

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA KARLOVA VES

Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Č. j.: KV/SU/1399/2018/12392/ZK

Bratislava 19.07.2018

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-

V Bratislave dňa 19. 7. 2018

Podpis: _____

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava Karlova Ves ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), v spojení s ustanovením § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, (ďalej zákon o hlavnom meste) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, zastúpená starostkou mestskej časti v zmysle § 17 ods. 3 zákona o hlavnom meste SR Bratislavy, v konaní podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (vyhláška č. 453/2000 Z. z.) v platnom znení a podľa ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb., o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok), vydáva

stavebné povolenie

názov stavby: „ Presun vstupu do objektu Dúbravská cesta 1801/3

- zmena dokončenej stavby

v členení:

- stavebné objekty :
SO 01 Presun vstupu
- prevádzkové súbory:
PS 01 Trafostanica a VN prípojka
PS 02 Výtťahy

stavebník: ARKER s.r.o., Hradská I/a, 821 07 Bratislava

-v zastúpení Ing. Peter Bolješik, Vinohradská 45, 900 81 Šenkvice

miesto stavby: administratívna budova, ul. Dúbravská cesta 1801/3, Bratislava je vedená so súp. č. 1152, ktorá sa nachádza na pare. č.2633/1 a prísluší pozemky v areáli pare.č. 2633/18, 2633/17, 2620/2, k.ú. Karlova Ves

účel stavby: zmena vstupu do budovy, výmena technológie výtťahov, trafostanica

projektovú dokumentáciu vypracoval:

spoločnosť FVA, s.r.o., Tomášikova 30, 821 01 Bratislava, Ing.Mgr.art. Ľubomír Fuňa,
autorizovaný architekt, Ing.Mgr.art. xxxxx Vanko, autorizovaný architekt v termíne 04/2018

stručný popis stavby: Predmetom riešenia je realizácia zmeny dokončenej stavby administratívnej budovy v rámci areálu v rozsahu : odstránenie starého vstupu do administratívnej budovy, návrh objektu nového vstupu do administratívnej budovy je riešený z rovnakej strany fasády posunutý smerom na severozápad, SZ okraj nového vstupuje v rovnakej línii ako SZ fasáda objektu, vonkajší rozmer nového vstupuje 7630 x 5085 mm, komunikačné a výškovo nadväzuje na zádverie s jestvujúcou $\pm 0,00 = 170,730$ m.n.m. Bezbariérový prístup bude zabezpečený po rampe, ktorá bude súčasťou stavby parkovacieho domu, ktorý bude predmetom samostatného konania. Objekt

nového vstupu je tvorený exteriérovým schodiskom s prestrešením vedúcim z chodníka. Návrh vstupu rieši nové dispozičné zmeny na I.NP administratívnej budovy. Zabezpečenie prevádzky existujúcich častí stavby po dobu výstavby nie je potrebný. Predmetom projektu je aj riešenie zmeny technológie výťahov. Pod navrhovaným exteriérovým schodiskom na úrovni I.PP je navrhnutá nová VN rozvodňa a transformátorovňa, súčasťou projektuje aj návrh nového oporného múru a exteriérového schodiska z chodníka do I.PP. Konštrukčne je objekt vstupu a TS navrhnutý ako monolitická stavba so zvislými monolitickými železobetónovými stenami v kombinácii s murivom z tvárnic Ytong, oporný múr je navrhnutý ako monolitická železobetónová stena, hlavné aj vedľajšie schodisko je navrhnuté ako železobetónové monolitické, nosná konštrukcia strechy nad schodiskom je navrhnutá ako monolitická železobetónová doska. Napájanie novonavrhovanej vstavanej trafostanice je navrhnuté zaslučkovaním existujúcej káblovej VN linky č. 404 vo VN rozvádzači navrhovanej trafostanice. Káble VN je nutné uložiť do zeme s min. krytím 1 m pri dodržaní príslušných STN, pred započatím prác je nutné všetky jestvujúce siete overiť a vytyčiť.

Podmienky pre realizáciu stavby:

1. Stavebné práce budú uskutočnené podľa: projektu stavby pre stavebné povolenie, ktorý vypracoval spoločnosť FVA, s.r.o., Tomášikova 30, 821 01 Bratislava, Ing.Mgr.art. Ľubomír Fuňa, autorizovaný architekt, Ing.Mgr.art. xxxxx Vanko, autorizovaný architekt v termíne 04/2018
2. Za kvalitu a presnosť zrealizovania stavebných a montážnych prác, za dodržania navrhnutých materiálov a postupov, uvedených v projekte stavby pre stavebné povolenie, uvedenom v bode I., zodpovedá v plnej miere dodávateľ stavebných prác, ktorý bude určený výberovým konaním.
3. So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní), právoplatnosť potvrdí stavebný úrad.
4. Rozhodnutie stráca platnosť ak sa so stavebnými prácami na stavbe nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia (§ 67 stavebného zákona).
5. Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia, t. j. v prípade ak nezačne so stavebnými prácami na stavbe do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, z objektívnych dôvodov, môže v primeranej lehote pred jej vypršaním, požiadať o predĺženie jeho platnosti.
6. Toto rozhodnutie a prípadné rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona). Stavebník sa nesmie odchyliť od schválenej projektovej dokumentácie. Každú zmenu stavby je možné uskutočniť len po predchádzajúcom odsúhlasení na stavebnom úrade.
7. Stavebník je **povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác** (§66 ods. 2, písm. h/ stavebného zákona).
8. **Stavba bude ukončená do 24 mesiacov** od začatia stavby (§ 66 ods.3 písm. d) stav. zákona). V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 stavebného zákona.
9. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby trvania stavebných prác bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní (§ 43i, ods. 5 stav. zákona), stavebné povolenie a stavebný, príp. montážny denník (§ 46d stav. zákona a v § 28 vyhlášky MŽP SR č.453/2000Z.z.), t.j. podklady potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
10. Pri výstavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 -§ 53 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné normy STN EN.
11. Rozvody elektroinštalácie, rozvodov VN sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
12. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku aj v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.
13. Na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok (§ 66 ods. 3, písm. g) a § 43f stav. zákona), ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z.z. o stav. výrobkoch) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 305/2011. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom

konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby - § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

14. Stavenisko musí:

- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stav. zákona),
- byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe (§ 43i ods. 3, písm. b) stavebného zákona) - na stavbe na viditeľnom mieste sa bude nachádzať stavebné povolenie.
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných materiálov na mieste stavby.
- mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3, písm. f) stav. zákona) na riadenú skládku.
- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce (§ 43i ods. 3 písm. e) stav. zákona), mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce (§ 43i ods. 3 písm. g) stav. zákona), *
- byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (§ 43i ods. 3 písm. h) stav. zákona, zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia..), ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zák.č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, zákon č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

12. Stavebník je povinný pri búracích prácach dodržať nasledovné podmienky:

» Na búracie práce nebudú použité trhaviny.

- Časti stavby sa musia odstraňovať tak, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb, k vzniku požiaru a nekontrolovateľnému porušeniu stability stavby alebo jej časti.
- Časti stavby sa odstraňujú podľa vopred určeného technologického postupu .
- Pri odstraňovaní častí stavby nesmie byť ohrozená jej stabilita a ani stabilita žiadnej inej stavby ani prevádzkyschopnosť sietí technického vybavenie v dosahu stavby .
- Sutina a odpadový materiál z odstraňovaných častí stavby musia byť odvážané bezodkladne a nepretržite tak, aby nedochádzalo k narušeniu bezpečnosti pohybu osôb a nenarúšalo sa životné prostredie.

12. Stavebník je povinný na ochranu životného prostredia a osobitných záujmov dodržať tieto podmienky:

- Znížiť negatívne vplyvy zo stavebných prác na životné prostredie v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä § 27-29.
- Dodržiavať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- Neporušovať hlavne v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie vyjadrené v zákone č. 460/1992 Zb. Ústava SR, v znení neskorších predpisov - Piaty oddiel čl. 36 písm. e) a Šiesty oddiel - čl.44-ods.1.
- zabezpečiť také opatrenia, aby hluk zo stavebnej činnosti neobťažoval obyvateľov a dodržiavať ustanovenia dodávateľ stavby je povinný dodržať Vyhlášku MPSVaR č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

12. Stavebník je povinný na zabezpečenie kvality ovzdušia zabezpečiť:

- denne pravidelné čistenie komunikačných a iných verejných priestorov
- nepretržité prekrytie kontajnerov, prípadne iných nádob na odpad, uložených na stavbe a pri ich preprave.

12. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia a ďalších podmienok pre uskutočnenie stavby (§ 66 ods. 3, písm. b/ a ods. 3 stav. zákona):

» pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

- zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby
- dbať, aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť
- stavebník odstráni škody do 24 hod. v prípade porušenia sietí

12. Dokončenú stavbu možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada stavebný úrad

13. Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 75a bod t stavebného zákona upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami podľa ustanovenia § 45 ods. 4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby

s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, v súlade s ustanovením § 75a ods. 2 stavebného zákona zodpovedá stavebník.

14. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby rešpektovať jestvujúce inžinierske siete a dodržať ich ochranné pásma v zmysle príslušných

15. Stavebník je povinný :

* zlikvidovať zariadenie staveniska do 15 dní po ukončení výstavby, preberacieho a kolaudačného konania

* ku kolaudácii predložiť doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, prípadne o ich prevzatí zmluvnou stranou, pričom budú dodržané ustanovenia zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hl. m. SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy jeho doplnení nariadením č. 14/2011 a VZN č. 2/2013 mestskej časti Bratislava - Karlova Ves o dodržiavaní poriadku a čistoty,

* ku kolaudácii predložiť doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov, pričom na stavbu budú použité iba také stavebné výrobky (§ 66 ods. 3, písm. g) a § 43f stav. zákona), ktoré sú podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z.z. o stav. výrobkoch) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 305/2011.

» ku kolaudácii predložiť potvrdenie správcu digitálnej mapy mesta o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca, ktorým je Magistrát hl. m. SR BA v súlade s VZN hl. m. SR BA č. 1/1995

12. Stavebný úrad týmto oznamuje, že na stavbe môže byť vykonaný štátny stavebný dohľad poverenými zamestnancom stavebného úradu, v súlade s § 98 v nadväznosti na § 134 stavebného zákona, a za tým účelom vstúpiť na cudzí pozemok a stavby. Stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu (§ 100 písm. a) stavebného zákona). Týmto poučením má stavebný úrad za to, že vstup na cudzí pozemok, na stavenisko, na stavbu alebo do nej bude vykonaný s vedomím ich vlastníka, v zmysle § 134 stavebného zákona.

13. Stavebník je povinný zohľadniť a rešpektovať podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov:

- **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany príroda a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, stanovisko na účely stavebného konania č. OÚ-BA-OSZP3-2018/053120/CEM/1V zo dňa 15.05.2018:**

Z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad **nemá námietky** k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

1. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch, napr.:

- správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,

- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho

a/ prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,

b/ recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,

c/ zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,

d/ zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,

- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,

- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,

- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.

1. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k

oprávnenému odberateľovi.

2. Pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva spôsob nakladania s odpadom kat. č. 170506 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č.5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní tunajší úrad vydá záväzné stanovisko. Podkladom pre vydanie záväzného stanoviska resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby. (t.j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenie tunajšieho úradu v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten kto uvedené práce vykonáva.

Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa §14 zákona č. 79/2015 Z.z.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v odseku 1 písm. b) zákona o odpadoch postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

• Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, stanovisko na účely stavebného konania č. HZUBA3-2018/001080-002 zo dňa 14.05.2018:

Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, ako príslušný orgán vykonávajúci štátny požiarňový dozor podľa ustanovenia § 28 v nadväznosti na § 22 ods. 2 a v súlade s ustanovením § 25 ods. 1 pís. b) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarňami v znení neskorších predpisov a § 40, § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov posúdil projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Presun vstupu do objektu“ na Dúbravskej ceste v mestskej časti Bratislava- Karlova Ves, p. č. 2620/2, 2633/1,17,18 a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.

Toto stanovisko je neoddeliteľnou súčasťou stanoviska Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. p. KRHZ-BA-HZUB6-3910/2016 zo dňa 19.12.2016.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

» Technická inšpekcia a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, stanovisko na účely stavebného konania č. 1526/2018 zo dňa 16.05.2018:

Po posúdení projektovej dokumentácie podľa § 14 ods.1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a.s. podáva toto odborné stanovisko:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenie, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenie:

1. Na exteriérovom žb. schodiskovom ramene širšom ako 1200 mm nie je navrhnuté druhé zábradlie - držadlo, rozpor s § 27 ods. 8 vyhl. č. 532/2002 Z.z. /ST/

Pripomienky a upozornenia:

2. V projektovej dokumentácii sú uvedené neplatné právne predpisy - napr. vyhláška č. 374/1990 Zb., zákon č. 174/1968 Zb. aj č. 256/1994 Z.z. /ST/

3. V projektovej dokumentácii je uvedená norma STN 34 1398:2014, ktorá bola ku dňu 01.03.2017 zrušená bez náhrady /EZ/

4. Výťah musí plne zodpovedať požiadavkám STN EN 81-20:2015 a STN EN 81-28:2004. /ZZ/

5. Výťah určený pre dopravu osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musí plne zodpovedať požiadavkám vyhl. č. 532/2002 Z.z. (stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu). /ZZ/

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčasti, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - elektrická sieť striedavého napätia nad 1000 V vrátane ochrany pred účinkami atmosférickej elektriny - Trafostanica, VN prípojka je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - elektrická sieť striedavého napätia nad 1000 V vrátane ochrany pred účinkami atmosférickej elektriny - Trafostanica, VN prípojka vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. l písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s..

Technické zariadenie - výťah je určeným výrobkom podľa NV SR č. 235/2015 Z.z. pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

Uvedené zistenie, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Technická inšpekcia, a.s. ako oprávnená právnická osoba vykonáva posúdenie podrobnejšej projektovej dokumentácie (napr. realizačný projekt), ak je o toto požiadaná, alebo ak to určil v záväzných podmienkach stavebný úrad podľa § 66 stavebného zákona, o čom vydá odborné stanovisko.

Technická inšpekcia, a.s. vykonáva inšpekciu na základe žiadosti podľa STN EN ISO/IEC 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačnú inšpekciu).

Technická inšpekcia, a.s. ako notifikovaná osoba s identifikačným číslom - 1354 vykonáva posúdenie zhody podľa nariadenia vlády SR č. 235/1/2015 Z.z.

• Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, \$16 47 Bratislava, stanoviskom na účely stavebného konania zo dňa 28.02.2018:

Západoslovenská distribučná, a.s. vydáva nasledovné stanovisko : súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Obnova administratívnej budovy a novostavba parkovacieho domu“, pare. č. 2620/2,2633/110,17,18, k. ú. Karlova Ves (investor ARKER. s r.o.).

Požadujem dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení.

Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná 14, pre zariadenia WN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí WN Čulenova 3 Požadovaný odber el. energie s inštalovaným výkonom 1200,0 kW (čo predstavuje max. súčasný výkon 700,0 kW) bude zabezpečený z novej odberateľskej transformačnej stanice 2 x 630 kVA. Transformačná stanica bude napojená novou slučkovou prípojkou VN z vedenia č. 404 medzi TS 0210-000 a TS 1681-000.

Transformačnú stanicu buduje investor na vlastné náklady a zostane jeho majetkom. Vstup do VN časti novej TS musí byť zabezpečený pre pracovníkov spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. v každú dennú a nočnú hodinu - zodpovedný investor. V prípade, že vstup do VN časti trafostanice nebude riešený z verejného vonkajšieho priestranstva musí použiť na ovládanie a monitorovanie vstupných VN polí spínacie prvky s motorickým pohonom a diaľkové ovládanie s prenosom dát na dispečing ZSDIS.

Žiadame zabezpečiť vysporiadanie majetko-právnych vzťahov k pozemkom pre distribučné vedenia.

V prípade preložiek vedení požadujeme rešpektovať ustanovenia § 45 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a nadväzných legislatívnych predpisov, kde samotné prekládky v rozsahu dotknutého územia budú zabezpečené Zmluvou o prekládke.

Upozorňujeme Vás, že stavebníkom a investorom nových distribučných zariadení (VN slučková prípojka), bude spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s.

Fakturačné meranie spotreby el. energie bude nepriame. Meráciu súpravu žiadame osadiť meracími transformátormi prúdu s prevodom 20/5 A, triedy presnosti 0,5 s.

Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meráciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie" dostupnom na portáli <http://www.zsdis.sk>

Podmienkou vydania stanoviska k stavebnému povoleniu je uzatvorenie zmluvy o pripojení, resp. zmluvy o spolupráci medzi investorom a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Toto vyjadrenie má platnosť dva roky od dátumu jeho vyhotovenia.

Stavba sa nenachádza v blízkosti distribučného vedenia NN ani VN.

» Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, stanoviskom na účely stavebného konania zo dňa 13.06.2018 :

Západoslovenská distribučná, a.s. vydáva nasledovné stanovisko :

Z hľadiska rozvoja siete energetiky s predkladanou dokumentáciou predmetnej stavby - Obnova administratívnej budova a novostavba parkovacieho domu - Bratislava, Dúbravská cesta. parc. č. 2620/2, 2633/1,10, i 7,18 , k.ú. Karlova Ves (investor ARKER, s.r.o., Hradská 1/a, Bratislava) ako dokumentáciou pre stavebné povolenie v zásade súhlasíme za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

Energetická bilancia stavby: 1200,0 kW inštalovaných, maximálna rezervovaná kapacita je 700 kW.

1. Napájanie objektu bude zabezpečené z novej odberateľskej vstupovanej transformačnej stanice TS 2 x 630 kVA. Transformačnú stanicu buduje investor na vlastné náklady a zostane jeho majetkom. Vstup do transformačnej stanice musí byť umožnený z verejného priestranstva pre pracovníkov energetiky v každú dennú i nočnú dobu bez asistencie vlastníka transformačnej stanice.

2. Majetkovým rozhraním budovaných súčastí elektrifikácie objektu investora budú 22 kV káblové koncovky na prívodných kábloch do novej odberateľskej TS.

3. Fakturačné meranie spotreby el. energie bude nepriame. Meraciu súpravu žiadame osadiť meracími transformátormi prúdu s prevodom 20/5 A triedy presnosti 0.5s. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu úpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom aj na portáli www.zsdis.sk. na stránke <http://www.zsdis.sk/documents/380/ZSD> Pravidla-pre-prevádzkovanie-a- montaz.pdf

5. Požadujem dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto. Hraničná č. 14, pre zariadenia WN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí WN Čulenova č. 3.

6. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

7. Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

8. Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníkov RSS Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.

9. Stavebníkom a investorom elektroenergetických zariadení distribučného charakteru (VN prípojka.) bude spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. V stavebnom konaní musí byť tento stavebný objekt riešený ako samostatný stavebný objekt, ktoré bude kolaudovať naša spoločnosť.

Budovanie zariadení distribučného charakteru bude vykonané na základe Zmluvy o pripojení č. 121793679 medzi žiadateľom (investorom) a prevádzkovateľom (Západoslovenská distribučná, a.s.).

10. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.

Požadujeme vytvorenie verejne prístupných koridorov pre možnosť trasovania distribučných rozvodov spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. Žiadame zabezpečiť vysporiadanie majetko-právnych vzťahov k pozemkom pre distribučné vedenia. Pre potreby budovania energetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. žiadame zabezpečiť práva k pozemkom určeným na budovanie energetických zariadení od vlastníka príslušnej nehnuteľnosti.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Toto vyjadrenie má platnosť dva roky od dátumu jeho vyhotovenia.

Upozornenie:

Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, na povinnosť počas vykonávania stavebných prác dodržiavať § 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves č. 4/2013 zo dňa 29.10.2013

o pravidlách času predaja v obchode, času výstavby, rekonštrukcie stavieb a bytov, podľa ktorého možno stavebné práce vykonávať len v pracovných dňoch a to v čase od 7,00 hod. do 19,00 hod. a v sobotu od 8,00 hod. do 18,00 hod., práce sa nemôžu realizovať v dňoch prac. pokoja a sviatkov.

V konaní si neuplatnili námietky a pripomienky žiadni účastníci konania a dotknuté orgány taktiež neoznámili svoje stanoviská.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad prijal do podateľne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves dňa 25.04.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Presun vstupu do objektu Dúbravská cesta 1801/3“, - zmena dokončenej stavby od žiadateľa ARKER s.r.o., Hradská 1/a, 821 07 Bratislava. Dňa 21.05.2018 žiadateľ doplnil žiadosť o potrebné prílohy. Vzhľadom na uvedené stavebný úrad postupujúc podľa ustanovenia § 61 ods. 1 stavebného zákona začal stavebné konanie o povolení predmetnej stavby, súčasne v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania z dôvodu, že pomery stavby sú mu dobre známe a žiadosť poskytla dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby. Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona určil, že námietky môžu účastníci konania uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia na tunajšom úrade a upozornil účastníkov konania, že na neskoršie podané námietky a pripomienky nebude prihliadať. V konaní si neuplatnili námietky a pripomienky žiadni účastníci konania a dotknuté orgány taktiež neoznámili svoje stanoviská.

Stavebník spolu so žiadosťou o stavebné povolenie predložil na stavebný úrad: projekt stavby pre stavebné povolenie, ktorý vypracovala spoločnosť FVA, s.r.o., Tomášikova 30, 821 01 Bratislava, Ing.Mgr.art. Ľubomír Fuňa, autorizovaný architekt, Ing.Mgr.art. xxxxx Vanko, autorizovaný architekt v termíne 04/2018, výpis z listu vlastníctva č. 3995 a kópiu katastrálnej mapy, k.ú. Karlova Ves, stanoviská dotknutých orgánov: Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, stanovisko č. OÚ-BA-OSZP3-2018/053120/CEM/IV zo dňa 15.05.2018, Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, stanovisko na účely stavebného konania č. HZUBA3-2018/001080-002 zo dňa 14.05.2018, Technická inšpekcia a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, stanovisko na účely stavebného konania č. 1526/2018 zo dňa 16.05.2018, Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, stanoviskom na účely stavebného konania zo dňa 28.02.2018 a zo dňa 13.06.2018, potvrdenie o zaplatení správneho poplatku.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, posúdil súlad stavby s verejnými záujmami. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a nemá vplyv na zastavovacie podmienky určené Územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorý je v platnosti pre predmetné územie.

Stavebný úrad v priebehu konania zistil, že realizáciou stavby nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jej uskutočnenie a osobitnými predpismi, nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu predmetnej stavby. Tunajší stavebný úrad konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie na vyššiu stavebnú úrad, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Ak tunajší stavebný úrad rozhodne o odvolaní, rozhodne o odvolaní Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Toifejkova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdného poriadku, je



Dana Č a n o j o v á
starostka

Upozornenie: Projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní stavebník prevezme osobne na stavebnom úrade v stránkové dni.

Doručí sa :

- účastníkom konania :

1. ARKER s.r.o.. Hradská I/a, 821 07 Bratislava
- v zastúpení Ing. Peter Bolješik, Vinohradská 45, 900 81 Šenkvice
1. SOFOS a.s., Dúbravská cesta 3, 841 04 Bratislava
2. FVA, s.r.o., Tomášikova 30, 821 01 Bratislava (projektant)

- **dotknutým orgánom:**

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
3. Technická inšpekcia a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
4. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

- **na vedomie MC:**

1. Mestská časť Bratislava Karlova Ves - starostka
2. Spis - 2x
3. a/a

Vybavuje: Ing.Zuzana Klaučová, č. t. 02/7071 1317, zuzana.klaucova@karlovaves.sk

