

MESTO x x x x x ,
Mestský úrad v Nitre, so sídlom Štefánikova trieda 60, 950 06 xxxxx

V Nitre dňa 23.08.2016

Titl.

HORA GRO s.r.o.

Žibritov

Vec: Stavebné povolenie

' , ' W E I ' ^ O x x x x x
/ M g * s l ; v ' 3 * ? d V N .
/ n i j a l c n i a

STAVEBNÉ POVOLENIE

7

Mesto xxxxx, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 ZbCo územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokovalo žiadosť stavebníka : **HORAGRO, s.r.o.**, so sídlom **Žibritov** (ďalej len „stavebník“), v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom **Ing. Jozefom Bónom BONA TEAM**, bytom **Vodná č. 7, xxxxx**, zo dňa 13.06.2016, o vydanie stavebného povolenia na stavbu (zmenu dokončenej stavby): „ **Rekonštrukcia a dostavba hotela** “ v Nitre, číslo parcely **58/2, 58/5** (objekt) katastrálne územie **Zobor** v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa §61 stavebného zákona apo preskúmam žiadosti podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., v y d á v a

stavebné povolenie,

ktorým podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavby (zmeny dokončenej stavby):

„ Rekonštrukcia a dostavba hotela “

- k.ú. Zobor -

v rozsahu stavby:

SO 11 - Prestavba reštauračného zariadenia a prístavba terasy :

- parc.č. 58/2, 58/5 k.ú. Zobor;
- Cieľom prestavby jestvujúceho objektu je revitalizácia a zlepšenie jeho tepelno-technických parametrov. Stavebný zásah sa obmedzuje na zateplenie fasády a strechy (vrátane výmeny strešnej krytiny a podbitia), výmenu výplní otvorov, klampiarskych prvkov a prestavbu zábradlí. Prestavba interiéru bude riešená bez zásahu do nosných konštrukcií, okrem nového otvoru a úpravy schodiska do podkrovia (nový prístup do podkrovia). Súčasťou prestavby bude kompletná rekonštrukcia kuchyne, technického vybavenia (kotelňa, vzduchotechnické vybavenie, výmena vykurovacích telies), sociálnych zariadení, reštaurácie, časti vstupnej haly a prestavba súčasnej terasy. Suterén zostane bez zásahu.
- Súčasťou stavby bude dostavba zimnej záhrady o pôdorysných rozmeroch 10,147 x 12, 382 m. Nad centrálnou časťou bude prekrytie zimnej terasy valbovou strechou so sklonom 15°. Časť strechy medzi valbovou strechou a pôvodnými strešnými konštrukciami bude riešená ako plochá strecha. Nosná konštrukcia oboch častí bude drevená. Krytina bude betónová. Základy pod novými obvodovými stenami zimnej záhrady budú pásové. Súčasťou základov budú pätky pod nosnými železobetónovými stĺpmi. Zimná terasa bude na dvoch stranách napojená na jestvujúce objekty. Zvislé nosné konštrukcie budú murované z tehál POROTHERM. Obvodové steny a piliere budú ukončené železobetónovým vencom. Výplne otvorov budú plastové.
- V rámci stavby budú realizované búracie práce - konštrukcia strechy terasy, vrátane ocelových stĺpov, obvodová konštrukcia terasy, časť vnútorných nosných stien a priečok (nová dispozícia), interiérové schodisko, obkladov, dlažieb, podhládov, mobiléru.

parcelné čísla : 58/2,58/5;

stavebník má k : parc.č. 58/2, 58/5 vlastnícke právo na základe LV č. 5787;

katastrálne územie : **Zobor;**

účel stavby : **pozemná stavba- nebytová budova- hotel;**

charakter stavby : **trvalá;**

v '

stavebníka : **HORAGRO s.r.o., so sídlom Zibritov;**

doba výstavby : **do 12/2018** (nodľa uvedenia v žiadosti).

Podľa § 39a ods. 3 písm. d) sa územné konanie **nevyžaduje**, ak **je** stavba umiestnená v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb a ak sa nemení jej vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru (uzavretý areál).

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

I. Pre uskutočnenie stavieb (zmeny dokončenej stavby) : „ Rekonštrukcia a dostavba hotela“ sa stanovujú tieto podmienky :

2. Stavba bude umiestnená na pozemku, parcelné číslo 58/2, 58/5 k.ú. Zobor podľa zakreslenia v situačnom pláne stavby;

3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 374/1990 Zb. a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 48 - 52 stavebného zákona upravujúce požiadavky na prevádzanie stavieb a príslušné STN.

6. Stavba sa bude prevádzať dodávateľsky. Stavebník oznámi dodávateľa a to v lehote do 15 dní odo dňa výberového konania.

7. Podľa § 75a ods. 1 stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby orgánmi na to oprávneným. Za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby podľa § 75a ods.2 stavebného zákona zodpovedá stavebník.

8. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.

9. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

10. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č.71/1967 Zb.).

11. Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch., vhodné na použitie v stavbe (§ 43f stavebného zákona) a svojimi vlastnosťami umožnia, že stavba, do ktorej má byť výrobok trvalo a pevne zabudovaný, bude po celý čas svojej ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby.

12. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok " Stavba povolená" na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam do kolaudácie stavby.

13. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona), ku ktorému stavebník predloží geometrický plán o zameraní novostavby, revízne správy, zápisy o vykonaní predpísaných skúšok, doklady a vhodnosti výrobkov a dokladovať splnenie podmienok tohoto stavebného povolenia.

13. Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch, vhodné na použitie v stavbe (§43f stavebného zákona) a svojimi vlastnosťami umožnia, že stavba, do ktorej má byť výrobok trvalo a pevne

zabudovaný, bude po celý čas svojej ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby. Pri realizácii prác na ukončenie stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov.

14. P o d m i e n k y dotknutých orgánov :

14.1. - Mesto xxxxx, MsÚ xxxxx OKČaŽP, č.j. 21244/2015/OKČaŽP - 23.11.2015 :

- najnižšia výška komína alebo výduchu musí byť po celý čas prevádzky zdroja najmenej 4 m nad terénom a poloha ústia komína alebo výduchu musí mať prevýšenie nad strechu v zmysle prílohy č. 9 Vyhlášky č. 410/2012, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší;
- odvod emisií zo stacionárnych zdrojov je potrebné riešiť tak, aby bol umožnený ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečený dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok v súlade s normami kvality ovzdušia, a tým zabezpečená ochrana zdravia ľudí a ochrana životného prostredia;
- je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa §17 os. 1 písm. a) zákona o ovzduší na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do užívania (v rámci kolaudačného konania);

14.2. - Okresný úrad xxxxx, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, č.j. OU-NR-OSZP3-2015/044589-02-F06 - 25.11.2015 :

- odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie; pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom (§19 ods. 1 zák.č. 223/2001 Z.z. o o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov);
- zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „nebezpečný“ (napr. obaly z farieb, tmelov,...) a s komunálnymi odpadmi (riešiť pristavením vhodných nádob alebo vriec pre komunálny odpad počas obnovy objektu);
- pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva;

12.1. - Okresný úrad xxxxx, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č.j. OU-NR-OSZP3-2015/044583-02-F49-27.11.2015 :

- stavbu realizovať podľa predloženej PD a platných STN (vo vodnom hospodárstve);
- dodržať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (kanalizácia, vodovod a pod.);
- kladné stanovisko vlastníka, resp. prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k napojeniu;
- parkovacie plochy je potrebné zabezpečiť vrstvou odolnou proti pôsobeniu ropných látok;
- pre odvádzanie dažďových vôd z parkovacích plôch a zo strechy do verejnej kanalizácie je potrebné kladné stanovisko vlastníka, resp. prevádzkovateľa tejto kanalizácie;

14.4. - Krajský pamiatkový úrad Nitre, č.j. KPUNR-2015/23232-3/87053/HoI/PvI - 07.12.2015 :

- stavebník písomne oznámenie Krajskému pamiatkovému úradu xxxxx začiatok výkopových prác s dvojtýždňovým predstihom;
- v prípade zistenia archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia §40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu xxxxx a nález ponechá bezo zmeny až do

obhliadky Krajským pamiatkovým úradom xxxxx alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta aználezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu;

- podľa §44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené;

14.5. - Regionálny úrad verejného zdravotníctva , xxxxx, č.j. HZP/A/2015/03516 - 26.11.2015 :

- zásobovanie nápojov zo skladu nápojov a obalov na I.PP riešiť mimo priestorov kuchyne;
- do upratovacej miestnosti na IPP inštalovať výlevku;
- zabezpečiť v umývárke riadu na IPP úprava stien keramickým obkladom;
- na I.NP oddeliť vstup do WC personálu od kuchyne;
- na I.NP oddeliť príjem špinavého riadu od výdaja jedál zástenou;
- odstraňovanie biologicky rozložiteľného odpadu z I.NP riešiť mimo zásobovacieho výtahu;
- WC pre zákazníkov na II.NP riešiť s predsienkami s umývadlom;
- priestor obsluhy na II.NP dovybaviť umývacími zariadeniami;
- v časti wellnesu dispozičné riešiť v zmysle vyhlášky MZ SR č. 554/2007 Z.z. o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenia starostlivosti o ľudské telo (§4);
- v ubytovacej časti riešiť miestnosť pre potreby upratovania s výlevkou;
- zabezpečiť sklad inventára pre ubytovaniu časť;
- sklad nápojov a obalov;
- otváranie dverí upratovacej miestnosti riešiť s ohľadom na veľkosť priestoru;
- miestnosť na uskladnenie biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu;
- zabezpečiť miestnosť pre potreby upratovania s výlevkou a sklad inventára;
- zabezpečiť oddelený príjem špinavého riadu od výdaja jedál;
- zabezpečiť upratovaciu miestnosť s výlevkou;
- riešiť zásobovanie nápojmi mimo priestorov kuchyne;
- dispozičné riešenie a vybavenie vonkajšieho bazéna riešiť v zmysle požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 308/2012 Z.z. o požiadavkách na kvalitu vody, kontrolu kvality vody a o požiadavkách na prevádzku, vybavenie prevádzkových plôch, priestorov a zariadení na prírodnom kúpalisku a na umelom kúpalisku;
- zabezpečiť odvetranie všetkých bezokenných priestorov;

15. P o d m i e n k y správcov podzemných vedení:

- ž i a d n e ;

16. Ďalšie podmienky:

- ž i a d n e ;

17. Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

- ž i a d n e ;

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu dobu.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 13.06.2016 podal stavebník : **HORAGRO, s.r.o.**, so sídlom **Žibritov** (ďalej len „stavebník“), v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom **Ing. Jozefom Bóňom BONA TEAM**, bytom **Vodná č. 7, xxxxx**, žiadosť vydanie stavebného povolenia stavby (zmeny dokončenej stavby) : „ **Rekonštrukcia a dostavba hotela** “ v Nitre, číslo parcely 58/2, 58/5 (objekt) katastrálne územie **Zobor**.

Oznámením č.j. SP 10436/2016-002-Mz zo dňa 03.08.2016 stavebný úrad oznámil známym účastníkom konania, dotknutým orgánom zahájenie stavebného konania v spojenom stavebnom a územnom konaní s upustením od ústneho pojednávania a tvaromiestnej obhliadky.

V oznámení boli účastníci konania a dotknuté orgány upozornení v súlade s § 61 stavebného zákona, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v lehote do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia, inak na ne nebude stavebný úrad prihliadať. Súčasne boli poučení, na ktorom mieste stavebného úradu môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky.

Objekt bude napojený na inžinierske siete. Stavba svojim umiestnením, vzhľadom, usporiadaním a účelom nezhorší obytné a životné prostredie nad mieru prípustnú zákonom.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch).

Podmienky dotknutých orgánov, správcov IS a obce boli prenesené do podmienok stavebného povolenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- 2x PD vypracovaná oprávnenou osobou;
- Žiadosť zo dňa 13.06.2016;
- doklad o uhradení správneho poplatku;
- Splnomocnenie;
- Kópia katastrálnej mapy;
- Originál L V;
- Vyjadrenie Mesta Nitras, ÚHA zo dňa 01.03.2016;
- Vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu xxxxx;
- Vyjadrenie Okresného úradu xxxxx ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - OH;
- Vyjadrenie Okresného úradu xxxxx, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia;
- Vyjadrenie ORHaZZ v Nitre;
- Vyjadrenie RÚVZ v Nitre;
- Vyjadrenie Slovaka Telekom a.s. Bratislava;

P o u č e n i e

Podľa § 53 anasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na **mesto xxxxx, Mestský úrad v Nitre, odbor stavebného poriadku, Štefánikova trieda 60,950 06 xxxxx.**

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Jozef Dvorný
primátor mesta

Príloha pre stavebníkov : - overená dokumentácia stavby + štítok" Stavba povolená"

Doručí sa účastníkom konania - k rozhodnutiu SP 10436/2016-003-Mz - 23.08.2016

1. HORAGRO s.r.o., Žibritov - preberie SZ: Ing. Jozef Boňa, Vodná č. 7, xxxxx
 2. Agro Ladzany s.r.o., Sebechleby č. 1. Seher.hlp.hv _ nrphpie SZ: Ing. Jozef Boňa, "
 3. Ing. arch. Ľubomír Pochaba, . - splnomocnený zástupca projektantov
 4. Ing. Zdeněk Droběna, IPROS s.r.o., Kasalova č. 22 xxxxx - preberie Ing. Árch. Ľ. Pochaba
 5. Eva Ostertágová, í preberie Ing. Árch. Ľ. Pochaba
 6. Ing. František Hochman, Tepelná Technika, Pod Orešinou č. 27 xxxxx - preberie Ing. Árch. Ľ. Pochaba
 7. Ing. Ladislav Podhorec, EKOLUX, Damborského č. 9 xxxxx - preberie Ing. Árch. Ľ. Pochaba
 8. Ing. Ladislav Kažimír, AD ŠTÚDIO, Na Strelnici č. 24 Nitrianske Hrnčiarovce - preberie Ing. Árch. Ľ. Pochaba
 9. Cold International s.r.o., Haanova č. 12 Bratislava - preberie Ing. Árch. Ľ. Pochaba
- ...C¹⁰- Mesto xxxxx - p. primátor

Doručí sa dotknutým orgánom :

3. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. č. 8, xxxxx
4. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova č. 6 Bratislava
5. Okresný úrad xxxxx, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - odpadové hospodárstvo, Štefánikova trieda 69 xxxxx
6. Okresný úrad xxxxx, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova trieda 69 xxxxx
7. Mesto xxxxx, MsÚ xxxxx OKČaŽP

Na vedomie:

8. Ing. Jozef Boňa, Vodná č. 7, xxxxx - splnomocnený zástupca Mesto xxxxx, MsÚ xxxxx odbor majetku

25. AUG. 2016

001

M2

O B E C ! M E S T O :L J i T P A

N,**[a * Mestský úrad v Nitre 1
y^0 06 NI t RA, Štefánikova trieda 60

so sídlom : < adresa Ont J/MsÚ V.....-S 2T..Č--T.A Ari. kovA...T.

ÚáhSbA.....á® no

tlačivo č.N 3/03.2003

WWIWtSS"“ - 5³⁸ SZ VyOavuiC-
(S'S-V7htaškv.č. 453/002.2.). ^

A) Názov stavebníka :12}..Q.A):.Ó...CTA..Q.....22...(T:

bytom: ulicadJÄd.LT.O.k.....č.d.... P-iTOI/ *f&3.....Od.

zastúpený splnomocneným zástupcom ..TA.T? k . HA r iiKj

žiada o vydanie stavebného povolenia v obci.....b/.i...í..B:A.....na ulici.TQi/IT.SA/AIIÁff ? OI

pre stavbu (uviesť názov stavby - napr. Nákupné stredisko; Autosalón; Výrobný závod pre spracovanie dreva a pod.):

...ň....kldřddř.....tí.Qj.TLÁ.....

v rozsahu :

- stavebných objektov stavby (uviesť staveb. objekty stavby napr.SO 01-Výrobná hala; SO 02-Trafostanica;SO 03-prípojka;..)

SO !!

.parc.č.....k.ú.

.parc.č.....k.ú.

.parc.č.....k.ú.

.parc.č.....k.ú.

.parc.č.....k.ú.

.parc.č.....k.ú.

- prevádzkových súborov stavby (uviesť prevádz. súbory napr. PS 01-Výt'ahy; PS 02-Technológia závodu; PS 03-Trafo.)

pozemok - stavba ■ parcelné číslo : ..

katastrálne územie

:?r..<?.&?&.....

druh pozemku podľa LV

ž.4.T.-, froíny..A.(MAfy.ÍH.22..pozemok : (ý intraviláne'!- extrovHáne-ebœ

ku ktorým má stavebník :

- vlastnícke právo - parc.č.....2ú/l.j..2.v/f. L.P... 1/j.....

na základe listu vlastníctva č..

- vlastnícke právo - parc.č.....

„na základe listu vlastníctva č.

- iné právo - parc.č.:.....na základe ;

(uviesť - Náj. zmluvy, Dohody o zriadení vecného bremena; Dohody o budúcej kúp.

zmluve...)

pre ktorú vydal;

- územné rozhodnutie pod č.j.....

(názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

dňa.....

Parcelné čísla susedných pozemkov, ktoré budú pri výstavbe využité - p.č.....k.ú.....

ku ktorým má vlastnícke-iné právo :.....

(uviesť meno a adresu vlastníka - správcu -napr. miestna komunikácia - Obec Idov)

B) Základné údaje o stavbe :

Stavba je určená na účel ;

- bytová Stavba na účel (napr. trvalé bývanie..)

- nebytová stavba na účel : í / . i g .2/.z./A2ČMfE..5.&.U.Í..A. ú/j.c*.. f v í.M.0i (napr. stavba pre výrobu)

Charakter stavby t'jrválá stavba⁵- deča6ná stavba de :.....

Predpokladaný termín dokončenia stavby : . . . : D ň ^ ? , ^ « . . á k l a d y stavby-odhad2)0.....ŠP...P.QO- Č.-

C) Údaje o projektovej dokumentácii:

- projektovú dokumentáciu vypracoval

r-CHAZA

/
 IÁvG AZCH- L'USôtl, (Z

(uviesť meno, adresu projektanta)

D) Spôsob uskutočnenia stavby :

• svojpomocná výstavba - dozor na stavbe bude vykonávať :

- zhotoviteľom :

FÓJ>EA \Jl%E l'ove Ro kohA AW A

(uviesť meno, adresu dozora)

E) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov-stavieb- účastníkov stavebného konania (§ 59SZ; účastníkmi sú**vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a pri spojenom úz. a stavebnom konaní aj****účastníci podľa § 34 SZ, včítane obce)-pri väčšom počte účastníkov----- • - \ú Drilohu :**

1			
2	l.r.x.bti..-'..	Ay&iR... .ff&yfM,. M	P-č..
3	7C?...A.i rí/l,...Š. WM'. tf'. 6. 0,...	A r i . < ? . Í .	p.č.....12Ä/Í.....
4	ÍATE. t?... ..yÁ.	% . tí.ft&MYA. .111.. .9.1.....	p.č.....<54/j.....
5	A (? . &?... h. 'fteAfry... />.	. temfuiyy 1,.. i0.....	kE!?.í...
6		p.č	5 y..i.
7			p.c.
8			p.č.
9			p.č.
7			p.č.
11			p.c.
12			p.č.
13			p.č.
14			p.č.



vlasnoručný podpis stavebníka-ov + otlačok pečiatky firmy

Poučenie:

Podľa § 54 stavebného zákona ; „ Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať len na základe stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu

Podľa § 60, ods. 2 SZ stavebný úrad konanie zastaví, ak stavebník nepredloží dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou; alebo ak nepreukáže požadované náležitosti podľa §58 ods.2 až 5 SZ (t.j.nepreukáže vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám)

DOHODA O SPLNOMOCENSTVE

uzavretá podľa § 13 zákona číslo 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

10/2016/10

Splnomocniteľ: **HORAGRO s.r.o.**
Žibritov, 963 01 Žibritov
IČO: 31 602 011
zastúpený: Mário Kúti, konateľ

a

splnomocnenec: **Ing. Jozef Bóna BONA TEAM**
Vodná 7, xxxxx xxxxx
konajúci osobne
IČO: 40 687 252_ DIČ: 1029333371
Registovaný: OŽP OÚ xxxxx, 403-23331

uzavreli túto

dohodu o splnomocnenstve

Splnomocniteľ udeľuje týmto splnomocnencovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 zákona číslo 513/1991 Zb., v znení neskorších zmien a doplnkov, konal, ako jeho zástupca, aby ho zastupoval v konaní s orgánmi štátnej správy, orgánmi územnej samosprávy, inými orgánmi verejnej moci a právnickými alebo fyzickými osobami, s právom preberania zásielok a právom vzdania sa možnosti odvolania, vo veciach inžiniersko-investorskej činnosti, súvisiacej s investičnými aktivitami, plánovanými a realizovanými splnomocniteľom, na investičnej akcii „Rekonštrukcia a dostavba hotela“, Svätourbanská ulica 27, xxxxx xxxxx.

Splnomocnenec bude voči tretím stranám vystupovať, ako splnomocnený zástupca splnomocniteľa a bude konať v mene splnomocniteľa.

Úkony takto uskutočnené splnomocnencom, zaväzujú splnomocniteľa v plnom rozsahu.

Splnomocnenec splnomocnenstvo prijíma.

Splnomocnenie sa končí dňa 31. decembra 2016

V Nitre dňa 01. augusta 2016



Mário Kúti
splnomocniteľ

HORAGRO s.r.o.
963 01 Žibritov
IČO: 31 602 011
TČ DPH: SK2020474258

BONA
T

Ing. Jozef Bóna
splnomocnenec

MESTO NITRA
IČO: 00308307
Štefánikova trieda 80/60, Nitra, 95006

PRÍJMOVÝ
pokladničný doklad

Prijaté (od)
HORAGRO s.r.o.
I, 96301 Žibritov
IČO: 31602011

DIČ:

pokladňa č.: 4

číslo: **11673**
zo dňa: **20.06.2016** rok **2016.**

P.č.	Účel platby	Rozpočtová klasifikácia	MD	DAL	VS	Čiastka €
1	SP - stavebné povolenie				221004	200.00
Na úhradu slovom: Dvesto eur						SUMA CELKOM: 200.00

KÓPIA
MESTO NITRA
MESTSKÝ ÚRAD V NITRE
- 69 -
vyhotovil: Zuzana Valentínová

Schválil:

Podpis príjemcu:

001

Mz

O B E C / M E S T OÍ.X.,,.....

so sídlom (adresa QcÚ / MsÚ)

tlačivo č.SP 8/07.2003

j

09-12-ÍvíO

Vec : n á v r h na vydanie kolaudačného rozhodnutia YM&

- fyzické osoby podnikajúce podľa osobitných predpisov a právnické osoby (§ 17 výhl.é, 453/2f300 ZÁ. - ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

19491

A) Názov stavebníka stavby:

so sídlom : ulicač.d.....obec.....

Zastúpený splnomocneným zástupcom.....'ZS.s&žčrtt...

(meno, priezvisko , adresa splnomoc. zástupcu - názov a sídlo zastúp. Firmy)

navrhuje, aby bolo vydané kolaudačné rozhodnutie pre stavbu (názov stavby uviesť podľa stavebného povolenia - napr.

Autodielňa; kviareň a reštaurácia.....):

v rozsahu :

j stavebných objektov stavby (uviesť stav. objekty stavby podľa stav. povolenia napr.-SO 01-autodielňa;S0 02-

EL.prípojka..):

.....

.....

prevádzkových súborov stavby (uviesť prev. súbory podľa stav. povolenia napr.-PS 01-tech.vybavenie dielne; PS 02);

umiestnenú na pozemku parcelné číslo (uviesť podľa stav. povolenia):

v katastrálnom území (uviesť podľa stav. povolenia):

v obci ;...na ulici

58/15

pre ktorú vydal:

' územné rozhodnutie (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

pod číslom :dňa ;.....

{ stavebné povolenie (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke stav. povolenia):

..

S'

pod číslom :

;

j rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke rozh.):

pod číslom

dňa :

Stavba bude úplne ukončená do termínu :
Stavenisko bude úplne vypratane a úprava okolia stavby bude dokončené do
Stavba bude - nebude - užívaná ako prevádzkárň (nehodiace sa škrtnite)- účel:.....

Stavba bola realizovaná dodávateľsky

B) Opis a odôvodnenie nepodstatných zmien od vydaných rozhodnutí a oproti overenej PD stavby :

B zmeny oproti územnému rozhodnutiu a ich zdôvodnenie :

B zmeny oproti stavebnému povoleniu a ich zdôvodnenie I'

C) Mená a adresy účastníkov kolaudačného konania, spojeného s prejednaním nepodstatných zmien stavby (§ 81 ods. 4 stavebného zákona; - účastníci podľa § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku v znení neskorších predpisov)

0 ;z&Z?.....
S :
3 :

D) Stavba bola v skúšobnej prevádzke na základe súhlasu č.j.....

o povolení skúšobnej prevádzky, ktorý vydal :.....

E) Časť stavby bola v predčasnom užívaní na základe rozhodnutia č.j.....

o predčasnom užívaní časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím dodávok, ktoré vydal:



stnoručný p

I. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ pripojí;

- 9 podrobný opis a odôvodnenie uskutočnených odchýlok od územného a stavebného povolenia
- 9 1 x kópiu situačného výkresu, overeného stavebným úradom v stavebnom (územnom) konaní
- 9 výkresy **skutočného** prevedenia stavby - 2x - časť architektúra (výkres situácie+pôdorysy+ pohľady)
- 9 územné rozhodnutie, stavebné povolenie, rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení
- 3 súpis vydaných dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok
- 3 geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti, overený katastrálnym úradom (tento sa nedoloží, ak išlo o zmenu dokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby - napr. pri nadstavbe jestvujúcej stavby)
- 3 splnomocnenie na zastupovanie stavebníka

il. Ku kolaudačnému konaniu stavebník pripraví:

- 9 stavebné povolenie, územné rozhodnutie (pokiaľ bolo vydané), rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením
- 3 PD stavby , overenú stavebným úradom pri stavebnom konaní + **PD** skutočného prevedenia stavby - v prípade, že overená **PD** stavby je úplne totožná s PD skutočného prevedenia, na overenú PD sa táto zhoda vyznačí
- 9 Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (odborné prehliadky elektroinštalácie a el. prípojky; odborné prehliadky plyn. zariadení; odborné prehliadky bleskozvodu; atest vodotesnosti žumpy; tlakové atesnostné skúšky kanalizácie; tlakové skúšky vodovodu; certifikáty zabudovaných stav. výrobkov a materiálov ; osvedčenia k ocel. nosným konštrukciám; doklady k technickým zariadeniam stavby napr. kotle, ohrievače...)
- 3 Prehlásenie stavebného dozora o akosti a kvalite realizovaných prác resp. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
- 3 Písomné dokladovanie splnenia všetkých podmienok staveb. povolenia, územného rozhodnutia a rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením (rozkopávkové povolenia; splnenie podmienok dotknutých orgánov štátnej správy, uvedených v rozhodnutí staveb.úradu; vytýčenie podzemných vedení; splnenie podmienok správcov inž. sietí;)
- 9 Rozhodnutia, súhlasy, posúdenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy (napr. súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania do prevádzky....)

Pozn. rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby
Ak v priebehu výstavby došlo k nepodstatnej zmene oproti dokumentácii, overenej stavebným úradom a stavebný úrad spojí kolaudačné konanie s konaním o povolení týchto nepodstatných zmien, účastníkom takéhoto kolaudačného konania sú aj tí, ktorých by sa nepodstatná zmena mohla dotýkať. Účastníkom kolaudačného konania sú aj tí, ktorí majú vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, na ktorých sa stavba nachádza (napr. vlastníci pozemkov, cez ktoré sú vedené IS; prenajímateľ pozemku, na ktorom sa stavba realizovala ..)

DOHODA O SPLNOMOCENSTVE

uzavretá podľa § 13 zákona číslo 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

15/2016/IČ

Splnomocniteľ: HORAGRO s.r.o.
Žibritov, 963 01 Žibritov
IČO: 31 602 011
zastúpený: Mário Kúti, konateľ

a

splnomocnenec: Ing. Jozef Bóna BONA TEAM
Vodná 7, xxxxx xxxxx
konajúci osobne
IČO: 40 687 252 DIČ: 1029333371
Registrovaný: OŽP OÚ xxxxx, 403-23331

uzavreli túto

dohodu o splnomocnenstve

Splnomocniteľ udeľuje týmto splnomocnencovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 zákona číslo 513/1991 Zb., v znení neskorších zmien a doplnkov, konal, ako jeho zástupca, aby ho zastupoval v konaní s orgánmi štátnej správy, orgánmi územnej samosprávy, inými orgánmi verejnej moci a právnickými alebo fyzickými osobami, s právom preberania zásielok a právom vzdania sa možnosti odvolania, vo veciach inžiniersko-investorskej činnosti, súvisiacej s investičnými aktivitami, plánovanými a realizovanými splnomocniteľom, na investičnej akcii „Rekonštrukcia a dostavba hotela“, Svätourbanská ulica 27, xxxxx xxxxx.

Splnomocnenec bude voči tretím stranám vystupovať, ako splnomocnený zástupca splnomocniteľa a bude konať v mene splnomocniteľa.

Úkony takto uskutočnené splnomocnencom, zaväzujú splnomocniteľa v plnom rozsahu.

Splnomocnenec splnomocnenstvo prijíma.

Splnomocnenie sa končí dňa 31. decembra 2017

V Nitre dňa 09. decembra 2016

HORAGRO s.r.o.

963 01 Žibritov

IČO: 31 602 01U /

TČ DPHi BMM0

W

Mário Kúti

splnomocniteľ

BOM4I

VOONÄ;;949OTÄ

Ing. Jozef Bóna

splnomocnenec

MESTO xxxxx

IČO: 00308307

Štefánikova trieda 80/60, xxxxx, 95006

P R Í J M O V Ý
pokladničný doklad

Prijaté (od)

Agro Ladzany, s.r.o.

1, 96266 Sebechleby

IČO:

DIC:

číslo:.....

zo dňa: 28.11.2016, k 2.016

pokladňa č.: 4

P.č. Účel platby Rozpočtová klasifikácia	MD	DAL	VS	Čiastka €
1 SP - kolaudácia			221004	250.00
Na úhradu slovom: Dvestopäťdesiat eur			SUMA CELKOM:	250.00

KÓPIA

Vyhotovila: Zuzana Valentinyová
Mesto Nitra
Účtovník

^Ichválil:

Podpis príjemcu:

.....
.....
.....