



8607

V 7000 120 07-9

pR 38 18B 161 5 SK ms/WU, [REDACTED]

fd

c-x, 35492

Kúpna zmluva č. 4K-2874-05

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúcim: Slovenská republika - Slovenský pozemkový fond, so sídlom
 817 15 Bratislava, Búdková 36, zast. Štatutárnym orgánom Ing.
 Františkom Hideghétym - generálnym riaditeľom
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05
 Bratislava
 Číslo účtu: 7000001638/8180
 IČO 17 335 345
 DIČ: 2021007021
 Zapísaný v obchodnom registri OS Bratislava I, v oddieli Po, vo
 vložke č. 35/B,

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúcim: xxxxx Invest, s. r. o., so sídlom
 a sídlom xxxxx xxxxx, Mo
 konateľom Ing. Ondrejom Ščurkom
 Bankové spojenie: Ľudová banka,
 a.s.
 IČO 36 561 690
 DIČ: 2021847146
 IČ DPH: SK2021847146
 Spoločnosť zapísaná v
 obchodnom
 vložke č. 14945/N,



SPRÁVA KATASTRA xxxxx

8. 12. 2005
 registr OS Nitra, v oddieli Sro, vo
 Pod č. V: 7132/05

Rozhodnutie nadobúda právoplatnosť týmto dňom.

Právne účinky veku nastali dňom 8 12. 2005

WZ no účinky vkladu k hvtu alebo nevtvwm

priesoru nastali dňa:

Vklad povolil:

Podpis zamestnanca:

Predávajúci je podielovým • s
 nachádzajúcich sa v obci xxxxx a kat. úz. Dražovce zapísaných v LV č. 1818
 evidovaných v registri „E“ označených ako pare. č. 1067 -trvalé trávne porasty
 o výmere 14117 m² a pare. č. 1068 -trvalé trávne porasty o výmere 5438 m²,

v rozsahu 1/10 v pomere k celku. Na spoluvlastnícky podiel k vyššie uvedeným pozemkom v rozsahu 1/10 pripadá výmera 1955,5 m².

Predávajúci prevádza touto zmluvou na kupujúceho vyššie označené nehnuteľnosti v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu.

Pozemky, ktoré tvoria predmet prevodu nie sú zaťažené záložným právom ani vecným bremenom, čo je zrejmé aj z časti „C“: Ľarchy v LV č. 1818 v k. ú. Dražovce, obec xxxxx.

II.

Kupujúci nadobúda prevádzané nehnuteľnosti označené v bode 1.1. tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva v rozsahu 1/10 v pomere k celku a prehlasuje, že je oboznámený so skutkovým ako i právnym stavom, v akom sa prevádzané nehnuteľnosti nachádzajú v dobe vyhotovenia tejto zmluvy. Na spoluvlastnícky podiel v rozsahu 1/10 k pozemkom označeným v bode 1.1. tejto zmluvy pripadá výmera 1955,5 m².

m.

Dohodnutou kúpnu cenou je cena vo výške 122,48 Sk/ m², t.j. za celkovú výmeru 1955,5 m² je kúpna cena celkom 239.510,- Sk, slovom dvestotridsaťdeväťtisícpäťstodesať slovenských korún. Túto vzájomne dohodnutú kúpnu cenu pozemku zaplatí kupujúci predávajúcemu na číslo účtu 7000001638/8180 v Štátnej pokladnici. Radlinského 32, 810 05 Bratislava s variabilným symbolom č. 4K-2874-05 v termíne najneskôr do 60 kalendárnych dní od účinnosti tejto kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do KN - založenie listu vlastníctva (LV) pre kupujúceho. V uvedenom termíne 60 dní a bez zbytočného odkladu a pred podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností preukáže kupujúci zaplatenie kúpnej ceny predávajúcemu. Zmluvné strany sa dohodli, že táto kúpna zmluva sa pokladá za účinnú uplynutím 15 pracovných dní od podpísania zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Pozemky uvedené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/10 (výmera 1955,5 m²) predávajúci predáva kupujúcemu z dôvodu vysporiadania podielového spoluvlastníctva, najmä ak podiel štátu je menší ako podiel iného spoluvlastníka v súlade s čl. IV. Ods.1 písm. a) Zásad na uplatňovanie niektorých ustanovení zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, ktoré

nadobudli účinnosť Uznesením vlády SR č. 289/2001 z 11.7.2001 č. 642 a kupujúci ich kupuje.

Kupujúci je podľa LV č. 1818 v k. ú. Dražovce, obec xxxxx podielovým spoluvlastníkom prevádzaných pozemkov uvedených v či. I. tejto kúpnej zmluvy vo zvyšnom podiele 9/10.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady znaleckého posudku, geometrického plánu (resp. iné náklady) znáša kupujúci.

Ak nebude dohodnutá kúpna cena pozemkov zaplatená v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške predávajúci môže od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

Hodnota prevádzaných nehnuteľností bola zistená na základe znaleckého posudku znalca Ing. Gustáva Hodúla č. 145/2005 zo dňa 2.11.2005 vo výške 239.509,64 Sk.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu prechádza na kupujúceho dňom jeho vkladu na Správe katastra v Nitre.

Týmto dňom počnúc je kupujúci oprávnený ako výlučný vlastník nehnuteľnosti v celom rozsahu užívať a povinný platiť dane a iné ťarchy s ich vlastníctvom spojené.

V.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť kupujúci.

VI.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby bolo v katastri nehnuteľností vložené vlastnícke právo nasledovne:

Obec: xxxxx

Kat. úz.: Dražovce

A-LV pare. č. 1067 -trvalé trávne porasty o výmere 14117 m²

pare. č. 1068 -trvalé trávne porasty o výmere 816 m²

B-LV xxxxx Invest, s. r. o., xxxxx, Mostná 29, IČO 36 561 690

v 1/10

