



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA KARLOVA VES
Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

č.j.: KV/SÚ/254/2020/15503/DH

Bratislava 22.9.2020

Toto rozhodnutie nadobudlo p
platnosť dňa:

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTÍ

Podpis:

— a —

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 3.6.2019, s doplnením zo dňa 22.4.2020, podal stavebník

AJRKER s.r.o., so sídlom Hradská 1/a, 821 07 Bratislava
(ďalej len „navrhovateľ“).

a po vykonanom ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní v dňoch 28.5.2020 podľa § 82 stavebného zákona v spojení s § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

časti zmeny dokončenej stavby s názvom:

„Presun vstupu do objektu Dúbravská cesta 1801/3“,

v rozsahu stavebných objektov a prevádzkových súborov:

- SO 01 Presun vstupu
- PS 02 Výťahy

jestvujúcej administratívnej budovy súp. č. 1152, na Dúbravskej ceste 3 v Bratislave, na pozemku parc.č. 2633/1 a príslušných pozemkoch v areáli na pozemku parc.č. 2620/2 v k.ú. Karlova Ves (ďalej len „stavba“),

podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovali projektanti Ing. Mgr. arch. Ľubomír Fuňa a Ing. Mgr. art. xxxxx Vanko - FVA, s.r.o., so sídlom Tomášikova 30, 821 01 Bratislava, z apríla 2018, overenej v stavebnom konaní.

Na predmetnú stavbu ako celok bolo Mestskou časťou Bratislava - Karlova Ves vydané stavebné povolenie č. KV/SU/1399/2018/12392/ZK zo dňa 19.7.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.7.2018, vydané na podklade overenej projektovej dokumentácie, ktorú vypracovali projektanti Ing. Mgr. art. Ľubomír Fuňa a Ing. Mgr. art. xxxxx Vanko - FVA, s.r.o., so sídlom Tomášikova 30, 821 01 Bratislava, z apríla 2018.

Na časť stavby, v rozsahu prevádzkového súboru PS 01 Trafostanica a VN prípojka, bolo Mestskou časťou Bratislava-Karlova Ves vydané kolaudačné rozhodnutie č. KV/SU/60/2019/1362/ZK zo dňa 18.1.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.1.2019.

Podľa geometrického plánu na zameranie prístavby administratívnej budovy č. 175/2018, vypracovaného Ing. Vladimírom Petkom - GEO IGS s.r.o, so sídlom Košická 20, 821 09 Bratislava, IČO: 35918128, a úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava pod č. G1 -2956/2018 zo dňa 10.1.2019, postavením prístavby administratívnej budovy bola plocha pôvodného pozemku parc.č. 2633/1 (zastavaná plocha) rozčlenená a vznikli nové pozemky parc.č. 2633/1 (zastavaná plocha) s výmerou 518 m², na ktorom je postavená administratívna budova s prístavbou a parc.č. 2620/2 (zastavaná plocha) s výmerou 1483 m², na ktorom sú spevnené plochy pre parkovanie, chodníky, exteriérové schodisko a dvor, vo vlastníctve stavebníka. Pôvodné pozemky parc.č. 2633/17 a 2633/18 zanikajú.

Predmetom kolaudácie je realizácia zmeny dokončenej stavby administratívnej budovy v rámci areálu stavby v rozsahu odstránenia existujúceho vstupu do administratívnej budovy a návrhu objektu nového vstupu, ktorý je riešený z rovnakej strany fasády, posunutý smerom na severozápad. SZ okraj nového vstupu je v rovnakej línii ako SZ fasáda objektu. Vonkajší rozmer nového vstupu je 7630 x 5085 mm, komunikačné a výškovo nadväzuje na zádverie s jestvujúcou $\pm 0,00 = 170,730$ m.n.m. Bezbariérový prístup je zabezpečený po rampe, ktorá bude súčasťou stavby parkovacieho domu, ktorý je predmetom samostatného konania.

Objekt nového vstupu je tvorený exteriérovým schodiskom s prestrešením vedúcim z chodníka a súvisí snovými dispozičnými zmenami na I.NP administratívnej budovy. Pod novovybudovaným exteriérovým schodiskom na úrovni I.PP je navrhnutá nová VN rozvodňa a transformátorovňa. Súčasťou projektu je aj nový oporný múr a exteriérové schodisko z chodníka do I.PP. Predmetom projektu je aj nová technológia výťahov.

Konštrukčne je objekt vstupu a TS navrhnutá ako monolitická stavba so zvislými monolitickými železobetónovými stenami v kombinácii s murivom z tvárnic YTONG. Oporný múr je realizovaný ako monolitická železobetónová stena, rovnako hlavné a vedľajšie schodisko je železobetónové monolitické a nosná konštrukcia strechy nad schodiskom je navrhnutá ako monolitická železobetónová doska.

Plošné a výškové ukazovatele prístavby, ktorá je predmetom kolaudácie:

- zastavaná plocha: 38,8 m²
- úžitková plocha I.PP: 36,95 m²
- maximálna výška: 4,6 m (v úrovni atiky plochy strechy vstupu)

Technické parametre výťahov:

- Osobný elektrický výťah s trecím kotúčom (ľavý V1) .
- Typ: KONE Mono Space 500 R3.3 PW 10/10-19
- Nosnosť: 800 kg
- Zdvih: 44,05 m
- Rok výroby: 2018 .
- Výrobné číslo: 43234444 .
- Menovitá rýchlosť: 1,0 ms⁻¹
- Počet staníc / nástupísk: 14/14 .

- Osobný elektrický výťah s trecím kotúčom (pravý V2)
- Typ: KONE Mono Space 500 R3.3 PW 10/10-19
- Nosnosť: 800 kg
- Zdvih: 44,05 m
- Rok výroby: 2018
- Výrobné číslo: 43234445
- Menovitá rýchlosť: 1,0 ms⁻¹
- Počet staníc / nástupísk: 14/14

Stavebný úrad určuje nrc užívanie predmetnej zmeny dokončenej stavby stavby 'podľa S 82 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavbu možno užívať len na účel určený stavebným povolením a týmto kolaudačným rozhodnutím. Každá zmena v užívaní, spočívajúca v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžaduje rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby (§85 stavebného zákona).
2. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu (§103 stavebného zákona).
4. Vlastník stavby je povinný v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a príslušnými rozhodnutiami (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'snosť (§86 stavebného zákona).
5. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

Drobné nedostatky zistené na stavbe pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli postupne odstránené. Stavba bola dokončená a odovzdaná bez závad a nedorobkov, ktoré by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb, a ktoré by bránili riadnemu a bezpečnému užívaniu stavby na určený účel.

Účastníci konania neuplatnili žiadne pripomienky ani námietky, týkajúce sa povolenia užívania predmetnej stavby. Stanoviská dotknutých orgánov neboli záporné, ani protichodné.

ODÔVODNENIE

Dňa 3.6.2019, s doplnením zo dňa 22.4.2020, podal stavebník ARKER s.r.o., so sídlom Hradská 1/a, 821 07 Bratislava, v zastúpení Ing. Pertom Bolješikom, so sídlom Vinohradská 45, 900 81 Šenkvice, (ďalej len „navrhovateľ“), návrh na kolaudáciu časti zmeny dokončenej stavby s názvom: „Presun vstupu do objektu Dúbravská cesta 1801/3“, v rozsahu stavebných objektov a prevádzkových súborov: SO 01 Presun vstupu a PS 02 Výťahy, jestvujúcej administratívnej budovy súp. č. 1152, na Dúbravskej ceste 3 v Bratislave, na pozemku parc.č. 2633/1 a príľahlých pozemkoch v areáli parc.č. 2633/18, 2633/17, 2620/2 v k.ú. Karlova Ves (ďalej len „stavba“). Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Na predmetnú stavbu ako celok bolo Mestskou časťou Bratislava - Karlova Ves vydané stavebné povolenie č. KV/SU/1399/2018/12392/ZK zo dňa 19.7.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.7.2018, vydané na podklade overenej projektovej dokumentácie, ktorú vypracovali projektanti Ing. Mgr. art. Ľubomír Fuňa a Ing. Mgr. art. xxxxx Vanko - FVA, s.r.o., so sídlom Tomášikova 30, 821 01 Bratislava, z apríla 2018.

Na časť stavby, v rozsahu prevádzkového súboru PS 01 Trafostanica a VN prípojka, bolo Mestskou časťou Bratislava-Karlova Ves vydané kolaudačné rozhodnutie č. KV/SU/60/2019/1362/ZK zo dňa 18.1.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.1.2019.

Listom č. KV/SU/254/2020/8854/DH zo dňa 15.5.2020 stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a za účelom preverenia skutočného stavu veci nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 28.5.2020. Pri ústnom pojednávaní, z ktorého bola spísaná zápisnica, stavebný úrad zistil, že stavba bola úplne dokončená, s drobnými nedostatkami, ktoré boli následne odstránené.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní po preskúmaní dokladov predložených s návrhom, ako aj miestnym zisťovaním zistil, že predmetná zmena dokončenej stavby je uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní bez podstatných zmien a podľa podmienok uvedených v stavebnom povolení.

Navrhovateľ k vydaniu kolaudačného rozhodnutia predložil: protokol o vytýčení stavby z 18.7.2018, zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela zo dňa 11.5.2020, ďalej doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (presun vstupu, napojenie výťahov), protokol o skúške rozvádzača NN, EÚ vyhlásenie o zhode výťahov, Certifikát záverečnej inšpekcie a Inšpekčná správa (Osobné elektrické výťahy), certifikáty a vyhlásenia zhody použitých materiálov, doklady o nakladaní zo stavebným odpadom, geometrický plán, Potvrdenie č. 20181216 o evidovaní geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby v digitálnej mape mesta zo dňa 17.12.2018, a ostatné požadované doklady.

Stanoviská dotknutých orgánov boli stavebnému úradu doručené v písomnej forme. K vydaniu kolaudačného rozhodnutia sa kladne vyjadrili:

1. Hasičský a záchranný zbor hlavného mesta SR Bratislavy: kladné stanovisko na účely kolaudačného konania zapísané do protokolu zo dňa 28.5.2020;

2. Inšpektorát práce Bratislava: záväzné stanovisko č. IBA-34-67-2.1/ZS-C22,23-20, IPBA/IPBA_ODD BOZP I/KON/2020/2248 (2020/8446) zo dňa 3.6.2020;
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto: záväzné stanovisko č. HŽP/8318/2020 zo dňa 25.5.2020;
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽR oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP: vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2019/017478/CEM/IV zo dňa 8.1.2019.

Stavebný úrad posúdil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi. Stanoviská neboli záporné, ani protichodné.

Stavba bola dokončená bez väd a nedorobkov, ktoré by bezprostredne ohrozovali bezpečnosť a zdravie ľudí a životné prostredie a bránili by jej bezpečnému užívaniu. Drobné nedostatky, zistené pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní, boli odstránené. Účastníci konania neuplatnili k užívaniu stavby žiadne pripomienky ani námietky. Stavebný úrad v uskutočnenom konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie na tunajšom stavebnom úrade, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Ak tunajší stavebný úrad sám nerozhodne o odvolaní, rozhodne o odvolaní Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Doručí sa účastníkom konania:

1. ARKER, s.r.o., Hradská 1/a, 821 07 Bratislava,
- v zastúpení Ing. Petrom Bolješikom, Vinohradská 45, 900 81 Šenkvice
2. SOFOS, a.š., Dúbravská cesta 3, 841 04 Bratislava

Na vedomie:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 831 04 Bratislava
- oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (OH)
3. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.m. Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
6. FVA, s.r.o., Tomášikova 30, 821 01 Bratislava - projektant
7. MČ Bratislava Karlova Ves - starostka
8. Spis
9. a/a 2x