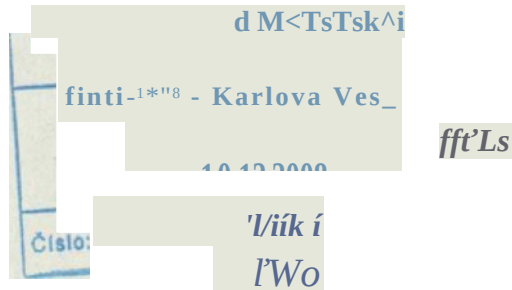


Meno žiadateľa: ASIR, spol. s r.o.
tel. číslo: 0903/252-700
ulica: Ptanckova 1, 851 01 Bratislava 5



Mestská časť Bratislava - Karlova Ves
Stavebný úrad
Ing. Majerníková
Námestie sv. Františka Č. 8
842 62 Bratislava 4

V Bratislave, dňa: 09.12.2008

Vec:

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia v súlade s § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

A/ Meno (názov) a adresa stavebníka:

ASIR, spol. s r.o., Planckova 1, 851 10 Bratislava 5.

B/ Názov a druh stavby:

Hotel Ali baba. Staré grunty, Bratislava

Účel stavby:

nebytová budova - hotel (§ 43c ods. (1) písm. a) stavebného zákona).

Miesto stavby (obec, ulica):

na pozemkoch parciel č. 2920/18, 2920/22 k. ú. Karlova Ves, Bratislava, prípojky na pozemkoch parciel č. 2920/60, 2985/2 k. ú. Karlova Ves, Bratislava.

Umiestnenie stavby bolo povolené rozhodnutím:

č. SÚ 2008/11742-5770/Ma zo dňa 04.decembra 2008.

Predpokladaný termín dokončenia stavby (uvedenie do prevádzky):

december 12/2010

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby:

dolOOmil. Sk.

C/ Stavebný pozemok:

Objekt:

parcelné číslo: druh:	vlastník pozemku:
2920/18, 2920/22 zastavané plochy a nádvoria	Ing. Rifat Assad a Ing. Edita Assadová, obaja bytom
	Planckova 1, 851 10 BA

Prípojky:

parcelné číslo: druh:	vlastník pozemku:
2920/60 zastavané plochy a nádvoria	SG Residential II, spol. s.r.o.
2985/2 ostatné plochy	Hlavné mesto SR Bratislava

Susedné pozemky:

parcelné číslo: druh:	vlastník pozemku:
2920/60 zastavané plochy a nádvoria	SG Residential II, spol. s.r.o.
2985/2 ostatné plochy	Hlavné mesto SR Bratislava

Ostatné pozemky, ako stavenisko:

parcelné číslo: druh:	vlastník pozemku:
2920/18, 2920/22 zastavané plochy a nádvoria	Ing. Rifat Assad a Ing. Edita Assadová, obaja bytom
	Planckova 1, 851 10 BA 5

D/ Spracovateľ projektovej dokumentácie:

Ing. Norbert Škultéty - autorizovaný architekt a stavebný inžinier, Architektúra ateliér, Smolenická 16. 851 05 Bratislava 5.

Spôsob uskutočnenia stavby:

Omstav, s.r.o.

E/ Základné údaje o stavbe, technologickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie:

Ide o samostatne stojacu budovu hotela v lokalite Staré Grunty, citlivo umiestnenú do okolitého prostredia, prispôsobujúcu sa charakteru terénu a okolia. Úžitková plocha je vytvorená na troch podzemných podlažiach (PP) a ôsmich nadzemných podlažiach (NP), z toho posledné nadzemné podlažie je ustúpené.

Stavba bude v dvoch PP zahŕňať parkoviská, kotolňu, sklady a technologické miestnosti, prístup pre zásobovanie. Na najvyššom PP bude hlavný vstup pre verejnosť s centrálnym foyer, obchodnými prevádzkami, recepciou hotela a fitnes centrom. Na 1.NP budú priestory reštaurácie a baru, zázemie prevádzky a kuchyňa. Na 2.NP budú kongresové priestory s rokovacími miestnosťami a salónikom. Na ostatných NP budú situované hotelové izby a apartmány v počte 66, spolu s miestnosťami pre zázemie hotela.

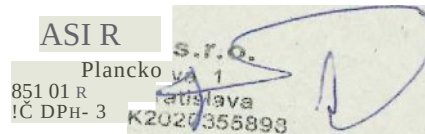
Zásobovanie objektu vodou je navrhnuté novou vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu v ulici Staré Grunty.

Kanalizácia bude riešená novou prípojkou zaústenou do areálovej kanalizácie susednej stavby, stavebníka firmy SG Residential II, spol. s r.o.

Prípojka NN a STL bude riešená taktiež novou prípojkou od susednej stavby, stavebníka firmy SG Residential II, spol. s r.o.

Statická doprava bude riešená na dvoch podlažiach (3.PP a 2.PP) objektu hotela, v počte 67 parkovacích miest.

Prehlásenie: Prehlasujem, že údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé.



meno a podpis stavebníka
(štatutárneho zástupcu)
odtlačok pečiatky

Prílohy:

- doklady, ktorými sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo;
- listy vlastníctva + kópia z katastrálnej mapy: boli doložené k UR
- nájomná zmluva + súhlas s uložením inžinierskych sietí

- 2 x projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná oprávnenou osobou

- stanoviská k stavebnému konaniu:
 - Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v BA, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
 - Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.. Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
 - Siemens, spol. s r.o., Stromová 9, 837 96 Bratislava 37
 - ObÚ v Bratislave - odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava 1
 - Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4 - vodohospodársky orgán

- súhlasy a predpísané rozhodnutia dotknutých orgánov k stavebnému konaniu:
 - Hlavné mesto SR Bratislavy - súhlas na stavbu malého zdroja znečistenia ovzdušia
 - ObÚ ŽP v BĽ — odbor ochrany ovzdušia - súhlas na stavbu stredného zdroja znečistenia ovzdušia

- pri svojpomocnej stavbe vyhlásenie stavebného dozora pre zabezpečenie odborného vedenia stavby:

správny poplatok: - && Sk