

Perloita

**Mestská časť
Bratislava - Staré Mesto
Odd. územného plánovania
a stavebného poriadku
Vajanského nábr. č. 3
814 21 Bratislava**

Vec : Žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní zákona podľa č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov pre stavbu :
„ Rodinný dom - zmena dokončenej stavby „ ul. Bôrik č. 8, 811 02 Bratislava

I. Navrhovateľ : INW , s.r.o.
Hrebendová ul. č. 8
811 02 Bratislava

II. Názov a miesto stavby : Rodinný dom - zmena dokončenej stavby
ul. Bôrik č. 8
811 02 Bratislava

III. .Stavby na pozemkoch : *

Parcely číslo : 2140/5, 2140/6, 2HW,2140/11, 2141/2, 2187/27

Katastrálne územie : Staré Mesto

Predmetom riešenia je prestavba rodinného domu , ktorý svojim priestorovým a stavebnotechnickým riešením nespĺňa požiadavky na súčasné bývanie . Po prestavbe , ktorá z pôvodného objektu zachováva základové a niektoré nosné konštrukcie , bude dispozícia domu rozšírená o ďalšie priestory . Z ulice je priamo prístupné podlažie so skladosť záhradnej techniky . Denná časť sa nachádza na nižšom podlaží , nočná časť je situovaná nad ňou - uprostred. Najnižšie podlažie 2.PP je venované dennej časti domu.

Objekt bude napojený na inžinierske siete :

Kanalizácia splašková - areálové rozvody sú napojené do kanalizačnú prípojku DN 150 na pozemku investora.

Kanalizácia dažďová - dažďové vody budú zvedené do vsakovacích šácht cez akumuláciu nádrží objemu 4 m³, ktorá bude slúžiť pre závlahy.

Vodovodná prípojka - RD bude zásobovaný vodou z novonavrhovanej prípojky potrubím DN25.

Prípojka NN - pre RD bude využitá existujúca prípojka NN, ktorá vie poskytnúť výkon 19 kW, čo plne pokryje požiadavky domu.

Vykurovanie objektu je elektrokotlom PROTERM RAJA 14.

Statická doprava objektu RD je riešená parkovaním na susednej parcele vo vlastníctve investora.

V. Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval: atelier Molnár- Peráček s.r.o.

Ivánska cesta 30/B

821 04 Bratislava

VI. Termín výstavby : 06. 2014 - 06. 2016

VIII. Spôsob uskutočnenia stavby : dodávateľsky, ktorý bude určený výberovým konaním

IX. Zoznam a adresy známych účastníkov konania :

p.č. 2187/19 - INW, spol. s r.o., Vansova 2, Bratislava

p.č. 2143 - Tí

p.č. 21 87/25 -

" "

j
p

r

S pozdravom

t

1

Prílohy : 2 x PD, LV, kópia z katastrálnej mapy, splnomocnenie, vyjadrenia k PD

Plná moc
uzatvorená v zmysle § 31 a nasl. Občianskeho zák. medzi

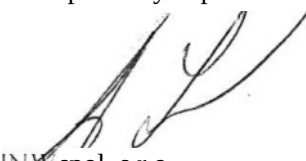
splnomocniteľom : INW spol. s r.o.
so sídlom Mrebendova 7
811 02 Bratislava

splnomocnencom :
so sídlom :

k zastupovaniu a konaniu v mene stavebníka INW spol. s r.o., Mrebendova 7, 811 02 Bratislava vo
všetkých úkonoch potrebných k vydaniu stavebného povolenia pre stavbu : Rodinný dom - zmena
dokončenej stavby na pozemkoch p.č. 2141/2, 2140/1 1,2140/6, 2140/5 k.ú. Staré Mesto .

Splnomocnený zástupca je oprávnený k zastupovaniu splnomocniteľa v jednotlivých potrebných
konaniach , podávanie návrhov v rámci týchto konaní . zastupovanie pred správnymi orgánmi,
právnickými a fyzickými osobami . preberanie rozhodnutí , podávanie oprávnených prostriedkov ,
nahliadnutie do spisov, vzdanie sa odvolania a k ďalším úkonom potrebných pre zabezpečenie veci.

Za splnomocniteľa :


INW spol. s r.o.
Ina. Peter Lukáč - konateľ

Splnomocnenie prijímam :

V Bratislave . dňa 28.10.2013



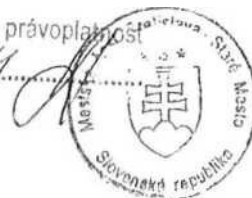
MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

KÓPIA.
Q

Číslo záznamu: 4719/44126/2014/STA/Hla/A-10

V Bratislave. 08.10.2014

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
dňa: 21.11.2014



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v nadväznosti na § 7a písm.i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostkou mestskej časti v zmysle § 17 ods.3 zákona o hlavnom meste, v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 ods. 2 a § 62 stavebného zákona žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní, ktorú podal dňa 16.5.2014

INW, s.r.o., Hrebendova 7, 811 02 Bratislava,

(ďalej len „stavebník“) v zastúpení i a na základe tohto preskúmania vydáva v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa §§ 39, 39a a 66 stavebného zákona v nadväznosti na §§ 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

rozhodnutie o umiestnení a povolení zmeny dokončenej stavby s názvom:

„Rodinný dom - zmena dokončenej stavby na ul. Bôrik č. 8, Bratislava“

(ďalej len „stavba“) nehnuteľnosť - rodinný dom súp. č. 2607 na pozemku registra "C" pare. č. 2141/2 v katastrálnom území Staré Mesto a na pozemkoch registra "C" pare. č. 2140/5, 2140/6, 2140/11 a 2187/27 v katastrálnom území Staré Mesto, tak ako je zakreslené v situačnom výkrese tvoriacom neoddeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia a v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným architektom Ing. arch. Jurajom Molnárom, reg. č. *0618AA* a autorizovaným architektom Ing. arch. Ľubomírom Peráčkom, reg. č. *0617AA* v 03/2014, doplnenej v 07/2014.

Záväzné podmienky umiestnenia a uskutočnenia stavby :

1. podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území, pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.

Pre územie, v ktorom je navrhnutá zmena stavby, je v platnosti VZN 7/2002 Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto z 29.10.2002, ktorým bola vyhlásená záväzná časť územného plánu zóny Kráľovské údolie - Bôrik v znení zmien a doplnkov. Podmienky umiestnenia vyplývajú z územného plánu zóny. Stavba je súčasťou sektoru 10/7-03.

Keďže sa jedná o zmenu dokončenej stavby, práva nadobudnuté na základe právoplatných povolení pred platnosťou územného plánu zóny nie sú dotknuté. Možný rozsah stavebných úprav s ohľadom na záväznú reguláciu v území je limitovaný. Akýkoľvek návrh na zmenu stavby však môže byť povolený iba v rozsahu stanovenej regulácie.

Týmto rozhodnutím sa umiestňuje stavba s názvom „Rodinný dom - zmena dokončenej stavby na ul. Bôrik č. 8, Bratislava“, v rozsahu stavebného objektu č. 1- rodinný dom.

Parametre stavby:

<i>Celková plocha pozemkov {pare.č. 2141/2, 2140/5, 7140/6. 2140/11 a 2187/27 k.ú. Staré Mesto v zmysle LV č. 3148a č. 5971) :</i>	1 101,00
<i>Zastavaná plocha domom</i>	m ²
<i>Prírodné plochy - zeleň na rastlom teréne:</i>	164,80 m ²
<i>Spevnené plochy:</i>	856,56 m ²
<i>Ohostavaný objem rodinného domu :</i>	79,64 m ³
<i>Výšková úroveň</i>	± 1 297 m ³
	2 PP+ 1 NP
<i>Výška stavby :</i>	<i>pôvodná:</i> + 2,325 m / hrebeň strechy/ <i>po prestavbe:</i> + 3,000 m /horná hrana atiky/ od úrovne ±0,00
<i>Typ strechy:</i>	<i>plochá strecha</i>

Vyhodnotenie navrhovanej zmeny dokončenej stavby vo vzťahu k ÚPZ:

Dotknuté parcely č. 2141/2, 2140/5, 2140/6, 2140/11 a 2187/27 v Staré Mesto, sa nachádzajú v území, na ktoré je v platnosti Územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, pre územie je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN - Z), ktorá obsahuje jej reguláciu a územný plán na zonálnej úrovni Kráľovské údolie - Bôrik, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením hl. m. SR Bratislavy č. 7/2002 z 29.10.2002 (ďalej VZN 7/2002), ktorým bola vyhlásená záväzná časť územného plánu zóny Kráľovské údolie - Bôrik, v znení zmien a doplnkov. Stavba je súčasťou sektoru 10/7-03.

Záväzná regulácia v zmysle VZN 7/2002 v platnom znení:

<i>Funkčné využitie:</i>	bývanie	<i>návrh,</i> bezzmeny,	<i>v súlade</i>
<i>Druh stavby:</i>	RD - rodinný dom	<i>návrh:</i> bez zmeny,	<i>v súlade</i>
<i>Typologický druh zástavby:</i>	samostatne stojaci RD	<i>návrh:</i> bez zmeny, samostatne stojaci RD,	<i>v súlade</i>
<i>Stavebná činnosť:</i>	prestavba		<i>v súlade</i>
<i>Maximálna podlažnosť:</i>	1 NP + podkrovie, resp. ustupujúce podlažie	<i>návrh:</i> 1NP	<i>v súlade</i>
<i>Maximálny index zastavanej plochy.</i>	0,15	<i>návrh:</i> 0,15	<i>v súlade</i>
<i>Minimálny index prírodnej plochy:</i>	0,75	<i>návrh:</i> 0,778	<i>v súlade</i>
<i>Maximálny index stavebného objemu:</i>	8,0m ³ /m ² zastavanej plochy;	<i>návrh:</i> 8,00 m ³ /m ²	<i>v súlade</i>
<i>Stavebná čiara :</i>	predná stavebná čiara pri pôvodnej stavbe ponechaná, pri novej stavbe 6m od komunikácie,	<i>návrh:</i> rešpektuje	
	zadná stavebná čiara: 25m od uličnej čiar (regulačný výkres 11), vymedzujúca nezastaviteľné územie	<i>návrh:</i> rešpektuje	
<i>Oplotenie:</i>	prieľadné s max. výškou neprieľadného sokla 1m	<i>návrh:</i> rešpektuje	

Navrhovaná zmena dokončenej stavby v rozsahu PD vypracovanej autorizovaným architektom Ing. arch. Jurajom Molnárom, reg. č. *0618AA* a autorizovaným architektom Ing. arch. Ľubomírom Peráčkom, reg. č. *0617AA* v 03/2014, doplnenej v 07/2014, nie je v rozpore so záväznou reguláciou v území určenou v územnoplánovacích podkladoch a je možné konať v zmysle § 39a ods.4) stavebného zákona v znení neskorších predpisov o povoľovaní zmeny dokončenej stavby v spojenom územnom a stavebnom konaní.

2. podľa § 66 ods. 1 a 2 stavebného zákona :

- stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, vypracovanej autorizovaným architektom Ing. arch. Jurajom Molnárom, reg. č. *0618AA* a autorizovaným architektom Ing. arch. Ľubomírom Peráčkom, reg. č. *0617AA* v 03/2014, doplnenej v 07/2014, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu,
- predmetom stavebného povolenie je prestavba existujúceho rodinného domu, po prestavbe, ktorá z pôvodného objektu zachováva základové a niektoré nosné konštrukcie, bude dispozícia rodinného domu rozšírená o ďalšie priestory, na najnižšom podlaží 2.PP sa nachádza denná časť rodinného domu, na strednom podlaží 1.PP je nočná časť a galéria, najvyššie podlažie - vstufmá, pozostáva zo skladu záhradnej techniky a vstupného schodiska so zdvíhacou plošinou. V objekte bude jeden byt s dennou časťou (obytná hala s kuchyňou a hygienickým zázemím) na najnižšom podlaží a nočnou časťou (izby s hygienickým zázemím) nad ňou, sklad a vstup je na najvyššom podlaží.

Dispozičné riešenie rodinného domu po zmene stavby:

2.PP: technická miestnosť, schodisko, chodba, WC, obývacia izba, jedálenský kút, kuchyňa, komora, vinotéka, 2x sklad a terasa *úžitková plocha 2.PP: 132,34 m²*

1.PP: schodisko, technická miestnosť, galéria-lávka, sklad, chodba, izba, 2x hyg. zariadenie, spálňa, vonkajšie schodisko a terasa *úžitková plocha 1PP: 91,24 m²*

1.NP: sklad záhrad, náradia, schodisko + vonkajšia spevnená plocha a zelená strecha *úžitková plocha 1NP: 63,81 m²*

- a) **vykurovanie** - vykurovanie RD bude zabezpečené elektrokotlom typu PROTHERM RAJA 14
- b) **statická doprava** - je riešená parkovaním na susednej parcele vo vlastníctve investora
- c) **napojenie na verejné inžinierske siete** - jestvujúci rodinný dom na pozemku pare.č. 2141/2 je napojený na verejné inžinierske siete (voda, kanalizácia, NN)
 - **kanalizácia :**
 - odvádzanie splaškových vôd z objektu - objekt je napojený na areálovú kanalizáciu DN 150 vo vlastníctve Immobank Management, ktorá je napojená na verejnú kanalizáciu DN 300 v ulici Pod Bôrikom,
 - dažďové vody sú odvádzané do vsaku,
 - **vodovod :**
 - zásobovanie objektu pitnou vodou je riešené z areálového vodovodu vo vlastníctve Immobank Management, potrubím DN25, ktoré je napojené v existujúcej vodomernej šachte s existujúcim podružným meraním. Areálový vodovod je napojený na verejný vodovod DN 150 v ulici Pod Bôrikom,
 - **NN prípojka :**
 - na napojenia rekonštruovaného rodinného domu bude využitá jestvujúca prípojka, ktorá napája terajší objekt, napojenie objektu bude z existujúceho elektromerového rozvádzača RE umiestneného v oplotení pozemku,
- i) vstup na pozemok a do rodinného domu bude z ul. Bôrik,
- g) **dopravné napojenie** - jestvujúci rodinný dom na pozemku pare. č. 2141/2 nemá stavebne povolené dopravné napojenie z komunikácie Bôrik, úsek medzi Hrebendovou ul. a vstupom do existujúceho domu je vyasfaltovaný, avšak nie je povolený ani skolaudovaný a nemá parametre prístupovej komunikácie v zmysle UPN Z.
 Predmetom tohto povolenia je zmena dokončenej stavby rodinného domu, bez riešenia garáže a vjazdu na pozemok, predmetom povolenia nie je komunikácia.
 Objekt rodinného domu bude mať nároky statickej dopravy riešené na pozemku pare. č. 2187/10, ktorý je susedným pozemkom, ktorého je navrhovateľ vlastníkom a ktorý má skolaudovaný prístup z verejnej komunikácie z Hrebendovej ul.
 Do doby kolaudácie novej komunikácie v zmysle UPN Zje akceptovateľné iba pešie napojenie stavebne upraveného objektu.
- h) **sadové úpravy** - riešia nové terénne úpravy, nakoľko záhrada bude riešená ako viacúrovňovo, terasovito umiestnené výsadbové plochy, opatrené automatickým závlahovým systémom.
- i) stavba nebude mať negatívny dopad na životné prostredie lokality resp. mesta a nevyžaduje žiadne opatrenia na susedných pozemkoch,
- j) stavba bude uskutočnená dodávateľsky, stavebník oznámi stavebnému úradu meno (názov) a adresu (sídla) zhotoviteľa stavby, určeného vo výberovom konaní (§ 62 ods.1 písm. d) stavebného zákona), do 15 dní od ukončenia výberového konania, na adresujana.hladna@staremesto.sk,
- k) stavebník je povinný označiť stavbu na viditeľnom mieste z verejne dostupného miesta, dostatočne zreteľným a čitateľným písmom, výrazným štítkom „Stavba povolená“ s uvedením údajov: názov stavby, meno a priezvisko (názov a sídlo) stavebníka, dátum a číslo stavebného povolenia, dátum nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, meno a priezvisko (názov a sídlo) zhotoviteľa stavby, meno a priezvisko osoby vykonávajúcej stavebný dozor, meno a priezvisko projektanta stavby, termín začatia a ukončenia stavby, počas celej doby výstavby (do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia),
- l) pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí,

- m) stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť o stavebných prácach stavebný denník,
- n) pri uskutočňovaní stavby dodržiavať platné a účinné predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany životného prostredia,
- o) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými;
 - v zmysle § 66 ods.1 stavebného zákona v nadväznosti na § 8 Vyhlášky 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, sa pre výstavbu a užívanie stavby určuje podmienka, aby stavebník zabezpečil podľa uvedených právnych predpisov zodpovedajúce vybavenie stavby odstavnou a parkovacou plochou, počas celej predpokladanej životnosti stavby. Splnenie týchto podmienok a požiadaviek bude stavebný úrad preskúmať aj v kolaudačnom konaní, v zmysle § 82 stavebného zákona bude plnenie tejto podmienky premietnuté do podmienok užívania stavby,
- p) na uskutočňovanie stavby používať iba vhodné stavebné výrobky a materiály, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov o stavebných výrobkoch, doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii,
- q) stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klľudu) v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- r) stavebník je povinný realizovať stavbu v súlade s platným a účinným všeobecným nariadením mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, ktoré určuje pravidlá pri stavebných, rekonštrukčných a udržiavacích prácach,
- s) stavebník je povinný dodržiavať platné všeobecné záväzné nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, predovšetkým nariadenie č. 6/2013 o dodržiavaní poriadku a čistoty, skladovanie sypkého materiálu sa nepovoľuje ako voľne sypané, sypký materiál musí byť umiestnený vo vhodnej nádobe alebo zabezpečený tak, aby nedochádzalo k znečisteniu bezprostredného okolia a verejnej kanalizácie (napr. odplavením, odviatím vetrom) a Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako aj Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnym odpadom na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
- t) počas výstavby bude stavenisko zabezpečené tak, aby neprišlo k zásahu do susedných objektov, vzniknutá suť bude postupne odváňaná a presun materiálu sa nedotkne žiadneho zo susedov a bude realizovaný výlučne na vlastnej parcele,
- u) v zmysle Cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti a bezpečnosti cestnej a pešej premávky,
- v) vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov,
- w) lehota na dokončenie stavby - stavba bude dokončená v lehote najneskôr **do 3 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, v prípade, že stavebník nebude schopný do uvedenej lehoty ukončiť stavbu, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov požiadať o predĺženie lehoty na ukončenie stavby,
- x) stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania,
- y) stavebník je povinný plniť požiadavky uplatnené dotknutými orgánmi :

Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie životného prostredia a mestskej zelene - povolenie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia - súhlas č. MAG OZP 95155/2014/45453/Be zo dňa 13.5.2014:

- Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva v kozube komínom s ústím vo výške 4,50 m nad úrovňou $\pm$ 0,00 m, s prevýšením 1,50 m nad rovinou strechy.

- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava - záväzné stanovisko č. KPUBA-2014/7745-2/26042/BUK zo dňa 23.4.2014:

- V prípade archeologického nález nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v zmysle ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou .

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-B A-OSZP3-2& 14/27179/HEL/I zo dňa 10.04.2014: “

- Držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
 - Držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 - Držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
 - ® Držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
 - ® Držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MZP SR č. 283/2001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako 1 tonou ostatných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.
 - Držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie, resp. zneškodnenie stavebných odpadov oprávnenou osobou.
- g) stavebník je povinný plniť požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete :

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. - vyjadrenie č. 20714/2014/SV zo dňa 16.7.2014:

- Ak jestvujúca vodovodná alebo kanalizačná prípojka, príp. ich časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
 - Zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môžu realizovať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené. Na vodovodnej prípojke medzi verejným vodovodom a vodomerom nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody, alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
 - Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník a spracovateľ projektovej dokumentácie.
 - K zásobovaniu vodou a odkanalizovaniu nemáme pripomienky, len ak žiadateľ je vlastník predmetnej nehnuteľnosti alebo jeho súhlasné stanovisko korešponduje s vôľou ďalších spoluvlastníkov, príp. ďalších stavbou dotknutých osôb.
 - Vodovodná prípojka nesmie byť prepojená s potrubím ďalšieho vodovodu, alebo studne.
 - Technické riešenie a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane zmien a dodatkov.
 - Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
 - Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- aa) **Stavebný úrad týmto oznamuje, že na stavbe môže byť vykonaný štátny stavebný dohľad povereným zamestnancom stavebného úradu, v súlade s § 98 v nadväznosti na § 134 stavebného zákona a za tým účelom vstúpiť na cudzí pozemok a stavby.** Stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu (§ 100 písm. a) stavebného zákona). Týmto poučením má stavebný úrad za to, že vstup na cudzí pozemok, na stavenisko, na stavbu alebo do nej bude vykonané s vedomím ich vlastníka, v zmysle § 134 stavebného zákona.

- bb) Stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stav sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať n stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu (§ 100 písm. a) stavebného zákona). Týmto poučením má stavebný úrad za to, že vstup na cudzí pozemok, na stavenisko, na stavbu alebo do nej bude vykonané s vedomím ich vlastníka, v zmysle § 134 stavebného zákona.
- cc) Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.

2. ostatné podmienky :

- a) **stavenisko** (§ 43i stavebného zákona) :
- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby (od začatia stavebných prác po vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia) projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu,
- a) **stavebný denník** (§ 46d stavebného zákona)
- stavebný denník musí byť súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku; do stavebného denníka sa zapisujú všetky dôležité údaje o stavebných prácach, o vykonávaní štátneho stavebného dohľadu, štátneho dozoru, dozoru projektanta nad vykonávaním stavby a autorského dozoru a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác,
- a) za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant (§ 46 stavebného zákona),
- b) **stavba sa musí uskutočňovať v súlade s projektom overeným stavebným úradom a právoplatným rozhodnutím o povolení stavby** a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (§ 48 ods.1 stavebného zákona); dokumentáciu vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Matúš Vallo, reg. č. *1676AA*, v 02/2014 a tvorí súčasť tohto rozhodnutia; stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby pred jej dokončením (§ 68 ods.1 stavebného zákona).
- c) ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená v rozpore so stavebným povolením zrealizovaním podstatných odchýlok, z vlastného podnetu začne konanie o dodatočnom povolení stavby, v ktorom môže byť nepovolená časť stavby, alebo nepovolená zmena stavby dodatočne povolená, alebo môže stavebný úrad rozhodnúť o jej odstránení (§88a stavebného zákona),
- d) prípadné nároky zo škody spôsobenej stavebnou činnosťou na susedných alebo výstavbou dotknutých nehnuteľnostiach reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov,
- e) **toto rozhodnutie nenahrádza povolenie na rozkopanie komunikácií, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie,**
- j) **dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia** (§ 76 ods.1 stavebného zákona). Stavebný úrad môže s kolaudačným konaním spojiť konanie o zmene stavby (§81 ods.4 v nadväznosti na § 68 stavebného zákona), pokiaľ sa skutočné realizovanie podstatne neodchýľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Ak zmena stavby spočíva iba v nepodstatných odchýlkach od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní - ak sa nemení umiestnenie, pôdorysné ani výškové ohraničenie stavby, účel, konštrukčné ani dispozičné riešenie, možno zmenu po dohode so stavebným úradom vyznačiť priamo v overených vyhotoveniach pôvodnej projektovej dokumentácie stavby a prerokovať v kolaudačnom konaní (§ 11 ods. 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona).

Podstatné odchýlky (iné ako nepodstatné, uvedené vyššie) vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu budú predmetom konania o dodatočnom povolení stavby v zmysle § 88a stavebného zákona, ak dôjde k zákonným predpokladom na začatie konania o dodatočnom povolení stavby, k) ak sa realizuje zmena existujúcej stavby, ktorá je zároveň užívaná, najmä stavby určenej na bývanie, nesmie dôjsť uskutočňovaním stavby k zásahu do užívanej časti stavby takým spôsobom, že prestane spĺňať základné požiadavky na stavby, uvedené v § 43d stavebného zákona.

2. Námietky účastníkov konania:

V konaní boli uplatnené námietky účastníkov konania - majiteľov prístupovej plochy pozemkov pare. č. 2187/8, 2187/24, 2187/25, k.ú. Staré Mesto:

1. vyjadrenie k oznámeniu o začatí spojeného územného a stavebného konania .
1 k
2. vyjadrenie k oznámeniu o začatí spojeného územného a stavebného konania í "
r- " v " " i O O A 1 / 1
3. vyjadrenie k oznámeniu o začatí spojeného územného a stavebného konania ívemci.ua
J

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietka vyššie uvedených účastníkov konania L, 2., 3., holá rovnaká a nasledovná :

Ako účastník konania v zmysle oznámenia zo dňa 8.8.2014 (záznam č. 4719/35764/2014/STA/Hla) **nesúhlasím** s vydaním stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na zmenu dokončenej stavby „Rodinný dom - zmena dokončenej stavby na ul. Bôrik č. 8, Bratislava“, pre spoločnosť INW, s.r.o., z dôvodu, že prístupové plochy (parcelné čísla 2187/8, 2187/24, 2187/25) k predmetnej nehnuteľnosti sú v mojom súkromnom spoluvlastníctve.

Vyjadrenie ku námietke:

V súvislosti s vyššie uvedenou námietkou, resp. námietkami zo strany uvedených účastníkov konania bolo stavebníkom predložené:

- **Udelenie súhlasu na používanie komunikácie na ulici Pod Bôrikom v Bratislave** zo dňa 22.09.2014, ktorým obchodná spoločnosť IMMO PROJECT MANAGEMENT, s.r.o., so sídlom Pod Bôrikom 8, Bratislava, ktorá je vlastníkom a správcom cestnej komunikácie na ulici Pod Bôrikom, vybudovanej na pozemkoch p.č. 21512/12, 2144/7, 2144/16, 2140/7, 2145/9, 2145/11, k.ú. Staré Mesto **udeľuje súhlas** spoločnosti INW, s.r.o., so sídlom Hrebendova 7, Bratislava, **na prejazd a na prechod cez cestnú komunikáciu na ulici Pod Bôrikom v Bratislave pre účely realizácie stavby** rodinného domu na pozemku p.č. 2141/2, p.č. 2140/6 a p.č. 2140/11, k.ú. Staré Mesto spoločnosťou INW, s.r.o.

Súhlas na prejazd a na prechod cez cestnú komunikáciu na ulici Pod Bôrikom v Bratislave je udelený na dobu určitú, do doby kolaudácie predmetnej stavby.

Na základe vyššie uvedeného predloženého súhlasu bude stavebník ako prístupovú komunikáciu počas výstavby využívať cestnú komunikáciu na ulici Pod Bôrikom v Bratislave, prístupové plochy (parcelné čísla 2187/8, 2187/24, 2187/25) k predmetnej nehnuteľnosti rodinného domu na pozemku p.č. 2141/2, 2140/6 a 2140/11, k.ú. Staré Mesto, stavbou nebudú dotknuté, rodinný dom na pozemku pare. č. 2141/2 nemá stavebne povolené dopravné napojenie z komunikácie Bôrik, úsek medzi Hrebendovou ul. a vstupom do existujúceho domu je vyasfaltovaný, avšak nie je povolený ani skolaudovaný. Počas výstavby bude využívaná vozidlami stavby cestná komunikácia na ulici Pod Bôrikom, komunikácia Bôrik nebude výstavbou dotknutá. Nároky statickej dopravy sú riešené na pozemku pare. č. 2187/10, ktorý je susedným pozemkom, ktorého je navrhovateľ vlastníkom a ktorý má skolaudovaný prístup z verejnej komunikácie z Hrebendovej ul. Do doby kolaudácie novej komunikácie v ulici Bôrik je akceptovateľné iba pešie napojenie predmetného objektu rodinného domu z komunikácie v ulici Bôrik.

Vyššie uvedeným námietkam účastníkov konania - majiteľov prístupovej plochy pozemkov pare. č. 2187/8, 2187/24, 2187/25, k.ú. Staré Mesto. “ , y r. .

T’ ~

. . ■ o , T -

stavebný

urau ncvy novel.

Projektová dokumentácia stavby splna všeobecné technické požiadavky na výstavbu, zastavovacie podmien určené územným plánom zóny a stavba je v súlade so všetkými ustanoveniami právnych predpisov, budú vyžitie susedného pozemku nie je v zmysle ustanovenia stavebného zákona a jeho vykonávacích predpisov stavbou obmedzené.

V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

ODÔVODNENIE

Dňa 16.5.2014 stavebník INW, s.r.o., Hrebendova 7, 811 02 Bratislava, v zastúpení j, podal na stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na zmenu dokončenej stavby uvedenu vo výroku tohto rozhodnutia. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Po posúdení predloženej žiadosti stavebný úrad podľa §§ 36 ods.1 a 61 ods.1 stavebného zákona oznámil listom č. 4719/35764/2014/STA/Hla zo dňa 8.8.2014, všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného územného a stavebného konania a stanovil lehotu na podanie námietok a pripomienok. Stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania aj od ústneho pojednávania, pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby (§36 ods.2 a § 61 ods.2 stavebného zákona). V oznámení boli účastníci konania a dotknuté orgány upozornené na lehoty, v ktorých sa môžu oboznámiť s podkladmi návrhu, prípadne uplatniť svoje námietky, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Zároveň stavebný úrad upozornil na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

§ 37 ods.2 stavebného zákona - *stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technický>ch zariadení, dopravné podmienky>, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.*

§ 62 stavebného zákona - *v stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,*

- a) či dokumentácia splna zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky¹ územného rozhodnutia,*
- b) či dokumentácia splna požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,*
- c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,*
- d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.*

Ku žiadosti boli stavebnému úradu predložené nasledovné doklady:

- výpis LVč. 3148, 5971, 8340, 5498, 2434, 5189;
- kópia katastrálnej manv:
- Plná moc pre „ ,
- svetlotechnický posudok z 17.02.2014

t

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 ods.2 a § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že realizáciou stavby nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jej uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Navrhovanú stavbu posúdili tieto dotknuté orgány:

- Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie životného prostredia a mestskej zelene - povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia - súhlas č. MAG OZP 95155/2014/45453/Be zo dňa 13.5.2014
- Mestská časť Bratislava-Staré Mesto - stanovisko k spojeniu konaní č. 887/4888/2014/STA/Klo zo dňa 28.1.2014 a stanovisko č. 3604/2014/22391/STA/Klo z 15.5.2014
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava - záväzné stanovisko č. K PUBA-2014/7745-2/26042/BUK zo dňa 23.4.2014
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2014/27512-2/ROP zo dňa 25.03.2014
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2014/27179/HEL/I zo dňa 10.04.2014
- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, stanovisko č. KRHZ-BA-HZUB6-997/2014-001 zo dňa 9.4.2014
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č.20714/2014/SV zo dňa 16.7.2014
- ZSE Energia, a.s. - zmluva o združenej dodávke elektriny č. 9406209198 zo dňa 28.03.2013

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy boli kladné, respektíve s podmienkami, ktoré tvoria súčasť tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

V konaní boli uplatnené námietky účastníkov konania - majiteľov prístupovej plochy pozemkov pare. č. 2187/8, 2187/24, 2187/25, k.ú. Staré Mesto a to: vyjadrenie k oznámeniu o začatí spojeného územného a stavebného konania í

vyjadrenie k oznámeniu o začatí spojeného územného a stavebného konania RNDr. Vladimíra Balencma, oyium . _____a vyjadrenie k oznámeniu o začatí spojeného

územného a stavebného konania

zo dňa 21.8.2014. Námietky a vyjadrenie k nim je uvedené vo výrokovej časti, bod 4.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie na tunajšom stavebnom úrade, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia). Ak tunajší stavebný úrad sám nerozhodne o odvolaní, rozhodne o odvolaní Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.



PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

Poplatok:

správny poplatok podľa zákona č. 145/1997 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, vo výške 50,00 EUR bol uhradený do pokladne MU dňa 9.6.2014

Prílohy:

1. situačný výkres so zakreslením stavby na poklade kópie katastrálnej mapy
2. overený projekt stavby prevezme stavebník osobne

Doručí sa:

- účastníkom konania:

1. INW, s.r.o., Hrebendova 7, 811 02 Bratislava,

n. r

1. /Ateliér MOLNÁR- PERÁČEK, s.r.o., Ivánska cesta 30/B, 821 04 Bratislava

2. \ “ ‘ ‘ ‘ ‘ ^ ‘ ‘ o/i D.-otičlnva

5 H— •

6 "

v7. "

8.

-9, u

1.0. . n v. • a

1 ť)^T

Na vedomie:

-dotknutým orgánom:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1

This is a detailed cadastral map of a residential area in Zagreb, Croatia. The map shows numerous property lots, each labeled with a unique identifier (e.g., 2140/3, 2145/4, 2146/2). The lots are separated by clear boundary lines. Several streets are visible, including 'ZUJB/li' and 'p NO/16'. The map also includes various annotations and symbols, such as '2187/19', '2187/21', and '2187/25'. The map is oriented with North at the top.

'Pl'oCo/pq c 1. K £02/2/0fi/ycsj/ts / ýy/q/ /NÓé/JO/Z/á/O//Mp //) -/p

MIESTNY Ú R A D
BRATISLAVA - STARÉ MESTO

DOŠLO
DŇA: 20.02.2015

EVIOENČNÍMÉIS
ČÍSLO

PRÍLOHY: VYBAVUJE:

Mestská časť
Bratislava - Staré Mesto
odd. územného plánovania
a stavebného poriadku
Vajanského nábr. č. 3
814 21 Bratislava

V Bratislave 18.2.2015

Vec : Žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením

Stavba : „ Rodinný dom - zmena dokončenej stavby , ul. Bôrik č. 8, 811 02 Bratislava „

V zastúpení investora INW s.r.o... Hrebendova č. 7, 811 02 Bratislava si Vás dovoľujem požiadať o vydanie rozhodnutia na zmenu stavby pred jej dokončením stavby : Rodinný dom - zmena dokončenej stavby , ul. Bôrik č. 8, 811 02 Bratislava „

Žiadateľ : INW . s.r.o.

Hrebendova č. 7
811 02 Bratislava

v zastúpení 1

Údaje o stavbe ktorej sa zmena týka :

Názov stavby : Rodinný dom - zmena dokončenej stavby
ul. Bôrik č. 8
811 02 Bratislava

Stavba na pozemku :

Pare. č. 2140/5, 2140/6, 2140/11.2141/2,21 87/27
Katastrálne územie : Staré Mesto

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestskou časťou Bratislava - Staré Mesto č.z. 4719/44126/2014/STA/Hla/A-10 zo dňa 08.10.2014 . právoplatné 21.11.2014 .

Popis navrhovaných zmien :

Predkladané riešenie zachováva povolené indexy zástavby . ale objekt odsúva ďalej od komunikácie . Dispozičné riešenie domu zostáva zachované - s drobnými úpravami. Tieto zmeny vyvolali i úpravu výškového založenia objektu a to tak , aby sa ku vstupu od komunikácie neklesalo. Dom má preto o 38 cm posunutú úroveň vstupného podlažia na $\pm 0.00 = 229.03$ m.n.m. Napojenie na 1S zostáva nezmenené.
*

Zníeini **PD vypracoval** : atelier Molnár- Peráček s.r.o.
Ivánska cesta 30/
B

Zoznam účastníkov konania :

INW, s.r.o., Hrebendova č. 7. 81 1 02 Bratislava

i

Atelier Molnár - Peráček s.r.o., Ivánska cesta J u/D, u, A Bratislava

S pozdravom

v

Prílohy : 2 x PD zmeny stavby pred jej dokončením
splnomocnenie
LV , snímka z katastrálnej mapy
fotokópia SP

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

4101/18708/2015/STA/Hla/A-8

V Bratislave, 28.04.2015

Číslo záznamu:

Nezhodnú ho nadobudlo právoplatne
 dňa.....*TĽQ.C,JČ/E^*

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) ačl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostom mestskej časti v zmysle § 17 ods.3 zákona o hlavnom meste, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §§ 39, 39a a 66, v súlade s § 68 stavebného zákona, v nadväznosti na §§ 4 a 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

stavebníkovi: INW, s.r.o., Hrebendova 7, 811 02 Bratislava,

v zastúpení >

Ja Aj lei, „stavebník“),

v spojenom územnom a stavebnom konaní **zmenu stavby pred dokončením** s názvom:

„Rodinný dom - zmena dokončenej stavby na ul. Bôrik č. 8, Bratislava“

(ďalej len „stavba“) nehnuteľnosť - rodinný dom súp. č. 2607 na pozemku registra "C" pare. č. 2141/2 v katastrálnom území Staré Mesto a na pozemkoch registra "C" pare. č. 2140/5, 2140/6, 2140/11 a 2187/27 v katastrálnom území Staré Mesto, tak ako je zakreslené v situačnom výkrese tvoriacom neoddeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia a v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným architektom Ing. arch. Jurajom Molnárom, reg. č. *0618AA* a autorizovaným architektom Ing. arch. Ľubomírom Peráčkom, reg. č. *0617AA* v 01/2015.

Stavba - zmena dokončenej stavby „Rodinný dom - zmeria dokončenej stavby na ul. Bôrik č. 8, Bratislava“ bola povolená rozhodnutím o umiestnení a povolení zmeny dokončenej stavby č. 4719/44126/2014/STA/Hla/A-10 zo dňa 08.10.2014, právoplatným dňa 21.11.2014, v rozsahu projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným architektom Ing. arch. Ľubomírom Peráčkom, reg. č. *0617AA* v 03/2014, doplnenej v 07/2014.

Pre uskutočnenie zmeny stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba - zmena stavby pred dokončením „Rodinný dom - zmena dokončenej stavby na ul. Bôrik č. 8, Bratislava“ bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v konaní o zmene stavby pred dokončením, vypracovanej autorizovaným architektom Ing. arch. Jurajom Molnárom, reg. č. *0618AA* a autorizovaným architektom Ing. arch. Ľubomírom Peráčkom, reg. č. *0617AA* v 01/2015, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Predmetom povolenia sú zmeny voči rozhodnutiu o umiestnení a povolení zmeny dokončenej stavby „Rodinný dom - zmena dokončenej stavby na ul. Bôrik č. 8, Bratislava“, nehnuteľnosť súpisné č. 100845 na pozemku registra "C" pare. č. 2141/2 v katastrálnom území Staré Mesto :
 - zmena výškového osadenia stavby a posun do hĺbky pozemku voči stavebnej čiare pôvodnej zástavby, výšková úroveň podľa PD overenej v SP $\pm 0,000$ m = 228,65 m.n.m. = úroveň podlahy 1.NP,
 výšková úroveň po zmene: posun úrovne vstupného podlažia na $\pm 0,00$ = 229,03 m.n.m.

3. Zmenou stavby pred dokončením:

- sa nemení zastavaná plocha domu: zastavaná plocha podľa PD overenej v SP: 164,80 m²,
zastavaná plocha po zmene: 164,80 m²,
- sa nemení podlažnosť: 1NP + 2 PP - bez zmeny,
- sa nemení funkčné využitie objektu rodinného domu na bývanie ako aj počet bytových jednotiek - jedna bytová jednotka,
- dispozičné riešenie domu zostáva s drobnými úpravami zachované, na najnižšom podlaží 2.PP sa nachádza denná časť rodinného domu, na strednom podlaží 1.PP je nočná časť a galéria, najvyššie podlažie - vstupné, pozostáva zo skladu záhradnej techniky a vstupného schodiska so zdvíhacou plošinou,
- nemení sa vykurovanie - vykurovanie RD bude zabezpečené elektrokotlom typu PROTHERM RAJA 14
- nemení sa statická doprava, ktorá je riešená parkovaním na susednej parcele vo vlastníctve investora,
- napojenie na verejné inžinierske siete zostáva bez zmeny,
- nemení sa vstup na pozemok a do rodinného domu bude z ul. Bôrik,
- nemení sa dopravné napojenie - objekt rodinného domu bude mať nároky statickej dopravy riešené na pozemku parc. č. 2187/10, ktorý je susedným pozemkom, ktorého je navrhovateľ vlastníkom a ktorý má skolaudovaný prístup z verejnej komunikácie z Hrebendovej ul.
- sadové úpravy a terénne úpravy prispôbené posunu objektu, záhrada bude riešená ako viacúrovňovo, terasovito umiestnené výsadbové plochy, opatrené automatickým závlahovým systémom.

1. Dispozičné rodinného domu po zmene stavby:

2.PP: schodisko, zdvíhacia plošina, WC, obývací hala, jedáleň, bar, kuchyňa a terasa

úžitková plocha 2.PP: 116,43 m² + terasa: 29,77 m²

1.PP: hosťovská izba, pracovňa, kúpeľňa, chodba, galéria - lávka, schodisko, loggia + vonkajšie schodisko

úžitková plocha 1P P: 72,76 m² + loggia: 15,22 m²

1.NP: sklad záhr. náradia, WC, sklad, schodisko + vonkajšia spevnená plocha a zelená strecha

úžitková plocha 1NP: 79,95 m²

1. Zmena stavby pred dokončením rešpektuje regulačné prvky priestorového usporiadania určené územným plánom zóny. Dotknuté parcely č. 2141/2, 2140/5, 2140/6, 2140/11 a 2187/27 v Staré Mesto, sa nachádzajú v území, na ktoré je v platnosti Územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, pre územie je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN - Z), ktorá obsahuje jej reguláciu a územný plán na zonálnej úrovni Kráľovské údolie - Bôrik, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením hl. m. SR Bratislavy č. 7/2002 z 29.10.2002 (ďalej VZN 7/2002), ktorým bola vyhlásená záväzná časť územného plánu zóny Kráľovské údolie - Bôrik, v znení zmien a doplnkov. Stavba je súčasťou sektoru 10/7-03.
2. Zmena stavby pred dokončením nebude mať negatívny dopad na životné prostredie lokality resp. mesta a nevyžaduje žiadne opatrenia na susedných pozemkoch,
3. Zhotoviteľom stavby je spoločnosť EBA s.r.o., Rusovská cesta č. 1, 851 01 Bratislava.
4. Počas realizácie je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu osôb na stavbenisku.
5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
6. Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného kľudu) v súlade s Nariadením vlády SR č.355/2007 Z.z..
7. Stavebník ku kolaudácii predloží energetický certifikát v zmysle § 7 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží doklady o použitých a zabudovaných stavebných výrobkoch.
9. Stavebné povolenie je v zmysle §70 stavebného zákona záväzné pre právnych nástupcov účastníkov konania.
10. Ostatné podmienky :
 - a) Stavba sa musí uskutočňovať v súlade s projektom overeným stavebným úradom a právoplatným rozhodnutím o povolení stavby a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (§ 48 ods.1 stavebného zákona); dokumentáciu vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Juraj Molnár, reg. č. *0618AA* a autorizovaný architekt Ing. arch. Ľubomír Peráček, reg. č. *0617AA* v 01/2015 a tvorí súčasť tohto rozhodnutia; stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby pred jej dokončením (§ 68 ods.1 stavebného zákona). Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená v rozpore so stavebným povolením zrealizovaním podstatných odchýlčiek, z vlastného podnetu začne konanie o dodatočnom povolení stavby, v ktorom môže byť nepovolená časť stavby, alebo nepovolená zmena stavby dodatočne povolená, alebo môže stavebný úrad rozhodnúť o jej odstránení (§88a stavebného zákona,

- d) za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant (§46 stavebného zákona),
- e) realizovať stavbu v súlade s platným a účinným všeobecným nariadením mestskej časti, ktoré určuje pravidlá pri stavebných, rekonštrukčných a udržiavacích prácach,
- a) prípadné nároky zo škody spôsobenej stavebnou činnosťou na susedných alebo výstavbou dotknutých nehnuteľnostiach reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov,
- b) vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov,
- c) **dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia (§ 76 ods.1 stavebného zákona).** Stavebný úrad môže s kolaudačným konaním spojiť konanie o zmene stavby (§81 ods.4 v nadväznosti na § 68 stavebného zákona), pokiaľ sa skutočné realizovanie podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Ak zmena stavby spočíva iba v nepodstatných odchýlkach od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní - ak sa nemení umiestnenie, pôdorysné ani výškové ohraničenie stavby, účel, konštrukčné ani dispozičné riešenie, možno zmenu po dohode so stavebným úradom vyznačiť priamo v overených vyhotoveniach pôvodnej projektovej dokumentácie stavby a prerokovať v kolaudačnom konaní (§ 11 ods. 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou a vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona). Podstatné odchýlky (iné ako nepodstatné, uvedené vyššie) vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu budú predmetom konania o dodatočnom povolení stavby v zmysle § 88a stavebného zákona, ak dôjde k zákonným predpokladom na začatie konania o dodatočnom povolení stavby,
- 1) **stavebný úrad týmto oznamuje, že na stavbe môže byť vykonaný štátny stavebný dohľad povereným zamestnancom stavebného úradu, v súlade s § 98 v nadväznosti na § 134 stavebného zákona a za tým účelom vstúpiť na cudzí pozemok a stavby.** Stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu (§ 100 písm. a) stavebného zákona). Týmto poučením má stavebný úrad za to, že vstup na cudzí pozemok, na stavenisko, na stavbu alebo do nej bude vykonaný s vedomím ich vlastníka, v zmysle § 134 stavebného zákona.
- 1. Ostatné podmienky rozhodnutia o umiestnení a povolení zmeny dokončenej stavby vydaného pod č. 4719/44126/2014/STA/Hla/A-10 dňa 08.10.2014, právoplatného dňa 21.11.2014, ostávajú v platnosti.

Námietky účastníkov konania:

V rámci konania neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

ODÔVODNENIE

Stavebník INW, s.r.o., Hrebendová 7, 811 02 Bratislava, v zastúpení ~
podal dňa 20.02.2015 na stavebný úrad žiadosť o vydanie povolenia na zmenu stavby pred dokončením uvedenú vo výroku tohto rozhodnutia.. Uvedeným dňom bolo začaté konanie. K žiadosti bola priložená projektová dokumentácia vypracovaná autorizovaným architektom Ing. arch. Jurajom Molnárom, reg. č. *0618AA* a autorizovaným architektom Ing. arch. Ľubomírom Peráčkom, reg. č. *0617AA* v 01/2015.

Stavba bola povolená rozhodnutím o umiestnení a povolení zmeny dokončenej stavby, vydaným pod č. 4719/44126/2014/STA/Hla/A-10 zo dňa 08.10.2014, právoplatným dňa 21.11.2014.

Stavebný úrad v súlade s §§ 68 a 61 ods.1 stavebného zákona oznámil začatie konania v uvedenej veci dotknutým orgánom a známym účastníkom konania listom č. 4101/14286/2015/STA/Hla zo dňa 31.03.2015. Stavebný úrad súčasne stanovil lehotu na podanie námietok a pripomienok a v oznámení boli účastníci konania a dotknuté orgány upozornené na lehoty, v ktorých sa môžu oboznámiť s podkladmi návrhu, prípadne uplatniť svoje námietky - najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne (§ 61 ods.1 stavebného zákona). Zároveň stavebný úrad upozornil na skutočnosť, že na námietky a pripomienky uplatnené po ústnom pojednávaní nemusí byť prihliadnuté a že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Na prerokovanie žiadosti stavebný úrad súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 24.04.2015, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadiska uvedených v ustanoveniach § 68 ods.2 v súčinnosti s §§ 37 a 62 stavebného zákona a zistil, že Uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jej uskutočnenie a osobitnými predpismi, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Navrhovaná zmena predmetnej stavby je v súlade so záväznou časťou regulácie stanovenej platným Územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, v ktorom je predmetný pozemok súčasťou územia, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN - Z), ktorá obsahuje jej reguláciu a územný plán na zonálnej úrovni Kráľovské údolie - Bôrik, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením hl. m. SR Bratislavy č. 7/2002 z 29.10.2002 (ďalej VZN 7/2002), ktorým bola vyhlásená záväzná časť územného plánu zóny Kráľovské údolie - Bôrik, v znení zmien a doplnkov. Stavba je súčasťou sektoru 10/7-03. Zmena stavby pred dokončením rešpektuje regulačné prvky priestorového usporiadania určené územným plánom zóny.

Navrhovanú zmenu stavby pred dokončením posúdili tieto dotknuté orgány:

- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, stanovisko č. KRHZ-BA-HZUB6-1139/2015 zo dňa 09.04.2015 a stanovisko č. KRHZ-BA-HZUB6-997/2014-001 zo dňa 9.4.2014.

K žiadosti boli predložené tieto ďalšie doklady:

- výpis LV č. 3148, 5971, 8340, 5498, 2434, 5189;
- kópia katastrálnej mapy;
- Plná moc pre ! zo dňa 28.10.2013.

V rámci konania neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie na tunajšom stavebnom úrade, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia). Ak tunajší stavebný úrad sám nerozhodne o odvolaní, rozhodne o odvolaní Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.



Mgr. Radoslav Števcík
starosta mestskej časti

Poplatok:

- správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, vo výške 50,00 EUR bol uhradený do pokladne MÚ dňa 11.3.2015

Prílohy:

1. situačný výkres so zakreslením stavby na poklade kópie katastrálnej mapy
2. overený projekt stavby prevezme stavebník osobne

^Doručí sa účastníkom konania:

Cjk INW, s.r.o., Hrebendova 7, 811 02 Bratislava

G) ■

(T. ? Ateliér MOLNÁR - PERÁČEK, s.r.o., Ivánska cesta 30/B, 821 04 Bratislava

(6.
/ 7. '

'o u H,

m

Ú i —

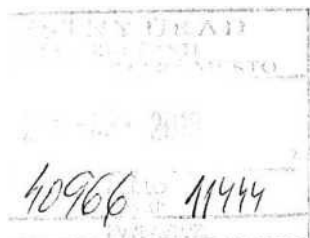
~

n

-ItíS- v .

Na vedomie dotknutým orgánom:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1



Mestská časť
Bratislava - Staré Mesto
Odd. územného rozhodovania
a stavebného poriadku
Vajanského nábr. č.3
814 21 Bratislava

V Bratislave 10.9.2018

**Vec : Žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní
podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení
neskorších zmien a doplnkov pre stavbu :
„ Bazén rodinného domu „ ul. Bôrik č.8 , Bratislava**

"V* "
O'

V zastúpení investora stavby INW , s.r.o., Hrebendova č. 7, 811 02 Bratislava si Vás dovoľujem požiadať o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na stavbu : Bazén rodinného domu . ul.Bôrik č.8 . Bratislava .

I. Navrhovateľ : INW , s.r.o.
Hrebendova 7
811 02 Bratislava

v zastúpení

n. **Názov a miesto stavby :** Bazén rodinného domu
ul. Bôrik č, 8
811 02 Bratislava

Členenie stavby : SO 01 Bazén rodinného domu
SO 02 Prípojka NN
SO--03HP4ynova-prípojka-■

III. Stavby na pozemkoch :

Bazén rodinného domu na pozemku p.č. t' 2J45/17/2142, 2143, 2140/5, 2448/3, Vp4tf.tr > ' •
Prípojka NN na pozemku p.č.: 2445/3, 2145/j 7 j' S /
Plynová j?ríp€^ka^a^ozemlar^č.-^2440/772446/57^87/4<),~24-87/27—f oťrrr & *£^(7
Katastrálne územie : Staré Mesto

IV. Stručný popis stavby :

Riešený objekt Bazén rodinného domu je navrhnutý na pozemku ako súčasť už zrealizovaného rodinného domu na ulici Bôrik č. 8, Bratislava - Staré Mesto.

Riešený objekt Bazén rodinného domu je navrhnutý na celoročné využitie . Vo vstupnej časti je umožnený vstup do I.PP, kde je situovaná technologická časť. Zo vstupného priestoru je prístupný priestor bazénu. Z priestoru bazénu je po odsunutí zasklenej steny prístupná terasa .

Pre objekt SO 01 bude vybudovaná nová káblová prípojka NN SO 02

Existujúca plynová prípojka pre existujúci plynový kotol ktorý je osadený v technickej miestnosti súčasným požiadavkám nevyhovuje . Z uvedeného dôvodu je navrhnutá nová plynová prípojka s novonavrhovaným plynovým kotlom . Aby nedošlo k rozkopávke existujúcich plôch je navrhnutá nová trasa prípojky na existujúci NTL. plynovod DN 100 vedený na ul. Pod Bôrikom .

V. Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval: APROX s.r.o.

Moskovská č. 7

81 1 08

Bratislava

Vi? Predpokladané náklady stavby : 95 000,00 eui

VIII. Spôsob uskutočnenia stavby : dodávateľsky, ktorý bude určený výberovým konaním.

IX. Zoznam a adresy známych účastníkov stavebného konania :

p.č. 2145/3-

I*ér2t40/T-I

r

INW spol. s r.o., Hrebendova 7, 811 02 Bratislava

p.č. 2187/24- **b “**

’ ’ ^

■ ” ‘ ’

4 ’

• •

*■

« —y ’/J W

INW spol. s r.o., Hrebendova 7, 01 02 Bratislava

S pozdravom

v

Prílohy : 2 x PD. L.V. kópia z katastrálnej mapy, splnomocnenie , vyjadrenia k PD

t

Bazén rodinného domu na pozemku p.č. : 2145/17
Prípojka NN na pozemku p.č. : 2145/17
Katastrálne územie : Staré Mesto

Účastníci konania :

p.č. 2142. 2143, 2140/5- INW spol. s r.o., Hrebendova 7, 811 02 Bratislava

p.č. 2145/3- " " "

exekučné konanie - exeKucuc ^u.v,zne pravo na pozemok v prospeen oiovenskej
záručnej a rozvojovej banky cti, f. o- fíý,£h 7ý a H TA/z/r?-

p.č. 2187/24 - Ii

exekučné konanie - exeKucuc v, r- . . - iskej
záručnej a rozvojovej banky f- c- 6ox //^ <f/) 9ý t/rO

.ava

Í--INW spol. s r.o., Hrebendova 7, 811 02 Bratislava

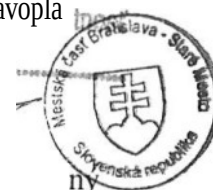
Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
 Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

t o b o c J

V Bratislava dňa 29.10.2019

 Rozhodnutia nadobudlo právopla
 dňa- *UJI-ÍOft*

%4/r"Uf



Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „staveb úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 39a a § 66 stavebného zákona v spojení s § 4 a § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v y d á v a

**stavebné povolenie v územnom konaní o umiestnení stavby
 spojenom so stavebným konaním**

stavby	„Bazén rodinného domu“ ul. Bôrik č. 8, 811 02 Bratislava, v členení SO 01 Bazén rodinného domu SO 02 Prípojka NN
stavebník	INW, s.r.o., Hrebendova 7, 811 02 Bratislava, IČO: 35 767 901 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, Vložka č. 19186/B, <u>v zastúpení:</u> i ' *
miesto stavby	ul. Bôrik, Bratislava, pozemok registra „C“-KN parcelné č. 2140/1 / v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava, vedený Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 7667 vo vlastníctve stavebníka
druh stavby	novostavba
účel stavby	pozemná stavba - nebytová budova - budova pre rekreačné účely
účastníci konania	1. INW spol. s r.o., Hrebendova 7, 811 02 Bratislava, <u>v zastúpení:</u> 1. APROX s.r.o., Ing. árch. Ľubomír Mezovský, Arménska 1/A, 821 06 Bratislava - projektant 2. INW spol. s r.o., Hrebendova 7, 811 02 Bratislava 3. " * ' ^ ~ • 4. - " Ó. o. . 7. " a 8. . 9. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava

Podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebník dňa 29.07.2019 zaplatil v pokladni Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto správny poplatok vo výške 30,- € (slovom tridsať eur) pod potvrdenkou č. 13389.

Podmienky pre umiestnenie stavby:

- a) Stavba bude umiestnená podľa koordinačnej situácie z júna 2018.
- b) Riešený objekt „bazén rodinného domu“ je navrhnutý na pozemku ako súčasť už realizovaného rodinného domu na ulici Bôrik, v mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a bude slúžiť obyvateľom RD, nie je preto potrebné riešiť nové parkovacie plochy. Navrhovaný bazén sa nachádza na svažitom pozemku na jeho JV okraji vo vzdialenosti 2,1 - 2,7 m od hranice susedného pozemku. Riešený objekt je navrhnutý na celoročné využitie, preto je prekrytý plochou strechou a uzatvorený zasklenou stenou. Celková zastavaná plocha nadzemnej časti má 159 m². Zámerom je dobudovanie relaxačnej časti na pozemku rodinného domu : plavecký bazén 15,00 x 4,00 m. Zastavaná plocha, počet nadzemných podlaží, funkčné využitie objektu rešpektuje záväzné regulatívy právoplatnej UPD Územného plánu Kráľovské údolie - Bôrik. Pre objekt bude vybudovaná nová káblková prípojka NN SO 02 na pozemku parcelné č. 2145/17.
- c) **bilancia plôch**
- | | |
|---------------------------|-----------------------|
| celková plocha pozemku | 545,00 m ² |
| celková zastavaná plocha | 159,00 m ² |
| podlahová plocha suterénu | 104,23 m ² |
| podlahová plocha prízemí | 137,14 m ² |
- d) **výškové umiestnenie** úroveň podlahy prízemí ±0,000 = 222,500 m n. m. Bp
výška stavby: ±3,450 m od ±0,000
- e) **tvár strechy** plochá strecha
- f) **miestny poplatok za rozvoj: 137,14 m²** (údaj od zodpovedného projektanta)

Záväzné podmienky uskutočnenia stavby:

1. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.
2. **Podľa § 4 ods. 1 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti stavebného povolenia vzniká poplatková povinnosť (miestny poplatok za rozvoj).**
3. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad **predĺžiť platnosť stavebného povolenia**, avšak žiadosť na predĺženie jeho platnosti musí byť podaná pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť o stavebných prácach stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
5. Stavebník uskutočňovanej stavby (ďalej len „stavebník“) v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona ešte pred začatím stavebných prác oznami listom stavebnému úradu termín ich začatia.
6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Stavebník je povinný oznámiť zhotoviteľa stavby písomne stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.
7. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Ľubomír Mezovský *0621AA* z júna 2019. Projektová dokumentácia overená stavebným úradom je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
8. Bez povolenia stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.

9. Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočňovania stavebných prác stavebný denník, právoplatné stavebné povolenie a projekt stavby overený stavebným úradom, potrebný na jej uskutočňovanie a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
10. Stavebník je povinný dodržiavať pokyny projektanta, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy a všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.
11. Stavba musí byť úplne ukončená **do 24 mesiacov** odo dňa s jej začatím.
12. Stavbu môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov (§ 2 ods. 2 Obchodného zákonníka) a vedenie uskutočňovania vykonáva stavbyvedúci.
13. Vedenie uskutočňovania stavby môže vykonávať len fyzická osoba, ktorá získala oprávnenie na výkon týchto činností („oprávnená osoba“) podľa osobitných predpisov. Oprávnená osoba je povinná pri tejto činnosti chrániť verejné záujmy.
14. Ak sa podľa osobitných predpisov vyžaduje na vykonávanie určitých stavebných prác odborná kvalifikácia a zdravotná spôsobilosť, môže ich vykonávať iba fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť. Ak sa na stavebné práce vzťahujú bezpečnostné alebo hygienické predpisy, technické normy, všeobecne zaužívané pracovné postupy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob použitia, stavebné práce sa musia vykonať v súlade s nimi.
15. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko označiť štítkom „**Stavba povolená**“ s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) označenie zhotoviteľa stavby,
 - d) rozhodnutie povoľujúceho orgánu,
 - e) termín začatia a ukončenia stavby,
 - f) meno oprávnenej osoby (stavbyvedúci) a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
1. Pri uskutočňovaní stavebných prác nesmie byť ohrozená stabilita a tuhosť stavby a musí byť bezpečne zaistená ochrana verejného záujmu ohrozeného stavebnými prácami.
2. Podľa § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavebných prác možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
3. Stavebník je povinný technologickou disciplínou zabezpečiť počas uskutočňovania stavby zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie prašnosti a hlučnosti v súlade s Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí).
4. Stavebník je povinný kontajnery na odpad zo stavebných prác umiestniť prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; v prípade zaujatia verejného priestranstva je stavebník povinný zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu - toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie. Stavebník je povinný umiestnenie kontajnerov riešiť tak, aby zabezpečil bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky. Verejné priestranstvá a pozemné komunikácie sa po skončení ich užívania musia uviesť do pôvodného stavu.
5. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
7. Podľa § 135 ods. 2 stavebného zákona je stavebník povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby čo najmenej rušil užívanie susedných bytov, stavieb alebo pozemkov nad prípustnú mieru a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, ktorým možno zabrániť; po skončení prác je stavebník povinný uviesť stavebnými prácami stavby alebo pozemky do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť poškodeným vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
8. Stavebník zodpovedá v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ ich nevyvolal ich závadný stav. Stavebník ďalej zodpovedá za bezpečnosť zariadení, ich technickú spôsobilosť a estetickú kvalitu.
9. V prípade, že počas výstavby príde k nakladaniu s nebezpečným odpadom, je potrebné zavolať oprávnenú osobu, ktorá má oprávnenie nakladať s takýmto odpadom.
10. Stavebník je povinný splniť **podmienky** z rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov alebo iných opatrení dotknutých orgánov:

I. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava č. MAGS OZP 41135/2019-64411/Ri zo dňa 07.03.2019:

- Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu samostatným dymovodom s ústím vo výške 4,410 m nad úrovňou $\pm 0,000$ ($=229,030$ m n. m.) s prevýšením 0,700 m nad najvyššou úrovňou strechy.
- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
- Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s §4 ods. 2 a §6 ods. 1,2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

I. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2018/086055/HEL/I zo dňa 31.08.2019:

- Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o

odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,

- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MZP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladanie s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j., vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov. „

I. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-BA-PLO-2019/205619/č.k.I01359/TKO zo dňa 08.08.2019:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrívku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť hospodárne a účelné jej využitie uložením a rozprestrením na poľnohospodárskej pôde.
- Po realizácii stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností v zmysle ust. § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z., požiadať Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o zmenu druhu pozemku „Záhrady“ na „Zastavaná plocha“, prípadne na „Ostatná plocha“ po predložení kolaudačného rozhodnutia, prípadne rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva) a tohto stanoviska.

I. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OÚ-BA-OSZP3-2018/077075-2/JTO zo dňa 20.08.2019:

- Pozemok sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona.
- Stavba nepredstavuje činnosť podľa zákona v danom území zakázanú.
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP. 1994) sa v blízkosti predmetného územia nachádza CHA Bôrik, kde platí 4. stupeň ochrany. Predmetom ochrany v CHA Bôrik je ochrana porastu borovice čiernej (Pinus nigra) na Hrebendovej ulici. Porast má enviromentálny význam ako prvok mestskej zelene a je potrebné ho rešpektovať. V predmetnom území sa nachádza regionálny biokoridor Horský park -

Hradný vrch - Ondrej ský cintorín. Biokoridor slúži najmä mobilnej š im druhom stavovcov (vtáky, drobné cicavce), ktoré sa dokázali do určitej miery adaptovať na urbanizované prostredie. Biokoridor má prevažne nespojitý charakter a je tvorený viacerými lokálnymi biocentrami a interakčnými prvkami.

- Upozorňujeme, že v prípade potreby **výrubu drevín sa vyžaduje súhlas podľa § 47 ods. 3 zákona**, o ktorom je kompetentná rozhodnúť Mestská časť Bratislava - Staré Mesto. V prípade drevín zachovaných v blízkosti stavby, je tieto potrebné **chrániť v zmysle STN 83 70 10**

Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1. Pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením.

- Navrhovanou činnosťou stavby: „Bazén rodinného domu pare. č. 2145/17. 2142, 2143, 2140/5 k. ú. Staré Mesto" nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhej ochrany.

I. Krajský pamiatkový úrad č. KPUBA-2019/8043-2/18450/KER zo dňa 11.03.2019:

- Investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác.
- V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

I. Západoslovenská distribučná, Stanovisko k PD zo dňa 31.07.2018:

- Energetická bilancia stavby:
 - Celkový inštalovaný príkon Pi - 38 kW
 - Celkový skutočný príkon PS - 26 kW
- Stavba bude napojená z existujúcej NN prípojky odberného miesta - číslo miesta dodávky EIC 24ZZS5134809000U dimenziou hl. ističa pred elektromerom 3x100A.
- Vaša stavba rodinného domu je situovaná tak, že sa nachádza v blízkosti ochranného pásma káblového vedenia VN č. 341. Žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov, a to najmä zákazu vykonávať činnosti v ochrannom pásme ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku a vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie, bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- Značku a dátum týchto technických podmienok požadujeme uviesť pri rozhodnutiach stavebného úradu.
- Platnosť tohto stanoviska je 2 roky od dátumu vystavenia.
- Pri jednaniach v hore uvedenej veci na ZSD požadujeme predložiť toto stanovisko.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Pred zahájením výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu požiadať o zakreslenie a o vytýčenie podzemných elektrických vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Vo vytyčovacom protokole budú stanovené podmienky prác v blízkosti našich zariadení.

I. SPP - Distribúcia Bratislava pod č. TD/PS/0157/2019/Gá zo dňa 12.07.2019:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050 ,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 02, 702 01,906 01,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vyjadrenie k obchodnej zmene na existujúcom odbernom mieste číslo 6013280519,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviest' plynárenské zariadenie do prevádzky,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

STL pripojovací plynovod DN32 PN 90kPa , oceľ- ID1833036 - ostáva bez zmeny - vyhovuje

HUP GK existujúci - ostáva bez zmeny - minimálny tlak na HUP 120kPa

Existujúca skrinka s meraním - nevyhovuje

zmena meradla - membránový G16, DN40, PNI6 a prepočítavač rmcroElcor, 90-300

kPa - *oodľa odsúhlasenej P D oddelením prevádzky* > **MTS** -

Konstrukčná dokumentácia plynomeru a prepočítavača musí byť v zmysle vyhlášky 508/2009 posúdená oprávnenou právnickou osobou (OPO) a na zariadení vykonaná úradná skúška.

Pred realizáciou rekonštrukcie OPZ uzatvoriť prietok plynu do OPZ je potrebné - zabezpečiť demontáž existujúceho plynomeru (u svojho dodávateľa plynu) a následne po ukončení rekonštrukcie požiadať o montáž meradla plynu

Za technické riešenie pripojenia plyn. odberného zariadenia zodpovedá projektanta odborný pracovník montážnej organizácie.

K žiadosti o montáž meradla predložiť potvrdenie o odovzdaní technicko-právnej dokumentácie od DRZ a Odbornú prehliadku OPZ a tlakovú skúšku OPZ.

I. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Bratislava pod č. 32824/2018/Me zo dňa 16.08.2018:

Zásobovanie vodou:

S technickým riešením zásobovania predmetnej stavby vodou cez jestvujúcu vodovodnú prípojku, napojením na vnútorné rozvody vody za fakturačným vodomermom súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky BVS:

Vodovodná prípojka:

- Ak jestvujúca vodovodná prípojka nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
- Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

Vodomerná šachta:

- Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomerm. Vodomerm je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
- Jestvujúca vodomerná šachta musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS.
- Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
- Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich Činnosti spojené s odčítaním vodomermov, výmenou vodomermov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
- Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

Odvádzanie odpadových vôd:

Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkové vody/ do vsaku na pozemku investora nemáme námietky.

Na základe stanoviska Divízie odvádzania odpadových vôd s vypúšťaním bazénu do verejnej kanalizácie súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

- Vypúšťanie bazéna do verejnej kanalizácie bude možné iba 1x ročne, mimo dažďového obdobia.
- Vypúšťacie potrubie z bazénu bude maximálnej veľkosti DN 50 s max. prietokom 1,96 l/s.
- Pred zasypaním vypúšťacieho potrubia k bazénu je potrebné privolať na kontrolu obvodného majstra Divízie odvádzania odpadových vôd BVS /p. Štroffek, kontakt t.č. 0902 964 451/.

S navrhovaným technickým riešením odvádzania splaškových odpadových vôd z predmetnej stavby cez jestvujúcu kanalizačnú prípojku, napojením na vnútorné rozvody súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

Kanalizačná prípojka:

- Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
- Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

1. Stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudačné konanie podáva stavebník písomne v zmysle § 76 stavebného zákona.
2. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné v súlade s § 18 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona predložiť najmä:
 - doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku
 - projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní,
 - doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (certifikáty/vyhlásenie o zhode/vyhlásenie o nemennosti parametrov použitých materiálov podľa § 43f stavebného zákona) a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia,
 - stavebný denník,
 - protokol o odovzdaní a prevzatí stavby.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania, vrátane právnych nástupcov stavebníkov.

V zákonom stanovenej lehote neboli v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním uplatnené námietky účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov.

ODÔVODNENIE

Stavebný úrad prijal dňa 24.09.2018 s posledným doplnením 31.07.2019, žiadosť stavebníka INW, s.r.o., Hrebendova 7, 811 02 Bratislava, IČO: 35 767 901 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, Vložka č. 19186/B, v zastúpení:

vo veci vydania stavebného povolenia

v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby na stavbu uvedenú vo výrokovej časti **tohto** rozhodnutia.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby listom č. 9948/43999/2019/STA/Fed zo dňa 19.09.2019 účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania a dotknuté orgány podať k návrhu námietky a stanoviská.

K návrhu sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány. Ich podmienky sú zahrnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

K návrhu sa súhlasne a bez podmienok vyjadrili dotknuté orgány:

- **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto č. 2665/32599/2019/KST/Mam zo dňa 02.07.2019**
- **Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy - stanovisko č. HZUBA3-2018/001985-002 zo dňa 13.08.2018**

V zákonom stanovenej lehote neboli voči predmetnému konaniu uplatnené námietky účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov.

Predmetná stavba je súčasťou územia, pre ktoré je spracovaný územného plánu zóny Kráľovské údolie - Bôrik, rok 2002 v znení aktualizácií rok 2004 a 2005 - zmeny a doplnky č. 1/2014 a dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanovenou stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Stavebný úrad zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto nie je dôvod na nevydanie predmetného rozhodnutia.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom a správnym poriadkom a príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky dostatočne zistil skutkový stav veci, a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia) na Mestskú časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti

Príloha:

- koordinačná situácia - pre všetkých účastníkov konania
- projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, prevzatá stavebníkom osobne

Doručí sa:

^ účastníkom konania:

1. INW spol. s r.o., Hrebendova 7, 811 02 Bratislava, v zastúpení: í

APROX s.r.o., Ing. arch. Ľubomír Mezovský, Arménska 1/A, 821 06 Bratislava - projektant

3
/'4

%

'a

o,

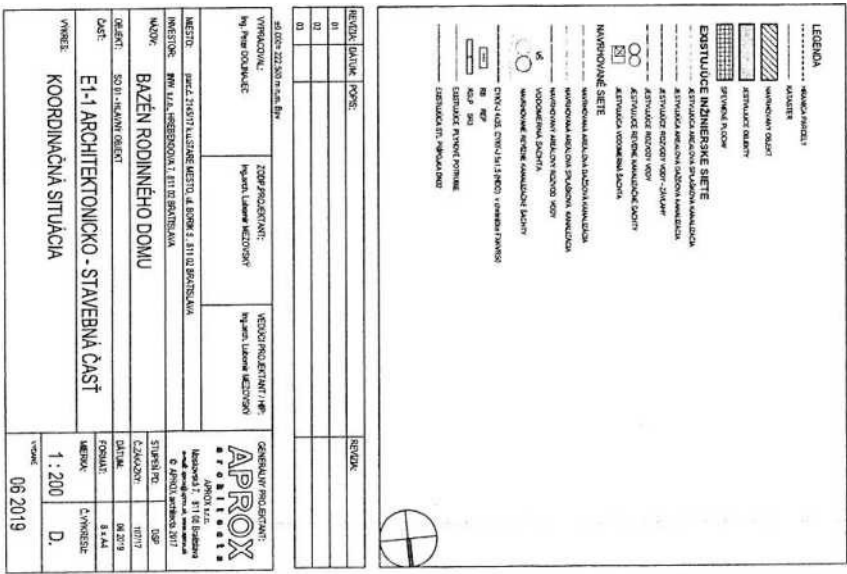
/ 9J Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192,

' 814 99 Bratislava

- na vedomie:

10. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Finančné oddelenie, Vajanského nábrežie 3, 814 21
Bratislava - TU

Kópia: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto/stavebný úrad, 2x k spisu



í V> P P' STN' Y' - Ú R A
 ■ i MKST* KI » » fr

■ IO ZZ -- Í J Ir ? Mi
 š i c

a - WL UF

Mestská časť
 Bratislava - Staré Mesto
 Odd. územného plánovania
 a stavebného poriadku
 Vajanského nábr. č. 3
 814 21 Bratislava

V Bratislave 20.1. 2016

Vec : Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu :
Rodinný dom , ul. Bôrik č. 8, Bratislava

Navrhovateľ : 1NW, s.r.o.
 Hrebendóva č. 7
 811 02 Bratislava

v zastúpení , ” a

Stavba : Rodinný dom
 Ul. Bôrik č. 8
 811 02 Bratislava

Na pozemku p.č. 2140/5, 2140/6, 2140/11, 2141/2, 2187/27
 Katastrálne územie : Staré Mesto

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č.z. 4719/44126/2014/Hla/A-10 zo dňa 8.10.2014
 právoplatné dňa 21.11.2014 a zmena stavby pred jej dokončením č.z. 4101/18708/2015/STA/Hla/A-8
 zo dňa 28.4.2015 právoplatné 1.6.2015 .

Stavba bude ukončená 20.2.2016.

S pozdravom

í

Prílohy : fotokópia stavebného povolenia , splnomocnenie

Plná moc
uzatvorená v zmysle § 31 a nasl. Občianskeho zák. medzi

splnomocniteľom : ES^TW, s.r.o
so sídlom Hrebendova č. 7
811 02 Bratislava

splnomocnencom :
so sídlom :

k zastupovaniu a konaniu v mene stavebníka vo všetkých úkonoch potrebných k vydaniu
kolaudačného rozhodnutia pre stavbu : Rodinný dom , ul. Bôrik č. 8, Bratislava .

Splnomocnený zástupca je oprávnený k zastupovaniu splnomocniteľa v jednotlivých potrebných
konaniach , podávanie návrhov v rámci týchto konaní , zastupovanie pred správnymi orgánmi,
právnickými a fyzickými osobami , preberanie rozhodnutí , podávanie oprávnených prostriedkov ,
nahliadnutie do spisov, vzdanie sa odvolania a k ďalším úkonom potrebných pre zabezpečenie veci.

/

Za splnomocniteľa:

Splnomocnenie prijímam :

/

-s/

V Bratislave 20.1.2016

INW, s.r.o., Hrebendova č. 7, 811 02 Bratislava . IČO : 35 767 901

v zastúpení :

úradnícky úRAD
MESTSKEJ ČASTI
n, p./BRATISLAVA - STARÉ MESTO

DOSLUC 3 o -OV 2021

uNA,

ÍSLO.j
FALOMV:

JČIS
IO
VYPAVUJE:

Mestská časť
Bratislava - Staré Mesto
Všeobecný stavebný úrad
Vajanského nábr. č. 3
814 21 Bratislava

V Bratislave dňa 30.04. 202

Vec: Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v súlade s § 79 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavba : Bazén rodinného domu , ul. Bôrik č. 8, 811 02 Bratislava

Stavebník : INW , s.r.o.

Hrebendova ul. č. 7
811 02 Bratislava

v zastúpení

.. -

Názov a miesto stavby : Bazén rodinného domu , ul. Bôrik č. 8, 811 02 Bratislava

SO 01 Bazén rodinného domu

SO 02 Prípojka NN

Stavba na pozemku p. č.: 2145/17 zapísané na LV č. 7667

Katastrálne územie : Staré Mesto

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. 9948/50383/2019/STA/Fed/G-46 zo dňa 29.10.2019
Právoplatné 22.11.2019

Stavba bude ukončená do termínu : 20.05. 2021

S pozdravom

Prílohy : splnomocnenie , kópia stavebného povolenia

^P
f*

Plná moc

uzatvorená v zmysle § 31 a násl. Občianskeho zák. medzi

splnomocniteľom : INW s.r.o.

**sídlo : Hrebendova č. 7
811 02 Bratislava**

splnomocnencom :

sídlo :

i

k zastupovaniu a konaniu vo všetkých úkonoch nevyhnutných k vydaniu kolaudačného rozhodnutia pre stavbu : **Bazén rodinného domu , ul. Bôrik č. 8, 811 02 Bratislava** , na pozemku p. č. 2141/2 katastrálne územie Staré Mesto .

Splnomocnený zástupca je oprávnený k zastupovaniu splnomocniteľa v jednotlivých potrebných konaniach , podávanie návrhov v rámci týchto konaní , zastupovanie pred správnymi orgánmi, právnickými a fyzickými osobami , preberanie rozhodnutí , podávanie opravných prostriedkov , nahliadnutie do spisov , vzdanie sa práva na odvolanie a ďalších úkonov potrebných ipre zabezpečenie veci.

V Bratislave 26.04.2021

Za splnomocniteľa :

fftw s.r.o.

INW, spol. s r.o.

Hrebendova 7,81102 Bratislava
IČO: 35 767 901

" ' **A**

Splnomocnenie prijímam :

*