

MESTSKÝ ÚRAD V
TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁMESTIE 2

XXXXX XXXXX
XXXXX
XXXXX XXXXX

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA
1 mail/2021/30.07.2021

NAŠE ČÍSLO
ÚSŽP/2021 /37441 /99416/Ba

VYBAVUJE / LINKA
Bc. Ďud'áková, 0911/406 434

TRENČÍN
10. augusta 2021

Vec: Žiadosť o poskytnutie informácie č. 75/2021 - odpoveď

Mestský úrad v Trenčíne ako povinná osoba prijal podľa § 2 ods. 1 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) mailom dňa 30.06.2021 žiadosť o poskytnutie informácie podľa zák. č. 211/2000 Z.z. v platnom znení od xxxxx xxxxx, xxxxx, xxxxx xxxxx nasledovne:

Na základe zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov žiadam
0 nasledovné informácie:

Stavebné povolenie, žiadosť o stavebné povolenie, oznámenie o začatí stavebných prác, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, názov realizátora stavby, výšku investičných nákladov a výšku uhradeného správneho poplatku vo vzťahu k stavbe vedenej na LV č. 1784 k. ú. Kubrá.

Informáciu žiadam zaslať v elektronickej podobe na moju emailovú adresu: uzub@mail.chcemvediet.sk

K vyššie uvedenému uvádzame nasledovné :

V prílohe tohto listu Vám zasielame kópie vydaných rozhodnutí s vyznačenou právoplatnosťou, ktoré sa nachádzajú v našom registratúrnom stredisku. Ďalej sú priložené kópie žiadostí o vydanie stavebného

1 kolaudačného rozhodnutia a kópie správnych poplatkov.

S pozdravom

TO TRENČÍN

Mgr. Ricfiard Rybníček
primátor mesta Trenčín

v zastúpení na základe poverenia

Bc. Mária Ďud'áková

vedúca útvaru

stavebného a životného prostredia MsU v Trenčíne

6/14 1 príloh

Doručí sa:

1. xxxxx xxxxx, xxxxx, xxxxx xxxxx, mailová adresa - uzub@gmail.chcemvediet.sk
2. Mesto Trenčín - podateľňa
3. USŽP do spisu

ŽIADOSŤ O STAVEBNE POVOLENIE

Stavebník (meno, adresa): , \lu^qj /J £ i _ / í U^OV

Stavba: Tíó cL\ l/v^D d'l/D /C«^ & V~ Cl

Parcela č.: 6 r Ä /Z *2/2.

» .H Hj4" f,*U*4

Kat. územie:

Stavba pozostáva: ^ -90 c-1 l ■.■.- r mm

c^t.^íc-C'- —A* O C'

^COyjT^vvt^^ - ~^o 05] ^ í. P iv,;

Sfx\^v^ /X — So o i

\ Vyb-sv^j-•

y X -fiP' 7

Predpokladaný termín ukončenia stavby: ^ ^ / £011

Rozpočtový náklad stavby: S "í o c c* o £

Projekt vypracoval (meno, adresa, povolenie č.): I g ílx .GrvUo

Stavebný dozor (meno, adresa, povolenie č.): —

Zhotoviteľ - podľa § 44 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon):
H o 110 L I T X C C / V L f A J

o ■

Adresy vlastníkov susedných nehnuteľností (podľa listov vlastníctva):

v •p's/jiQ ,Cc— — /k: kf-ks- j'x c Z'-ZO.

0«J?. 021 ~ lí^jpová?* ^ <■- , ^ *

c-k 'CTi — Tstíä'NCIN,^' J ,

U 1

fSv.ôíiite

j íictí«
w'HlWIV.'

j LXí* ""íAH;

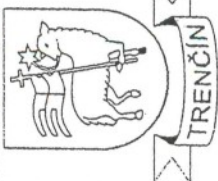
i
: --

.. t'" 7(?L
I ótéfo. artlRt.'.^ž - C. ~

[

iL.ÍF5^'i(né{Wi:>..ôärl!':

dpis stavebníka

		PRÍJMOVÝ Pokladničný doklad číslo 209503740 Zo dňa 17.08.2009																													
Organizácia Mesto Trenčín Adresa Mierové nám. 2 91164 Trenčín		Dátum úhrady 17.08.2009																													
Prijaté od Ing. Juraj Liška																															
Celkom k úhrade 33.00 EUR (994,16 SKK, 1 EUR = 30,1260 SKK) Spolu slovom Tridsaťtri EUR																															
Účel SP-žiadosť o stavebné povolenie (VS 401) (4010022909)																															
Var. symbol Vyhotovil Bečárová Antónia																															
<table><thead><tr><th colspan="4">Účtovací predpis</th></tr><tr><th>Účet</th><th>MÁ DAŤ</th><th>DAL</th><th></th></tr></thead><tbody><tr><td>75955</td><td></td><td></td><td>33.00</td></tr><tr><td>63315</td><td></td><td></td><td>33.00</td></tr><tr><td>755*221004*41 *1016</td><td>33.00</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>				Účtovací predpis				Účet	MÁ DAŤ	DAL		75955			33.00	63315			33.00	755*221004*41 *1016	33.00										
Účtovací predpis																															
Účet	MÁ DAŤ	DAL																													
75955			33.00																												
63315			33.00																												
755*221004*41 *1016	33.00																														
Podpis príjemcu (pečiatka, príp.č.OP)		MESTSKÝ ÚRAD v Trenčíne -36-																													
Dátum:		Podpis:																													

• m:> lozhodnutie je právoplatne
a vykonateľné dňom:J>:
.. v Trenčíne dňa:

u. Lu!

MESTO TRENČÍN

Mestský úrad v Trenčíne

Mierové nám. č. 2, 911 64 Trenčín



SpSÚ 1009/2009-003/Pk, Zm
MsÚ 91106/2009

V Trenčíne, dňa 12.10.2009

Vec: Žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Rodinný dom Kubrá“

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníci **Ing. Juraj Liška a manželka Mgr. Eva Lišková**,
podali dňa 17.09.2009 žiadosť o vydanie stavebného
povolenia na stavbu:

„Rodinný dom Kubrá“

Na jej umiestnenie bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Trenčín pod č.
SpSÚ.623/2p09-003/Zm, Pk, zo dňa 05.08.2009.. ■, ' ' ■ ..

• • ' **Mesto Trenčín** ako príslušný stavebný, úrad podľa § 117 ods; 1 zák.č. 50/1976 •
-Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení
neskorších - predpisov" prerokovalo žiadosť, o vydanie stavebného povolenia
v stavebnom konaní a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodlo takto:

Stavba: „Rodinný dom Kubrá“

na pozemku pare. č. 1242/1 - **dom**, pare.č. 2280/2 - IS, k.ú. **Kubrá**, mesto **Trenčín**.
pre investora **Ing. Juraj Liška a manželka Mgr. Eva Lišková**, _
. sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

L Popis stavby (stavba pozostáva):

Predmetom projektu je novostavba rodinného domu, osadená na samostatnom
voľnom pozemku, ktorý sa nachádza v Kubrickej doline na južnom okraji mestskej
časti Kubrá v Trenčíne. Susedné pozemky sú nezastavané.

Členenie stavby:

- SO 01 - **rodinný dom**
- SO 02 - **záhradný altán**
- SO 03 - **Žumpa - podzemný objekt**
- SO 04/1/2 - **studne - podzemný objekt**

SO 01 - rodinný dom

Hlavným stavebným objektom (SO 01) bude rodinný dom, sčasti dvojpodlažný, sčasti podpivničený, ako jeden nedeliteľný prevádzkový a funkčný celok. RD bude samostatne stojaca budova s prízdomom a prístupom zo severovýchodnej strany z miestnej komunikácie.

Konštrukčne objekt bude predstavovať murovanú stenovú nosnú sústavu prestropenú monolitickými stropmi. V suteréne bude tehlový systém nahradený debniacimi tvárniciami. Pôdorysne objekt bude tvoriť písmeno „L“, so stranami 38,00 m, hĺbka jedného ramena L bude 7,5 m, druhého ramena 15,0 m. Konštrukčné výšky podlaží budú 2,8 m pre suterén a 3,2 m pre nadzemné podlažie. Objekt bude zastrešený sedlovo - pultovou strechou (sklon 15°). Strešná krytina bude betónová BRAMAC TEGALIT.

Dispozičné riešenie:

- *suterén*: vináreň, archív, strojovňa, chodba, 2x schodisko, WC
- *prízemie*: zádverie, hala, WC, šatňa, práčovňa - sklad, obytný priestor, jedáleň, kuchyňa, špajza, šatňa, spálňa, kúpeľňa, 2x WC, sauna, beachcomber, zádverie, chodba, šatňa, kúpeľňa, záhradná technika, sklad, obývačka, spálňa, 2x schodisko ■
- *poschodie*: galéria, respírium, 2x chodba, šatňa, kúpeľňa, obývačka, spálňa, balkón, 2x terasa

Vnútorne rozvody: elektroinštalácia, zdravotníctvo, vykurovanie - tepelné čerpadlo (systém voda - voda), vzduchotechnika . _ . ■ . ■

SO 02 - záhradný altán

Záhradný altánok s grilom, nosné murivo bude hr. 300 mm, z tehál POROTHERM na maltu MVC 25. Kamenný obklad bude hr. 100 mm. Priečkové murivo bude z tehál POROTHERM 140 P+D hr. 150 mm, na maltu MVC 25.

Dispozičné riešenie:

- terasa s grilom, sklad, WC

Vonkajšie IS:

- *voda*: rodinný dom bude napojený na vodu zo studne, ktorá bude umiestnená na pozemku investora v blízkosti rodinného domu. Vo vrte bude umiestnené ponorné čerpadlo. . ' ■
- *kanalizácia*: rodinný dom bude napojený na prefabrikovanú žumpu o objeme 20,0 m³ ' ' ■
- elektro:

a) Rozšírenie NN Káblového vedenia

Nový elektrický jáhlový rozvod nn bude vyhotovený nn káblom zo skrine č. 03, ktorá bude umiestnená na existujúcom betónovom pb č. 23. Odtiaľ bude pokračovať kábel nn vedľa cesty, potom bude prekrižovať potok, za potokom bude uložený vedľa poľnej cesty a záhrad, až po navrhovanú skriňu č. 01. Kábel bude NAYY-J 4x150 mm², dĺžka trasy 544,0 m.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia vyhl. č. 374/1990 Zb. O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
5. Rozpočtový náklad stavby: € 590 000,-
6. Stavba bude ukončená do 3 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky, Monolit Slovakia, Námestie sv. Anny, Trenčín.
8. Vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa § 45 ods. 1 písm. c stavebného zákona uskutoční oprávnená osoba.
9. Stavba bude napojená na inžinierske siete mesta novými prípojkami:
 - voda - vlastný zdroj studňa, kanalizácia - do žumpy, el. energia.
10. Ak bude na stavbe viac ako 20 pracovníkov, alebo viacero firiem, tak musí byť poverený koordinátor BOZP a koordinátor dokumentácie, podľa §3, §5, §6 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných rizikách.-
11. Stavebník je povinný:
 - Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby. .
 - V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu. •
 - Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
 - Viesť stavebný denník, pri jednoduchých stavbách jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor. V denníku, resp. zázname je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe.
 - Pred zahájením výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí v záujmovom území ich správcami.
 - Vodu zo striech zvieť na vlastný pozemok. ■
 - Strecha stavby musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu.
 - Udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností.
 - Vzniknuté odpady zo stavby likvidovať v súlade so zákonom o odpadoch na povolenej skládke podľa pokynov jej správcu.
 - Odstrániť prípadné škody na susedných nehnuteľnostiach, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou.
 - Stavebník je povinný trvalé až do ukončenia stavby zabezpečiť stavenisko podľa § 43i stavebného zákona a v zmysle Nariadenia vlády SR č.396/2006 Ž.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

- Stavebník je povinný realizovať stavbu v zmysle vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

12. Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií:

Mesto Trenčín zo dňa 12.06.2009, č. UAÚP-2009/71922/78623

- na výrub drevín je potrebný súhlas podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- napojenie na miestnu komunikáciu vykonať plynulo bez jej poškodenia. Na vjazde musí byť trvalé zabezpečený dostatočný rozhľad na oba dopravné smery
- neuskladňovať stavebný materiál na verejnom priestranstve bez povolenia mesta Trenčín
- nevykonávať zvlášťne užívanie miestnych komunikácií (napr. rozkopávku) bez povolenia mesta Trenčín
- v prípade potreby úpravy dopravného režimu na miestnych komunikáciách z dôvodu realizácie stavby, požiadať mesto Trenčín o určenie dočasného dopravného značenia a premávka na miestnych komunikáciách nesmie byť obmedzovaná nad rámec schváleného, určeného a realizovaného dopravného značenia
- zabezpečiť čistotu verejného priestranstva počas prác
- nepoškodiť konštrukciu spevnených plôch počas prác
- k žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia je potrebné doložiť poradiačné zameranie stavby v digitálnej forme vo formáte dgn alebo dwg v súradnicovom systéme S-JTSK a výškovom systéme Bpv (polohopis, výškopis a všetky inžinierske siete)

Krajský pamiatkový úrad Trenčína zo dňa 21.05.20.09, č. TN-09/17/2 724-2/Nip

- Krajský pamiatkový úrad Trenčín požaduje písomné ohlásenie začiatku výkopových prác
- v prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby je nutné postupovať podľa §40 zákona č. 49/2002 Z.z. a §127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

Mesto Trenčín zo dňa 15.06.2009, č. UŽPD/Žp-2009/71961/78826

- stavba sa nachádza v ochrannom pásme vodného zdroja. Z uvedeného dôvodu stavebník je povinný požiadať o vyjadrenie aj Obvodný úrad životného prostredia v Trenčíne, úsek Vodného hospodárstva
- stavebník je povinný zabezpečiť stavebné práce tak, aby v priebehu výstavby, neunikli do podzemných vôd nebezpečné látky a neohrozili ich akosť a nezávadnosť
- nakoľko bude objekt zásobovaný pitnou vodou z vlastnej studne, stavebník je podľa §63 bod 1 a požiadať o povolenie na osobitné užívanie vôd.

Obvodný pozemkový úrad v Trenčíne zo dňa 12.10.2009, č. H/2009/00683-004

- > stavebník musí vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a to zo všetkých budúcich zastavaných a spevnených plôch na pozemku v k.ú. Kubrá
- > zabezpečiť hospodárne a účelné využitie ornice na základe bilancie skrývky humusového horizontu, ornicu uložiť na dočasnú skládku humusu na pozemku a po ukončení výstavby a hrubých terénnych úprav ornicu využiť na sadové úpravy okolia bytového domu

- > investor oznámi včas začatie i ukončenie vykonávania skrývky huniusového horizontu Obvodnému pozemkovému úradu
- > skrývku ornice nevykonávať počas nepriaznivých poveternostných podmienok
a to v prípade premočenia a premrznutia pôdy
- > zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizáciu stavby, najmä pred zaburinením pozemkov
- > poľnohospodársku pôdu odňať len v rozsahu povolenom v tomto rozhodnutí a súčasne zabezpečiť, aby pri jej použití nedošlo ku škodám na priľahlých poľnohospodárskych pozemkoch .

Obvodný úrad životného prostredia v Trenčíne zo dňa 04.06.2009, č.
OÚŽP/2009/01558-002

- súhlasné stanovisko

TVS a.s. Trenčín zo dňa 27.04.2009, č. 1968/301-2009

- vzhľadom na uvedené, jestvujúca prípojka nevyhovuje požadovaným parametrom investora
- pripojenie pozemku na verejný vodovod v správe TVS a.s. Trenčín je možné riešiť rekonštrukciou jestvujúcej vodovodnej prípojky DN2 na DN 100 v celej jej dĺžke, t.j. od miesta napojenia na verejný vodovod v ul. Kubranská. Pre navrhovanú rekonštrukciu je potrebné spracovať PD, vrátane zabezpečenia jej odsúhlasenia s TVS a.s. Trenčín

ZSE a.s. Trenčín zo dňa 24.06.2009

- maximálna rezervovaná kapacita 63A v treťom stupni zabezpečenia dodávky el.-energie sa odsúhlasuje
- SO 01 rieši ■ rozšírenie kabelového vedenia NN z-existujúceho p.b.č. 23 vonkajšieho vedenia NŇ, cez novú kabelovú skriňu VRIS1+K, cez novú skriňu SR4 DIN00 VV 2x400A/3x160A P2 do novej kabelovej skrine VRISi+K (p.b.č. 3) s použitím kábla typu NA.YY-J 4x150 mm².. Dĺžka káblu trasy bude-544,0 m.
Na základe zmluvy o pripojení zariadenia k distribučnej sústave na uvedený SO 01 investor zabezpečí vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie a na základe plnomocenstva zabezpečí stavebné povolenie na uvedený SO 01 na stavebníka ZSE a.s.. Bratislava.
SO Prípojka NN rieši kabelový vývod z plánovanej skrine SR4, vývod 3, zemným káblom NAYY-J 4x35 mm², s ukončením v elektromerovom rozvádzači (hl. istič 3B/63A) podľa PS v zmysle vyhl.č. 532/2002
- meranie spotreby el. energie umiestniť na mieste trvalé prístupnom pracovníkom ZSE a.s. v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike
- na uzatvorenie elektromerového rozvádzača použiť typizovaný mechanizmus pre energetické zariadenia
- novovybudovanú NN prípojku prevádzkovať v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike
- pred uvedením definitívnej prípojky el. energie do prevádzky je potrebné predložiť:
 - o správu z 1. odbornej prehliadky a skúšky el. zariadenia
 - o správu z 1. odbornej prehliadky a skúšky el. zariadenia el. inštalácie
 - o plán skutočného vyhotovenia prípojky, potvrdený zhotoviteľom

- o pripojenie novej prípojky na sieť ZSE a.s. treba v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. požiadať u SRSS Sever Trenčín
- realizáciu SO 01 zrealizuje na základe zmluvy o pripojení ZSE a.s. na vlastné náklady. Realizáciu SO Prípojka NN zrealizuje na základe zmluvy o pripojení investor stavby na vlastné náklady

Slovák Telecom a.s. Bratislava zo dňa 18.05.2009, č. 5280 09 Trenčín

- pri realizácii plánovanej stavebnej akcie dôjde k styku s podzemnými vedeniami miestnej podzemnej a diaľkovej siete. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe je viac káblov rôznej funkčnosti
- v zmysle § 69 odst. 7 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za nesplnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant
- pri akýkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia
- pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť polohy zariadenia priamo na povrchu terénu
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia
- upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- upozorniť pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení
- . pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné
- .. . náradie vo vzdialenosti najmenej 1,00 m na každú stranu od vyznačenej
- polohy zariadenia .
- .
- odkryté zariadenia riadne zabezpečiť proti ohrozeniu a poškodeniu
- • - zhutniť zeminu pod káblami pred ich zakrytím • •
- ohlásiť každé poškodenie zariadenia
- overiť výškové uloženie zariadenia ručnými sondami
- 7 dní pred kolaudáciou stavby odovzdať dokumentáciu porealizačného zamerania prípojky vedení slaboprúdu v dvoch vyhotoveniach podľa technického predpisu TA 226. Dokumentácia má obsahovať schematický výkres zapojenia, polohopisné plány so zakótovaním celej trasy prípojky a geodetický elaborát aj v elektronickej forme
- v prípade vlastnej investície je potrebné predložiť zmluvu o prevode majetku realizovaných prípojok do vlastníctva ST a.s. Bratislava .
- ak nedôjde k prevodu vlastníctva zrealizovanej pokládky, nemôže ST a.s.
- . súhlasiť s daným technickým riešením pripojenia na verejnú telekomunikačnú sieť

Siemens s.r.o. Bratislava zo dňa 03.07.2009

- súhlas bez pripomienok

ORHaZZ v Trenčíne zo dňa 04.06.2009, č. ORHZ-555/2009

- ku kolaudačnému konaniu predložiť certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiadavky technické charakteristiky podľa spracovanej PD v časti PO

- > projektová dokumentácia stavby ' ' . ■ . ■ . . .
- > kópia katastrálnej mapy v k.ú, Kubrá ' ' .
- > výpis z listu vlastníctva č. 1784 v k.ú.'Kubra ' ' ..
- > výpis z listu vlastníctva č. 2540 v k.ú. Kubrá
- > výpis z listu vlastníctva č, 114 v k.ú. Kubrá
- > výpis z listu vlastníctva č, 1621 v k.ú. Kubrá
- > výpis z listu vlastníctva č, 1038 v k.ú. Kubrá
- > výpis z listu vlastníctva č. 438 v k.ú. Kubrá
- > výpis z listu vlastníctva č. 3007 v k.ú. Kubrá
- > Mesto Trenčín zo dňa 12.06.2009, č. UAÚP-2009/71922/78623
- > Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne zo dňa 21.05.2009, Č.. TN-09/17/2724-
' 2/Nip . . '
- > Mesto Trenčín zo dňa 15.06.2009, č, UŽPD/Žp-2009/71961/78826 -
- > Obvodný pozemkový úrad v Trenčíne zo dňa 12.10.2009, č. H/2009/00683-
004
- > Obvodný úrad • životného prostredia v Trenčíne zo dňa 04.06.2009, č.
OÚŽP/2009/01558-002
- > TVS a.s. Trenčín zo dňa 27.04.2009, č. 1968/301-2009
- > ZSE a.s. Trenčín zo dňa 24.06.2009
- > Slovák Telecom a.s. Bratislava zo dňa 18.05.2009, č. 5280/09 Trenčín

V priebehu stavebného konáru a nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. a v znení neskorších predpisov v sume: € 33,- slovom: tridsaťtri eur, zaplatený dňa **17.08.2009** v pokladni **Mesta Trenčín**.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote **do 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia na Krajský stavebný úrad v Trenčíne prostredníctvom **Mesta Trenčín**.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých **riadnych** opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.



Ing. Branislav Celler
primátor
mesta Trenčín

Ing. Mária raviiKova
prednostka
Spoločného stavebného úradu v Trenčíne

Doručí sa:

Účastníci konania:

1. Ing. Juraj Liška,' *
2. Mgr. Eva Líšková,. . .
3. Mesto Trenčín -UAS
4. Ing. Michal Pmo,/
5. Ing. Tatiana Pmová,
6. Anna Pappová, ^i
7. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 811 47 Bratislava
8. Dušan Krivánek,
9. Miloš Hricko,
10. Ján Harár,
11. Jozef Hricko, _
12. Ing. arch. Ján Gallo,' _ , r-J.

o iW' toU ~ f_OO (ccoo

Navrhovateľ, telefónny kontakt * p * &&NCTN
J MLOČNY STA\ S i AVE8NÝ ÚRAD V TRENČÍNE
B.v.čSsÍ o stinarr

ilfíí^a

OBEC.

Ooílč čiňa:13

! 3 láfe:

Vyígio SOJSU:

'TíiQf

Přli^!ín^c(i^,í3t?fi.)

Vec : Návrh na vydanie kolaudačného rozhcliiteilit^

Týmto podávam v zmysle § 79 a §80 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Podľa §17 a §18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona uvádzam nasledovné identifikačné údaje :

NAVRHOVATEĽ:

ADRESA NAVRHOVATEĽA

NÁZOV STAVBY :

UMIESTNENIE STAVBY :

Pozemok pare. č.: .TAfL .í...:....^y.t! .a..?

Katastrálne územie : kjO%

Obec:

Okres : Trenčín

Kraj : Trenčiansky

pre ktorú bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby

názov správnehojjrgánu, ktorý rozhodnutie vydal.....

pod zn.: ...,d'QSZPl. iy ^ S. T ..\." P. Yr.\.

z o d ň a.....Hr, .i.. Á D:.. .ILÄ.'i?. íl.....

SM

pre ktorú vydal stavebné povolenie

názov správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vy d a l T Á T Á 7 ?

b ! .

pod zn.:

pre ktorú bolo vydané rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením

názov správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal.....

pod

zo dňa.....

Adresa dodávateľa stavby (ak je stavba realizovaná dodávateľským spôsobom):

tOévM

.....V.....v.....

• " ' Podpis navrhovateľa

Doklady ku kolaudácii stavby:

1. aktuálny výpis z obchodného registra (ak je navrhovateľom fyzická osoba, resp. právnická osoba)
2. doklad o zaplatení správneho poplatku
3. kópia rozhodnutia o umiestnení stavby (ak bolo vydané)
4. kópia právoplatného stavebného povolenia
5. kópia rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením (ak bolo vydané)
6. geometrický plán zamerania stavby . .
7. ďalšie doklady podľa charakteru stavby, najmä:- ■ '
 - * zápis o prevzatí a odovzdaní stavby, resp. prehlásenie stavebného dozoru, že je stavba zrealizovaná v zmysle projektovej dokumentácie,' resp. opis odchýlok od stavebného povolenie či projektovej dokumentácie .
 - oprávnenie dodávateľa na uskutočňovanie stavby
 - stavebný denník , "
 - správa o odbornej prehliadke a skúške plynového zariadenia
 - zápis o tlakovej skúške odberného plynového zariadenia
 - protokol o vpustení plynu
 - * správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrickej prípojky
 - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia
 - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu
 - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške tlakovej nádoby '
 - . záznam o skúške tesnosti vonkajšej kanalizácie
 - záznam o skúške tesnosti vnútornej kanalizácie
 - zápis o tlakovej skúške vonkajšej vodovodnej prípojky
 - zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia
 - potvrdenie o preskúšaní komína
 - protokol o vykonaní skúšky.tesnosti a vykurovacia skúška ÚK
 - doklad o uvedení kotla do prevádzky, resp. doklad o preskúšaní kotla
 - zmluva o dodávke a odvádzaní odpadových vôd
 - certifikáty použitých materiálov
 - doklady o zneškodnení odpadov •
 - vyjadrenie ZSE a.s. ku kolaudácii stavby
 - rozhodnutie o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie - ukončenie

kvateľský spôsobom).

112

Firma Mesto Trenčín		Príjmový pokladničný doklad	
Mierové námestie 2		Príloha:	
911 64 Trenčín		číslo P2110504762	
IČO 00312037		zo dňa 13. 10. 2011	
IČ DPH			
IČO vydal			
Prijaté od: Liška Juraj Ing. IČO:?,			
Základ sadzby DPH	0,00	Daň 20%	0,00
Základ zníženej sadzby DPH	0,00	Daň 10%	0,00
Základ oslobodený od DPH	66,00		
Spolu slovom = šesťdesiatšesť = EUR		Suma spolu	66,00
Variabilný symbol 4060018011			
Účel platby 235	SP - kolaudačné rozhodnutie (VS 406)		
Poznámka			
Vyhotovil	vetrakova		
Schválil			
Podpis príjemcu			
Účtovací predpis			
Má dať	Dal	Stredisko	Suma
211104	-	0	66,00
-	75955	0	66,00
755	22100441	1020-	0
-	63315	0	66,00

Zaučoval:

MESTO TRENČÍN

Mierové nám. č. 2, 911 64 Trenčín

SpSÚ 75293/106243/2011-Zm
OcÚ 101430/2011

-

dňa 11.11.2011

Vec: Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Rodinný dom Kubrá“
y

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovatelia (stavebníci) **Ing. Juraj Liška a manželka Mgr. Eva Lišková**,
podali dňa **13.10.2011** návrh na vydanie
kolaudačného rozhodnutia na stavbu:

„Rodinný dom Kubrá“

pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Trenčín dňa 12.10.2009, pod č.
SpSÚ 1009/2009-003/Pk, Zm. ■

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák.č.
50/1976

Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení
neskorších predpisov a či. I. §5 písm. a) bod 1 zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe
pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a ozáiene a doplnení
stavebného zákona v spojení s §27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje

užívanie stavby „Rodinný dom Kubrá“ postavenej na pozemku C-KN parc.č. 1242/1-
dom, parc.č. 2280/2 - IS (podľa geometrického zamerania Č.p. 117/10 zo dňa
13.12.2010, č. 125.5/2010 parc.č. **1242/1- rodinný dom**, parc.č. **1242/7 - záhradný
altánok**, parc.č. **1242/6 - dvor**, parc.č. **1242/2- TTP**), k. ú. **Kubrá**, mesto **Trenčín**,
pre investora **Ing. Juraj Liška a manželka Mgr. Eva Lišková**, _ , i

Stavba obsahuje:

Predmetom projektu je novostavba rodinného domu, osadená na samostatnom
voľnom pozemku, ktorý sa nachádza v Kubricke) doline na južnom okraji mestskej
časti Kubrá v Trenčíne. Susedné pozemky sú nezastavané.

Členenie stavby:

SO 01 - rodinný dom
SO 02 - záhradný altán
SO 03 - Žumpa - podzemný objekt

SO 01 - rodinný dom

Hlavným stavebným objektom (SO 01) je rodinný dom, sčasti dvojpodlažný, sčasti podpiwničený, ako jeden nedeliteľný prevádzkový a funkčný celok. RD je samostatne stojaca budova spríjazdom a prístupom zo severovýchodnej strany z miestnej komunikácie.

Pôdorysne objekt tvorí písmeno „L“, so stranami 38,00 m, hĺbka jedného ramena L je 7,5 m, druhého ramena 15,0 m. Konštrukčné výšky podlaží sú 2,8 m pre suterén a 3,2 m pre nadzemné podlažie. Objekt je zastrešený sedjovo - pultovou strechou (sklon 15°). Strešná krytina je betónová BRAMAC TEGÁLÍT.

Dispozičné riešenie:

- > *suterén*: vináreň, archív, strojovňa, chodba, 2x schodisko, WC
- > *prízemie*: zádverie, hala, WC, šatňa, práčovňa - sklad, obytný priestor, jedáleň, kuchyňa, špajza, šatňa, spálňa, kúpeľňa, 2x WC, sauna, beachcomber, zádverie, chodba, šatňa, kúpeľňa, záhradná technika, sklad, obývačka, spálňa, 2x schodisko
- > *poschodie*: galéria, respírrium, 2x chodba, šatňa, kúpeľňa, obývačka, spálňa, balkón, 2x terasa

Vnútorne rozvody: elektroinštalácia, zdravotníka, vykurovanie - tepelné čerpadlo

SO 02 - záhradný altán

Záhradný altánok s grilom, nosné murivo je hr. 300 mm, z tehál POROTHERM na maltu MVC 25. Kamenný obklad je hr. 100 mm. Priečkové murivo je z tehál POROTHERM 140 P+D hr. 150 mm, na maltu MVC 25.

Dispozičné riešenie:

- > terasa s grilom, sklad, WC

Vonkajšie IS:

- > **voda**: rodinný dom je napojený na vodu zo studne, ktorá je umiestnená na pozemku investora v blízkosti rodinného domu. Vo vrte je umiestnené ponorné čerpadlo.
- > **kanalizácia**: rodinný dom je napojený na prefabrikovanú žumpu o objeme 20,0 m³
- > **elektro**:

a) Rozšírenie NNKáblového vedenia

f

Nový elektrický jáhlový rozvod nn je vyhotovený nn káblom zo skrine č. 03, ktorá je umiestnená na existujúcom betónovom pb č. 23. Odtiaľ pokračuje kábel nn vedľa cesty, potom prekrízuje potok, za potokom je uložený vedľa poľnej cesty a záhrad, až na navrhovanú skriňu č. 01. Kábel je NAYY-I 4x150 mm² dĺžka trasy 544 m

b) Rozvody VN

Preložka VN odbočky

Demontáž VN vzdušného vedenia

Projektová dokumentácia rieši preložku vzdušnej VN odbočky z vedenia č. 473 v obci Kubrá. Preložka vzdušného VN vedenia z č. 473 je vedená od jestvujúceho podperného bodu Ipl 1 č. 21 až po jestvujúci p.b. Apl 1 č. 23 v novej trase VN vedenia na nových železobetónových podperných bodoch. - o výške 12,00 m s jestvujúcim vodičom Al-Fe 3 x 42/7 mm² a nových izolovaných vodičov 3x 50 mm² SAX v dĺžke 47,0 m (198 m).

Ukončenie vodičov VN vzdušného vedenia je na kotevných neprieražných izolátoroch Jk- VZL. Celková dĺžka preložky VN vzdušného vedenia je 198,0 m.

SO 04/1/2 - studne - podzemný objekt

Bola povolená a skolaudovaná Mestom Trenčín pod č.UŽPD/Žp-2011/76311/110848 zo dňa 9. 11. 2011. *

Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods.2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná v súlade s projektovaným účelom, každá zmena v užívaní stavby podlieha povoleniu stavebného úradu, podľa stavebného zákona.
2. Užívateľ stavby **trvale** zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s § 86 ods.1 stavebného zákona.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
4. Stavbu treba užívať tak, aby nebolo ohrozované životné prostredie.
5. Likvidáciu odpadu zabezpečí užívateľ v súlade so zákonom o odpadoch.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **neboli vznesené.**

Odôvodnenie:

Navrhovatelia (stavebníci) **Ing. Juraj Liška a manželka Mgr. Eva Lišková**, podali dňa **13.10.2011** návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „**Rodinný dom Kubrá**“.

Návrh bol posúdený na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním,

konaním dňa 02.11.2011.

Ku stavbe sa vyjadrili a bolo doložené:

- > kópia stavebného povolenia
- > projekt skutočného vyhotovenia stavby
- > geometrický plán na zameranie stavby č.p. 117/10
- . > protokol o odovzdaní a prevzatí stavby
- > certifikát na bezpečnostné sklo.
- > protokol o na rozbor vody ~

- > protokol o kusovej skúške rozvádzača
- > osvedčenie o vykonaní kusovej skúšky rozvádzača
- > správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrickej inštalácie - NN prípojka
- > správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrickej inštalácie
- > aktívny proti bleskový systém
- > kópia stavebného denníka
- > doklad o likvidácii odpadov
- > vyhlásenie zhody prefabrikovaná žumpa . • i“ *
- > potvrdenie o vykonaní preskúšania komína
- > zápis č. 6/2011 o tlakovej skúške vodovodu
- > zápis č. 04/2011 o skúšaní kanalizácie
- > certifikáty zhody materiálov ■
- > atesty výrobkov

Ich stanoviská nie sú záporné, ani protichodné.

V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia a podmienky určené v územnom rozhodnutí. V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok: podľa zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov v sume 66,- €, slovom: šesťdesiatšesť eur, zaplatený dňa 13.10.2011 v pokladni Mesta Trenčín.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zák.č. 215/2002 Z.z. proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho

Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho

*



Mgr. Richarď Kyoníček
primátor
Mesta Trenčín