



# Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Vážený pán  
XXXXX XXXXX  
XXXXX  
XXXXX XXXXX

Váš list číslo/zo dna

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava-Rusovce

MÚ/R - 801/2023/Ja

Mária Jajcajová, 02/68 20 70 25

14. 03. 2023

## Vec Poskytnutie informácií

Miestnemu úradu mestskej časti Bratislava-Rusovce (ďalej len „úrad“) ako povinnej osobe podľa § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), bola doručená mailom žiadosť zo dňa 27. 02. 2023 o sprístupnenie informácií od XXXXX XXXXX, XXXXX, XXXXX XXXXX, , týkajúca sa nasledovných informácií:

*Stavebné povolenie, žiadosť o stavebné povolenie, oznámenie o začatí stavebných prác, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, názov realizátora stavby, výšku investičných nákladov a výšku uhradeného správneho poplatku vo vzťahu k stavbe súp č. 959, k. u. Rusovce*

Dňa 03. 03. 2023 oznámila povinná osoba prostredníctvom prvostupňového orgánu, príslušného na vybavenie žiadosti žiadateľa, že v súlade s ust. § 17 ods. 3 zákona o slobode informácií, z dôvodov podľa § 17 ods. 2 písm. c) zákona o slobode informácií predlžuje lehotu na vybavenie žiadosti žiadateľa o osem pracovných dní.

Úrad ako povinná osoba Vám poskytuje podľa § 18 zákona o slobode informácií požadovanú informáciu a o tomto rozhodnutí vykonala zápis do spisu.

Stavebné povolenie je priložené ako príloha č. 1.

Žiadosť o stavebné povolenie je priložené ako príloha č. 2.

Oznámenie o začatí stavebných prác sa v spise nenachádza.

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia je priložený ako príloha č. 3.

Názov realizátora stavby nie je v spise uvedený, stavba sa realizovala svojpomocne.

Výška investičných nákladov nie je v spise uvedená.

Výška uhradeného správneho poplatku vo vzťahu k stavbe súpisné číslo 959, k. ú. Rusovce bola 1000,- Sk.

S pozdravom

Prílohy:

1/ Rozhodnutie č. SUV 2003/313-SX9A/Í-22

2/ Žiadosť o stavebné povolenie

3/ Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia



Mária Jajcajová   
podateľňa a správa registratúry  
referát súpisných čísel a sociálnych vecí

\% y...v, -7

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
**Primaciálne námestie č.1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava**

SUV 2003/313-FX9/VÍ-22

Bratislava 16.4.2003

Toto rozhodnutie je právoplatné  
dňom 12.5.2003  
Bratislava, dňa .....  
pracovník .....



## ROZHODNUTIE

Hlavné mesto SR Bratislava ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len stavebný úrad), podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa § 66 stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

stavbu: “ **Rodinný dom** “ na pozemku oarc.č. 1287/21 8 v katastrálnom území RUSOVCP, ktorej stavebníkom je

Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parc. č. 1287/218 v katastrálnom území Rusovce v súlade s vydaným územným rozhodnutím č. UPOP3025-FV1/02-VÍ- 48 zo dňa 9.12.2002.

Stavba obsahuje jednu bytovú jednotku s kompletným príslušenstvom .

### Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavbenisku.

3. Stavba bude dokončená najneskôr do: 05/2006. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
  4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania dodávateľa stavby.
  5. Úprava staveniska:
    - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
    - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
    - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
    - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
    - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
- 
1. Stavebník je povinný v zmysle zákona, č. 223/01 Z.z. o odpadoch zabezpečiť:
    - triedenie odpadov podľa druhov
    - odpady pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom
    - oddelené zhromažďovanie nebezpečných odpadov a nakladať s nimi v súlade s osobitnými predpismi
  - ® zneškodnenie odpadov a viesť evidenciu o druhoch a množstve odpadu, o ich uskladnení a využití alebo zneškodnení
    - ukladanie alebo zneškodňovanie odpadov len v priestoroch ,objektoch a zariadeniach na to určených
- 
1. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
    - označenie stavby
    - označenie stavebníka
    - kto a kedy stavbu povolil
    - termín ukončenia stavby
- 
1. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
  2. Stavebník je povinný všetky zrážkové vody zo stavby odvieť na vlastný pozemok.
  3. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
  4. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby osobou nato oprávnenou.

5. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých organizácii, orgánov miestnej samosprávy a štátnej správy:

- \* vytýčiť podzemné vedenia inžinierskych sietí
- \* hlavný istič pred elektromerom osadiť 3x25 A

® meranie elektrickej energie umiestniť na verejne prístupnom mieste

® ohlásiť v predstihu začatie výkopových prác Krajskému pamiatkovému úradu

Bratislava, Archeologickému ústavu SAV xxxxx a Mestskému múzeu v Bratislave

- \* nález kultúrne cenných predmetov, archeologických nálezov, resp. chránených častí prírody, hlásiť ihneď stavebnému úradu alebo inému príslušnému orgánu a urobiť nevyhnutné opatrenia na zabezpečenie nálezu až do doby ďalšieho rozhodnutia o ňom.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 105 ods.3 písm.b, „stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta, do výšky 1 000 000 Sk.

Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.

Po ukončení prác stavebník predloží na stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Stavebník ku kolaudácii predloží:

- záznam od Správcu digitálnej technickej mapy hl.m. SR Bratislavy o prevzatí geodetickej dokumentácie skutočnej realizácie stavby
- doklad o vyvezení stavebného a iného odpadu na riadenú skládku, alebo doklad o jeho likvidácii povoleným spôsobom
- doklad o povolení užívania kotla ústredného vykurovania ako malého zdroja znečistenia ovzdušia

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

V konaní neboli účastníkmi konania vznesené pripomienky .

## O d ô v o d n e n i e

Dňa 10.3.2003 požiadal  
rastunuie stavebníka '

-

rt'w'

i o stavebné povolenie na stavbu:" **Rodinný' dom** " na  
pozemku parc.č 1287/Z 18 v katastrálnom území Rusovce.

Stavebný úrad oznámil účastníkom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho, konania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje pripomienky do 14.4.2003.

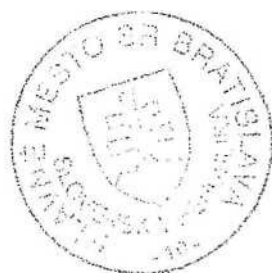
Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona,

V priebehu konania sa kladne vyjadrili: primátor hl.m.SR Bratislavy, Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Západoslovenská energetika, Bratislavská vodárenská spoločnosť, Slovenský plynárenský priemysel, OkÚ Bratislava V - odbor pozemkový, poľnohosp. a lesného hospodárstva a Pamiatkový úrad SR. Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a miestnej samosprávy sú zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

## P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doničenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Krajský úrad Bratislava.



-  
Ing. Andrej Durkovský  
primátor

Správny poplatok vo výške 1000 Sk zaplatený v hotovosti v pokladni.

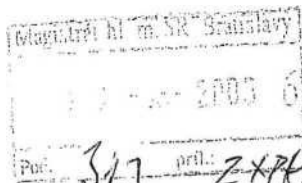
Rozhodnutie dostanú:

**Účastníci konania:**

- 1.
2. ....
3. ....ui
4. a
5. —
6. j\_esy SR š.p.. Nám. SNP 8, Banská Bystrica
7. Ing. árch. Roman Halmi, Grosslingová 49, 811 09 Bratislava

**Na vedomie:**

1. MÚ Rusovce, Balkánska 102, 851 10 Bratislava
2. Magistrát hlavného mesta Bratislavy - ORM, Primac. nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Magistrát hlavného mesta Bratislavy - odd. životného prostredia, Primac. nám. 1,
4. 814 99 Bratislava
5. OkÚ Bratislava V - ŠOH, TU
6. OkÚ Bratislava V - odbor pozemkový, poľnohosp. n lesného hosp., TU
7. Pamiatkový úrad SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava
8. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
10. SPP š. p., Votrubova 1, 825 17 Bratislava



**Magistrát hl. m. SR  
V. SEKCIA - stavebné úrady  
Oddelenie územného konania  
a stavebného poriadku pre okres  
BAV.**

Hrobákova 44  
Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

vybavuje

v Bratislave, 10. 3. 2003  
číslo: 00107-3/2003

**Žiadosť o stavebné povolenie.**

**Meno a adresa stavebníka:**

í

i

**v zastúpení:**

I

**Druh stavby:**

Novostavba rodinného domu pre účely bývania.

**Miesto stavby:**

V časti „Prímestské bývanie Bratislava-Rusovce“  
**na p. č. 1287/218, k. ú. Rusovce**

**Mená a adresy vlastníkov:**

**p. č.: 1287/218, k. ú.: Rusovce na LVč. 1377**  
v podiele 1/1

**Spracovateľ PD a  
spôsob výstavby**

Ing. arch. Roman Halmi,  
Šándorova 7, 821 03 Bratislava.  
Výstavba RD bude realizovaná svojpomocne.

**Stavebný dozor:**

■  
Ing. arch. Roman Halmi,  
Šándorova 7 821 03 Bratislava

tA

Prílohy: 2><PD

**Dokladová časť**

Správny poplatok: 1.000,- Sk

11. 12. 03

*Príloha 0.9*

|                                      |                               |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| Miestny úrad Bratislava - Rusovce ]  |                               |
| • Odfílo dño:                        | Regictrctilrr.o značka:       |
| Podnolo číslo; /j Si - <b>Sto 00</b> | Skartačný znali<br>a la holo; |
| Prílohy j                            | 3 Vybavuje :                  |

**Mestská časť Bratislava - Rusovce**  
**Oddelenie územného konania a stavebného poriadku**  
**Balkánska**  
**851 10 Bratislava**  
**č.102**

Váš list číslo/zo dňa

vybavuje

v Bratislave, 24.10.2005  
číslo: 024-10/2005

VEC: „**Rodinný dom**“ Prímestské bývanie Bratislava - Rusovce  
stavebník:  
pare. č. 1287/218 k. ú. Rusovce  
m **Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia**

splnomocnený stavebníkom navrhuje, aby bolo vydané kolaudačné rozhodnutie pre stavbu „Rodinný dom“ v Prímestskom bývaní Bratislava - Rusovce na p.č. 1287/215, kat.úz. Rusovce, pre ktorý bolo vydané stavebné povolenie dňa 29.10.2004 pod číslom **UKSP 2269-FX9/04-VÍ-29**.

Stavba bude k termínu kolaudácie dokončená vrátane sadových úprav, okolie vyčistené a kompletne pripravená na kolaudáciu. Stavba nebude užívaná ako prevádzkareň. Na komplexné užívanie nebude nadväzovať skúšobná prevádzka. Konkrétne navrhujeme uskutočnenie kolaudácie na stavbe v 45.týždeň 2005. (napr. 10.11.2005).

S pozdravom

*M*

.....

Správny poplatok: 1.000.-Sk  
**Prílohy: /budú predložené na kolaudácii/**