

OKRESNÝ NÁRODNÝ VÝBOR — ODBOR VÝSTAVBY V KOŠICIACH

Číslo: Výst. 746 8/68“Mí

Košice, dňa

27.11.68

Rozhodnutie o určení stavebného obvodu a o prípustnosti stavby rodinného domku.

4  
**ROZHODNUTIE**

4<Po~^ JT.

Y/-

í

Okresný národný výbor — odbor výstavby v Košiciach, ako stavebný úrad I. stupňa podľa §-u 9 zák. č. 87/58 Zb. a §§ 23—32 vyhlášky č. 144 z 23. VII. 1959 Ú. v. a podľa § 11 odst. 3 zák. č. 84/58 Zb. o územ- . nom plánovaní p o v o ľ u j e

XDíMí&Xbíytnovostavbu rodinného domku

v obci: **Bukovec**

**L f . Bukovec**  
kať. územia:

na pare. c.: 570. **as**

typ stavby: A typ počet bytov:

zastavanej 2\_Qrr m<sup>2</sup>, podlahovej: izieb ^g m<sup>2</sup>, kuchyne m', pivnice m

s celkovým stavebným nákladom 180,000,“ Kčs, na ktorý sa odporučuje pôžička zo Štátnej sporiteľne vo výške 8000000— Kčs,

bytom: BukOV-C Č o 49

zamestnaný **u ysi, tlačiarne Košice 9ko sadzač**

Spravný poplatok sa určuje v zmysle vyhlášky Min. firs. č. 146/65 Zb. a na základe uznesenia Rady ONV v Košic' h č. 641 zo dňa 17. V. 1968 vo výške 1000— Kčs.

Stavba ;e nutné previesť podľa schváleného proj^tu bez zmien — so zmenami vyznačenými v pripojenom projekte, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou toht j rozhodnutia.

Odchýlky od ~ schváleného projektu bez predbežného súhlasu stavebného úradu sú neprípustné a budú trestané podľa platných predpisov, prípadné bude stavba zastavená a odstránená na trovy stavebníka. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia zák. č. 87/58 Zb. a všetky platné vydané nariadenia a vyhlášky podľa tohoto zákona najmä vyhlášky ŠVV č. 144/59 0. v.

Podmienky pre osadenie stavby:

**Stavbu osadí pracovník ONV-OV priamo v teréne. Výška sokla 1,50m. Fasáda má byť prispôbena okolitej zást&vfabo Projekt je potrebné dodržať bez zmeny.**

Osobitné podmienky:

í

.uU.r.. . j.

Stavebník je povinný viesť stavebný denník, v ktorom uvedie kto a kedy na stavbe pracoval a odkiaľ získal stavebný materiál. Inštalčné práce prevedie podnik soc. sektoru oprávnený tieto práce prevádzať. Stavba musí byť úplne ukončená do 27 » dec, 1970

Stavebný dozor bude vykonávať oprávnená osoba poverená MNV v

Pre zabezpečenie dodávky stavebného materiálu stavebník uzavrie s distribučným podnikom Jednota LSD, prípadne Vsl^tehelne n. p., Košice, Prefa Krásna n/Hornádcn, Staviva Košice, Drevona Košice a Domáce pcíireby Prešov—Košice zmluvu o dodávke stavebného- materiálu hneď po obdržaní tohoto rozhodnutia /na nasledovný druh stavebného materiálu:

lv<,

tehly: 30 ,00t ks, cement: 9-0 rezivo: m  
tvárnice: F ks, vápno: 70 krytina: l 20 rrr železo: 5QQ kg.

Ďalšie podmienky, ktoré je stavebník povinný dodržať pri stavbe:

1. Základy, nepodpivničených častí budovy musia byť: v hĺbke minimum 80—100 cm pod terénom, ktoré budú opatrené medzi prízemím a základovou časťou vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti.
2. Múry musia byť založené na únosnú pôdu.
3. Komíny musia byť prevedené najmenej 65 :m nad hrebeňom strechy. Pri budovách stojacích vedľa seba počíta sa táto výška hrebeňa od hrebeňa vyššej budovy. Každá drevená súčasť musí byť od otvoru komína vzdialená najmenej 15 cm a nešíť sa komínového telesa dotýkať.
4. Povaly musia byť nad drevenými stropmi (spálnymi a polospálnymi) pokrytá aspoň 8 cm silnou ohňovzdornou vstvou. Prístup na povalu musí byť ohňovzdorné uzavretý železnými alebo čiernym plechovými dverami v železnom alebo oceľovom, obitom ráme.
5. Dĺžka výkuchy a okolo pece má byť na okrovej strane na hĺbku 60 cm a na bočných stranách šírku aspoň 40 cm. Strop v kuchyni musí byť ohňovzdorný z nehořľavého materiálu.
6. Krytina budovy musí byť ohňovzdorná.
7. Hnojiská a sĺru iská nesmú byť zriaďované na pozemku, ale musia byť na stavebnom pozemku tak umiestnené, aby sa ztých miest nepochybne podľa možnosti nerozširoval na ulicu. Žumpy a hnojiská možno zriaďiť vo vzdialenosti najmenej 3, m od hraníc susedného pozemku, otvorené stoky k odvádzaniu výkalov vo vzdialenosti najme sa 3 m od múry susedného domu. Hnojiská a smetiská obmedzené múrom možno zriaďiť najmenej 3 m od susedných múrov.
8. Studňu možno zriaďiť vo vzdialenosti najmenej 10 m od hnojisk a záchodu a najmenej 3 m od susedov.
9. Záchod musí byť zriadený pri každom dome, a to aspoň 80 cm široký a 110 cm dlhý, alebo záchod v budove so sanitárnym zariadením. Okrem toho žumpa musí byť od susedného pozemku vzdialená aspoň 300 cm, žumpa musí byť zriadená z nepriepustného materiálu.
10. Skladovanie materiálu počas stavby na verejných priestoroch, ako sú cesty, ulice, námestia a pod. sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na povolenie majiteľa, ktorý príslušným priestorom disponuje.

11. Mŕstík cez pozemok ľudskej činnosti podľa predpisov cestnej premávky. Stavebník je povinný pred nasťahovaním sa do stavby požiadať Odbor výstavby ONV Košice o vydanie užívacieho povolenia a k žiadosti pripojiť:

1. Rozhodnutie o prípustnosti stavby a schválený projekt.
2. Potvrdenie Komunálnych služieb, kominárstva v Košiciach, o prevzatí komínov.
3. Potvrdenie Energ. rozv. závodov n. p. Košice, o napojení domku na elektrickú sieť.
4. Potvrdenie Okresnej vodohosp. správy o napojení domku na vodovodnú sieť.

POUĎENIE: proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia.

O tom, s ním súhlasí: \_\_\_\_\_

1. Stavebník so schváleným projektom v jednom zhotovení a rozhodnutím pre prípad žiadanie pôžičky.
2. Stredisko geodézie v Košiciach
3. Miestny národný výbor v P. V. :

**Obvodný úrad v Malej Ide ako stavbný p stupňa, predlžuje stavebné povolenie**

do 30.1.1971.

**V Malej Ide. dna 10.6., 1971**

