

Obecný úrad obce Donovaly	
Dátum	„ JČ.v. / ty
Podacie číslo	Číslo spisu:
Prilohy/listy	Vybavuje:

**Obec
Donovaly
Stavebný úrad**

IČO : 46 361 235 t.Č. 0905626227 e-mail: mojzismino@gmail.com

Vec: Žiadosť o stavebné povolenie podľa § 58 - 58a stavebného zákona č. 50 / 1976 Zz v znení § 8 vyhlášky č. 453 / 2000 Zz v zlučenom konaní ÚR a SP podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona

Na základe plnomocenstva a mandátnej zmluvy so stavebníkom, žiadame o vydanie stavebného povolenia na jednoduché stavby - rekreačná chata „A“ a rekreačná chata „B“ v lokalite Donovalley Resort k.ú. Donovaly

1. Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) stavebníka :

Slovfarmex sro Horná Strieborná č. 18, 974 01 Banská Bystrica - IČO 46 223 487, zastúpená Igor Kleniar - konateľ.

2. Druh, účel a miesto stavby, predpokladaný termín ukončenia stavby :

Jedná sa o realizáciu dvoch rekreačných chát na rodinné účely majiteľa firmy, jeho rodinných príslušníkov prípadne zamestnancov. Chaty budú realizované v obci Donovaly, lokalita Donovalley Resort na pozemkoch stavebníka par. č KN - C 3540 / 55 a 3540 / 56 - (chata „A“ na poz par. č KN - C 3540 / 55 a chata „B“ na poz. par. č. KN - C 3540 / 55 a 3540 / 56) Predpokladaný termín ukončenia stavieb je december 2016.

3. Údaje o stavebnom pozemku, údaje o susedných pozemkoch a stavbách :

3.1. stavebný pozemok :

Par.číslo KN-C	Druh pozemku	LV	Vlastník pozemku	Kat. úz.	Účel
3540 / 55 3540 / 56	ostat. pl.	3496	Slovfarmex sro Horná Strieborná 18 Banská Bystrica	Donovaly	stavebný poz.
3540 / 73 3540/ 63	ostat. pl.	3244	Ing. Maroš Bezdéka Podháj č. 42, 974 05 Banská Bystrica	Donovaly	elektrická NN. prípojka

3.2. susedné pozemky a stavby :

Par.číslo	Druh pozemku	LV	Vlastník pozemku, stavby	Kat., úz.	Účel
3540 / 63 3540 / 73 3540 / 22 3540/52 3540/57	ostat. pl. ostat. pl. les. poz. ostat. pl. ostat. pl.	3244	Ing. Maroš Bezdéka Podháj č. 42, 974 05 Banská Bystrica	Donovaly	Susedné poz.
3541 /1	zast. pl.	552	Konder Tomáš Magurská 55 BB Konder Peter Magurská 55 BB	Donovaly	Rekreač. chata
3541 /2	zast. pl.	58	Lesy Slov.rep. Nám. SNP 8 BB	Donovaly	Susedný poz.

4. Meno priezvisko a adresa projektanta :

Atelierlo sro Na Troskách č. 3, 974 01 Banská Bystrica - Ing. Havlík Tibor

5. Spôsob uskutočnenia stavby :

Stavby budú uskutočnené dodávateľsky, dodávateľ stavby bude známy až po výberovom konaní a oznámení na stavebnom úrade.

6. Základné údaje o stavbe :

Lokalita Donovalley Resort bola schválená Obecným zastupiteľstvom Donovaly v doplnku č. 10 ÚPN RZ KSCR Donovaly, uznesením č. 26 / 2011 dňa 29.06.2011. Funkčné využitie územia v zmysle doplnku tvoria objekty pre rekreáciu a bývanie. Stavebný pozemok pre pripravovanú výstavbu 2 rekreačných chat sa nachádza na parcelách č. KN - C 3540 / 55 a 3540/56.

Architektonické riešenie : Objekt rekreačnej chaty „A“ tvoria dva nadzemné podlažia so zapusteným suterénom bez využiteľného podkrovia. Objekt chaty „B“ má dve nadzemné podlažia s využiteľným podkrovím a zapusteným suterénom. Strechy sú pravidelné sedlové vklínené do seba v sklone 40°. Materiálové použitie pri oboch objektoch je v kombinácii kameňa a drevo.

Dispozičné riešenie : **Rekreačná chata „A“** - suterén pozostáva z technickej časti, ktorú tvorí kotolňa schodisko, zádverie, chodba, WC, 4 skladové priestory, spoločn. miestnosť a hobby miestnosť. 1. nadzemné podlažie tvorí - vstup, chodba, WC, schodisko kuchyňa s jedálňou, sklad, obývacia miest, zimná záhrada terasa závetrie, záhrad, príst. 2. nadzemné podlažie obsahuje 3 izby 2 kúpeľne s WC 2 loggie 2 šatníky a chodbu. **Rekreačná chata „B“** - suterén pozostáva z tech časti 3x schodisko, 2x kotolňa, 2x sklad peliet, zádverie, 4 sklad, priestory. 1. nadzemné podlažie : tvorí : vstupná podesta, 2x sklad šport. potr. 3x chodba, 2x schodisko, 2x terasa, 2x obývacia miestnosť, 2x záhradný prístrešok, 2x kúpeľňa s jedálňou 2x WC 2. nadzemné podlažie pozostáva - 2x chodba, 2x schodisko, 4x loggia, 2x kúpeľňa, 2x WC, 4x izba Podkrovie tvorí 2x chodba, sklad, 4x izba, 2x kúpeľňa, 2x WC.

Dopravné riešenie : Sprístupnenie stavebného pozemku je riešené z miestnej obslužnej komunikácie Donovalley Resort, ktorá je v štádiu realizácie. Odstavné plochy pre osobnú statickú dopravu budú riešené na pozemku, v počte 2 státi pre rekr. chatu „A“ a 3 státi pre rekreačnú chatu „B“ (5 miest).

Napojenie na vodovod : V rámci záujmového územia je v trase komunikácie vybudovaný verejný vodovod HDPE DN 110x6,6 mm. Z vodovodu je na pozemok vyvedená vodovod, prípojka DN 62x3 mm. Na prípojke na pozemku bude osadená prefabrikovaná vodomemá šachta 900x1200 mm s fakturačným vodomermom G %“ pre meranie v oboch chatách. Z vodomemej šachty bude vedené potrubie do oboch chat d 63x3,8 mm, pričom bude napojený objekt „A“ a 2x objekt „B“, stým že každé napojenie bude mať svoj podružný vodomer (spolu 3 ks). Celková dĺžka prípojok na pozemku je cca 65 m. Spotreba vody Rekreačná chata „A“ - $Q_{pA} = 0,4 \text{ m}^3$, $Q_{rA} = 48,0 \text{ m}^3$. Objekt rekr. chaty „B“ - $Q_{pA} = 0,4 \text{ m}^3$, $Q_{rA} = 48,0 \text{ m}^3$. Spolu $Q_{pA} = 0,8 \text{ m}^3$, $Q_{rA} = 96,0 \text{ m}^3$.

Napojenie na splaškovú kanalizáciu : V záujmovom území je v súčasnej dobe zrealizovaná verejná kanalizácia PP DN 300mm Pozemok je priamo napojený na dve kanalizačné prípojky PVC DN 150 mm v rámci pozemku 3540 / 55 a tiež na pozemku 3540 / 56 Na prípojke pre rekr. chatu „A“ na pozemku stavebníka bude osadená revízna šachta RŠA od ktorej bude riešená kanalizačná prípojka DN 200 mm (kôli 1% spádu) v dl. 17,0 m po navrhovanú vstupnú šachtu SŠA. Pre objekt rekr. chaty „B“ bude na jestvujúcej prípojke, na pozemku vybudovaná revízna šachta č2 a od nej prípojka DN 200mm dl 12,0 m, do vstupnej šachty SŠB. Revízne šachty ako aj vstupné sú plastové DN 400-PPs liatinovými poklopmi. Bilancia splaškových odpadových vôd rekr. chata „A“ - $Q_{pA} = 0,4 \text{ m}^3$, $Q_{rA} = 48,0 \text{ m}^3$, rekr. chata „B“ $Q_{pA} = 0,4 \text{ m}^3$, $Q_{rA} = 48,0 \text{ m}^3$ Spolu $Q_{pA} = 0,8 \text{ m}^3$, $Q_{rA} = 96,0 \text{ m}^3$.

Dažďové vody : Dažďové vody zo striech v rámci oboch objektov budú odvádzané dažďovými odpadmi cez lapače strešných splavenín do ležatej dažďovej kanalizácie vyústenej do trávnatého terénu. Dažďové vody zo spevnených plôch budú odvádzané prostredníctvom

stoky D cez usadzovaciú šachtu do vsakovacieho objektu systému Elva Block o objeme 6,48 m³ na pozemku stavebníka.

Napojenie na NN rozvody : V lokalite Donovalley Resort je už vybudovaná bloková trafostanica 2 x 630 kVA aj s rozvodmi NN a rozpojovacími skrinkami na jednotlivých pozemkoch Z jestvujúceho rozvodu NN je napojená rozpojovacia skrinka 3-4 SR 5.1 káblom AYKY - J x 240 + 120. Od nej bude riešená el. prípojka NN káblom AYKY-J 40x70 mm² dl. cca 30 m cez poistnú skrinku SPO - 80 A do elektromer, rozvádzača RE umiestneného na hranici pozemku. Rekr. chata „A“ - Pi = 36 kW, Pi = 32 kW. Rekr. chata „B“ - Pi = 50 kW, In = 50 A

Vykurovanie : Je riešené prostredníctvom teplovodných kotlov na spalovanie peliet typu Buderus Logano G221, rozmiestnené - v objekte A 1 kotol K1, v objekte B 2 kotle K2, K3 výkon kotlov je 8,7 - 28,8 kW. Splodiny budú odvádzané spalinovým potrubím DN 150 mm nad strechu

Oplotenie : Z hľadiska materiálového riešenia bude pozostávať obdobne ako v prípade rekreačných chát z prírodného materiálu kameň a drevo. Nosnú časť budú tvoriť kamenné múriky, do ktorých horizontálne budú uchytené drevené dosky . Výška oplotenia bude cca 160 cm.

Ochranné pásma : Objekty rekreačných chát „A“ a „B“ sú riešené v tesnej blízkosti lesného pozemku par. č. KN - C 3540 / 22. Rekr chata A cca 3,0 m a rekr chata B cca 5,0 m od hranice lesného pozemku. Vrámcí statického zabezpečenia stavby, projektová dokumentácia korešponduje svojim riešením v prípade pádu stromu so statickým posudkom Ing L. Dendeša z roku 2005 vypracovaného pre potreby vtedajšieho lesného úradu.

Objektová skladba :

- SO 01 - Rekreačná chata „A“
- SO 02 - Rekreačná chata „B“
- SO 03 - Spevnené plochy
- SO 04 - Vodovodná prípojka
- SO 05 - Vodovodná prípojka
- SO 06 - Kanalizačná prípojka
- SO 07 - Dažďová kanalizácia
- SO 08 - Oplotenie pozemku

7. Zoznam účastníkov stavebného konania :

- **stavebník** - Slovfarmex sro Horná Strieborná 18 Banská Bystrica
- **vlastník stavebných pozemkov** - Slovfarmex sro Horná Strieborná 18 Banská Bystrica
 - Ing Maroš Bezdéka Podháj 42 Banská Bystrica (prípoj .NN)
- **vlastníci susedných pozemkov** - Ing. Maroš Bezdéka Podháj 42 Banská Bystrica
 - Tomáš Konder Magurská 55 Banská Bystrica
 - Peter Konder Magurská 55 Banská Bystrica
 - Lesy Slov. republiky Nám. SNP 8 Banská Bystrica

8. Prílohy :

- plnomocenstvo
- 2 x proj dokumentácia
- KKM KN - C
- LV 3496, 3244, 552, 58
- výpis z obchodného registra
- prehlásenie majiteľa inž. sieti a pozemku pod nimi



Milan Mojžiš

Vyjadrenia, súhlasy

- Okresný úrad BB pozemkový a lesný odbor Nám L. Štúra 1 BB
- Okresný úrad BB odb st. o ŽP a vybr. zl ŽP - OP Nám L Štúra 1 BB
- Okresný úrad BB odb. st. o ŽP a vybr. zl ŽP - OH Nám L. Štúra 1 BB
- Okresný úrad BB odb. st. o ŽP a vybr. zl. ŽP - ŠVS Nám L Štúra 1 BB
- Okresné riad. HaZZ BB Komenského 27 BB
- Veolia StVPS as odd. hydrogeol a prevádz. prieskumu Partizánska c. 5 BB
- Veolia StVPS as OZ 01 Partizánska c. 73 BB
- SSE distribučné centrum BB Švantnerova 9 BB

Obec DONOVALY

OcÚ- 69/2014 Ka
ev.č. 11/2014

Dňa 30.9.2014

Stavebné povolenie

Starosta obce Donovaly, ako príslušný orgán podľa § 13 odst.5 zák.č. SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 117 zák.č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov posúdil žiadosť o stavebné povolenie **rekreačné chaty „A“ „B“** stavebníka **Slovfarmex s.r.o. Horná Strieborná 18 Banská Bystrica v zast.Milan Mojžiš, Poľná 23 Banská Bystrica** zo dňa **12.8.2014** a v spojenom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 37,62-74 zákona č.50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, ktorého účastníkmi sú Ing. Tibor HavlíkATELIERLO s.r.o. Na Troskách 3 B.Bystrica/projektant/, Ing. Maroš Bezdéka, Podháj 42 Banská Bystrica, Lesy SR š.p. Nám.SNP 8 B.Bystrica, Konder Tomáš, Magurská 55 Banská Bystrica, Konder Peter, Magurská 55 Banská Bystrica

r o z h o d o l t a k t o :

Podľa § 39a odst.4 a § 66 zákona č.50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa :

Pre stavebníkov : **Slovfarmex s.r.o. Horná Strieborná 18 Banská Bystrica**

p o v o ľ u j e

stavba : **rekreačné chaty „A“ „B“ a prípojky inž.sietí** na pozemku parcelné číslo **3540/55 - chata „A“ , parc.č. 3540/55, 3540/56 chata- „B“, trasa inž.sietí 3540/63, 3540/73** katastrálne územie **Donovaly**.

Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 odst.2 a 3 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a § 10 výhl.č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,určujú tieto záväzné podmienky :

1. Osadenie stavby rekreačná chata „A“
 - Od prednej hranice pozemku/cesty/ vo vzdialenosti 8,40m
 - Od pravej hranice pozemku /od rek.chaty „B“ /vo vzdialenosti 3,70m
 - Od ľavej hranice pozemku poz.parc.č. / 3540/78/ v najužšom mieste 1,13m

Pôdorysný rozmer stavby nepravidelného tvaru 11,10m x20,6 m

Osadenie stavby rek.chaty „B“

Od prednej hranice pozemku/cesty vo vzdialenosti 5,65m

Od pravej hranice pozemku /od pozemku parc.č. 3541/2/vo vzdialenosti 1,76m

v najužšej časti pozemku

Od ľavej hranice pozemku /od rek.chaty „A“/ vo vzdialenosti 3,70m

Pôdorysný rozmer objektu nepravidelného tvaru 8,25m x 26,95m

2. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 odst.2 stavebného zákona:

Objektová skladba :

SO 01 - Rekreačná chata „A“

SO 02 - Rekreačná chata „B“

SO 03 - Spevnené plochy

SO 04 - Vodovodná prípojka

SO 05 - Kanalizačná prípojka

SO 06 - Dažďová kanalizácia

Stavby sa nachádza v novovytvorenej lokalite Donovalley Resort. Objekt rek.chaty „A“ tvoria dve nadzemné podlažia zo zapusteným suterénom bez využiteľného podkrovia. Objekt chaty „B“ má dve nadzemné podlažia s využiteľným podkrovím a zapusteným suterénom.Strechy sú pravidelné sedlové vklínené do seba v sklone 40°.Materiálové použitie pri obidvoch objektoch je kameň a drevo.

Rekreačná chata „A“ suterén pozostáva z technickej časti , ktorú tvorí kotolňa, schodisko, zádverie, chodba, WC, 4 skladové priestory, spol.miestnosť ahoby miestnosť. 1 .NP tvorí vstup,chodba WC, schodisko kuchyňa s jedálňou, sklad, ob.miest.zimná záhrada, terasa zádverie, záhradný prístrešok.

2.NP obsahuje 3 izby, 2 kúpeľne s WC,2 loggie, 2 šatníky a chodbu.

Objekt rek.chaty „B“ suterén pozostáva 3x schodisko,2xkotolňa, 2x sklad peliet, zádverie, 4 xsklad.l NP tvoria vstupná podesta, 2x sklad,3x chodba, 2x schodisko, 2x terasa, 2x ob.miestnosť, 2 x záhradný prístrešok,2x kuchyňa s jedálňou,2xWC.2 NP pozostáva 2xchodba,2x schodisko, 4xloggia, 2x kúpeľňa,2x WC4x izba, podkrovie 2x chodba,sklad, 4x izba, 2x kúpeľňa, 2x WC.

3. Napojenie objektu na inžinierske siete :

Napojenie na elektriku,vodovod a splaškovú kanalizáciu je riešené priamo na stavebnom Pozemku.Napojenie na príst.komunikáciu je zabezpečené priamo z obsluž.komunikácie.

Dažďové vody zo striech budú odvádzané dažďovými odpadmi cez lapače strešných splavenín do ležatej dažďovej kanalizácie vyústenej do ntrávnateho terénu,.Dažďové vody zo spevnených plôch budú odvádzané prostredníctvom stoky D cez usadzovaciú šachtu do vsakovacieho systému Elva Block o objeme 6,48m³ na pozemku stavebníka.

- Napojenie na elektriku - v lokalite je už vybudovaná bloková trafostanica aj s rozvodmi NN a rozpojovacími skrinkami na jednotlivých pozemkoch.Z jestvujúceho rozvodu NN je napojená rozpojovacia skrinka 3-4 SR 5.1 káblom AYKY -J x 240 +120.Od nej bude riešená el.prípojka NN káblom AYKY -J 40x70mm² dl.cca 30m cez poistnú skrinku SPO - 80 A do elektromer.rozvádzača RE umiestneného na hranici pozemku. Rek.chata „A“-Pi= 36kW,Pi=32kW. Rek.chata „B“ -Pi=50kW, In=50A. Vykurovanie je riešené prostredníctvom teplovodných kotlov na spalovanie peliet typu Buderus Logano G 221.
- Napojenie na vodovod - v rámci záujmového územia je v trase komunikácie vybudovaný verejný vodovod HDPE DN 110 x 6,6mm.Z vodovodu je na pozemok vyvedená vodovodná prípojka DN 62 x 3mm.Na prípojke na pozemku bude osadená prefabrikovaná vodomerná šachta 900x1200mm s fakhturačným vodomermom G % pre meranie v obidvoch chatách.Celková dĺžkja prípojok cca 65m.
- Napojenie na splaškovú kanalizáciu - V záujmovom území je v súčasnej dobe zrealizovaná verejná kanalizácia PP DN 300mm.Pozemok je priamo nápoje ný na dve kanalizačné prípojky PVC DN 150mm.Dĺžka kanalizačnej prípojky pre objekt „A“ je cca 17,0m.Dĺžka prípojky pre objekt „B“ je cca 12,0m.
- Oplotenie z hľadiskas materiálového riešenia bude pozostávať obdobne , ako v prípade rek.chát z prírodného materiálu kameň adrevo.Nosnú časť budú tvoriť kamenné múriky , do ktorých horizontálne budú uchytené drevené dosky. Výška oplotenia bude cca 160m.

V rámci Donovalley Resort boli povolené nasledovné hlavné inžinierske siete :

- Komunikácia stavebné povolenie dňa 28.5.2013 č.j. 38/2013

- Vodovod, kanalizácia stavebné povolenie vydané dňa 8.1.2014 č.j. OU-BB-OSZP3 2014/680 KRU
- Električka vydané stavebné povolenie dňa 31.5.2013 č.j. 40/2013.

Na tieto inž.siete po ich vybudovaní a skolaudovaní sa môžu jednotliví stavebníci svojimi prípojkami napojiť.

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov od oznámenia o začatí prác na stavbe. Stavba bude realizovaná dodávateľsky, zhotoviteľ bude známy po výberovom konaní. .

Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby, ochrany a výsadby zelene a dodržanie požiadaviek orgánov štátnej správy.

- Dodržať všetky podmienky hospodárenia vPHO vodného zdroja podľa Rozhodnutia o vymedzení ochranných pásiem zo dňa 17.9.2007 č.j. 2007/00841 - Or.
- Pripojenie a osadenie vodomeru môže vykonať výhradne prevádzkovateľ verejného vodovodu/kanalizácie/ na základe žiadosti žiadateľa o prípojku.
- Pri stavbe rekreačného domu je stavebník povinný rešpektovať podmienky Osobitného hydrogeologického posúdenia v kapitole č.3 vypracovaného SŤVPS a.s.
- Rešpektovať ochranné pásmo od osi vodovodnej prípojky a od osi kanalizačnej prípojky.
- Pri kolaudačnom konaní stavby predložiť na stavebný úrad uzatvorenú zmluvu o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd a písomný súhlas zástupcu prevádzky kanalizácie s realizáciou napojenia kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie v správe SŤVPS a.s.závod 01 Banská Bystrica.
- Pripojenie na el.energiu riešiť z novovybudovanej distribučnej sústavy v danej lokalite a dodržať podmienky stanoviska SSE-D a.s. zo dňa 18.8.2014 č.j. 4300017279
- Pri nakladaní s odpadom postupovať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve z.č. 223/2001 Z.z. a v zmysle stanoviska OÚ ŽP Banská Bystrica zo dňa 22.7.2014 č.j. 2014/025936/SB
- Dodržať VZN o nakladaní s komunálnym odpadom obce Donovaly
- V mieste stavby a jej okolí nevysádzať nepôvodné druhy rastlín.
- Skladovanie odpadu do času jeho odvozu riešiť v uzavretom priestore.
- OÚ, odbor starostlivosti oŽP Banská Bystrica udelil súhlas podľa §27 odst.1 pís.a vodného zákona, stavebník je povinný rešpektovať podmienky v bodoch 1 až 6 z daného súhlasu zo dňa 6.8.2014 č.j. OU-BB-OSZP-2014/026931
- OÚ pozemkový a lesný odbor B.Bystrica vydal záväzné stanovisko dňa 16.7.2014 č.j. OU-BB-PLO-2014/025480-2 a požaduje, aby pri výstavbe rekreačného domu žiadateľ nezasahoval do okolitého lesného porastu a nevyvážal naň stavebný odpad. Požadujú statický posudok - spevnenie nosnej konštrukcie. / V rámci statického zabezpečenia stavby PD korešponduje svojim riešením v prípade pádu stromu so statickým posudkom Ing. Dendeša z roku 2005 vypracovaného pre potreby vtedajšieho lesného úradu/.

Oznámenie určitého štádia stavby na účely výkonu štátneho stavebného dohľadu, povinnosť oznámiť závady na stavbe ohrozujúce bezpečnosť a zdravie.

Povinnosť označiť stavbu
Povinnosť viesť stavebný denník

Námietky účastníkov konania:
Bez námietky

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Oznámením zo dňa 12.8.2014 č.j. 69/2014 stavebný úrad zlúčil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, §39a, §62, a §63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením stavby a uskutočnením stavby / ani budúcim užívaním/ nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad spojil územné konanie so stavebným z dôvodu, že sa jedná o jednoduchú stavbu a podmienky jej umiestnenia sú jednoznačné vzhľadom na pomery v území a spracovaný doplnok územného plánu č. 10 UPN RZ KSCR Donovaly uz.č. 26/2011 zo dňa 29.6.2011. ^

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č.532/2002 Z.z.ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na stavby.Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť/ § 52 zák.č.71/67 Zb./

Poučenie:

Podľa § 54 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa doručenia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Obec Donovaly.

Po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.

Príloha: overená PD




Miroslav Daňo
Starosta Obce Donovaly

Rozhodnutie sa doručí:

Slovfarmex s.r.o. Horná Strieborná 18 Banská Bystrica vzast.Milan Mojžiš , Poľná 23 Banská Bystrica

/Ing. Tibor Havlík, ATELIERLO s.r.o. Na Troskách 3 Banská Bystrica/projektant/--

Ing. Maroš Bezdéka, Podháj 42 Banská Bystrica

Lesy SR š.p. Námestie SNP 8 Banská Bystrica ^

Konder Tomáš, Magurská 55 Banská Bystrica^

Konder Peter, Magurská 55 Banská Bystrica

Na vedomie:

Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, NLŠ 1 Banská Bystrica

SSE-D a.s. Pri Rajčianke 8 Žilina

StVPS a.s. Partizánska 5 B.Bystrica

Slovák Telekom a.s. RCSI, Horná 77 Banská Bystrica

OR HaZz, Komenského 27 Banská Bystrica

Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, NLŠ 1 Banská Bystrica