

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

generálne riaditeľstvo

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

LESY SF?

doporučene!

XXXXX XXXXX

XXXXX

XXXXX XXXXX

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	V (miesto odoslania)	Dňa
	2219/2021	120	Banská Bystrica	24.08.2021

Vec:

Sprístupnenie informácií

Ako povinnej osobe podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) nám bola doručená Vaša žiadosť o sprístupnenie informácií (ďalej len „Žiadosť“).

V zmysle Žiadosti žiadate sprístupniť nasledovné informácie:

1. aká forma súťaže predchádzala podpisu nasledovných dvoch zmlúv:

<https://www.crz.gov.sk/data/att/1826833 dokumentl.pdf>

<https://crz.gov.sk/data/att/1826850 dokumentl.pdf>

2. Zápisnicu z vyhodnotenia týchto súťaží

Po preskúmaní Vašej Žiadosti Vám LESY Slovenskej republiky, štátny podnik sprístupňuje nasledovné informácie, ktoré má k dispozícii:

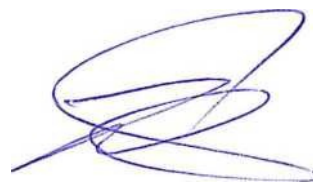
Odpoveď k bodu č.1 Žiadosti:

Podpisu zmlúv predchádzala obchodná verejná súťaž.

Odpoveď k bodu č.2 Žiadosti:

V prílohe tohto listu Vám LESY Slovenskej republiky, štátny podnik sprístupňujú fotokópie Záznamov zo zasadnutia Komisie na otváranie obálok doručených do OVS a vyhodnotenie návrhov.

■uESI Slovenskej ifcgmbliky
štátny podnik
Námestie SNP č. 8
fäE Banská Bystrica



Ing. Dušan Lašák

1. zástupca generálneho riaditeľa

25 AUG. 2021

Príloha: podľa textu

Z Á Z N A M

zo zasadnutia Komisie na otváranie obálok doručených do OVS a vyhodnotenie návrhov zo dňa 9. 12. 2014

Prítomní : podľa prezenčnej listiny (príloha č. 1)

Program : I. Otvorenie

II. Rokovací poriadok komisie

III. Vyhodnotenie OVS

Predaj pozemkov - KN-C pare. č. 11369 ostatné plochy o výmere 5 463 m², 11374 ostatné plochy o výmere 687 m², 11379 ostatné plochy o výmere 780 m² v k. ú. Kuchyňa. Prístup k nehnuteľnostiam - po spevnených verejných komunikáciách, pričom na hranici pozemkov začína komunikácia so zákazom vjazdu všetkých vozidiel.

Poznámka:

- predmet súťaže sa nachádza v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty v zmysle Vyhlášky MK SSR č. 64/1976 Zb. v znení zákona č. 287/1994 Z. z. novelizovaného Vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 138/2001 Z. z. v spojení s ust. § 18 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

IV. Záver

K bodu I. :

Zasadnutie otvoril predseda komisie Mgr. Ján Kostrian (menovací dekrét komisie - príloha č. 2).

K bodu II. :

Členovia komisie boli oboznámení s rokovacím poriadkom komisie na otváranie obálok doručených do obchodno-verejnej súťaže a vyhodnotenie návrhov obchodno-verejnej súťaže predaja nehnuteľností v súlade so Smernicou Sm 0-014 (4) a so Smernicou MPRV SR č. 2106/2012-250.

K bodu III.:

Predaj - pozemkov - KN-C pare. č. 11369 ostatné plochy o výmere 5 463 m², 11374 ostatné plochy o výmere 687 m², 11379 ostatné plochy o výmere 780 m² v k. ú. Kuchyňa. Prístup k nehnuteľnostiam - po spevnených verejných komunikáciách, pričom na hranici pozemkov začína komunikácia so zákazom vjazdu všetkých vozidiel.

Poznámka:

- predmet súťaže sa nachádza v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty v zmysle Vyhlášky MK SSR č. 64/1976 Zb. v znení zákona č. 287/1994 Z. z. novelizovaného Vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 138/2001 Z. z. v spojení s ust. § 18 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Návrhy bolo potrebné doručiť do 8. 12. 2014 do 12,00 hod. do podateľne Generálneho riaditeľstva, š. p. LESY Slovenskej republiky Banská Bystrica, Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica - administratívna budova v sídle vyhlasovateľa.

1. Súťažiteľ je povinný súčasne s ponukou zaslať (viď súťažné podmienky):

- o právnická osoba** - výpis z OR SR, nie starší ako 3 mesiace /originál alebo overenú fotokópiu/, čestné vyhlásenie o pravdivosti údajov v OP /viď príloha súťažných podmienok/ osoby (osôb), ktorá podpisuje predkladanú ponuku /v prípade, ak ponuku podpisuje splnomocnenec - originál plnej moci/, súhlas s použitím osobných údajov; v prípade, ak právnická osoba nie je zapísaná v OR SR, tak zašle výpis z osobitného registra, v ktorom je zapísaná, nie starší ako 3 mesiace /originál alebo overenú fotokópiu/,
- ® **fyzická osoba - podnikateľ** - výpis zo ŽR SR, nie starší ako 3 mesiace /originál alebo overenú fotokópiu/, čestné vyhlásenie o pravdivosti údajov v OP /viď príloha súťažných podmienok/ osoby, ktorá podpisuje predkladanú ponuku /v prípade, ak ponuku podpisuje splnomocnenec - originál plnej moci/, súhlas s použitím osobných údajov,
- ® **obec, mesto** - osvedčenie volebnej komisie, súhlas mestského, obecného zastupiteľstva k prevodu,
- ® **fyzická osoba** - čestné vyhlásenie o pravdivosti údajov v OP /viď príloha súťažných podmienok/, súhlas s použitím osobných údajov /v prípade manželov od obidvoch/, uvedie stav. Ak podá ponuku jeden z manželov, potrebné priložiť notársku zápisnicu o zúžení bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2. Komisia vyhodnotila prijaté návrhy nasledovne:

a.) Podmienky súťaže boli:

- minimálna východisková cena bola 70 585,- € bez DPH; k navrhovanej kúpnej cene bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov
- ostatné podmienky súťaže

b.) Návrh predložili:

- 1. JUDr. Dušan Kemény, - obálka doručená
8. 12. 2014 o 11, 36 hod., doložené čestné vyhlásenie, súhlas s použitím osobných údajov (príloha č. 3)

Komisia konštatuje, že súťažný návrh bol doručený v lehote stanovenej súťažnými propozíciami v neporušenom stave. Návrh splnil podmienky súťaže.

- 1. JUDr. Dušan K e m é n y , - za celý predmet

Predložený návrh splnil podmienky súťaže. Ponúkaná kúpna cena je vyššia ako cena stanovená podmienkami súťaže. Majetok je dlhodobo prebytočný, nevyužívaný. Na základe uvedeného, návrh v plnom rozsahu vyhovuje.

Záver:

Komisia jednomyseľne odporúča návrh pod bodom č. 1 JUBr. Dušaa Kernény,
- za celý predmet súťaže bez akýchkoľvek
výhrad s ponukou kúpnej ceny 80 000,- € s podmienkami pre víťaza súťaže:

- výsledok verejnej obchodnej súťaže bude uchádzačom oznámený do 8. 1. 2015
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, všetky predložené návrhy odmietnuť alebo súťaž zrušiť
- každý súťažiteľ môže predložiť len jednu ponuku
- kúpna zmluva s víťazom OV S bude uzatvorená až po udelení súhlasu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR
- víťaz OVS je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu do 30 dní od jej predloženia vyhlasovateľom
- zmluvné podmienky sú uvedené v kúpnej zmluve, ktorá je prílohou súťažných podmienok

K bodu IV. :

Zápisnica bola nahlas prečítaná.

V Banskej Bystrici dňa 9. 12. 2014

Súhlasím:

Mgr. Ján Kostrian

Ing. Miroslav Skladaný

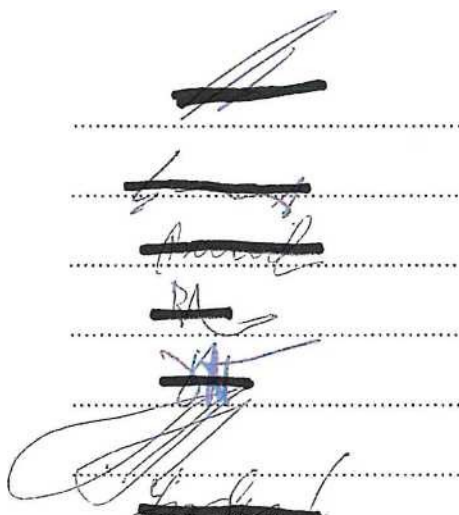
Ing. Jozef Bariak

Ing. Ján Bobro

Ing. Róbert Dobiš

Ing. Ivana Centárová

B c. Milena Snopková



Stanovisko generálneho riaditeľa

OVS - pozemkov - KN-C pare. č. 11369 ostatné plochy o výmere 5 463 m², 11374 ostatné plochy o výmere 687 m², 11379 ostatné plochy o výmere 780 m² v k. ú. Kuchyňa. Prístup k nehnuteľnostiam - po spevnených verejných komunikáciách, pričom na hranici pozemkov začína komunikácia so zákazom vjazdu všetkých vozidiel.

Poznámka:

- predmet súťaže sa nachádza v Chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty v zmysle Vyhlášky MK SSR č. 64/1976 Zb. v znení zákona č. 287/1994 Z. z. novelizovaného Vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 138/2001 Z. z. v spojení s ust. § 18 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V Banskej Bystrici dňa 15. DEC 2014

Schvaľujem

Neschvaľujem

LESY Slovenskej republiky
štátny podnik
Námestie SNP 8
975 86 Banská Bystrica

.00-

Ing. Ctibor Határ
generálny riaditeľ

v.z. Mg r. Ján Kostrian
i. zástupca generálneho riaditeľa

Z Á Z N A M

zo zasadnutia Komisie na otváranie obálok doručených do OVS a vyhodnotenie návrhov zo dňa 9. 12. 2014

Prítomní : podľa prezenčnej listiny (príloha č. 1)

Program : I. Otvorenie

II. Rokovací poriadok komisie

III. Vyhodnotenie OVS

Predaj chaty Hubalová súpisné číslo 599 na pozemku KN-C pare. č. 11444/3, hospodárskej budovy súpisné číslo 599 na pozemku KN-C pare. č. 11444/4 spolu s pozemkami - KN-C pare. č. 11443 zastavané plochy a nádvoría o výmere 805 m², 11444/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 91 m², 11444/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 52 m² vrátane neevidovaného na LV - plot, vonkajšie úpravy: vonkajšie schody, prípojka vody, prípojka kanalizácie, septik v k. ú. Kuchyňa. Pozemok KN-C pare. č. 11444/2 je vo vlastníctve tretej osoby (viď LV č. 2468). Prístup k nehnuteľnostiam - po spevnenej (uzavretej a neverejnej) lesnej ceste.

Poznámka:

- predmet súťaže sa nachádza v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty v zmysle Vyhlášky MK SSR č. 64/1976 Zb. v znení zákona č. 287/1994 Z. z. novelizovaného Vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 138/2001 Z. z. v spojení s ust. § 18 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

IV. Záver

K bodu I. :

Zasadnutie otvoril predseda komisie Mgr. Ján Kostrian (menovací dekrét komisie - príloha č. 2).

K bodu II. :

Členovia komisie boli oboznámení s rokovacím poriadkom komisie na otváranie obálok doručených do obchodno-verejnej súťaže a vyhodnotenie návrhov obchodno-verejnej súťaže predaja nehnuteľností v súlade so Smernicou Sm 0-014 (4) a so Smernicou MPRV SR č. 2106/2012-250.

K bodu III. :

,

Predaj - chaty Hubalová súpisné číslo 599 na pozemku KN-C pare. č. 11444/3, hospodárskej budovy súpisné číslo 599 na pozemku KN-C pare. č. 11444/4 spolu s pozemkami - KN-C pare. č. 11443 zastavané plochy a nádvoría o výmere 805 m², 11444/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 91 m², 11444/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 52 m² vrátane neevidovaného na LV - plot, vonkajšie úpravy:

vonkajšie schody, prípojka vody, prípojka kanalizácie, septik v k. ú. Kuchyňa. Pozemok KN-C pare. č. 11444/2 je vo vlastníctve tretej osoby (viď LV č. 2468). Prístup k nehnuteľnostiam - po spevnenej (uzavretej a neverejnej) lesnej ceste.

Poznámka:

- predmet súťaže sa nachádza v Chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty v zmysle Vyhlášky MK SSR č. 64/1976 Zb. v znení zákona č. 287/1994 Z. z. novelizovaného Vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 138/2001 Z. z. v spojení s ust. § 18 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Návrhy bolo potrebné doručiť do 8. 12. 2014 do 12,00 hod. do podateľne Generálneho riaditeľstva, š. p. LESY Slovenskej republiky Banská Bystrica, Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica - administratívna budova v sídle vyhlás o vateľa.

1. Súťažiteľ je povinný súčasne s ponukou zaslať (viď súťažné podmienky):

- ® **právnická osoba** - výpis z OR SR, nie starší ako 3 mesiace /originál alebo overenú fotokópiu/, čestné vyhlásenie o pravdivosti údajov v OP /viď príloha súťažných podmienok/ osoby (osôb), ktorá podpisuje predkladanú ponuku /v prípade, ak ponuku podpisuje splnomocnenec - originál plnej moci/, súhlas s použitím osobných údajov; v prípade, ak právnická osoba nie je zapísaná v OR SR, tak zašle výpis z osobitného registra, v ktorom je zapísaná, nie starší ako 3 mesiace /originál alebo overenú fotokópiu/,
- ® **fyzická osoba - podnikateľ** - výpis zo ŽR SR, nie starší ako 3 mesiace /originál alebo overenú fotokópiu/, čestné vyhlásenie o pravdivosti údajov v OP /viď príloha súťažných podmienok/ osoby, ktorá podpisuje predkladanú ponuku /v prípade, ak ponuku podpisuje splnomocnenec - originál plnej moci/, súhlas s použitím osobných údajov,
- ® **obec, mesto** - osvedčenie volebnej komisie, súhlas mestského, obecného zastupiteľstva k prevodu,
- ® **fyzická osoba** - čestné vyhlásenie o pravdivosti údajov v OP /viď príloha súťažných podmienok/, súhlas s použitím osobných údajov /v prípade manželov od obidvoch/, uvedie stav. Ak podá ponuku jeden z manželov, potrebné priložiť notársku zápisnicu o zúžení bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2. Komisia vyhodnotila prijaté návrhy nasledovne:

a.) Podmienky súťaže boli:

- minimálna východisková cena bola 34 782,- € bez DPH; k navrhovanej kúpnej cene bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov
- ostatné podmienky súťaže

Iné:

- časť predmetu súťaže je v nájme na dobu určitú do 23. 2. 2015 na základe Nájomnej zmluvy č. j. 1319/2008/160 '

b.) Návrh predložili:

- 1. JUDr. Dušan Kemény,** - obálka doručená
8. 12. 2014 o 11, 37 hod., doložené čestné vyhlásenie, súhlas s použitím osobných údajov (príloha č. 3)

Komisia konštatuje, že súťažný návrh bol doručený v lehote stanovenej súťažnými propozíciami v neporušenom stave. Návrh splnil podmienky súťaže.

- 1. JUDr. Dušan Kemény,** - za celý predmet
súťaže bez akýchkoľvek výhrad s ponukou kúpnej ceny **40 000,- € bez DPH**

Predložený návrh splnil podmienky súťaže. Ponúkaná kúpna cena je vyššia ako cena stanovená podmienkami súťaže. Majetok je dlhodobo prebytočný, nevyužívaný. Na základe uvedeného, návrh v plnom rozsahu vyhovuje.

Záver:

Komisia jednomyselne odporúča návrh pod bodom č. **1 JUDr. Dušan Kemény,**
- za celý predmet súťaže bez akýchkoľvek
výhrad s ponukou kúpnej ceny **40 000,- € bez DPH** s podmienkami pre víťaza súťaže:

- výsledok verejnej obchodnej súťaže bude uchádzačom oznámený do 8. 1. 2015
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, všetky predložené návrhy odmietnuť alebo súťaž zrušiť
- každý súťažiteľ môže predložiť len jednu ponuku
- kúpna zmluva s víťazom OYS bude uzatvorená až po udelení súhlasu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR
- víťaz OVS je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu do 30 dní od jej predloženia vyhlasovateľom
- zmluvné podmienky sú uvedené v kúpnej zmluve, ktorá je prílohou súťažných podmienok

K foodn IV, :

Zápisnica bola nahlas prečítaná.

V Banskej Bystrici dňa 9. 12. 2014

Súhlasím:

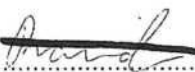
Mgr. Ján Kostrian



Ing. Miroslav Skladaný



Ing. Jozef Bariak



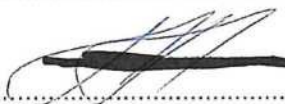
Ing. Ján Bobro



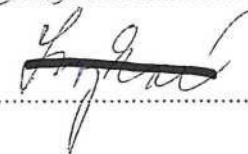
Ing. Róbert Dobiš



Ing. Ivana Centárová



B c. Milena Snopková



Stanovisko generálneho riaditeľa

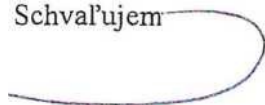
OVS - chaty Hubalová súpisné číslo 599 na pozemku KN-C pare. e. 11444/3, hospodárskej budovy súpisné číslo 599 na pozemku KN-C pare. č. 11444/4 spolu s pozemkami - KN-C pare. č. 11443 zastavané plochy a nádvoría o výmere 805 m², 11444/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 91 m², 11444/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 52 m² vrátane neevidovaného na LV - plot, vonkajšie úpravy: vonkajšie schody, prípojka vody, prípojka kanalizácie, septik v k. ú. Kuchyňa. Pozemok KN-C pare. č. 11444/2 je vo vlastníctve tretej osoby (viď LV č. 2468). Prístup k nehnuteľnostiam - po spevnenej (uzavretej a neverejnej) lesnej ceste.

Poznámka:

- predmet súťaže sa nachádza v Chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty v zmysle Vyhlášky MK SSR č. 64/1976 Zb. v znení zákona č. 287/1994 Z. z. novelizovaného Vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 138/2001 Z. z. v spojení s ust. § 18 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V Banskej Bystrici dňa 15. DEC. 2014

Schvaľujem



Neschvaľujem

LESY Slovenskej republiky

štatutárny podnik

Námestie SNP č. 8

975 66 Banská Bystrica

01001



Ing. Ctibor Határ
generálny

Ing. Ján Kostrian
zástupca generálneho riaditeľa