

Zápisnica

**z otvárania a vyhodnotenia ponúk doručených v rámci verejného ponukového konania,
vyhlasovateľa**

**spoločnosti HOREZZA. a.s.,
Teplická 81. 921 01 Piešťany, IČO: 36 280 127,
zapísanej v Obeh. registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka číslo: 10414/T
(ďalej len „spoločnosť“)**

konaného dňa 22.11.2019 o 15.00 hod. v Bratislave

Prítomní členovia komisie:

Ing. Miloslava Slížov i. MBA. generálna riaditeľka a predsedníčka predstavenstva

Ing. Rudolf Vnenčák, MBA. ekonomický riaditeľ a zapisovateľ

MSc. Kristína Štancová. Office and Marketing Manager

1. Priebeh verejného ponukového konania:

A.

Dňa 11.11.2019 bolo vyhlásené verejné ponukové konanie spoločnosťou HOREZZA. a.s., ktorého oznam bol uverejnený v denníku SME a to po dobu 5 pracovných dní (12.11.2019 - 19.11.2019), \ denníku Korzár po dobu 5 pracovných dní (12.11.2019 - 19.11.2019) a v denníku Hospodárske noviny po dobu 1 pracovného dňa (12.11.2019). Oznam uverejnený v týchto denníkoch odkazoval na internetovú stránku spoločnosti HOREZZA, a.s., kde boli uverejnené všetky podrobnosti odpredávaného majetku.

Spoločnosti HOREZZA, a.s. bol dňa 08.11.2019 jediným akcionárom spoločnosti udelený súhlas so začatím transparentného verejného ponukového konania a preto pristúpila k odpredaju tohto nehnuteľného majetku:

k.ú. Tatranská Lomnica:

č.1. Pozemok pare. č. 331 - ostatná plocha o výmere 213 m², nachádzajúci sa v k.ú. Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad, zapísaný na LV č. 38.

Minimálna kúpna cena je stanovená na sumu: 2.722,14 EUR bez DPH

č.1. Pozemok pare. č. 332 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 111 m², nachádzajúci sa v k.ú. Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad, zapísaný na LV č. 38.

Minimálna kúpna cena je stanovená na sumu: 1.418,00 EUR bez DPH

č.3. Pozemok pare. Č. 337 - ostatná plocha o výmere 2.272 m². nachádzajúci sa v k.ú.

Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad, zapísaný na LV č. 38.

Minimálna kúpna cena je stanovená na sumu: 29.063,16 EUR bez DPH

č.4. Pozemok pare. č. 339/1 - ostatná plocha o výmere 7.578 m². nachádzajúci sa v k.ú. Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad, zapísaný na LV č. 38.

Minimálna kúpna cena je stanovená na sumu: 96.846.84 EUR bez DPH

č.5. Pozemok pare. č. 339/3 - ostatná plocha o výmere 211 m². nachádzajúci sa v k.ú. Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad, zapísaný na LV č. 38.

Minimálna kúpna cena je stanovená na sumu: 2.696.58 EUR bez DPH

č.6. Pozemok pare. č. 342 1 - ostatná plocha o výmere 11.192 m². nachádzajúci sa v k.ú. Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad, zapísaný na LV č. 38.

Minimálna kúpna cena je stanovená na sumu: 143.033,~6 EUR bez DPH

č.7. Pozemok pare. č. 342/5 - ostatná plocha o výmere 378 m², nachádzajúci sa v k.ú. Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad, zapísaný na LV č. 38.

Minimálna kúpna cena je stanovená na sumu: 4.830,84 EUR bez DPH

č.8. Pozemok pare. č. 365/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.382 m², nachádzajúci sa v k.ú. Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad, zapísaný na LV č. 38.

Minimálna kúpna cena je stanovená na sumu: 30.441,96 EUR bez DPH

č.9. Pozemok pare. č. 365/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m², nachádzajúci sa v k.ú. Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad, zapísaný na LV č. 38.

Minimálna kúpna cena je stanovená na sumu: 319,50 EUR bez DPH

č. 10. Pozemok pare. č. 353 - ostatná plocha o výmere 2.869 m², nachádzajúci sa v k.ú. Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad, zapísaný na LV č. 38.

Minimálna kúpna cena je stanovená na sumu: 36.665,82 EUR bez DPH

č. 11. Pozemok pare. č. 354/2 - ostatná plocha o výmere 89 m², nachádzajúci sa v k.ú. Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad, zapísaný na LV č. 38.

Minimálna kúpna cena je stanovená na sumu: 1.137,42 EUR bez DPH

č.12. Pozemok pare. č. 349/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m², nachádzajúci sa v k.ú. Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad, zapísaný na LV č. 38.

Minimálna kúpna cena je stanovená na sumu: 3.408,00 EUR bez DPH

č. 13. Pozemok pare. č. 349/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 905 m², nachádzajúci sa v k.ú. Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad, zapísaný na LV č. 38.

Minimálna kúpna cena je stanovená na sumu: 30.842,40 EUR bez DPH

č.14. Pozemok pare. č. 354/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.076 m², nachádzajúci sa v k.ú. Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad, zapísaný na LV č. 38.

Minimálna kúpna cena je stanovená na sumu: 36.670,08 EUR bez DPH

č.15. Pozemok pare. č. 359/1 - ostatná plocha o výmere 6.072 m², nachádzajúci sa v k.ú. Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad, zapísaný na LV č. 38.

Minimálna kúpna cena je stanovená na sumu: 206.933,76 EUR bez DPH

č.16. Pozemok pare. č. 359/4 - ostatná plocha o výmere 4.729 m², nachádzajúci sa v k.ú. Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad, zapísaný na LV č. 38.

Minimálna kúpna cena je stanovená na sumu: 161.164,32 EUR bez DPH

k.ú. Starý Smokovec:

č.17. Pozemok pare. č. 504/39 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 16.860 m², nachádzajúci sa v k.ú. Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, okres Poprad, zapísaný na LV č. 576.

Minimálna kúpna cena je stanovená na sumu: 319.159,80 EUR bez DPH

č.18. Pozemok pare. č. 504/38 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 16.860 m², nachádzajúci sa v k.ú. Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, okres Poprad, zapísaný na LV č. 576.

Minimálna kúpna cena je stanovená na sumu: 319.159,80 EUR bez DPH

č. 19. Pozemok pare. č. 504/35 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 16.860 m², nachádzajúci sa v k.ú. Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, okres Poprad, zapísaný na LV č. 576.

Minimálna kúpna cena je stanovená na sumu: 319.159,80 EUR bez DPH

č.20. Pozemok pare. č. 504/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 32784 m², nachádzajúci sa v k.ú. Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, okres Poprad, zapísaný na LV č. 576.

Minimálna kúpna cena je stanovená na sumu: 620.601,12 EUR bez DPH

č.21. Pozemok pare. č. 504/67 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3.131 m², nachádzajúci sa v k.ú. Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, okres Poprad, zapísaný na LV č. 576.

Minimálna kúpna cena je stanovená na sumu: 88.920,40 EUR bez DPH

Minimálna kúpna cena je stanovená na sumu: 10.167,20 EUR bez DPH

B.

Všetky ponuky boli zapísané a následne vyhodnotené, pričom hodnotiacim kritériom bola cena. t.z. najvyššia ponuka bola vyhodnotená ako úspešná.

Do dátumu 20.1.2019, kedy bol posledný deň na doručenie ponuky bolo doručených 113 ponúk, po odrátaní vylúčených 111 ponúk. Ich vyhodnotenie je nasledovné:

č.l Pozemok č. 331		
Názov	cena bez DPH	cena s DPH

[illegible]

č.9 Pozemok č. 365/3		
Názov	cena bez DPH	cena s DPH
č.10 Pozemok č. 353		
Názov	cena bez DPH	cena s DPH
č. 13 Pozemok č. 349/3		
Názov	cena bez DPH	cena s DPH

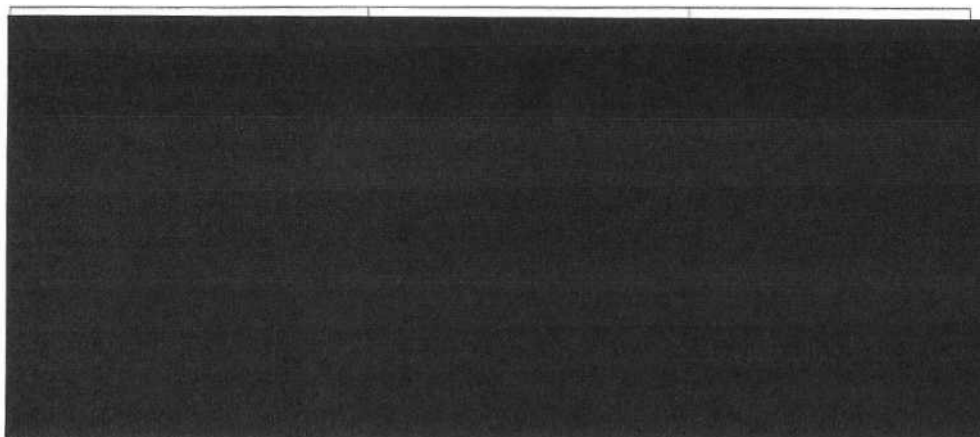
č. 15 Pozemok Č. 359/1		
Názov	cena bez DPH	cena s DPH

č. 16 Pozemok č. 359/4		
Názov	cena bez DPH	cena s DPH

č. 17 Pozemok č. 504/39		
Názov	cena bez DPH	cena s DPH

č. i 8 Pozemok č. 504 38		
Názov	cena bez DPH	cena s DPH

č.19 Pozemok č. 504/35		
Názov	cena bez DPH	cena s DPH
č.20 Pozemok č. 504/1		
Názov	cena bez DPH	cena s DPH
č.21 Pozemok parc. č. 504/67		
Názov	cena bez DPH	cena s DPH
č.22 Pozemok č. 504 66		
Názov	cena bez DPH	cena s DPH
GTEX s.r.o.	109000	130800
Plyn Roz, a.s.	108100	129720
FLATS R.E.F. s.r.o.	106676	128011.2
GAMA Investment s.r.o.	104967	125960.4
Nad'a Cisárova	101200	121440
Veronika Volnárová	100000	120000
Five Star Services s.r.o.	98000	17600
František Varga	97200	116640
New Ways 4U. s.r.o.	96120	115344
SICOD Slovakia, s.r.o.	96116.6	115339.92
XKT. s.r.o.	96106	115327.1
č.23 Pozemok č. 504 53		
Názov	cena bez DPH	cena s DPH



2. Identifikácia úspešných uchádzačov:

Komisia v zložení Ing. Miloslava Slížová. MBA. generálna riaditeľka a predsedníčka predstavenstva, Ing. Rudolf Vnenčák, ekonomický riaditeľ a MSc. Kristína Janecová, Office and Marketing Manager identifikovala úspešných uchádzačov na základe najvyššej predloženej sumy a to nasledovne:

	parcela	m2	účtovná cena	znalecká cena	predaj	
2	332	111				
3	337	2272				
4	339/1	7578				
5	339/3	211				
6	342/1	11192				
7	342/5	378				
8	365/1	2382				
9	365/3	25				
10	353	2869				
11	354/1	1076				
12	354/2	89				
13	349/3	905				
15	359/1	6072				
16	359/4	4729				
17	504/39	16860				
18	504/38	16860				
19	504/35	16860				
20	504/1	32784				
21	504/67	3131				
22	504/66	3384	56005,2	96105,6	109 000	GTEX s.r.o.
23	504/53	358				

rozdiel účtovná a
predajná
rozdiel znalecká a
predajná

+924 423

+253 542

V Bratislave dňa 22.11.2019

Zapisovateľ:
Ing. Rudolf Vnenčák



Overovateľ zápisnice:
Ing. Miloslava Sližová, MBA



«■ aa C.~ °§.*
I § " 3 i
C- 3 c C_{CL} ^ 5 3 2 3
ar 3 2
2. 51 s S- o. 5'
W C — N"S S-15.
S *3 ET (tr.)
S 3 725
EJ "■ t & a
I Sti
l-lsi &rSs
o I 2 3 m. «
M ro W< c
O Cx
frB-fe- F-š
g 2-3 2
ffÄi-
O-3
Pr W C.-
i. : < S2
■ e
& 3.
3- 3
a 2. o g S2' <
o-§ ff- n < O
75' ? 5;
3-3 3 Q■ N
m N 2 =r 3 5
cn; m.
vi -<
0 *3
a 3

*- P 2«a
3" a:
C E
cr —
« 3.
if *;
C. 13
m E o t?
cr 0
il-f pr NI
i iš
s. o 2S
n -C
<» 2 S'
> t-i N
S
s e
n O
A C
u, Q.
i i

2.
i) g K. E"
ssHa. |

n. 0 II
O - 3,C

raelskej jaskyni, monu vyčistať
pribuzní.
„Po migrácii európskych
obyvateľov do tohto regiónu
v Levante krátko existovala
nova kultúra, približne dve-
tisíc až tridsať rokov. Potom
bez zjavného dôvodu zmizla,“
vysvetľuje v tlačovej správe
univerzity v Tel Avive zubná
lekárka Rachel Sarigová.
„Teraz vieme niečo o jej ge-
netickej výbave.“
Renáta Zelná

3 R TS N n o g í
1 - . o o o o Péra
2, § i - i Cii - IQ 55
ro m d n - n J n b
n> *• z r 9 S. S r
; ^ J2. CAt
<< c
S i-i - !•§ 5
FD O ro 3 AC
^5. ; E a- ;
- Q. < f j

ziare

Vyššie teploty podľa štúdie
každoročne spôsobia smrť čo-
raz vyššieho počtu ľudí, a to
predovšetkým v mestách. Po-
klesne kvalita ovzdušia, čoraz
viac znečistené budú tiež voda
a pôda. To všetko povedie
k častejšiemu výskytu dýchacích
a obehových problémov.

Aj cez tieto značne pesimistické
vyhladky Cramer zdôrazňuje,
že cieľom štúdie je nielen
hlbokom a ich poradcom poskytnúť
vyvážené informácie o ohrození
rizika pre celú a Stredomorskú
panvu.

Vedec ich tiež vyjadril k akci-
cii: „Sever musí poľnohospodárstvu
adaptovať sa a zaviesť stabilitu
ekonomikám južných štátov.
Každá tona oxidu uhličitého
(CO₂), o ktorú vyprodukuje menej,
má význam,“ uzavrel Cramer.



Spoločnosť HOREZZA, a.s.
Teplická 81, 921 01 Piešťany, IČO: 36280127
vyhlasuje

verejnú ponukové konanie na
odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku
nachádzajúceho sa v k.ú. Tatranská Lomnica
a v k.ú. Starý Smokovec obec Vysoké Tatry.
Špecifikácia prebytočného majetku ponúknutého na odpredaj
a podmienky ponukového konania sú zverejnené
na webovej stránke vyhlasovateľa www.granithotels.sk v časti
DÔLEŽITÉ INFORMÁCIE – VEREJNÉ PONUKOVÉ KONANIE.

KP 10. 12. 2019



S&S*

d^{#H}
S a »-
..-c

o> 3- -
o
g" 17 A-(O
o|oO
71 c K
tí o sc
S o z
C < 3 2
5 C - = p 2.
E s> E =
J o C o
a-SJ*
w r; -o o.
i? R i 3
3 ro 3. T q
o .

KP190681

KK10U74

z m
jné pri vstupe do školy
www.zsostrevuca.edu.sk.
vý-polygonálny profil,
a diaľkovicu na pod-
ly
S s
a 1T
ra
5. Revúca
enajom
050 01 Revúca
KP190685

Spoločnosť HOREZZA, a.s.
Tepická 81, 921 01 Piestany, IČO: 36280127
vyhlasuje
verejnú ponuku korenie na
odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku
nachádzajúceho sa v k.ú. Tatranská Lomnica
a v k.ú. Starý Smokovec obec Vysoké Tatry,
prebytočného majetku poniknutého na odpredaj
ého konania sú zverejnené
ateľa www.granithotel.sk v časti
VEREJNÉ PONUKOVÉ KONANIE.

KP 190688



n^ry/m

4 -5
U i "3

a r.
D -u

■ ? r OS í- T

3
= 2 5 r 5 2
C = ' ? 3- S*
oi
O - r os
N T K
c
« Ati - n c

KR1912<>9

cenník inzercie	...nájdete na www.korzar.sk
príjem inzercie	tel.: 055600 22 55 e-mail: inzercia.ke@korzar.sk

Spoločnosť HOREZZA, a.s.

Tepická 81, 921 01 Piešťany, IČO: 36280127

vyhlasuje

verejné ponukové konanie

na odpredaj prebytočného nehmuteľného majetkunachádzajúceho sa v k.ú. Tatarská Lomnica
a v k.ú. Starý Smokovec obec Vysoké Tatry.

Špecifikácia prebytočného majetku ponúknutého na odpredaj
a podmienky ponukového konania sú zverejnené na webovej stránke
vyhlasovateľa www.granithotel.sk v časti DÔLEŽITÉ INFORMÁCIE -
VEREJNÉ PONUKOVÉ KONANIE.

FRANKLIN TEMPLETON**INVESTMENT**

Sociálne diverzifikovaný a capital variable
funds, R.C.S. Luxembourg, L-1246 Luxembourg,
R.C.S. Luxembourg, B 15 177

**OGRAŇDENIE O VÝROČNOM VÁLNOU ZHRNUTÍ ZDANÍ AKCIONÁROV FONDU**

Výročná správa, že výročná vlna zhrnutie akcionárov (ďalej len „zhrnutie“) fondu
Franklin Templeton Investment Funds (ďalej len „fond“) sa uskutočnil v sídle fondu 29. novembra 2019
o 14.30 Program bude nasledujúci:

PROGRAM

- Prezentácia správy predstavenstva
- Prezentácia správy audítora
- Schválenie finančnej uzávierky fondu za účtovný rok, ktorý skončí 30. júna 2019.
- Odobrenie predstavenstva
- Odobrenie vypracovania nasledujúcich riadkov: Messrs Gregory E. Johnson, Mark G. Holmwood, William Luckwood, James J.R. Hargy a Joel A. Tucker.
- Opodstatnené prehlásenie spoločnosti PricewaterhouseCoopers Societal Cooperative za audítora
- Schválenie vyplatenia dividendy za účtovný rok, ktorý sa skončí 30. júna 2019.
- Prezentovanie ďalších záležitostí, ktoré sa riadom odovzdať pred zhrnutím.

HLASOVANIE

Uznesenia v programe rokovania neryadujú voľbami a budú prijaté väčšinou hlasov, ktoré vyplýva
akcionári prítomní alebo zastúpajú na zhrnutí.

SPRÁVA HLASOVANIA

Akcionári, ktorí sa zhrnutia nemajú zúčastniť, môžu hlasovať spôsobom odoslaním listiny
na úradnú prílohu met, ktoré im bolo zaslané, do kancelárie spoločnosti fondu,
Franklin Templeton International Services S.A. /, SA, rue Albert Borschette, L-1246 Luxembourg,
námestok 22. novembra 2019 o 17.00.

MÍSTO ZHRNUTIA

Akcionári sa môžu zúčastniť, že v prípade potreby z dôvodu mimoriadnych okolností a na základe
prípustnosti a konkrétnych okolností predstavenstva zhrnutia, sa zhrnutie bude môcť konať na
inom mieste v Luxemburgu, ako je sídlo fondu. V takom prípade budú akcionári prítomní v sídle fondu,
29. novembra 2019 o 14.30 riadne informovaní o presnom mieste konania valného zhromaždenia,
ktoré sa začne o 13.30.

Akcionári, ktorí sa chcú zúčastniť zhrnutia, musia byť prítomní v sídle fondu o 14.00.

Upozorňujeme, že všetky odhady na čas v tomto oznámení predstavujú orientačný čas.

Odkiaľ informácie budú akcionári poskytovať, ak kontaktujú najbližšiu kanceláriu Franklin Templeton Investment.

Predstavenstvo

HN17128

..... spusteným afric-
kým morom ošpaných hládá Či-
na alternatívne zdroje proteínov.

Čínsky dopyt po hydinách sa v rámci
diverzifikácie dovozu značne zvy-
šuje. Podľa amerického profesora
Derrilla Peela by sa mal čínsky
import hydiny zvýšiť medziročne
o roku 2019 o takmer 83 percent
a nasledujúcim roku o ďalších
20 percent. „Slovenským hydiná-
rom sa otvorí nový trh s veľkým
potenciálom pre export,“ uviedol
jeden líder čínskej hovorca minist-
stva pôdohospodárstva.

Slovenskí hydinári sa už dlh-
šie chcú chopiť príležitosti a začať
svoje produkty exportovať do Či-
ny. „Niektorí hydinári chodili za
nami, že by chceli svoje výrobky
vyvážať do Číny. Ale všetko, čo sa
má vyvážať, musí byť certifikova-
né a schválené,“ vysvetľuje Jozef
Bíreš, ústredný riaditeľ štátnej ve-
terinárnej a potravinovej kontroly.

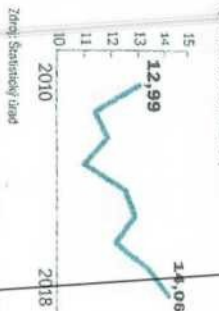
„Bol som teda v Číne vyjednávať
a dohodli sme sa s rannými or-
gánmi na zorganizovaní auditu,“
dopĺňa. Po úspešnej veterínskej
misii dali Číňania zelenú sloven-
skej hydině. „Presvedčila ich vy-
skúšaním,“ dodáva.

FINANCIE

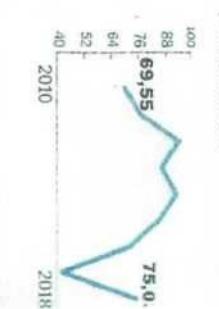
NBS chce zvyšovať finančnú gramotnosť

Bratislava – Národná banka Slo-
venska chce prispieť k zlepšeniu
finančnej gramotnosti na sloven-
sku. Prípravila preto súhrnnú na
podporu tejto oblasti. „NBS si ue-
domňuje, že nízka finančná gra-
motnosť obyvateľov na Slovensku
je častou príčinou problémov, do
ktorých sa spotrebiteľia dostanú,
prípadne je dôvodom ich nespo-
kojnosti s finančnou službou,“
hovorí vďaka NBS Martina
Blažková. „Akokoľvek
regulácia nie je dostatoč-

na slovensku (v miliónoch kusov)



„váženie mäsa hydiny (v miliónoch eur)



seba úroveň prevádzky, nastane
nový systém kontroly. Štátny veteri-
nárny dozor a systematická práca
v prevencii proti možným rizikám,
nietlen proti viacerým čírkam,“
približuje Karel Hanzelka, hovorca
koncernu Agrofert, pod ktorým spo-
dá hydinárska firma Hyza.

Cesta je dlhá

Konečný súhlas Číny farmatov po-
testi. „Zrušenie zákazu je dohodou
príležitosťou, ako vyveŕiť predvoj
hydinárskej produkcie mimo ri-
kov Európskej únie,“ hovorí Fran-
tisek Moravčík, riaditeľ laborató-
ského podniku Nitra. „Vývažné
nášadoré vajú a máme záujem
byť na tom zoznam,“ dodáva.

MALOBORCHOD

Čínsky sviatok vytvorí nový re

Šanghaj – Čínski spotrebiteľia
vytvorili v pondelok nový re-
kord počas nákupného ošiau. ho sa
ukázalo Singles' Day, teda
dňa nezaďaných. Ide o najväč-
šiu 24-hodinovú nákupnú akciu
na svete, ktorú tento rok odštar-
tovala na galašou v Šanghaji
americká megastar Taylor Swift.
Čínsky nákupný festival aj tento
rok prilákal na stránky e-shopov
množstvo zákazníkov. Všetko
nasvedčuje tomu, že...

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

HOSPODÁRSKE NOVINY

Podrobnejšie na...