



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA KARLOVA VES -

- podľa rozdeľovníka

Vaše číslo

Naše číslo

Vybavuje/ linka/ E-mail Bratislava

KV/SU/1680/2016/11325/AP Paulech Andrej

20.06.2016

02/602 59 192

[andrej.paulech@karlovaves.sk](mailto:andrej.paulech@karlovaves.sk)

**Vec: Ohlásenie stavebných úprav - odpoveď.**

Mestská časť Bratislava Karlova Ves ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v spojení s § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, prijala dňa **01.06.2016** ohlásenie stavebných úprav od

**Stavebníka:** Arker, s.r.o., Prešovská 39, 801 09 Bratislava

**Názov stavby:** „Rekonštrukcia administratívnej budovy“

**Miesto stavby:** ul. Dúbravská cesta 9, budova so súp. č. 1152 umiestnená na pozemku pare. č. 2620/2; a pozemky pare. č. 2633/1, 2633/10, 2633/17, 2633/18 v k. ú. Karlova Ves, Bratislava

**Účel stavby:** odstránenie nevyhovujúceho technického stavu okenných výplní, všetkých rozvodov, deliacich priečok, výtáhového strojného zariadenia a iných súčastí.

**Stručný popis:**

- Výmena nevyhovujúcich vnútorných deliacich priečok podľa pôvodnej dispozičnej schémy objektu,
- Výmena okenných výplní
- Výmena pôvodných dverných konštrukcií,
- Výmena sanitárneho zariadenia
- Výmena nášľapných vrstiev podláh,
- Výmena strojového zariadenia výtáhov a výtáhových kabín,
- výmena systému kúrenia a chladenia objektu,
- výmena vnútorných rozvodov splaškovej a dažďovej kanalizácie
- výmena rozvodov vody a elektroinštalácií
- návrh zväčšenia plochy dvoch podzemných podlaží a dvoch nadzemných podlaží voči hornej stavbe vykonzolovaním o približne 2 m
- vybúranie jestvujúcej ocelevej konštrukcie v priestoroch výtahu a nahradenie železobetónovou nosnou stenou hrúbky 250 mm po celej výške objektu
- vybúranie otvoru na 12.NP pre výtahovú šachtu
- vymurovanie výlezu na strechu

Po posúdení podaného ohlásenia a predložených dokladov podľa obsahu Mestská časť Bratislava - Karlova Ves, ako miestne príslušný stavebný úrad konštatuje, že vec nemožno vybaviť ohlášením stavebných úprav a udržiavacích prác, nakoľko predložené ohlásenie nemá náležitosti podľa § 55 ods. 2 stavebného zákona. Z predložených dokladov nie je preukázané, že nedôjde k zásahu do nosných konštrukcií stavby - výmenu nosnej konštrukcie, resp. vykonšolovanie 4 podlaží o 2 m nemožno považovať za udržiavacie práce. Posúdiť, či navrhovanými stavebnými úpravami dôjde alebo nedôjde k zásahu do nosnej konštrukcie musí byť podložené vyjadrením statika. V dokumentácii chýbajú podpisy zodpovedného projektanta, ktoré sú základnou náležitosťou autorizácie všetkých častí dokumentácie (§13 ods. 1 zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších zmien a doplnkov). Okrem uvedeného ďalej pri návrhu dochádza k zväčšeniu stavebného objemu najmä v 1. a 2.NP predmetného objektu. Zväčšením stavebného objemu na 1. a 2.NP by mohlo ďalej dôjsť k zásahu do vlastníckych alebo iných práv vlastníka susednej parc. č. 2632 v k. ú. Karlova Ves, ktorá nie je vo vlastníctve stavebníka a stavebník nepreukázal iné právo podľa §139 ods.1 stavebného zákona. V projektovej dokumentácii, je uvedené, že nedôjde k výrubu drevín. V predloženej vizualizácii - navrhovaný stav, však jestvujúce dreviny nie sú vyznačené.

**Stavebný úrad na základe uvedeného konštatuje, že Vaše podanie nemá charakter ohlásenia podľa §55 ods. 2 stavebného zákona a nemožno ho teda vybaviť oznámením stavebného úradu a ani určiť na stavebné konanie podľa §57 ods. 1 stavebného zákona.**

Navrhované stavebné úpravy, resp. zmenu dokončenej stavby možno uskutočniť iba na základe právoplatného stavebného povolenia. Stavebný úrad upozorňuje, že v prípadnom stavebnom konaní bude skúmať, či si navrhované úpravy nevyžadujú prípadnú zmenu územného rozhodnutia.

Stavebné konanie bude začaté na základe podanej žiadosti od stavebníka v rozsahu uvedenom v §8 a §9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. MZP SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.



**Prílohy:**

- Doklady, ktoré boli súčasťou podaného ohlásenia si stavebník prevezme osobne do 30 dní odo dňa doručenia tohto listu, v opačnom prípade budú uložené do archívu

**Doručuje sa:**

1. Arker, s.r.o., Prešovská 39, 801 09 Bratislava

**Na vedomie:**

2. MC Bratislava Karlova Ves - starostka
3. spis
4. 2x a/a