

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

|            |                          |                         |            |
|------------|--------------------------|-------------------------|------------|
| Vaše číslo | Naše číslo               | Vybavuje/ linka/ E-mail | Bratislava |
|            | KV/SU/2168/2017/14586/ZK | Klaučová Zuzana, Ing.   | 14.08.2017 |

Vec

## Ohlásenie drobnej stavby - oznámenie

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej stavebný úrad) podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, prijal dňa 13.06.2017 ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác od:

stavebník: ARKER s.r.o., Hradská l/a, 821 07 Bratislava

názov stavby: ohlásenie stavebných úprav administratívnej budovy

miesto stavby: pare.č. 2633/1, k. ú. Karlova Ves, v lokalite Dúbravská cesta Bratislava

účel stavby: zvýšenie štandardu administratívnych priestorov, vylepšenia teplo - technických parametrov obvodového plášťa a strešnej roviny.

projektovú dokumentáciu vypracoval:

DM Architekti s.r.o., Uhrova 1, 831 01 Bratislava

spôsob realizácie stavby: dodávateľsky spoločnosťou BTK - bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.,

Hradská l/a, 821 07 Bratislava

stručný popis stavby:

Architektonický výraz administratívneho objektu je založený na jednoduchej hmote pravouhlého pôdorysu na 14 podlažiach, pričom prvé podzemné podlažie je voči hornej stavbe ustúpené o približne 1,0 m a druhé podzemné podlažie vykonzolované voči hornej stavbe o približne 2,5 m. Nosnú konštrukciu tvoria železobetónové monolitické stĺpy a priedlaky, stropné dosky sú železobetónové monolitické. Obvodový plášť je predsadený, vertikálne členený oceľovým fasádnym profilom, horizontálne je delený na parapet a združený okenný pás situovaný celoobvodovo na každom nadzemnom podlaží. Objekt je prestrešený plochou jednoplášťovou strechou. Prevádzkovo - dispozičné riešenie charakterizuje komunikačný uzol so vstupnou halou a recepciou, na ktorú nadväzuje vnútorné jadro objektu, v ktorom sú umiestnené sociálne zariadenia samostatne pre každé podlažie, inštalčné šachty na vedenie rozvodov, dve výťahové šachty a schodisko. Obvodový trakt tvoria administratívne priestory.

Predložená projektová dokumentácia rieši stavebné úpravy a udržiavacie práce z dôvodu zvýšenia štandardu administratívnych priestorov, vylepšenia teplo - technických parametrov Obvodového plášťa a strešnej roviny. Realizáciou stavebných úprav sa zabezpečí obnova nášľapných vrstiev podláh, povrchových úprav stien a stropov, a inštalčných rozvodov, bude obnovená skladby strešnej roviny a hydroizolácie bez zásahu do nosnej konštrukcie. V rámci realizácie stavebných prác dôjde k demontáži a spätnej montáži jestvujúceho bleskozvodu. Vzhľadom na zachovanie pôvodných prevádzkových väzieb trasy nových rozvodov, sa situovanie inštalčných šachiet sa nemení. Použitie nových stavebných materiálov, charakteristika výplní stavebných otvorov a identických združených AL okenných pásov, zateplenia fasády a strešnej roviny sú podrobne popísané v priloženej technickej správe. Predmetné úpravy nezasahujú do nosných konštrukcií stavby, neovplyvňujú stabilitu stavby,

jej vzhľad a spôsob užívania. Odpady zo stavebnej činnosti budú riešené v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zariadenie staveniska bude situované na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka. Práce budú zrealizované podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť DMArchitekti s.r.o., Uhrova 1, 831 01 Bratislava júni 2016.

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves, ako miestne príslušný stavebný úrad, podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona, proti uskutočneniu stavebných úprav a udržiavacích prác, v rozsahu uvedenom v ohlásení

### **n e m á   n á m i e t k y .**

Toto oznámenie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré vyžadujú osobitné predpisy.

Upozornenie stavebného úradu pre stavebníka:

- stavebník zodpovedá za dodržanie rozsahu prác uvedených v ohlásení
- za kvalitu vykonaných stavebných prác zodpovedá dodávateľ stavby
- stavebník je povinný zabezpečiť na stavbe kvalifikovaný stavebný dozor
- stavebník je zodpovedný za náhradu škody vzniknutej počas realizácie stavby
- stavebník a dodávateľ stavby sa upozorňujú na povinnosť udržiavať čistotu a poriadok v okolí stavby
- dodávateľ a stavebník stavby sa upozorňuje na povinnosť pri realizácii stavebných prác a následne pri užívaní dodržiavať príslušné STN
- dodávateľ stavby je povinný v priebehu uskutočňovania stavby dodržiavať Vyhlášku MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich (ďalej len „stavebné práce“) a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností
- dodávateľ stavby je povinný v priebehu uskutočňovania stavby dodržiavať Vyhlášku MPSVaR SR č. 508/209 Z.z., na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení, v platnom znení \*
- stavebník a dodávateľ stavby sa upozorňujú na povinnosť zabezpečiť také opatrenia, aby hluk zo stavebnej činnosti neobťažoval obyvateľov a dodržiavať ustanovenia Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí ako aj na dodržanie ostatných právnych predpisov, smerníc, hygienických predpisov a zákonníka práce
- stavebník je povinný zabezpečiť odvezenie stavebného odpadu na riadenú skládku odpadu
- stavebník sa upozorňuje na povinnosť počas realizácie drobnej stavby dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Karlova Ves č. 4/2013 zo dňa 29.10.2013 o pravidlách času predaja v obchode, času výstavby, rekonštrukcie stavieb a bytov, podľa ktorého možno stavebné práce vykonávať len v pracovných dňoch a to v čase od 7,00 hod. do 19,00 hod. a v sobotu od 8,00 hod. do 18,00 hod., práce sa nemôžu realizovať v dňoch prac. pokoja a sviatkov
- stavebník si zabezpečí rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré vyžadujú osobitné predpisy
- stavebník listom oznámi stavebnému úradu ukončenie stavebných prác

Platnosť ohlásenia: Stavebník môže začať uskutočňovať ohlásené práce najneskôr do jedného roka odo dňa doručenia tohto oznámenia.



Príloha : projektová dokumentácia

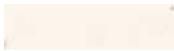
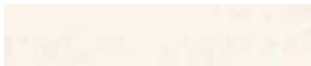
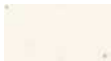
Doručí sa :

1. ARK.ER s.r.o., Hradská l/a, 821 07 Bratislava

Na vedomie:

1. starostka MČ BA Karlova Ves
2. spis 2x
3. a/a

Príloha č. 1 k zápisnici z zasadnutia MČ BA Karlova Ves dňa 14.12.2017



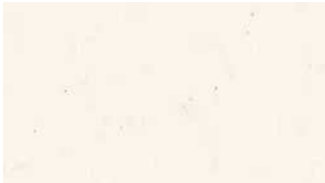
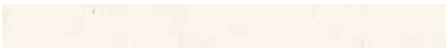
'■ t

/

■



y



1

