

Mária Patrášová, IČO 32 029 128 bytom Podkonice 280, 976 13 Podkonice

Obecný úrad obce Donovaly	
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/listy	Vybavuje'

Obec Donovaly
Stavebný úrad
D O N O V A L Y

Vec : **Žiadosť o stavebné povolenie podľa § 58 - 58 a - stavebného zákona č. 50 /1976 Zz v znení vyhlášky č. 435 / 2000 Zz v zlúčenom konaní - územné rozhodnutie a stavebné povolenie podľa § 39 a odst. 4 stavebného zákona.**

V zastúpení stavebníka na základe splnomocnenia a mandátnej zmluvy žiadame o vydanie stavebného povolenia na jednoduchú stavbu - „**Rekreačná chata**“ v lokalite Donovalley Resort v k.ú. Donovaly.

1. Meno priezvisko a adresa stavebníka :

Benalex Development Corp sro IČO 47 091 118 Elektrárenská č. 1, 831 04 Bratislava.

2. Druh, účel a miesto stavby, predpokladaný termín ukončenia stavby :

Jedná sa o výstavbu rekreačnej chaty na účely rodinnej rekreácie, ktorá bude realizovaná v obci Donovaly lokalita Donovalley Resort na pozemku par. č. KN-C **3540 /52 - (stavba)** a **3540 / 63 - (prípojka električky)**. Na uvedení lokalitu bol spracovaný doplnok č. 10 UPN RZ KSCR Donovaly, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Donovaly č. 26 / 2011 zo dňa 29.06.2011. Predpokladaný termín ukončenia stavby je december 2018.

3. Údaje o stavebnom pozemku, údaje o susedných pozemkoch a stavbách :

3.1. stavebný pozemok :

Par. č. KN - C	Druh pozemku	LV	Vlastník pozemku	Kat. úz.	Účel
3540/ 52	ostat. pl.	3244	Ing. Maroš Bezdéka Podháj 42 974 05 Banská Bystrica	Donovaly	rekr. chata inž. siete
3540 / 63	ostat. pl.	3244	Ing. Maroš Bezdéka Podháj 42, 974 05 Banská Bystrica	Donovaly	prípojka NN elektr.

3.2. susedné pozemky :

3540 /55	ostat. pl.	3496	Slovfarmex sro Horná Strieborná 18 Banská Bystrica	Donovaly	sused. poz.
3540/50	ostat. pl.	3244	Ing. Maroš Bezdéka Podháj 42, 974 05 Banská Bystrica	Donovaly	sused. poz.
3540 / 63	ostat. pl.				cesta
3540/22	les. poz.				les. poz.
3540/57	ost. pl.	3527	Konderová Anna Donovaly 98	Donovaly	sused. poz.
3541 /2	zast. pl.	3566	Konder Peter Donovaly č 98 Konder Tomáš Magúrská 6145/55 Banská Bystrica	Donovaly	sused. poz.
3541 /1	zast. pl.	552	Konder Peter Magúrská 55 Banská Bystrica Konder Tomáš Magúrská 55 BB	Donovaly	rekr. chata

3540 / 53 3544 / 54 3542	ost. pl. ost. pl. zast. pl.	3504	Ing. Štěpan Juraj Hlavná 2067 / 1 Bratislava 831 01 Mgr. Anna Štěpánová Pod Vinicami 4417/12 Bratislava 811 02	Donovaly	sused. poz. rekr. chata
--------------------------------	-----------------------------------	------	--	----------	--------------------------------

4. Meno, priezvisko a adresa projektanta :

A-Z Projekt sroIng. Alfréd Turčan, Bytčianska 16, 010 01 Žilina.

5. Spôsob uskutočnenia stavby :

Stavba rekreačnej chaty bude realizovaná dodávateľsky, firmou - stanovenou výberovým konaním a následne nahlásenou na Obecnom úrade Donovaly.

6. Základné údaje o stavbe :

• **Architektonické o dispozičné riešenie** : Objekt rekreačnej chaty je riešený ako zrubový dvojpodlažný s obytným podkrovím, pozostávajúci z I.NP, 2.NP a obytného podkrovia, bez podpivničenia, pôdorysných rozmerov $17,0 \times 18,25\text{m} = 310 \text{ m}^2$. Svetlá výška objektu je 8,22 m. Strecha je sedlová pravidelná orientovaná štítom do ulice. **Dispozičné riešenie** : I.NP pozostáva z nasledujúcich priestorov - závetrie, schodisko, garáž, technológia VZT, bazén, spoločenská miestnosť, chodba, schodisko, chodba, sprcha WC, plaváreň, bazén, kotolňa sklad peliet. 2. NP tvorí závetrie zimná záhrada zádverie, WC, obývací izba, kuchyňa, terasa schodisko, špajza. V podkroví sa nachádza 2x chodba, 5 x izba, 2xWC + kúpeľňa, šatník.

• **Dopravné riešenie** : Stavebný pozemok bude prístupný z miestnej komunikácie Donovalley Resort par. č. 3540 / 63. Statická doprava pre osobné motor, vozidlá je riešená na pozemku a v garáži.

• **Napojenie na pitnú vodu** : V rámci areálu Donovalley Ressort je vybudovaný verejný vodovod DN 110 PVC aj s prípojkami D 32 /PE, vyvedenými na jednotlivé stavebné pozemky. Samotný objekt rekreačnej chaty bude napojený na pitnú vodu na vlastnom pozemku cez vodomemú betónovú šachtu rozmerov (1200x900x1800), resp. prefa Klartec (1200x900x1800) opatrenú vodomemou zostavou a meraním vody. Prípojka vody od vodomemej šachty po objekt je PE 100SDR 11 PN 16 D40x3,7 - dl. 17,0 m. Priemerná denná spotreba vody je počítaná na 10 osôb čo činí $Q_{pd} = 150 \text{ l} \times 5 = 750 \text{ l} / \text{deň}$, $Q_{rok} = 195 \text{ m}^3$. Vnútorňý bazén roz. 8,3x3,6x1,5 bude naplnený jednorázovo, zabezpečený cirkuláciou vody, filtráciou a ohrevom tepelným čerpadlom. Napĺňanie a vypúšťanie bazéna bude riešené v zmysle vyjadrenia Veolia StVPS OZ 01 Banská Bystrica.

• **Napojenie na splaškovú kanalizáciu** : Obdobne ako v prípade vody je v rámci areálu vybudovaná gravitačná splašková kanalizácia PP DN 300 mm aj s kanalizačnými prípojkami DN 160 mm vyvedenými na jednotlivé stavebné pozemky. Objekt rekreačnej chaty bude na splaškovú kanalizáciu napojený cez 2 typové revízu plastové šachty WAVIN REHAU PLASTIKA, OSMA PE PP DN 400. Množstvo splaškových vôd - 750 l / deň.

• **Dažďové vody** : zo striech objektu budú zvodmi odvádzané na trávnatý terén

• **Napojenie na NN rozvody** : V záujmovej rekreačnej oblasti Donovalley Resort je už vybudovaná trafostanica 2 x 630 kVA aj s rozvodmi NN a rozpojovacími skrinkami na jednotlivých stavebných pozemkoch.

Rozvod NN je riešený v okraji miestnej komunikácie káblom NN AYKY J 3 x 240 + 120 mm vývod č 1 na ktorý je napojená rozpojovacia skrinka 1-5 SR 5.1. Od nej bude riešená prípojka káblom CYKY - 4 x 25 mm dl 7 m do RE1.0 K40 63 A PI (HASMA) a od tiaľ káblom 1-CYKY - J 4x25mm + CYKY - 03x105 mm (HDO) v dl 19 m, do RH.. Hlavný istič = 63 A, $P_i = 72,70 \text{ kW}$ $P_p = 41,30 \text{ kW}$, z toho 4 kW TUV.

• **Vykurovanie** : Bude peletkovým kotlom Peletstar o max výkone do 60 kW a nasledovne podlahovým ohrevom objektu.

• **Objektová skladba**

- SO 01 - objekt rekreačnej chaty
- SO 02 - oplotenie pozemku
- SO 03 - prípojka vody
- SO 04 - prípojka splaš, kanalizácie
- SO 05 - prípojka električky

7. Zoznam účastníkov konania :

- stavebník - Benalex Development Corp sro, Elektrárnská č. 1, 831 04 Bratislava
- vlastník stavebného pozemku - Ing. Maroš. Bezdeka Podháj č 42 Banská Bystrica 974 05
- vlastníci susedných pozemkov - Ing. Maroš Bezdeka Podháj č 42 Banská Bystrica 974 04
 - Konderová Anna Donovaly č. 98, 976 39
 - Konder Peter Magurská 55 Banská Bystrica, 974 11
 - Konder Peter Donovaly č. 98, 976 39
 - Konder Tomáš Magurská 55 Banská Bystrica, 974 11
 - Slovfarmex sro Horná Strieborná 18 Banská Bystrica 97401
 - Ing Ščepán Juraj Hlavná 2067 / 1 Bratislava, 831 01
 - Mgr. Ščepánova Anna Pod Vinicami 4417 /12 Bratislava 811 02
- projektant - A-Z Projekt sro Bytčianska 16, 010 01 Žilina - Ing. Alfréd

8. Prílohy :

- splnomocnenie
- 2x projekt, dokumentácia
- kópia z kat. mapy
- LV -3244, 3496, 3527, 3566, 552, 3504
- prehlásenie majiteľa inž. sieti a pozemku pod nimi
- nájomná zmluva vyjadrenia :
 - Okresný úrad ŽP BB - OP Nám. L. Štúra 1 BB
 - Okresný úrad ŽP BB - OH Nám. L. Štúra 1 BB
 - Okresný úrad ŽP BB - ŠVS Nám. L. Štúra 1 BB
 - Okresný úrad pozemkový a lesný odbor
 - Okresné riaditeľstvo HaZZ BB Komenského 27 BB
 - Veolia StVPS odd. hydrogeol. a prevádz. prieskumu Partizánska 5 BB
 - Veolia StVPS - OZ 01 Partizánska 73 BB
 - SSE distribúcia Pri Rajčianke 2927 / 8 Žilina 010 47
- T - com Horná 77 BB
- hydrogeol. posudok
- správny poplatok 50 €


Mária Patrášová