

■íí—, ""•;V trŠtú:r= á
iVif r^' ! or>!>

n
0018606

To

Kúpna zmluva č. 4K-2758-05

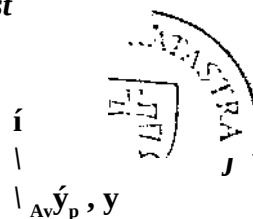
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúcim: Slovenská republika - Slovenský pozemkový fond, so sídlom
817 15 Bratislava, Búdková 36, zast. Štatutárnym orgánom Ing.
Františkom Hideghétyom - generálnym riaditeľom
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05
Bratislava
Číslo účtu: 7000001638/8180
IČO 17 335 345
DIČ: 2021007021
Zapísaný v obchodnom registri OS Bratislava I, voddieli Po, vo
vloške č. 35/B,

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim: xxxxx Invest, s. r. o., so sídlom xxxxx xxxxx, Mostná 29, - zast
konateľom Ing. Ondrejom Ščurkom
Bankové spojenie: Ľudová banka, a.s.
Číslo účtu: 4220299006/3100
IČO 36 561 690
DIČ: 2021847146
IČ DPH: SK2021847146



SPFLAVA KATASTRA xxxxx
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri¹ S² povolený dna:fý. ____i 1. 2005
vloške č. 14945/N, Pod č. V:

1 Vklad povo! ^ dňa: Rot-r.ocmutie nad-t .úch právoplatnosť týmto
dňom.

3< 11 •

(ďalej len „kupujúci“)

Právu*,* učii.ky v á . . i"!nl: r!, Vr ^* 2005

1 účinky vklani. ua:*. - n.'hyiova tu
priestoru nast; !i

im;
ATilaJ povolil:

.....
I

Predávajúci je podielovým spolu¹äsfemom²ilcahehnuté
nachádzajúcich sa v obci xxxxx a kat. úz. Dražovce zapísaných v LV y. 3622

816 m², v rozsahu 1/3 v pomere k celku. Na spoluvlastnícky podiel k vyššie uvedeným pozemkom v rozsahu 1/3 pripadá výmera 677,33 m²).

Predávajúci prevádza touto zmluvou na kupujúceho vyššie označené nehnuteľnosti v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu.

Pozemky, ktoré tvoria predmet prevodu nie sú zaťažené záložným právom ani vecným bremenom, čo je zrejmé aj z časti „C“: Ťarchy v LV č. 3622 v k.ú. Dražovce, obec xxxxx.

n.

Kupujúci nadobúda prevádzané nehnuteľnosti označené v bode 1.1. tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva v rozsahu 1/3 v pomere k celku a prehlasuje, že je oboznámený so skutkovým ako i právnym stavom, v akom sa prevádzané nehnuteľnosti nachádzajú v dobe vyhotovenia tejto zmluvy. Na spoluvlastnícky podiel v rozsahu 1/3 k pozemkom označeným v bode 1.1. tejto zmluvy pripadá výmera 677,33 m².

m.

Dohodnutou kúpnu cenou je cena vo výške 122,48 Sk/ m², t.j. za celkovú výmeru 677,33 m² je kúpna cena celkom 82.959,- Sk, slovom osemdesiatdvatisícdeväťstopäťdesiatdeväť slovenských korún. Túto vzájomne dohodnutú kúpnu cenu pozemku zaplatí kupujúci predávajúcemu na číslo účtu 7000001638/8180 v Štátnej pokladnici. Radlinského 32, 810 05 Bratislava s variabilným symbolom č. 4K-2758-05 v termíne najneskôr do 60 kalendárnych dní od účinnosti tejto kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do KN - založenie listu vlastníctva (LV) pre kupujúceho. V uvedenom termíne 60 dní a bez zbytočného odkladu a pred podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností preukáže kupujúci zaplatenie kúpnej ceny predávajúcemu. Zmluvné strany sa dohodli, že táto kúpna zmluva sa pokladá za účinnú uplynutím 15 pracovných dní od podpísania zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Pozemky uvedené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/3 (výmera 677,33 m²) predávajúci predáva kupujúcemu z dôvodu vysporiadania podielového spoluvlastníctva, najmä ak podiel štátu je menší ako podiel iného spoluvlastníka v súlade s čl. IV. Ods.1 písm. a) Zásad na uplatňovanie niektorých ustanovení zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, ktoré nadobudli účinnosť Uznesením vlády SR č. 289/2001 z 11.7.2001 č. 642 a kupujúci ich kupuje.

Kupujúci je podľa LV č. 3622 v k.ú. Dražovce, obec xxxxx podielovým spoluvlastníkom prevádzaných pozemkov uvedených v čl. I. tejto kúpnej zmluvy vo zvyšnom podiele 2/3.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady znaleckého posudku, geometrického plánu (resp. iné náklady) znáša kupujúci.

Ak nebude dohodnutá kúpna cena pozemkov zaplatená v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške predávajúci môže od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

Hodnota prevádzaných nehnuteľností bola zistená na základe znaleckého posudku znalca Ing. Gustáva Hodúla č. 44/2005 zo dňa 14.5.2005 vo výške 82.959,38 Sk.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu prechádza na kupujúceho dňom jeho vkladu na Správe katastra v Nitre.

Týmto dňom počnúc je kupujúci oprávnený ako výlučný vlastník nehnuteľnosti v celom rozsahu užívať a povinný platiť dane a iné t'archy s ich vlastníctvom spojené.

V.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť kupujúci.

VI.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby bolo v katastri nehnuteľností vložené vlastnícke právo nasledovne:

Obec: xxxxx

Kat. úz.: Dražovce

A-LV pare. č. 1071/2 -trvalé trávne porasty o výmere 1216 m²
pare. č. 1072/1 -trvalé trávne porasty o výmere 816 m²

B-LV xxxxx Invest', s. r. o., xxxxx, Mostná 29, IČO 36 561 690

v 1/3

titul nadobudnutia: kúpna zmluva č. 4K-2758-05

vn.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli o rovo ne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Štefana Slováčka, advokáta zapísaného v zozname SAK pod č. 1194, so sídlom v Nitre, Mostná 29, ktorého účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva kupujúceho v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, doplnky a dodatky a ktorý toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva je vyhotovená v8-ich vyhotoveniach. Zmluvné strany obdržia kúpnu zmluvu až po vyznačení právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností - od Správy katastra v Nitre.

Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav prevádzaných pozemkov do vlastníctva a tieto kupujú v stave, v akom sa nachádzajú.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave, dňa uM'fler

V Nitre, dňa

.....
predávajúci
Ing. František Hideghéty
generálny riaditeľ



.....
kupujúci
Ing. Ondrej Ščurka
konateľ

.....xxxxx INVEST, s.r.o.
Mostná 29. xxxxx xxxxx
IČDPH:SK2021847146
Tal.: 037/6517419
2