

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov a zákona č. 172/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov medzi

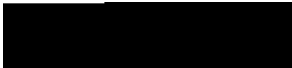
Predávajúci:

Názov: Slovenská republika - Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany
Sídlo: Ul. Gen. Viesta 7, 911 50 Trenčín
Zastúpený: Ing. Štefan Fleisoher - riaditeľ ..
IČO: 34 000 666
DIČ: 2021352388
IČ DPH: SK2021352388
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: 7000166117/8180
Príspevková organizácia zriadená na základe zriaďovacej listiny č. 30077/85 zo dňa 30.6.1993 vydanéj MO SR

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: Kogito, s.r.o.
Sídlo: Trenčianska ul. č. 3, 821 09 Bratislava
Zastúpený: Erika Jánošková - konateľ
IČO: 35 773 821
DIČ: 2021522470
IČ DPH: SK2021522470
Bankové spojenie: 
č. účtu: 

Zapísaný v OR OS Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 19734/B

(ďalej ako „kupujúci“)

ČI. I. PREAMBULA

— **

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností - stavby ubytovne v Nitre, súp. č. 2976 v celosti na ulici Majakovského orient, č. 163 a pozemku, na ktorom je ubytovňa postavená, pare. reg. C KN č. 4450/166 o výmere 382 m² druh pozemku zaslavané plochy a nádvoria, všetko nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zobor, obec xxxxx, okres xxxxx a zapísaných na LV č. 4218 u Správy katastra xxxxx.
2. Podrobnosti o stave nehnuteľností sa nachádzajú v znaleckom posudku č. 252/2008 z 12.12.2008 súdneho znalca Ing. Oldřícha Jarabícu.

ČI. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti - stavbu ubytovne v Nitre, súp. č. 2976 v celosti na ulici Majakovského orient, č. 163 a pozemok, na ktorom je ubytovňa postavená, pare. reg. C KN č. 4450/166 o výmere 382 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, všetko nachádzajúce sa v katastrálnom území Zobor, obec xxxxx, okres xxxxx a zapísané na LV č. 4218 u Správy katastra xxxxx.

(I. III.
Klím A CENA

Všeobecná hodnota predávaných nehmotností uvedených v čl. II. tejto zmluvy je podľa znaleckého posudku č. 252/2008 z 12. 1. 2008 vypracovaného podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku súdnym znalcom Ing. Oldrichom J. Arabicom vo výške 302 064,66 € s DPH/9.100.000,-Sk (slovom tristodvatisíc šesťdesiatštyri eur a šesťdesiatšesť centov).

Kúpna cena bola medzi účastníkmi dojednaná dohodou vo výške 94 000,-€ s DPH/2.831.844,-Sk (slovom deväťdesiatštyritisíc eur) v súlade s § 3 ods. 4 zák. č. 172/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66 € ako aj notársky poplatok za overenie podpisu na tejto zmluve vo výške 12,32 € uhradí kupujúci. Kupujúci poslal na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici č. ú. 7000341210/8180 líumčuu zábezpeku v sume 90 619,40 € /2.730.000,-Sk, ktorá bola pripísaná na uvedený účet dňa 11.05.2009. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci použije 100 % uvedenej finančnej zábezpeky na čiastočnú úhradu kúpnej ceny dohodnutej podľa tejto zmluvy. Zvyšnú časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 3 380,60 € /7101.843,96 Sk, ako aj uvedené správne notárske poplatky v sume 78,32 € /2359,47 Sk, t.j. spolu celkom 3458,92 € / 104.203,42 Sk sa kupujúci zavil, ujo uhradiť do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy na účet lí'cdftvi\jueoho vedený v Štátnej pokladnici č. ú. 7000166117/8180, var. symbol: 405, a to pred podaním návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností. Cena určená dohodou je cenou rozhodnou pre poplatkové účely.

Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci od uzavretia tejto kúpnej zmluvy odstúpi.

ČI. IV.

Predávajúci vyhlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že je skutočným vlastníkom predmetu zmluvy špecifikovaného v čl. II. tejto zmluvy nezaťažene akýmikoľvek právnymi alebo faktickými vadami, dlhmi, vecnými bremenami, záložným právom, environmentálnou záťažou alebo inými právnymi vedomosťami, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu na kupujúceho alebo ktoré by znemožňovali riadne užívanie predmetu prevodu na účely prechodného alebo trvalého ubytovania alebo jeho časti kupujúcemu, a že tento majetok doteraz nikomu uosoiulzil ujohto prevod jc neobmedzený. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak (a) sa ktorékoľvek vyhlásenie a ubezpečenie predávajúceho obsiahnuté v tejto zmluve ukáže byť nepravdivé alebo (b) predávajúci nezriadi v prospech kupujúceho liatine a postačujúce vecné bremeno (in rem) práva prechodu (pešo) a prejazdu (osobnými alebo nákladnými autami) cez jeho okolité pozemky na vyššie uvedený predávaný pozemok, a to z najbližšej verejnej komunikácie, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností.

Kupujúci prehlasuje, že mu je známy skutočný stav nehnuteľností, ktoré tvoria predmet zmluvy a že zodpovedá dohodnutej kúpnej cene a v tom stave predmet zmluvy kupuje.

Predávajúci sa zaväzuje vysporiadať do dňa odovzdania vyššie uvedených nehnuteľností kupujúcemu akékoľvek prípadné nedoplatky súvisiace s užívaním predávanej nehnuteľnosti /voda, elektrina, plyn, odpad a pod./ . Predávajúci sa zaväzuje, že dodatočne vyrúbené platby za obdobie pred odovzdaním vyššie uvedených nehnuteľností kupujúcemu uhradí /t.j. vyúčtovanie za elektrinu, plyn, vodu, odpad a pod./ a prípadné preplatky prevezme. .

ČI. V.

Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy kupuje za účelom ich využívania na účely prechodného (ubytovne) alebo trvalého bývania (byty) alebo kancelárií.

Predávajúci odovzdá kupujúcemu nehnuteľnosti tvoriace predmet tejto zmluvy spolu s príslušnou dokumentáciou bez zbytočného odkladu po tom, ako sa dozvie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

3. Predmet prevodu bude odovzdaný formou odovzdávacieho konania, ocom sa spise zápisnica o odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že po odovzdaní nehnuteľností tvoriacich predmet tejto zmluvy kupujúcemu, tento bude na predmetných nehnuteľnostiach uskutočňovať rekonštrukčné práce.

ČI. VI.

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky v súlade s § 3 ods. 7 zák. č. 172/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa čl. II tejto zmluvy právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Správou katastra xxxxx.
- t. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad spolu s prílohami potrebnými k rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva predloží na príslušnú správu katastra predávajúci, bezodkladne po splnení podmienok uvedených v čl. III ods. 4 a čl. VI ods. 1 tejto zmluvy.

ČI. VII.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy prechádza na kupujúceho súčasne s nadobudnutím vlastníckeho práva.
2. Účastníci zmluvy navrhujú, aby po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nelimiol'no.stí vedenom Správou katastra xxxxx táto uskutočnila nasledovný zápis vlastníckeho práva:

V časti B na príslušnom i,V:

Vlastník - Kogíio, s.r.o., Trenčianska 3, 821 09 Bratislava, SR

IČO: 35 773 821

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia : na základe tejto zmluvy

ČI. VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA ^{1 2 3}

1. (íslulué právne vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníku n iných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Táto /mluvu je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopise, dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra xxxxx a jeden rovnopis je určený pre Ministerstvo financií SR.
3. Obidve zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítaj, jej obsahu porozumeli a že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne dňa: <?/- 0\$-, ZtXčj

V Bratislave dňa: 24.06.2009

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:



Ing. Štefan Fleischer
riaditeľ



^Brika Jánošková
konateľ

Mlnir.inmlvo financií Slovenskej republiky podľa § 3 ods, 7 zákona č. 172/2004 Z. z. o prevode víwilutolvn nolmutoľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení nnrskorôlnh predpisov

s ú h l a s í

u kúpnuu zmluvou uzavretou dňa 2.7.2009, ktorou sa realizuje odplatný prevod nehnuteľností v kat, úzoml Zubor, obuc xxxxxx, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4218 ako ubytovňa súp. č. 2970 altuovunú HM pozemku pare. č. 4450/166 a pozemok pare. č. 4450/166 zastavané plochy a nádvoria o výmere vrátane vonkajších úprav opísaných a ocenených v znaleckom posudku č. 252/2008 zo dňa 12.12.2008 znalca Infj. Oldflcha Jarabicu z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Bytovej agentúry rezortu ministerstva obrany, ul. Gon, Vlosta 7, 911 50 Trenčín, IČO: 34 000 666 do vlastníctva obchodnej spoločnosti Kogito, s r.o. so sídlom Tronôľfíiiiňlm ul. ě, 3, 021 09 Bratislava, IČO: 35 773 821,

V IMtílfWO 21.00.2009

K spMfilo: Ml/212ívl/20()9'02



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho