



on- wtéii

xxxxx, dňa 20.4.2009 r¹MAGISTRÁT HL. M. SR OR^{Pr}-i

R O Z H O D N U T I E

Podpis	Číslo sprisy
Prílohy	Wskovye

Mestská časť xxxxx-Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §§ 2e a 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a § 46 zákona č. 71/1967 zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

zmenu stavby „ **Hodžovo nám. - ASTÓRIA PASSAGE - stavebné úpravy podchodu** „ spočívajúce v zmene pôvodných priestorov Slovenskej poisťovne na priestor cestovnej kancelárie, parfumérie a na priestory Poštovej banky s prevádzkou pošty , odsúhlasenou Okresným riaditeľstvom hasičského a záchranného zboru v Bratislave stavebníkovi ASTÓRIA PASSAGE s.r.o., Železničiarska ul.č. 13, xxxxx a zároveň

podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

zmeny dokončenej stavby „**Hodžovo nám. - ASTÓRIA PASSAGE - stavebné úpravy podchodu** „ stavebníkovi fa ASTÓRIA PASSAGE s.r.o., , Železničiarska ul.č. 13, 811 04 xxxxx , zrealizovanej na pozemkoch pare. č. 21 550/2, 21 550/3, 21 753/4, 21 550/18 a 21 550/5 k.ú. Staré Mesto v tomto rozsahu :

1.30 **Lekáreň**
1.30a predajňa

112,04m²
58,18

1.30c	šatňa	13,40
1.30b	chodba	5,53
1.30d	WC +chodba	0,96
1.30e	denná miestnosť	16,20
1.30f	laboratórium	4,14
1.30g	chodba	3,76
1.30h	Prípravovňa liekov	9,87
1.31	Optika	76,44 m²
1.31a	predajňa	63,78
1.31b	zázemie	12,66
1.32	DPMB	150,08m²
1.32a	Priehradková hala	106,84
1.32a	Priehradková hala	
1.32b	kancelária	15,12
1.32c	WC	4,22
1.32d	Denná miestnosť	23,90
1.32e	šatňa	
1.33a	Darčeková -	10,07m²
1.34a	predajňa+textil	10,18m²
	Obuv - predajňa	
1.35	Kvety	41,69m²
1.35a	predajňa	31,57
1.35b	zázemie	10,12
1.36	Bižutéria	36,34m²
1.36a	predajňa	25,99
1.36b	zázemie	10,35
1.37	Stávková	20,19m²
1.37a	kancelária Niké	16,46
	kancelária	
1.37b	zázemie	3,73
1.38	Poštová banka +	124,65m²
+ 1.39	pošta	
1.38a	Priehradková hala	89,78
+ 1,39a	sklad	13,25
1.38b		
1.38c	sklad	7,54
1.38d	WC	2,99
1.39a1	Zázemie s WC	11,09
1.39b	Parfuméria	49,59m²
1.39b	predajňa	38,11
1.39b1	zázemie	11,48
1.39c	Cestovná kancelár	34,10m²
1.39c	predajňa	27,99
1.39c1	zázemie	6,11
1.41	Tlač + bagetéria	70,35m²
1.41a	predajňa	50,54
1.41b	bagetéria	19,81
1.42	Zelenina	47,20m²
1.42a	predajňa	27,50

1.42b	zázemie		19,70
1.43	Záložňa		47,26m²
1.43a	predajňa		27,69
1.43b	zázemie		19,57
1.44	Textil - prádlo		47,39m²
1.44a	predajňa		27,79
1.44.b	zázemie		19,60
1.45	Papiernictvo- ŠEVT		93,71m²
1.45a	predajňa		79,63
1.45b	zázemie		14,08
1.46	Kaderníctvo		21,49m²
1.46a	Predajňa -prev.m.		20,47
1.46b	WC		1,02
1.47	Vinotéka		42,79m²
1.47a	predajňa		27,27
1.47b	zázemie		15,52
1.48	Kaviareň		212,63m²
1.48a	café		101,41
1.48b	salónik		19,60
1.48g	prípravovňa		15,10
1.48c	chodba		2,24
1.48d	WC ženy - zákazníci		8,38
1.48f	Upratovačka		3,62
1.48e	WC muži - zákazníci		9,85
1.48i	Šatňa+WC muži pei		6,30
1.48j	Šatňa+WC ženy per.		5,63
1.48h	chodba		21,26
1.48k	sklad		5,11
1.48l	sklad		5,28
1.48m	sklad		4,89
1.48n	kancelária		4,96
1.40a	Fornetti		28,7m²

Verejné a technické miestnosti priestory v rámci stavby ASTÓRIA PASSAGE

1.01	Schodisko	-	102,36m
1.02	eskalátory smer AP Komunikácia	-	2
1.05	pasáž Schodisko eskalátory smer Poštová - str.	-	76,47m
1.06	Komunikácia pasáž	-	296,37m 2

1.14	Smerom na Poštovú Chodba	12,14
1.15	Chodba	9,06
1.07	Schodisko -	118,17
1.17	eskalátory smer Poštová-vrchné Verejné WC	67,21m²
až 1.25		
1.17	Chodba pred WC	5,66
1.18	Obsluha - dozor	5,50
1.19	WC WC imobilní	2,60
1.20	Upratovačka	5,49
1.21	WC umyvárka ženy	6,79
1.22	WC ženy	11,07
1.23	WC muži	12,11
1.24	WC pisoáre muži	7,69
1.25	WC umyvárka muži	10,30
P.06	Technická miestnosť VZT/CSS/VO	20,81
P.09	El. rozvádzač pre podchod	23,00

Nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní vrátane zmeny stavby sú vyznačené v dokumentácii skutočného realizovania stavby.

ODÔVODNENIE

Stavebný úrad preskúmal návrh na vydanie užívacieho povolenia podaný dňa 20.2.2009 stavebníkom fa ASTÓRIA PASSAGE s.r.o., , Železničarska ul.č.13, 811 04 xxxxx.

Stavebný úrad preskúmal návrh na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo 26.3.2009.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie pod číslom SU-2006/27962/11931/2007-G/17-Ká zo dňa 20.2.2007. Na časti prevádzky boli vydané rozhodnutia na predčasné užívanie stavby pod číslom SU- 2008/30716/25346/2008-K/108-Ká zo dňa 30.5.2008, pod číslom SU-2008/35419/30670-K/147-Ká zo dňa 3.7.2008 a pod číslom SU-2008/36094/49109-K/237-Ká zo dňa 24.11.2008.

V konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní so zmenou a drobnými odchýlkami zakreslenými v projekte skutočného vyhotovenia stavby a boli splnené podmienky stavebného povolenia.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány štátnej správy:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru súhlasne do protokolu z kolaudačného konania
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva xxxxx pod č. RÚVZ/21-3340/2009 zo dňa 27.3.2009
- Inšpektorát práce xxxxx pod č. IBA-1383-12-2.2/ZS-C22-09 zo dňa 26.3.2009

Stavebný úrad preskúmal doklady preukazujúce vyhovujúce výsledky predpísaných skúšok a doklady o overení vhodných stavebných výrobkoch v zmysle §§ 17 a 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a konštatoval, že revidované zariadenia sú schopné trvalej a bezpečnej prevádzky.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, Mestskej časti xxxxx-Staré Mesto, Vajanského nábr.č.3, 814 21 xxxxx, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Poplatok : 66.- € zaplatený v hotovosti v zmysle § 62a Sadzobníka správnych poplatkov

Príloha : 1x PD skutočného realizovania stavby



ing. arpn. Anarej P E T R E K
starosta mestskej časti

Doručí sa:

1. ASTÓRIA PASSACE s.r.o., Železničiarska 13, 811 04 xxxxx (zast. stavebníka)
2. Hlavné mesto SR xxxxx, Primaciálne nám.č.1, 814 99 xxxxx
3. Balen s.r.o., Pražská 1, 811 04 xxxxx

Na vedomie :

1. ORHaZZ, Staromestská ul.č.6, xxxxx
2. IP, Za kasárňou 1, xxxxx
3. KPÚ, Leškova ul.č.17, xxxxx
4. RÚVZ, Ružinovská 8, xxxxx