mapy
- Splnomocnenie pre fa BCI a.s. Žilina zo dňa 23.9.2008 na zastupovanie v konaní zo dňa 23.9.2008
- Nájomná zmluva medzi fa Polaris Gamma a.s. Bratislava a stavebníkom zo dňa 3.7.2007
- Splnomocnenie od fa BCI a.s. Žilina pre Ing. Š. .a zastupovanie v konaní zo

P O U Č E N I E

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr.č.3, 814 21 Bratislava, ktorý rozhodnutie vydal.
Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Poplatok : 500.- Sk zaplatený v hotovosti v zmysle položky 60h sadzobníka správnych poplatkov
Prílohy: overený projekt stavby + štítok

Mestská časť Bratislava - Staré Mesto * 3 * Slovenská republika

Ing. arch. Andrej P E T R E K
starosta mestskej časti

Doručí sa:

1. Ing. B 3 ŠLUIUIIWVU, Benediktiho 4, 811 05 Bratislava (zast. stavebníka)
2. Polaris Gamma , Grosslingova ul.č.45, 811 09 Bratislava
3. doc. Ing. P M „ PhD.-STU v Bratislave, katedra techniky stavieb, Radlinského 11,813 69 Bratislava

Na vedomie:

1. ORHaZZ, Staromeská 6, Bratislava

IESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

toV'x²

č. SU-2008/38379/46418-K/221-Ká v Bratislave, dňa 5.11.2008

kozhr/ínufio rindobudlo^rávc

/Ť j'/) ('.{ fA

. . . . . .t

R O Z H O D N U T I E

>taré Mesto ako príslušný stavebný úrad I. stupňa

§ 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §§ 2e a 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce
a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a § 46 zákona č. 71/1967 zb. o správnom

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

stavebníkovi HRIVIS developing a.s. Galvaniho 7/D, 821 04 Bratislava v zastúpení HRIVIS engineering s.r.o., Galvaniho 7/D, 821 04 Bratislava zmenu nedokončenej stavby „ Dunajská ul. - Polyfunkčný dom „, ktorá sa realizuje na pozemkoch pare.č. 8830, 8829, 8823/1, 8823/2, 8825, 8826, 8822, 8820, 8821, 8819/2, 8819/1, 8818 kat. územie Bratislava-Staré Mesto k.ú. Staré mesto s prípojkami inž. sietí na pozemku 21 759, 21 769 k.ú. Staré Mesto podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Š P - autorizovaným stavebným inžinierom

- z rozšírenia podzemných podlaží o jedno polpodlažie (časť 4. PP.)

Pre ukončenie stavby sa **v** zmysle § 68 stavebného zákona určujú podmienky :

1. Zmena nedokončenej stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Zmena nedokončenej stavby rieši realizáciu rozšírenia podzemných podlaží o jedno polpodlažie, čiže objekt obsahuje kompletné 4.PP., dispozičného riešenia prevádzok na 1. a 2. NP. , spojovacej časti na 1.NP. medzi objektami A a B. V priestore pôvodnej pasáže smerom k Lazaretskej ul. sú navrhnuté administratívne priestory a priestor kaviarne. V bytovej časti sú navrhnuté zmeny hygienického zázemia, doplňujú sa skladové priestory pre dosiahnutie požadovaného štandardu..
3. Počas realizácie stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu osôb na stavenisku.
4. Zmena nedokončenej stavby bude dokončená do **dvoch rokov** od

v koná

stavebník nie je schopný do uvedeného termínu stavbu ukončiť, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov požiadať o jej predĺženie.

5. Stavba bude ukončená dodávateľským spôsobom. Bude ju ukončovať fa BCI a.s., M.R.Štefánika č. 32, Žilina .
6. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu osôb na stavenisku.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného kľudu) v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
8. Ostatné náležitosti stavebného povolenia vydaného pod číslom SU-2007/26078/3947/2008-G/7-Ká zo dňa 16.1.2008 zostávajú v platnosti.

Stavebník je povinný rešpektovať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

- stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava pod číslom RÚVZ/23-9921 /2008 zo dňa 1.8.2008
- vyjadrenia SPP -Distribúcia a.s. Bratislava pod číslom OTDaGIS-Šv-1116/2006 zo dňa 30.7.2008
- vyjadrenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s. Bratislava pod číslom 27546/4022/2008/Wa zo dňa 4.8.2008
- stanoviska Krajského riaditeľstva PZ v Bratislave pod číslom KRP-4-101/DIO- 2008-Vr zo dňa 9.7.2008
- vyjadrenia ZSE a.s. Bratislava zo dňa 7 8.2008
- vyjadrenia Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave pod číslom ZPH/2008/06471/I/URK zo dňa 24.7.2008
- súhlasu Hlavného mesta SR Bratislavy pod číslom MAGS OZP 41262/2008/276525/Si zo dňa 5.8.2008
- vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu v Bratislave pod číslom BA-08/1586- 3/7251/MAC zo dňa 19.9.2008

Dňa 18.7.2008 požiadal stavebník fa HRIVIS developing a.s. Galvaniho 7/D, 821 04 Bratislava v zastúpení HRIVIS engineering s.r.o., Galvaniho 7/D, 821 04 stavebný úrad o vydanie rozhodnutia na zmenu nedokončenej stavby Dunajská ul. - Polyfunkčný dom ,„ ktorá sa realizuje na základe stavebného povolenia pod číslom SU-2007/26078/3947/2008-G/7-Ká zo dňa 16.1,2008. Dňa 16.9.2008 vzal svoju žiadosť späť a stavebný úrad zastavil konanie o zmene nedokončenej stavby zápisom do spisu. Dňa 22.9.2008 požiadal stavebník v zastúpení o vydanie dodatočného stavebného povolenia na zmenu horeuvedenej stavby, nakoľko stavebné práce na zmene nedokončenej stavby začal bez právoplatného rozhodnutia na zmenu nedokončenej stavby.
Oznámením pod číslom SU-2008/38379/41097-Ká zo dňa 29.9.2008 oznámil stavebný úrad zahájenie konania o dodatočnom povolení zmeny nedokončenej stavby v súlade s ustanoveniami § 88a v súčinnosti s § 68 stavebného zákona s ústnym pojednávanie a miestnym zisťovaním, ktoré sa

V konaní stavebný úrad skúmal predloženú žiadosť o dodatočné povolenie zmeny nedokončenej stavby spolu so zmenou stavby pred dokončením z hľadísk uvedených v ustanoveniach §§ 88a v súčinnosti s § 68 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením zmeny nedokončenej stavby nie sú ohrození záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené , či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi.

Voči stavebníkovi za realizáciu nepovolených prác bolo zahájené konanie o správnom delikte v zmysle § 106 stavebného zákona.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia zmeny stavby.

Navrhovanú stavbu posúdili tieto dotknuté orgány štátnej správy :^

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava pod číslom RÚVZ/23-9921/2008 zo dňa 1.8.2008
- SPP -Distribúcia a.s. Bratislava pod číslom OTDaGIS-Šv-1116/2006 zo dňa 30.7.2008
- Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. Bratislava pod číslom 27546/4022/2008/Wa zo dňa 4.8.2008
- Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave pod číslom KRP-4-101/DIO-2008-Vr zo dňa 9.7.2008
- ZSE a.s. Bratislava zo dňa 7.8.2008
- Obvodný úradu životného prostredia v Bratislave pod číslom ZPH/2008/06471/I/URK zo dňa 24.7.2008
- Hlavné mesto SR Bratislavy pod číslom MAGS OZP 41262/2008/276525/Si zo __ dňa fĽB.2008
- Krajský pamiatkový úrad v Bratislave pod číslom BA-08/1586-3/7251/MAC zo dňa 19.9.2008
- Okresnériaditeľstvo Hasič, a záchr. zboru v Bratislave pod číslom ORHZ-2770/2008 zo dňa 13.8.2008
- Slovenský zväz telesne postihnutých Bratislava pod číslom 215/2008 zo dňa 4.8.2008
- Obvodný úradu životného prostredia v Bratislave pod číslom ZPS/008/06728/SVE/I zo dňa 8.8.2008

K žiadosti stavebník v zastúpení doložil tieto doklady :

- výpis z katastra nehnuteľností - LV číslo 4169, 7919, 8331,3206,
- kópiu z katastrálnej mapy
- Nájomnú zmluva medzi stavebníkom a fa POLARIS GAMMA a.s. Bratislava zo dňa 3.7.2007
- Plnomocenstvo od stavebníka pre HRIVIS engineering s.r.o.Bratislava zo dňa 31.7.2008

Stavebné práce na zmene nedokončenej stavby môžu pokračovať po nadobudnutí právoplatnosti dodatočného povolenia stavby / podľa § 52 správneho poriadku /.

P O U Č E N I E

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr.č.3, 814 21 Bratislava, ktorý rozhodnutie vydal.
Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Poplatok : 12.000.- Sk zaplatený v zmysle e § 61 sadzobníka správnych poplatkov Príloha : Ixprojektová dokumentácia

Mestská časť Bratislava - Staré Mesto Slovenská republika

Ing. arch. Andrej P E T R E K
starosta mestskej časti

Doručuje sa:

1. HRIVIS engineering s.r.o., Galvaniho 7/D, 821 04 Bratislava (zast. stavebníka)
2. Ing. Š " ° ' -BLAU spol. s r.o., Ul.29.augusta 28, 811 09 Bratislava
3. Verejnou vyhláškou - spoluvlastníci nehnuteľnosti na pozemku pare.č. 8831 k.ú. Staré Mesto ,súp.č. 2321-Dunajská ul.č.40,
   - spoluvlastníci nehnuteľnosti na pozemku pare.č. 8828 k.ú. Staré Mesto ,súp.č. 2466-Grosslingova ul.č.47
   - vlastník pozemku pare.č. 8829,8830 k.ú. Staré Mesto
   - spoluvlastníci nehnuteľnosti na pozemku pare.č. 8827 k.ú. Staré Mesto ,súp.č. 2467-Grosslingova ul.č.49
   - spoluvlastníci nehnuteľnosti na pozemku pare.č. 8816/1 k.ú. Staré Mesto ,súp.č. 2469-Grosslingova ul.č.51
   - spoluvlastníci nehnuteľnosti na pozemku pare.č. 8815/2 k.ú. Staré Mesto ,súp,č. 2241-Grosslingova ul.č.53
   - spoluvlastníci nehnuteľnosti na pozemku pare.č. 8812/1 k.ú. Staré Mesto ,súp.č. 2327-Dunajská ul.č.52
   - vlastník pozemku pare.č. 21 759 k.ú. Staré Mesto
   - vlastník pozemku pare.č. 8834 k.ú. Staré Mesto
   - vlastník pozemku pare.č. 8835 k.ú. Staré Mesto

   - Mestská časť Bratislava - Staré Mesto - TU

I

j í<;v^ MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

č. 5519/29046/2009/URS/Kub-K/117 Bratislava, dňa 17.7.2009

Äář *JPtyplo* prívopŕl^s

R O Z H O D N Ú T I E

Mestská časť Bratislava - Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §§ 2e a 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na podklade vykonaného

Podľa § 68 stavebného zákona a § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia

p o v o ľ u j e

stavebníkovi HRIVIS developing a.s. , Galvaniho 7/D, 821 04 Bratislava v zastúpení fa HRIVIS engineering s.r.o., Galvaniho 7/D, 821 04 Bratislava zmenu nedokončenej stavby „ **Dunajská u!.- Polyfunkčný objekt** „ ktorá sa realizuje v nehnuteľnosti na pozemku pare. č. 8830, 8829, 8823/1, 8823/2, 8825, 8826, 8822, 8820, 8821, 8819/2, 8819/1 a 8818 k.ú. Staré Mesto s prípojkami inž. sietí na pozemku pare.č. 21 759 a 21 769 k.ú. Staré Mesto, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. árch. Šu P. J - autorizovaným architektom v júni 2009.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky:

M.)Zmena nedokončenej stavby uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom

^ konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Predmetom povolenia je zmena mezonetových bytov na 1.NP a 2.NP v bloku B s tým, že na 1.NP. sú nahradené administratívnymi priestormi a na 2.NP. jednopodlažnými bytmi. Na 3.NP. a 4.NP v bloku A sa zmenili mezonetové byty na jednopodlažné byty a ateliéry . Mezonetový byt na 5NP. a 6.NP. sa zmenil na ateliér a horná časť bytu sa pričlenila k susednému bytu. Celkový počet bytov sa mení na 20 bytov v bloku B, na 18 bytov v bloku A a na 5 ateliérov v bloku A.
3. Počas realizácie stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu osôb na stavenisku.
4. Zmena nedokončenej stavby bude dokončená do **jedného roka** od právoplatnosti rozhodnutia o zmene nedokončenej stavby. V prípade , že stavebník nie je schopný do uvedeného termínu stavbu ukončiť, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov požiadať o jej predĺženie.
5. Stavebník oznámi stavebnému úradu zahájenie prác.
6. Ostatné podmienky vyplývajúce zo stavebného povolenia pod č. SU-

nedokončenej stavby pod číslom 2008/38379/46418-K/221-Ká zo dňa 5.11.2008 zostávajú v platnosti.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené .

O D Ô V O D N E N I E

Stavebník HRIVIS developing a.s. , Galvaniho 7/D, 821 04 Bratislava v zastúpení fa HRIVIS engineering s.r.o., Galvaniho 7/D, 821 04 Bratislava požiadal dňa 17.6.2009 o zmenu nedokončenej stavby „ Dunajská ul.- Polyfunkčný objekt

Stavebný úrad dňa 1.7.2009 pod č. 5519/26877/2009/URS/Kub oznámi] začatie konania o zmene nedokončenej stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom v zmysle § 68 v súč. s § 61 ods.1 stavebného zákona .

Miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním sa uskutočnilo dňa 16.7.2009.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o zmenu nedokončenej stavby z hľadísk uvedených v ustanoveniach §§ 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Navrhovanú stavbu posúdili tieto dotknuté orgány :

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava pod číslom RÚVZ/23-9215/2009 zo dňa 30.6.2009
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava pod číslom BA-09/1090-2/4336/MAC zo dňa 30.6.2009
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru pod číslom ORHZ-2333/2009 zo dňa 15.7.2009

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií boli kladné a pripomienky vyplývajúce zo stanovísk sú zohľadnené v podmienkach tohoto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred dokončením.

K žiadosti stavebník v zastúpení doložil tieto doklady :

- výpis z katastra nehnuteľností - LV číslo 4169, 7919, 8331,3206,
- kópiu z katastrálnej mapy
  Plnomocenstvo od stavebníka pre HRIVIS engineering s.r.o.Bratislava zo dňa 31.7.2008
  Expertízne posúdenie dispozičné upravovaných bytov a denného osvetlenia dispozičné menených vnútorných priestorov s dlhodobým pobytom ľudí v polyfunkčnom objekte na Dunajskej ulici vypracovaný v júni 2009

P O U Č E N I E

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr.č.3, 814 21 Bratislava, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave.
Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Poplatok : 199 .- € zaplatený v hotovosti v zmysle položky 60g sadzobníka správnych poplatkov
Prílohy: overený projekt stavby + štítok

Mestská časť Bratislava - Staré Mesto * 3 * Slovenská republika

Ing. arch. Andrej P E T R E K
starosta mestskej časti

Doručí sa:

1. HRIVIS engineerina. s.r.o., Galvaniho 7/D, 821 04 Bratislava (zast. stavebníka)
2. Ing. árch. Š;------*---------- B LA U spol. s r.o., Ul.29.augusta 28, 811 09 Bratislava

Na vedomie:

1. ORHaZZ, Staromeská 6, Bratislava
2. IP, Za kasárňou 1, Bratislava
3. RÚVZ, Ružinovská 8, Bratislava
4. KPÚ, Leškova ul.č.17, Bratislava

* - X

U y gl

^^MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

č. 9529/45727/2009/URS/Kub-H/156 Bratislava, dňa 18.11.2009

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 11.12.2009

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §§ 2e a 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

zabudovanej 22/0,42 kV trafostanice o výkone 630 kVA v novostavbe polyfunkčného objektu na Dunajskej ul. v Bratislave, zrealizovanej v nehnuteľnosti pozemok parc.č. 8823/4, 8829/1, 8830/1, 21579/8 a 21759/9 k.ú. Staré Mesto vrátane prekládky N N káblov 4xNAVY-J 4x240mm2 o celkovej dĺžke 29m aj na pozemku parc.č. 21 759/7 k.ú. Staré Mesto stavebníkovi fa HRIVIS developing a.s., Galvaniho 7/D, 821 04 Bratislava .

O D Ô V O D N E N I E

Stavebný úrad preskúmal návrh na vydanie užívacieho povolenia, podaný stavebníkom fa HRIVIS developing a.s., Galvaniho 7/D, 821 04 Bratislava zo dňa 20.10.2009.

Stavebný úrad preskúmal návrh na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 10.11.2009.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie pod číslom SU - 2007/26078/3947/2008-G/7-Ká zo dňa 16.1.2008, dodatočné povolenie na zmenu nedokončenej stavby pod číslom SU-2008/38379/46418-K/221-Ká zo dňa 5.11.2008 a rozhodnutie na zmenu nedokončenej stavby pod číslom 5519/29046/2009/URS/Kub-K/117 zo dňa 17.7.2009. Na VN prípojku bolo vydané užívacie povolenie pod číslom SU-2008/36698/44323-H/151-Ká zo dňa 21.10.2008.

V konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a boli splnené podmienky stavebného povolenia.

K užívaniu stavby sa vyjadrili dotknuté orgány :

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Bratislava pod číslom ORHZ-3982/2009 zo dňa 13.11.2009
- Inšpektorát práce Bratislava pod číslom IBA-6994-12-2.2/ZS-C22-09 zo dňa 10.11.2009
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR pod číslom RÚVZ/1222-16804/2009 zo dňa 11.11.2009

Stavebný úrad preskúmal doklady vzťahujúce sa k §§ 17 a 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, preukazujúce vyhovujúce výsledky predpísaných skúšok a konštatoval, že revidované zariadenia sú schopné trvalej a bezpečnej prevádzky

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

P O U Č E N I E

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr.č.3, 814 21 Bratislava, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave.
Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Poplatok : 16,5 € zaplatený v hotovosti v zmysle § 62a Sadzobníka správnych poplatkov

Mestská časť Bratislava - Staré Mesto ★ 3 ★ Slovenská republika

Ing. arch. Andrej P E T R E K
starosta mestskej časti

/

Doručí sa:

1. HRIVIS developing a.s., Galvaniho 7/D, 821 04 Bratislava

2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.č.1, 814 99 Bratislava

Na vedomie :

1. ORHaZZ, Staromestská ul.č.6, Bratislava
2. IP, Za kasárňou 1, Bratislava
3. RÚVZ, Ružinovská 8, Bratislava
4. Magistrát hl.mesta SR Bratislava - OCH, Primaciálne nám.č.1, Bratislava
5. Magistrát hl.mesta SR Bratislava - OI, odd. digit. územia , Primaciálne nám.č.1. Bratislava.