

Finančné porovnanie nákladov na nájomné a SPN

Názov budovy	AB Blumenau	Apollo BC II
Adresa	Dúbravská cesta 3	Prievozsská 4

Výmera kancelárií m2	4,200.00	4,200.00
Nájomné €/m2/mesiac	17.25 €	15.95 €
Parking počet ks	120.00	120.00
Parking nájom €/miesto/mesiac	36.00 €	100.00 €
Archiv výmera cca m2	300.00	300.00
Nájomné €/m2/mesiac	9.10 €	15.95 €
Sklad výmera m2	250.00	250.00
Nájomné €/m2/mesiac	6.90 €	15.95 €
Sklad SPN	2.80 €	4.95 €
Archív SPN výmera m2	300.00	300.00
Archiv SPN €/m2/mesiac	2.95 €	4.95 €
Priestor pre diesel	1.00	0.00
Nájomné pre diesel €/mesiac	105.00 €	0.00
Nájomné za kancelárie mesačne	72,450.00 €	66,990.00 €
Nájomné za parking mesačne	4,320.00 €	12,000.00 €
SPN za kancelárie	13,440.00 €	20,790.00 €
SPN za archív	885.00 €	1,485.00 €
Sklad garážový dom výmera m2	63.47	-
Nájomné za sklad gar. dom	6.90 €	-
SPN sklad gar. dom €/m2/mesiac	0.00 €	-
Zázemie výmera	117.65	-
Zázemie nájomné €/m2/mesiac	9.90 €	-
SPN zázemie €/m2/mesiac	2.80 €	-
Ostatné náklady	2,037.10 €	0.00 €

Mesačné platby nájomné vrátane DPH	82,932.68 €	99,780.00 €
Mesačné platby SPN vrátane DPH	18,425.30 €	28,215.00 €
Splu mesačne vrátane DPH	101,357.98 €	127,995.00 €

SPN za kancelárie €/m2/mesiac	3.20 €	4.95 €
-------------------------------	--------	--------