

v pomere k celku. Na spoluvlastnícky podiel k vyššie uvedeným pozemkom v rozsahu 1/3 pripadá výmera 391,67 m².

Predávajúci prevádza touto zmluvou na kupujúceho vyššie označené nehnuteľnosti v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu.

Pozemky, ktoré tvoria predmet prevodu nie sú zaťažené záložným právom ani vecným bremenom, čo je zrejmé aj z časti „C“: Ľarchy v LV č. 3635 v k. ú. Dražovce, obec xxxxx.

n.

Kupujúci nadobúda prevádzané nehnuteľnosti označené v bode 1.1. tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva v rozsahu 1/3 v pomere k celku a prehlasuje, že je oboznámený so skutkovým ako i právnym stavom, v akom sa prevádzané nehnuteľnosti nachádzajú v dobe vyhotovenia tejto zmluvy. Na spoluvlastnícky podiel v rozsahu 1/3 k pozemkom označeným v bode 1.1. tejto zmluvy pripadá výmera 391,67 m².

m.

Dohodnutou kúpnu cenou je cena vo výške 122,48 Sk/ m², tj. za celkovú výmeru 391,67 m² je kúpna cena celkom 47.980,- Sk, slovom Štyridsaťsedemtisícdeväťstoosemdesiat slovenských korún. Túto vzájomne dohodnutú kúpnu cenu pozemku zaplatí kupujúci predávajúcemu na číslo účtu 7000001638/8180 v Štátnej pokladnici. Radlinského 32, 810 05 Bratislava s variabilným symbolom č. 4K-2875-05 v termíne najneskôr do 60 kalendárnych dní od účinnosti tejto kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do KN - založenie listu vlastníctva (LV) pre kupujúceho. V uvedenom termíne 60 dní a bez zbytočného odkladu a pred podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností preukáže kupujúci zaplatenie kúpnej ceny predávajúcemu. Zmluvné strany sa dohodli, že táto kúpna zmluva sa pokladá za účinnú uplynutím 15 pracovných dní od podpísania zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Pozemky uvedené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/3 (výmera 391,67 m²) predávajúci predáva kupujúcemu z dôvodu vysporiadania podielového spoluvlastníctva, najmä ak podiel štátu je menší ako podiel iného spoluvlastníka v súlade sčl. IV. Ods.1 písm. a) Zásad na uplatňovanie niektorých ustanovení zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, ktoré

nadobudli účinnosť Uznesením vlády SR č. 289/2001 z 11.7.2001 č. 642 a kupujúci ich kupuje.

Kupujúci je podľa LV č. 3635 v k. ú. Dražovce, obec xxxxx podielovým spoluvlastníkom prevádzaných pozemkov uvedených včl. I. tejto kúpnej zmluvy vo zvyšnom podiele 2/3.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady znaleckého posudku, geometrického plánu (resp. iné náklady) znáša kupujúci.

Ak nebude dohodnutá kúpna cena pozemkov zaplatená v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške predávajúci môže od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

Hodnota prevádzaných nehnuteľností bola zistená na základe znaleckého posudku znalca Ing. Gustáva Hodúla č. 96/2005 zo dňa 25.8.2005 vo výške 47.971,74 Sk.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu prechádza na kupujúceho dňom jeho vkladu na Správe katastra v Nitre.

Týmto dňom počnúc je kupujúci oprávnený ako výlučný vlastník nehnuteľnosti v celom rozsahu užívať a povinný platiť dane a iné t'archy s ich vlastníctvom spojené.

V.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť kupujúci.

VI.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby bolo v katastri nehnuteľností vložené vlastnícke právo nasledovne:

Obec: xxxxx

Kat úz " Dražovce

A-LV pare. č. 1330/1 - orná pôda o výmere 580 m²
pare. č. 1330/2 - orná pôda o výmere 595 m²

B-LV xxxxx Invest, s. r. o., xxxxx, Mostná 29, IČO 36 561 690

v 1/3

titul nadobudnutia: kúpna zmluva č. 4K-2875-05

C-LV bez zápisu

Vn.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Štefana Slováčka, advokáta zapísaného v zozname SAK pod č. 1194, so sídlom v Nitre, Mostná 29, ktorého účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva kupujúceho v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, doplnky a dodatky a ktorý toto splnomocnenie prijíma.

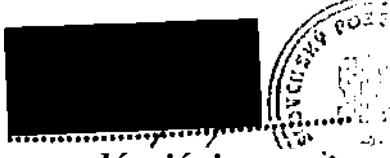
Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach. Zmluvné strany obdržia kúpnu zmluvu až po vyznačení právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností - od Správy katastra v Nitre.

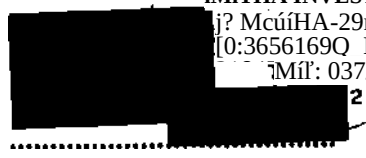
Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav prevádzaných pozemkov do vlastníctva a tieto kupujú v stave, v akom sa nachádzajú.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

, 11.11.2016
V Bratislave. dňaU.....

V Nitre, dňa


predávajúci
František Hideghéty
generálny riaditeľ


kupujúci
Ing. Ondrej Ščurka
konateľ

iMITHA INVEST, S.r.O.
IČO: 25221232
IČD: 25221232
IČDPH: SK20
IČDPH: 037/6517419