



Mestská časť xxxxx-Staré Mesto Vajanského nábrežie 3, 814 21 xxxxx

č. 928/5217/2024/STA/Luk/G-2

V Bratislave dňa 15.01.2024

ROZHODNUTIE

Mestská časť xxxxx-Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 26, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v y d á v a

s t a v e b n é p o v o l e n i e

stavby **„Rekonštrukcia bytového domu, Cintorínska 6“** bytový dom so súpisným č. 2362

stavebník **SK Centre a. s.**, Rajská 2, 811 08 xxxxx, IČO: 35 882 981

vlastník stavby vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným č. 2362, podľa LV č. 5614, v katastrálnom území Staré Mesto, xxxxx

miesto stavby **Cintorínska 6 v Bratislave**, na pozemku registra „C“ - KN parcelné číslo 8608 v katastrálnom území Staré Mesto, xxxxx vedený na liste vlastníctva č. 5614

druh stavby zmena dokončenej stavby spočívajúca v stavebných úpravách bytového domu a zateplení

účel pozemná stavba - budova na bývanie - **nemení sa**

účastníci konania - **SK Centre a. s.**, Rajská 2, 811 08 xxxxx, IČO: 35 882 981 v zastúpení
- **K. T. Plus, s. r. o.**, Kopčianska 15. 851 01 xxxxx, IČO: 35 958 766
- **K P** , ,
- **H, E** ,
- **K M** ,
- **K M** ,:
- **P M** ;
- **Obchodný dom xxxxx, s.r.o.**, Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 50 061 020
- **SK Centre a. s.**, Rajská 2, 811 08 xxxxx, IČO: 35 882 981
- **MODIOR architects and engineers, s. r. o.**, Ing. Zuzana Janíková, Račianska 88B, 831 02 xxxxx, IČO: 44 060 980 -*projektant*
- **MODIOR architects and engineers, s. r. o.**, Ing. Ľubomír Oláh, Račianska 88B, 831 02 xxxxx, IČO: 44 060 980 - *projektant*

- MODIOR architects and engineers, s. r. o., Ing. arch. Milan Škorupa,
Račianska 88B, 831 02 xxxxx, IČO: 44 060 980 - *projektant*

Predmetom rozhodnutia je najmä:

- Obnova obvodového plášťa garáži
- Rekonštrukcia bytov
- Výmena výplňových otvorov
- Vnútorne povrchové úpravy
- Výmena strešnej konštrukcie
- Výmena/repas zábradlí
- Výmena zdravotníckych rozvodov
- Výmena rozvodov kúrenia
- Výmena elektroinštalácie

Súčet plôch miestností nadzemných podlaží povolovanej zmeny stavby: 0 m²

Záväzné podmienky uskutočnenia stavby:

1. Nevyhnutný rozsah plôch pozemkov, ktoré budú tvoriť súčasť staveniska je pozemok registra „C“-KN parcelné č. 8608 a na pozemkoch registra „C“ - KN parcelné číslo 8606; 8622/3; 8590/10;8590/74; 8609/1 a 8590/72 v katastrálnom území Staré Mesto v Bratislave.
2. Na stavenisku musí byť stavba označená s potrebnými údajmi (označenie stavby, označenie/identifikácia stavebníka, označenie zhotoviteľa, označenie tohto rozhodnutia - číslo, dátum vydania a právoplatnosti, termín začatia a ukončenia stavby, meno oprávnenej osoby).
3. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
5. Stavba musí byť dokončená do 24 mesiacov odo dňa jej začatia. Uskutočnenie zariadenie staveniska sa nepovažuje za začatie so stavbou.
6. Stavba bude uskutočňovaná oprávneným dodávateľom a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci. Dodávateľ bude určený vo výberovom konaní a stavebník je povinný ho oznámiť stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.
7. Stavba sa musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom, ktorý vypracoval Ing. Zuzana Janíková evidenčné číslo 5262*11 autorizovaný stavebný inžinier s dátumom spracovania 12/2021 a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby.
8. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
9. Stavebný úrad súčasne ukladá tým, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám a prípojkám, aby v nevyhnutnej miere trpeli vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb v nevyhnutnom rozsahu a nevyhnutnom čase, po vzájomnej predchádzajúcej dohode medzi zúčastnenými stranami.

10. Stavebník je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov, organizácií a iných právnických osôb, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami:

10.1. Okresný úrad xxxxx, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie Ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Orgán odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2022/039852-002 zo dna 04.01.2022:

10.1.1. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch, napr.:

- Správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov;
- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,

1.1.1. ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z.), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka

1.1.2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

1.1.3. V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č.5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t. j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

10.2. Okresný úrad xxxxx, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2022/037576-002 zo dňa 03.01.2022:

10.2.1 Stavbou dotknuté pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce a v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej

- ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona.
- 10.2.2 Realizácia rekonštrukcie stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona OPK v území zakázanú.
- 10.2.3 Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAZP, 1994) sa v blízkosti predmetného územia nachádza regionálny biokoridor Horský park - Hradný vrch - Ondrej ský cintorín, ktorý slúži najmä mobilnejším druhom stavovcov (vtáky, drobné cicavce), ktoré sa dokázali do určitej miery adaptovať na urbanizované prostredie. Biokoridor má prevažne nespojitý charakter, je tvorený viacerými lokálnymi biocentrami a interakčnými prvkami a je treba ho rešpektovať.
- 10.2.4 Pri výrube drevín v súvislosti s realizáciou stavby v zastavanom území obce sa podľa zákona OPK vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraný vo výške 130 cm nad zemou, a súvislých krovitých porastov s výmerou nad 10 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona OPK je príslušná rozhodnúť mestská časť xxxxx- Staré Mesto.
- 10.2.5 V prípade blízko sa vyskytujúcich drevín, ktoré zostávajú zachované pri stavebných a výkopových prácach, je potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrany prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrovia.
- 10.2.6 Pred stavebnými prácami je potrebné vykonať obhliadku stavby, nakoľko môže byť osídlená voľne žijúcimi druhmi vtákov alebo netopierov (celoročne), pričom ide o chránené živočíchy podľa § 33 a § 35 zákona OPK. Obhliadku stavby odporúčame vykonať po zhotovení lešenia v dostatočnom predstihu ešte pred začiatkom stavebných prác.
- 10.2.7 V súlade s § 35 ods. 8 zákona OPK je potrebné postupovať pri náleze chráneného živočicha podľa osobitného predpisu § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce podľa uvedeného zákona, nález chráneného živočicha ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej ochrany prírody. Povolit' výnimku zo zakázaných činností podľa § 40 zákona, ak ide o chránené druhy, môže v odôvodnených prípadoch povoliť iba orgán ochrany prírody v pôsobnosti Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky (§ 65 ods. 1 písm. h/ zákona OPK).
- 10.2.8 Navrhovanou stavbou môžu byť dotknuté záujmy druhovej a územnej ochrany prírody a s realizáciou stavby súhlasíme za splnenia podmienok 3,4, 5, 6 a 7.

10.3. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrenie č. 094851/2021/JJ zo dňa

13.01.2022:

EXISTUJÚCI STAV

V súčasnosti podľa popisu v žiadosti je bytový dom pripojený na verejný vodovod a je pripojený na verejnú kanalizáciu.

- Údaje o odbernom mieste (predmet zmluvy a, b, c - vodné, stočné, zrážky): OM00039065 (HERMES - správa bytov, s. r. o.)

Zásobovanie vodou

- Zásobovanie stavby vodou je riešené prostredníctvom jestvujúcej vodovodnej prípojky DA 32 PE (podľa GIS BVS a projektovej dokumentácie, zodpovedný projektant Ing. Branislav Kollár), pripojenej na verejný vodovod DN 80 LT v ulici Cintorínska.
- Fakturačný vodomerný je umiestnený v jestvujúcej vodomernej šachte na pare. č. 8590/74.
- Potreba vody je vypočítaná (spolu pre bytové a nebytové priestory): $Q_p = 6\,520$ l/deň.

Odvádzanie odpadových vôd

- Odvádzanie splaškových vôd bytového domu je riešené cez jestvujúcu kanalizačnú prípojku DN 150, pripojenej na kanalizačnú prípojku DN 200, ktorá je dopojená do verejnej kanalizácie DN 300 vedenej v ulici Cintorínska.
- Na kanalizačnej prípojke je osadená revízná šachta.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku/zrážkových vôd/ je riešené do verejnej kanalizácie a ostáva bez zmeny.

VYJADRENIE BVS

Z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou ak odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímame nasledovné stanovisko:

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

Ku stavbe: „Rekonštrukcia bytového domu Cintorínska 6“ **nemáme námietky**, nakoľko cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou,

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

A. Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Vodovodná prípojka

- Ak jestvujúca vodovodná prípojka nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
- Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník vodovodnej prípojky.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
- Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný Vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
- Akákoľvek stavebná alebo iná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranného pásma, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov BVS, ktorej je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác.

A. Odvádzanie odpadových vôd

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku/zrážkových vôd/ do verejnej kanalizácie nemáme námietky ak nebude navýšené pôvodne zazmluvnené množstvo dažďových vôd (120 m²).

S navrhovaným technickým riešením odvádzania splaškových vôd z predmetnej nehnuteľnosti súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia.

a/kanalizačná prípojka

- Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav kanalizačnej prípojky vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník (investor) kanalizačnej prípojky a spracovateľ projektovej dokumentácie.
- Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky

zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa Ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

10.4. TÚV SÚD Slovakia s. r. o., odborné stanovisko č. 7165039086/50/22/BT/OS/DOKzo dňa 08.02.2021:

- Upozornenia a nedostatky budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

10.5 Dopravný podnik xxxxx, vyjadrenie č. 23390/743/2000/2022 zo dňa 13.01.2022:

- Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti počas výstavby nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a prevádzky na trolejbusovej dráhe na Cintorínskej a Rajskej ul.,
nesmú obmedzovať plynulosť premávky trolejbusov a **v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na trolejbusovej dráhe**, t. zn. že stavba nesmie spôsobiť napät'ovú a dopravnú výluku na ňou dotknutej trolejbusovej trati.
- Priestor vozovky na Cintorínskej a Rajskej ul. nesmie byť používaný pre účely skládky stavebného materiálu a ani pre odstavovanie vozidiel staveniskovej dopravy, stavebných strojov, mechanizmov, a pod. pričom prejazd cez Cintorínsku a Rajskú ul. musí ostať zachovaný.

10.5 SPP - distribúcia, a. s, vyjadrenie č. TD/NS/0364/2022/Pe zo dňa 16.05.2022:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spb-disfribuete.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.sbd-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je Oprávnená za porušenie povinnosti

- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a VO vzdialeností **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vírtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne** > alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadat' o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez tučné kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník Je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Matúš Tomášek, email: matus.tomasek@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu Obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0550 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z, z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby

10.5 Západoslovenská distribučná, a. s., vyjadrenie č. CD 32529/2022 zo dňa 03.05.2022:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení odberného elektrického zariadenia č. 122177200 v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
- Pripojenie požadovaných odberov s MRK pre 6 bytových domov bude možné zrealizovať po výmene existujúceho káblového vedenia a vybudovaní nového NN káblového distribučného vedenia káblom NAYY-J 4x240mm² pre napojenie odberov na Rajskej 4,6, a Cintorínskej 2,4,6,8 a výmene po výmene skriň SR HASMA č. 141-003 Cintorínska 2, Č.141-006 Cintorínska 6-8, č.141- 009.Skriňa č.1044-014 Rajska 6 bude zrušená. Výmena existujúcej skrine Č. 141-019 roh Cintorínska - Rajska za novú SR HASMA s pozdĺžnym delením. Zo samostatnej sekcie SR HASMA bude vybudované nové káblové vedenie NN do skrine SR č. 0141-003 Cintorínska 2-4 s následným preslučkovaním cez skrine SR č.0141-006 Cintorínska 6-8 a č.0141-009 s ukončením v skrini č. 0141-019.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- Na stavbou dotknutom území sa nachádzajú podzemné energetické zariadenia distribučného rozvodu vo vlastníctve ZSD. Žiadame rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení v zmysle ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.
- Výkopové práce v ochrannom pásme zemných káblových vedení požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom, v prípade potreby práce prerušiť a kontaktovať spoločnosť ZSD, a.s. v súvislosti s identifikáciou alebo určením nezrovnalosti v sieťach. Všetky káble v majetku spoločnosti ZSD, a.s. je potrebné náležitým spôsobom ochrániť, káble nesmú byť obnažené, nesmie sa po nich chodiť,

nesmú sa pažiť bez nutnej ochrany izolácie, nesmú byť voľne položené. Vo všetkých týchto prípadoch je potrebné káble ochrániť vhodným spôsobom, plastové chráničky, označiť podľa STN výstražnými tabuľkami.

- V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN káblového vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami, je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) zodpovednou osobou všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení.
 - Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 xxxxx (pre vytýčenie zariadení VVN); pred vytýčením je potrebné požiadať o zakres sietí a to prostredníctvom Online aplikácie <https://ww.w.zsdis.sk/Uvod/Oni-ine-sluzby/Geoportal>, zakres sietí je povinnou prílohou k žiadosti o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení.
 - Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy o pripojení, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.
 - Toto stanovisko je výlučne /stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza/stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania)-
1. Stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudačné konanie podáva stavebník písomne v zmysle § 76 stavebného zákona.
 2. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné v súlade s § 18 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona predložiť najmä:
 - a) doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku
 - b) projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní,
 - c) doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (certifikáty/vyhlásenie o zhode/vyhlásenie o nemennosti parametrov použitých materiálov podľa § 43f stavebného zákona) a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia,
 - d) stavebný denník,
 - e) protokol o odovzdaní a prevzatí stavby.

V zákonom stanovenej lehote boli v konaní uplatnené námietky účastníka konania Obchodný dom xxxxx, IČO: 50 061 020 v znení:

„V pokladoch, ktoré sme mali k dispozícii, je podklad „PROJEKT ORGANIZÁCIE V7STAVBY“ - Technická správa, zmätočný a zavádzajúci. V tejto správe sa uvádza rozsah stavby 5 objektov, čo nekorešponduje nám doručeným stavebným konaním.

V Technickej správe sa ďalej na strane 3 - Vymedzenie obvodu staveniska sa uvádza aj záber pozemku v našom výlučnom vlastníctve, s čím nesúhlasíme.

Žiadame o prepracovanie POV na aktuálny harmonogram, resp. etapovitost' výstavby, aby boli podklady jednoznačné a aby nám ako účastníkom bolo možné sa k podkladom opätovne vyjadriť.“

Stavebný úrad vyhodnotil námietku ako opodstatnenú a námietke vyhovel.

Vyhodnotenie námietky sa nachádza v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, stavebník zaplatil dňa 21.07.2023 správny poplatok vo výške 200,- € (slovom: dvesto eur), ktorý zaplatil v pokladni Miestneho úradu Mestskej časti xxxxx-Staré Mesto.

O D Ŏ V O D N E N I E

Stavebný úrad prijal dňa 21.07.2023 s doplnením dňa 26.07.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia od stavebníka **SK Centre a. s.**, Rajská 2, 811 08 xxxxx, IČO: 35 882 981 na zmenu dokončenej stavby uvedení vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Vzhľadom k tomu, že predložená žiadosť neobsahovala všetky potrebné podklady pre jej posúdenie, stavebný úrad rozhodnutím č. 8807/58503/2023/STA/Luk zo dňa 02.08.2023 stavebné konanie prerušil a vyzval stavebníka na doplnenie dokladov. Stavebník dňa 17.08.2023 doplnil doklady na základe rozhodnutia o prerušení.

Stavebný úrad posúdil žiadosť a upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány o začatí stavebného konania podľa § 61 ods. (4) stavebného zákona listom č. 8807/65814/2023/STA/Luk zo dňa 30.08.2023 a zároveň podľa § 61 ods. (2) stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a určil lehotu 15 kalendárnych dní na podanie námietok.

Podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona: „*Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.*“

V zákonom stanovenej lehote (dňa 28.09.2023) boli v konaní uplatnené námietky účastníka konania Obchodný dom xxxxx, IČO: 50 061 020.

Stavebný úrad vyhodnotil námietky ako opodstatnené. Stavebný úrad emailom zo dňa 03.10.2023 informoval zástupcu stavebníka o podaných námietkach. Následne stavebník dňa 11.10.2023 doplnil opravenú projektovú dokumentáciu - časť Organizácia výstavby.

Stavebný úrad listom č. 8807/79244/2023/STA/Luk zo dňa 18.10.2023 upovedomil všetkých účastníkov konania o oprave projektovej dokumentácie a určil lehotu 10 pracovných dní na vyjadrenie sa k predmetnej skutočnosti pred vydaním rozhodnutia v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku. Dňa 29.11.2023 účastník konania Obchodný dom xxxxx, IČO: 50 061 020 sa oboznámil s doplnenými (opravenými) podkladmi projektovej dokumentácie spôsobom nahliadnutia do spisového materiálu.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že stavebný úrad vyhodnotil námietku ako **opodstatnenú** a námietke v plnom rozsahu **vyhovel**.

K žiadosti stavebník priložil projektovú dokumentáciu vypracovanú Ing. Zuzana Janíková evidenčné číslo 5262*11 autorizovaný stavebný inžinier s dátumom spracovania 12/2021, ku ktorej sa kladne vyjadrili dotknuté orgány, organizácie a právnické osoby, ktoré chránia záujmy podľa osobitných predpisov:

Okresný úrad xxxxx, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie Ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Orgán odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2022/039852-002 zo dňa 04.01.2022;

Okresný úrad xxxxx, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2022/037576-002 zo dňa 03.01.2022;

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrenie č. 094851/2021/JJ zo dňa 13.01.2022;

TÚV SUD Slovakia s. r. o., odborné stanovisko č. 7165039086/50/22/BT/OS/DOK zo dňa 08.02.2021;

Dopravný podnik xxxxx, vyjadrenie č. 23390/743/2000/2022 zo dňa 13.01.2022;

SPP - distribúcia, a. s, vyjadrenie č. TD/NS/0364/2022/Pe zo dňa 16.05.2022;

Západoslovenská distribučná, a. s, vyjadrenie č. CD 32529/2022 zo dňa 03.05.2022;

Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2022/000520-002 zo dňa 02.03.2022;

Krajský pamiatkový úrad xxxxx, rozhodnutie č. KPUBA-2023/13577-2/52814/HRD zo dňa 03.07.2023, právoplatné dňa 11.07.2023;

Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č. 393/2021 zo dňa 30.12.2021;

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, vyjadrenie č. 30/SK/2022/Ko zo dňa 22.03.2022;

Okresný úrad xxxxx, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania; vyjadrenie č. OU-BA-OKR1-2022/090383/2 zo dňa 29.04.2022;

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, stanovisko č. SEMal-EL 13/2-3-32/2022 zo dňa 13.01.2022;

Mestská časť xxxxx-Staré Mesto, oddelenie územného plánovania, vyjadrenie k zdroju vykurovania - tepelná energetika; záväzné stanovisko č. 3096/11429/KPR/Mam zo dňa 14.02.2023;

Dopravný úrad, vyjadrenie č. 5350/2022/RDP-002/58100 zo dňa 10.01.2022;

Bratislavský samosprávny kraj, úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy; stanovisko č. 03747/2022/CDD/04693 zo dňa 31.01.2022.

Ich prípadné podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a stavebník je ich povinný zohľadniť pri uskutočňovaní stavby.

Určenými podmienkami stavebný úrad zabezpečil najmä ochranu verejných záujmov spoločnosti pri uskutočňovaní stavby, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne ďalších predpisov, predovšetkým na vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov z uskutočňovania stavby uvedených vo výroku rozhodnutia.

Stavebný úrad preskúmal podrobne a v celom rozsahu žiadosť o vydanie stavebného povolenia spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ju s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, zabezpečil procesné práva účastníkov konania a na základe skutkového stavu konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad nezistil v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskú časť xxxxx-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 xxxxx, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad xxxxx, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Matej Vagač
starosta mestskej časti
xxxxx - Staré Mesto

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. **SK** Centre a. s., Rajská 2, 811 08 xxxxx, IČO: 35 882 981 v zastúpení **K.** T. Plus, s. r. **o.**, Kopčianska 15, 851 01 xxxxx, IČO: 35 958 766 (*s odovzdaním overenej projektovej dokumentácie po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia*)
2. K P:
3. H E
4. K M
5. K M
6. P M
7. Obchodný dom xxxxx, s.r.o., Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 50 061 020
8. SK Centre a. s., Rajská 2, 811 08 xxxxx, IČO: 35 882 981
9. MODIOR architects and engineers, s. r. o., Ing. Zuzana Janíková, Račianska 88B, 831 02 xxxxx, IČO: 44 060 980 - *projektant*
10. MODIOR architects and engineers, s. r. o., Ing. Ľubomír Oláh, Račianska 88B, 831 02 xxxxx, IČO: 44 060 980 - *projektant*
11. MODIOR architects and engineers, s. r. o., Ing. árch. Milan Škorupa, Račianska 88B, 831 02 xxxxx, IČO: 44 060 980 - *projektant*

Kópia: Mestská časť xxxxx-Staré Mesto/stavebný úrad, 2x k spisu

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: CINTORÍNSKA 6 (SP) ROZHODNUTIE
Identifikátor: 928/5217/2024/STA/Luk

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ing. Matej Vagač OPRÁVNENIE 1032 Starosta
Oprávnenie: 1032 Starosta
Zastúpená osoba: Mestská časť xxxxx-Staré Mesto IČO: 00603147
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou

Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 02.02.2024 16:32:43

Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 02.02.2024 16:33:00

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:

1. CINTORÍNSKA 6 (SP) ROZHODNUTIE - strany 1 - 1 3

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Jozef Zamarovský
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný referent

Označenie orgánu verejnej moci: Mestská časť xxxxx-Staré Mesto
IČO: 00603147

Dátum vytvorenia doložky: 05.02.2024

Podpis a pečiatka:



