

o užívaní poľovného revíru KLOKOČ uznaného rozhodnutím Lesného úradu v Senici, č. j.: Les 601/1994 zo dňa 20.09.1994 uzatvorená v zmysle § 13, ods. 1, písm. c) a nasl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru KLOKOČ, konané dňa 14.08.2018, ktorého priebeh bol osvedčený Notárskou zápisnicou č. N 417/2018, NZ 26331/2018, NCRIs 26850/2018 spísanou notárom JUDr. Ing. Andrejom Slezákom so sídlom Notárskeho úradu: 957 01 Bánovce nad Bebravou, Nám. L. Štúra 1796/5A (ďalej aj „zhromaždenie vlastníkov“), prijalo uznesenie, ktorým rozhodlo, že užívateľom poľovného revíru KLOKOČ bude štátny podnik LESY Slovenskej republiky, so sídlom Nám. SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 360 38 351, ako právnická osoba, ktorá vykonáva lesnícku činnosť najmenej na 50 % výmery z poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru KLOKOČ a to na základe zmluvy uzavretej podľa § 13 ods. 1, písm. c) zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vlastníci poľovných pozemkov spoločného poľovného revíru KLOKOČ (uvedení v prílohe č.i tejto zmluvy), o užívaní poľovného revíru KLOKOČ uznaného rozhodnutím Lesného úradu v Senici, č. j.: Les 601/1994 zo dňa 20.09.1994, ktorí sú zastúpení splnomocnencom a to štátnym podnikom, LESY Slovenskej republiky, Nám. SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 360 38 351 určeným Uznesením č. 6 zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru KLOKOČ, uskutočneného dňa 14.08.2018.

a

Užívateľ:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36038351
v zastúpení: Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ

uzatvárajú túto zmluvu o užívaní poľovného revíru KLOKOČ v zmysle ustanovení § 13, ods. 1, písm. c) a nasl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poľovníctve“) za nasledujúcich podmienok:

Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je postúpenie užívania poľovného revíru, KLOKOČ uznaného rozhodnutím Lesného úradu v Senici, č. j.: Les 601/1994 zo dňa 20.09.1994.

Celková výmera poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru KLOKOČ, v zmysle tohto rozhodnutia je 1199,44 ha.

Revír v rámci poľovníckej rajonizácie Slovenskej republiky sa nachádza v poľovnej oblasti pre srnčiu zver - S II - Malé Karpaty.

Článok III. Doba užívania a ukončenie užívania

- 1) Podľa § 14 ods. 2 zákona o poľovníctve sa zmluva uzatvára na 10 rokov odo dňa jej evidencie príslušným okresným úradom.
- 2) Podľa § 17 ods. 1 zákona o poľovníctve zmluva zaniká:

- a) uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená,
 - b) zánikom poľovného revíru,
 - c) zánikom osoby užívateľa (§ 13 zákona o poľovníctve) bez právneho nástupcu,
 - d) dohodou zmluvných strán,
 - e) rozhodnutím súdu (§ 137 písm. c) Civilného sporového poriadku),
 - f) výpoveďou z dôvodu nedodržania podmienok zmluvy
 - 1. vlastníkom poľovného pozemku postupom podľa § 5 zákona o poľovníctve,
 - 2. užívateľom poľovného revíru,
 - a) ukončením členstva užívateľa poľovného revíru v komore,
 - b) rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva pri neplnení povinností podľa § 26 zákona o poľovníctve po predchádzajúcej výzve na odstránenie nedostatkov.
- 3) Zánik zmluvy je doterajší užívateľ poľovného revíru povinný nahlásiť príslušnému okresnému úradu do 3 pracovných dní odo dňa jej zániku.

Článok IV.

Náhrada za užívanie poľovného revíru

- i) Výška náhrady za postúpenie užívania poľovného revíru KLOKOČ je určená v súlade s rozhodnutím prijatým na zhromaždení vlastníkov konaného dňa 14.08.2018 a to vo výške určenej podľa prílohy č. 2 zákona o poľovníctve, ktorá ustanovuje sadzobník na výpočet náhrad za poľovné pozemky.
 - * DPH / ha za lesné poľovné pozemky,
 - DPH / ha za ostatné poľovné pozemky, mimo lesných poľovných pozemkov.
- 2) Výška ročnej náhrady za užívanie poľovného revíru pre jednotlivých vlastníkov predstavuje súčin sadzby náhrady za užívanie poľovného revíru určenej podľa bodu 1. a výmery poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru vo vlastníctve toho - ktorého vlastníka.
- 3) V prípade rozdielov medzi údajom o druhu pozemku podľa údajov katastra o parcelách registra "C" evidovaných na katastrálnej mape a údajov o parcelách registra "E" evidovaných na mape určeného operátu, je pre určenie výšky náhrady rozhodujúci zápis v registri „C“.
- 4) Náhradu poukáže užívateľ prevodom finančných prostriedkov na účet jednotlivých vlastníkov (správcov) na základe dokladu alebo výzvy vystavenej vlastníkom (správcov) a doručenej užívateľovi poľovného revíru spravidla do 15.02. príslušného roku, ktorej prílohou musí byť doklad preukazujúci vlastníctvo poľovných pozemkov.
- 5) Splatnosť náhrady za užívanie poľovného revíru sa určuje najneskôr do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry resp. dokladu preukazujúceho vlastníctvo k poľovným pozemkom.
- 6) Pri náhrade za užívanie poľovného revíru do 3 € za rok pre jedného vlastníka bude umožnené vlastníkovi prevzatie náhrady za užívanie poľovného revíru z pokladne v sídle užívateľa poľovného revíru za celé obdobie užívania poľovného revíru. Vlastníkom, ktorých ročná náhrada za užívanie poľovného revíru predstavuje od 3,01 do 10,- € bude vyplatené jednorazovo v prvom roku užívania za celé obdobie. Vlastníkom, ktorých ročná náhrada za užívanie poľovného revíru predstavuje viac ako 10,- €, bude náhrada za užívanie poľovného revíru vyplácaná každoročne na základe ich výzvy s uvedením čísla účtu.
- 7) Výška náhrady pre prvý a posledný rok platnosti tejto zmluvy sa určí ako alikvotný podiel z ročnej náhrady (podľa počtu kalendárnych dní) počítaný odo dňa začiatku (v prvom roku platnosti zmluvy) a konca (v poslednom roku platnosti zmluvy) účinnosti tejto zmluvy.

- 8) Pokiaľ počas trvania zmluvy o užívaní poľovného revíru preukáže v tejto zmluve neuvedený vlastník resp. správca poľovných pozemkov svoje oprávnené nároky na vyplatenie náhrady za užívanie poľovných pozemkov, užívateľ sa zaväzuje ich uhradiť.
- 9) Náhradu za užívanie poľovného revíru je v prípade zastupovania vlastníka oprávnený preberať zástupca, a to buď na základe písomného splnomocnenia vlastníka, alebo v prípade vlastníkov združených v pozemkovom spoločenstve alebo inej právnickej osobe, na základe uznesenia prijatého nadpolovičnou väčšinou vlastníkov poľovných pozemkov združených v takomto subjekte, počítanej podľa veľkosti podielov v pomere k celkovej výmere poľovných pozemkov všetkých združených vlastníkov.
- 10) Neuhradenie náhrady za užívanie poľovného revíru v prípade, že vlastník, resp. zástupca vlastníka neposkytne súčinnosť pri prevzatí náhrady za užívanie poľovného revíru, alebo si náhradu neprevezme, sa nepovažuje za nedodržanie podmienok zmluvy a nie je dôvodom na zánik zmluvy výpoveďou zo strany vlastníkov poľovného revíru.
- 11) V prípade, že v dôsledku zmeny v osobe vlastníka poľovných pozemkov v priebehu toho - ktorého roka je vlastníkovi uhradená ročná odplata vo vyššej sume, než mu prináleží podľa tejto zmluvy, je povinný toto bezdôvodné obohatenie vydať užívateľovi do 30 dní odo dňa, kedy sa o tomto bezdôvodnom obohatení dozvedel. Osobitná výzva užívateľa nie je pre splatnosť náhrady za vydanie bezdôvodného obohatenia od bývalého vlastníka poľovných pozemkov potrebná.

Článok V.

Škody spôsobené zverou na poľnohospodárskych a lesných kultúrach, výkonom práva poľovníctva a škody spôsobené na poľovnej zveri

- 1) Podľa § 69 ods. 1 zákona o poľovníctve užívateľ poľovného revíru zodpovedá za škodu spôsobenú nesprávnym užívaním poľovného revíru. Za nesprávne užívanie poľovného revíru na účely tohto zákona sa považuje poľovnícke hospodárenie, ktoré je v rozpore s § 26 ods. 1 písm. a), c), d), f), h), i), l) a m).
- 2) Podľa § 25 písm. f) zákona o poľovníctve je užívateľ poľovných pozemkov povinný uhradiť užívateľovi poľovného revíru škody spôsobené na zveri obhospodarovaním poľovného pozemku spôsobom, ktorý je v rozpore s týmto zákonom alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo predpismi upravujúcimi používanie ochranných prostriedkov proti rastlinným alebo živočíšnym škodcom.
- 3) Užívateľ poľovného revíru sa zaväzuje, že bude nápomocný pri plašení zveri počas zberu poľnohospodárskych plodín na ornej pôde po vyzvaní užívateľom poľnohospodárskej pôdy.
- 4) Užívateľ poľovného revíru sa zaväzuje vykonávať opatrenia na zabraňovanie vzniku škôd spôsobených zverou, minimalizáciu škôd spôsobených zverou a za týmto účelom aktívne spolupracovať s užívateľmi poľnohospodárskych a lesných pozemkov v hraniciach poľovného revíru.
- 5) Predchádzanie vzniku škôd zverou a na zveri, zodpovednosť za škodu spôsobenú nesprávnym užívaním poľovného revíru a náhrada škody sa riadia zákonom o poľovníctve. Osobitosti prevencie škôd, zodpovednosti za škodu a jej náhradu budú riešené individuálne s jednotlivými subjektami oprávnenými užívať poľovné pozemky na poľnohospodársku prvovýrobu a na hospodárenie v lesoch a na vodných plochách.

Článok VI.

Dohodnuté podmienky užívania poľovného revíru

- 1) Užívateľ je oprávnený v súlade s príslušnými právnymi predpismi vchádzať s motorovými vozidlami na poľovné pozemky, poľné a lesné cesty, pritom však nesmie spôsobovať škody. Poľovnícki hostia sú oprávnení vstupovať na poľovné pozemky a vykonávať na nich činnosť v súlade so zákonom o poľovníctve a ďalšími dotknutými právnymi predpismi.

- 2) Užívateľ nie je oprávnený postúpiť inému užívanie poľovného revíru ani jeho časti. Lov zveri poľovníckym hosťom sa nepovažuje za postúpenie užívania poľovného revíru.
- 3) Užívateľ pre účely práva poľovníctva smie zriaďovať na poľovných pozemkoch drobné poľovnícke zariadenia (napr. posedy, krmoviská, soliská, odchytové zariadenia, a pod.) len po vydaní písomného súhlasu dotknutého vlastníka poľovného pozemku.
- 4) Užívateľ je povinný zabezpečiť celoročnú starostlivosť a ochranu o zver a poľovného revíru. Na tento účel je užívateľ povinný najmä:
 - a) hospodáriť v poľovnom revíri tak, aby dosiahol a udržiaval v poľovnom revíri normovaný kmeňový stav zveri, predpísanú vekovú a pohlavnú štruktúru populácií jednotlivých druhov zveri a jej dobrý zdravotný stav,
 - b) vykonávať po oznámení užívateľa poľovného pozemku podľa § 25 zákona o poľovníctve potrebné opatrenia na záchranu zveri,
 - c) zriaďovať so súhlasom vlastníka poľovného pozemku poľovnícke zariadenia z takého materiálu, ktorý nenaruší vzhľad krajiny, ak to nie je v rozpore so zákonom č. 543/2002 Z. z.,
 - d) prikrmovať zver v čase núdze zdravotne nezávadným krmivom takým spôsobom, aby sa krmivo neznehodnotilo vplyvom nepriaznivého počasia alebo nespôsobovalo zveri zdravotné problémy,
 - e) vykonať opatrenia na záchranu zveri alebo ochranu zveri pri záplavách, lesných požiaroch alebo počas extrémne vysokej snehovej prikrývky, alebo v čase extrémneho sucha,
 - f) odstraňovať z poľovného revíru nefunkčné poľovnícke zariadenia; po skončení prikrmovania alebo vnaďovania odstrániť nepoužívané krmivo, odstrániť znehodnotenú alebo zdravotne závadnú krmivo a jeho zvyšky z prikrmovacích zariadení a ich okolia,
 - g) vykonávať veterinárne opatrenia vydané podľa § 17 zákona č.39/2007 Z. z. a predložiť požadované vzorky pri monitoringu alebo veterinárnom vyšetrení zvierat alebo živočíšnych produktov podľa pokynov orgánov veterinárnej starostlivosti,
 - h) každoročne zisťovať v poľovnom revíri stavy zveri,
 - i) vypracovať plány poľovníckeho hospodárenia v poľovnom revíri, v určených termínoch ich predkladať na schválenie a zabezpečiť plnenie schválených plánov, ak zákon neustanovuje inak,
 - j) viesť záznamy o revíri a poľovníckom hospodárení v ňom,
 - k) podávať informácie okresnému úradu o stave zveri, love zveri a stave poľovného revíru,
 - l) dohodnúť písomnou zmluvou s užívateľom poľovného pozemku spôsob a formu minimalizácie škôd spôsobených zverou a na zveri,
 - m) oznámiť okresnému úradu doručenie rozhodnutia podľa § 56 ods. 5 a 6 zákona o poľovníctve,
 - n) zlepšovať po dohode s vlastníkom alebo užívateľom poľovného pozemku úživnosť poľovného revíru zakladaním remízok, políčok pre zver, ohryzových plôch a ďalšími na to vhodnými spôsobmi,
 - o) používať pri ochrane zveri a love zveri poľovne upotrebitelných psov,
 - p) viesť aktuálny prehľad poľovníckych zariadení v mape poľovného revíru.
- 1) Pri organizovaní poľovníckej činnosti, ktorá môže dočasne obmedziť obhospodarovanie poľovných pozemkov, je užívateľ povinný vopred takúto činnosť prerokovať s užívateľmi poľovných pozemkov.
- 2) Ak sú plnením schváleného plánu chovu a lovu ohrozené normované kmeňové stavy zveri alebo štruktúra populácie niektorého druhu zveri v poľovnom revíri, užívateľ poľovného revíru je povinný lov takejto zveri obmedziť alebo zastaviť a túto skutočnosť ihneď oznámiť príslušnému okresnému úradu.

Článok VII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1) Táto zmluva je platná od podpísania oprávnenými splnomocnencami, ktorí boli zvolení zhromaždením vlastníkov spoločného poľovného revíru, vlastníckimi vlastníckimi nadpolovičnú väčšinu poľovných pozemkov z celkovej výmery poľovného revíru a podpísania Užívateľom.
- 2) Účinnosť táto zmluva nadobúda dňom zaevidovania príslušným okresným úradom. Týmto nie sú dotknuté ustanovenia Občianskeho zákonníka upravujúceho povinnosť zverejniť túto zmluvu v Centrálnom registre zmlúv.

Článok VIII.

Podmienky zmien a doplnkov zmluvy

- 1) Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomnými číslovanými dodatkami, ktoré budú podpísané užívateľom a za vlastníkov zvolenými splnomocnencami a následne budú v zmysle § 16 ods. 3 zákona o poľovníctve v písomnej forme odovzdané príslušnému okresnému úradu.
- 2) Vlastníci poľovných pozemkov sú oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči LESOM Slovenskej republiky, štátny podnik, len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.

Článok IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Akékoľvek zmeny alebo doplnky týkajúce sa obsahu tohto zmluvného vzťahu, možno vykonať len písomnými očísovanými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami, ktoré budú následne v zmysle § 16 ods. 3 zákona o poľovníctve v písomnej forme odovzdané príslušnému okresnému úradu.
- 2) Na podmienky užívania poľovného revíru v zmluve neupravené sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona o poľovníctve a ostatných právnych predpisov.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a k jej zneniu nemajú žiadne ďalšie pripomienky, podmienky, ani návrhy na jej doplnenie. Prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
- 4) Užívateľ je povinný predložiť zmluvu na zaevidovanie spolu s notárskou zápisnicou osvedčujúcou priebeh zhromaždenia a navrhnuť poľovníckeho hospodára a členov poľovníckej stráže na príslušný okresný úrad.
- 5) Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z ktorých po ich zaevidovaní obdrží tri exempláre LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Banská Bystrica, dva exempláre užívateľ poľovného revíru a jeden exemplár príslušný okresný úrad spolu i s notárskou zápisnicou zo zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov.

Vlastníci poľovných pozemkov spoločného poľovného revíru KLOKOČ zastúpení na základe rozhodnutia zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov konaného dňa 14.08.2018 splnomocnencami:

Splnomocnenec:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Nám. SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 360 38 351

LESY Slovenskej republiky
štátny podnik

975 66 Banská Bystrica

č. 8 Ing. Marian Staník

generálny riaditeľ

Užívateľ:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Nám. SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 360 38 351

LESY Slovenskej republiky

štátny podnik
975 66 Banská Bystrica

Ing. Marian Staník

generálny riaditeľ

V Banskej Bystrici, dňa 4. 7. 2018

Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, zaevidoval túto zmluvu o užívaní

poľovného revíru KLOKOČ pod číslom ...f..1.7.1 / P . . . (L .

V Malackách, dňa

LESNÝ
ODBOR

Malacky

Podpis, pečiatka

Okresného

PRÍLOHA č. 1

k zmluve č. 5974 - 450/2018 o užívaní poľovného revíru Klokoč

Zoznam vlastníkov PR Klokoč

- i. SR, v správe LESY SR, štátny podnik, Nám. SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36038351
2. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO : 17335345
- 3- Urbárske pozemkové spoločenstvo Sološnica, Dolné námestie - Obecný úrad č. 527, 906 37 Sološnica
IČO 2175313
- 4- Jurkovičová Eva,
- 5- Dulanská Mária,
6. Šťastná Margita,
- 7- Skalská Anna,#
8. Dinuš Peter, #1^
9. Ščepková Anna,£
- n. Agropartner, s.r.o., 906 36 Plavecké Podhradie 258, IČO
- 12 Leskovský
13. Sedláková Terézia,
14. Čerovská Marcela,^
15. Osuský Ján, Ing, #£?
16. Janotková Jaroslava,
17. Miková Jarmila, M*#
18. Janotka Rudo
19. Janotka Emil, "f
13. Janotka Marié
21. Janotka Vojtech,
Janotka Jarolím,