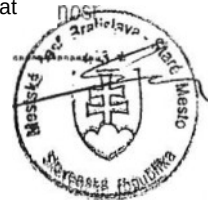


MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

č.: 6764/43120/2009/URS/SuI-A/2/8

V Bratislave dňa 30.10 2009

Rozhodnutie nadobudlo právoplat



X

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §§ 2e a 4 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov. Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 39a, § 66 a § 85 stavebného zákona a §§ 4, 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkom:

J-

t i v zlučenom územnom a stavebnom konaní zmenu dokončenej stavby a zmenu účelu užívania časti stavby: „*Rekonštrukcia, prístavba a nadstavba rodinného domu*“, na ulici Prokopa Veľkého 54 v Bratislave na pozemku parc. č. 4168/2, nehnuteľnosti súp. č. 103482 na pozemku parc. č. 4168/4 a nehnuteľnosti súp. č. 102917 na pozemku parc. č. 4168/5, s prípojkami aj na pozemku parc. č. 21609/1 v k.ú. Staré Mesto podľa projektovej dokumentácie č. zák. 0904039, dátum 07/2009 vypracovanej spoločnosťou ROTAJL projekt s.r.o., Kadnárová 11, 831 52 Bratislava zodpovedným projektantom _____, konštrukcie pozemných stavieb, reg. č. 5046*11.

Pre umiestnenie a uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Predmetom povoľovania je prestavba, prístavba a nadstavba jestvujúceho rodinného domu so suterénom, ktorý je zastrešený plochou strechou. Prestavbou, prístavbou a nadstavbou rodinného domu vznikne trojpodlažný, podpiwničený objekt s plochou strechou, pričom 3.NP je ustúpené. Zarovnaním uličnej fasády bol vytvorený priestor schodiska po celej výške objektu, čo umožnilo jasne oddeliť časti objektu, bytovú časť od administratívy na 1.NP. Pre zvýšenie pôdorysnej plochy v 1.NP a 2.NP bola v severovýchodnej strane vytvorená prístavba objektu. Pôvodné 2.NP bude prepojené mezonetovým schodiskom s novovybudovaným ustúpeným podlažím, čím vznikne dvojpodlažný bytový priestor s priestrannou terasou na 3.NP a pivničnými priestormi v suteréne objektu. Objekt bude využívaný na bývanie a čiastočne na administratívne účely.
2. Vstup na pozemok je zabezpečený z miestnej komunikácie Prokopa Veľkého. Odstavenie motorových vozidiel je v jestvujúcej dvojgaráži na pozemku parc. č. 4168/5 súpisné číslo 102917 a tromi parkovacími státiami na teréne na pozemku parc. č. 4168/2. Nové spevnené plochy sú tvorené zámkovou dlažbou a zatrávňovacími tvárniciami. Navrhnuté je pletivové oplatenie.
3. Stavba je členená na stavebné objekty:

- SO 1 Rekonštrukcia rodinného domu
- SO 2 Rekonštrukcia prípojky elektro
- SO 3 Rekonštrukcia prípojky plynu
- SO 4 Terénne úpravy a vonkajšie spevnené plochy s oplatením

4. Súčasťou projektovej dokumentácie je:

- • A. Sprievodná správa
- B. Súhrnná technická správa
 - B1. Požiarno - bezpečnostné riešenie
 - B2. Statické posúdenie stavby
 - C1. Celková situácia stavby - pôvodný stav
 - C1. Celková situácia stavby, koordinačný výkres - nový stav
 - D. Dokumentácia stavebných objektov a ing. sietí - SO 01
 - D1. Stavebno architektonická dokumentácia
 - D2. Elektroinštalácia
 - D3. Zdravotechnika
 - D4. Domový plynovod
 - D5. Vykurovanie
 - E. POV
- 1. Prístavba objektu rozmerov 2,075m x 7,04m je umiestnená na pozemku pare. č. 4168/2 a bezprostredne nadväzuje na zadnú časť jestvujúceho rodinného domu. Maximálne rozmery objektu vrátane prístavby budú 11,787 x 12,252m. Pôdorysné a výškové usporiadanie garáže na pozemku pare. č. 4168/5, súp. č. 102917 zostáva nezmenené.
- 2. Prístavba je umiestnená od hranice susedného pozemku pare. č. 4168/3 vo vzdialenosti 3,5m, od pozemku pare. č. 4167/2 je vo vzdialenosti 8,27m a od pozemku pare. č. 4170 je vo vzdialenosti 11,74m. Obvodová stena prístavby zo strany pozemku pare. č. 4168/3 je v jednej línii s obvodovou stenou jestvujúceho rodinného domu, od nehnuteľnosti na pozemku pare. č. 4168/1 je v minimálnej vzdialenosti 7,05m, od nehnuteľnosti na pozemku pare. č. 4167/2 je vo vzdialenosti 18,24m a od nehnuteľnosti na pozemku pare. č. 4170 je vo vzdialenosti 11,05m. Maximálna výška stavby (výška po atiku plochej strechy ustúpeného podlažia) je 9,3m od úrovne $\pm 0,000 = 201,75\text{m.n.bpv}$, oproti pôvodnej výške 6,650m. Vonkajšie spevnené plochy sú umiestnené na pozemku pare. č. 4168/2. Umiestnenie stavby je zrejmé z koordinačnej situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.
- 3. Dispozičné riešenie rodinného domu je nasledovné:

I.PP - pivničné priestory (na kóte -2,500 m)

(podlažná plocha 77,81 m²):

schodisko, chodba, WC, 3 x pivnica, práčovňa, dielňa, kotolňa

1. NP - administratíva (na kóte $\pm 0,000$ m)

(podlažná plocha 108,73 m²):

zádverie, schodisko, recepcia, 2 x sklad, 3 x kancelária, zasadačka, kuchynka, WC s predsienkou

2. NP - mezonet 1. úroveň (na kóte +3,050 m)

(podlažná plocha 108,01 m²):

schodisko, hala, komora, šatník, kuchyňa, obývacia izba, WC, WC s kúpeľňou, izba, balkón

3. NP - mezonet 2. úroveň (na kóte +6,050 m)

(podlažná plocha 57,07 m²):

galéria, kúpeľňa + WC, 2 x izba, terasa

Technické údaje:

Štvorizbový mezonetový byt na 2. a 3.NP

Celková plocha bytu:	155,15 m ² ;
Obytná plocha:	98,57 m ² ;
Plocha terás a balkónov:	47,31 m ² ;

Plocha administratívy na I.NP	108,01 m ² ;
Celková plocha domu	350,90 m ² ;
Zastavaná plocha pôvodná:	151,70 m ;
Zastavaná plocha nová:	169,50 m ;
Spevnené plochy:	44,30 m;
Zatrávnené plochy:	351,20m ² ;
Zámková dlažba	10,20 m ;

1. Komunikačné bude rodinný dom napojený z ul. Prokopa Veľkého.

2. Napojenie na rozvodné siete:

Kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka: Objekt má v súčasnosti funkčné prípojky kanalizácie (kamenina DN 150) a vodovodu (oceľ DN 32). Kanalizačná prípojka je ukončená v revíznej šachte na pozemku stavebníkov. Vodovodná prípojka je ukončená vo vodomemej šachte umiestnenej cca 1m za oplotením na pozemku stavebníka. Dažďové vody sú odvádzané cez strešné vpuste do dažďovej kanalizácie. V suteréne je vyvedená kanalizácia pod stropom miestnosti do záhrady objektu, kde sa pripojí na navrhovanú vsakovaciu šachtu.

Plynová prípojka: Objekt má vybudovanú NTL prípojku DN 50, ktorá je zavedená do suterénu objektu, kde je na potrubí osadený fakturačný plynomer MKM G4. Jestvujúca prípojka bude skrátená len po oplotenie, kde sa ukončí v navrhovanej plynomemej skrinke guľovým kohútom s izolačným spojom, ktorý bude slúžiť ako hlavný uzáver objektu.

Prípojka NN: Rekonštruovaný objekt rodinného domu bude napojený z rozvádzača merania RE inštalovaného na verejne prístupnom mieste pred objektom. V rozvádzači je inštalovaný jeden trojfázový elektromer a trojfázový istič s nominálnou hodnotou $I_n = 3 \times 40A$.

Vykurovanie: Ako zdroj tepla je navrhnutý kondenzačný kotol BUDERUS LOGAMAX PLUS GB 142-15 na spaľovanie zemného plynu, výkon kotla 3-15KW. Súčasťou kotla je obehové čerpadlo a poistný ventil.

3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Termín začatia stavebných prác stavebník oznámi v predstihu stavebnému úradu.
5. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že stavebník nebude schopný do uvedenej lehoty ukončiť stavbu, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou požiadať o jej predĺženie.
6. Stavebník je povinný označiť stavbu štítkom "Stavba povolená" s uvedením údajov: názov stavby, názov dodávateľa, mená stavebníkov a stavebného dozora, termín začatia a termín ukončenia stavby, dátum a číslo stavebného povolenia.
7. Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom, zhotoviteľ bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný oznámiť na stavebný úrad do 15 dní po skončení výberového konania, zhotoviteľa stavby.
8. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby, viesť o prácach stavebný denník je povinný stavbyvedúci.
9. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
10. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
11. Stavebník je povinný dodržiavať Všeobecné záväzné nariadenia Mestskej časti Bratislava -Staré Mesto, predovšetkým č.2/1998 o dodržiavaní poriadku a čistoty, skladovanie sypkého materiálu sa nepovoľuje ako voľne sypané, ale uložené v kontajneroch a Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako aj Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/1995 o nakladaní s komunálnym odpadom na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

12. Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného kľudu) v súlade s Nariadením vlády SR č.355/2007 Z.z.
13. Stavebníci sú povinní zabezpečiť, aby bola prašnosť pri búracích prácach, nakladaní a odvoze sute obmedzená na minimum - zabezpečiť kropenie.
14. V prípade záberu verejného priestranstva požiadať o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie starostu mestskej časti Bratislava - Staré Mesto, na ostatných plochách požiadať o súhlas ich vlastníkov.
15. Stavebník je povinný podľa §13 zákona NR SR č. 555/2005 o energetickej hospodárnosti budov o zmene a doplnení niektorých zákonov, predložiť v kolaudačnom konaní energetický certifikát dokončenej stavby.
16. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží doklady o použitých a zabudovaných stavebných výrobkoch.
17. Stavebné povolenie je v zmysle §70 stavebného zákona záväzné pre právnych nástupcov konania.
18. Dokončenú stavbu možno užívať, len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie.

Stavebník je povinný rešpektovať podmienky dotknutých orgánov a organizácii štátnej správy:

Hlavného mesta SR Bratislava

1. Preukázať v kolaudačnom konaní realizačným projektom stavby (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spľovania plynu komínom s vyústením nad strechu 11,65 nad terénom s prevýšením 1,00m nad atiku strechy.
2. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať.

Hlavného mesta SR Bratislava

1. Upozorňujeme, že podľa ÚPN - ZA6 Bratislava je v rozhraní pozemkov pare. č. 4168/2 a 4170 navrhnutá zastávka MHD - návrh tejto zastávky žiadame rešpektovať.
2. Odvod povrchových vôd zo stavby a pozemku investora riešiť na pozemku investora tak, aby nevytekal i na chodník a vozovku ulice Prokopa Veľkého,
3. Vjazd zrealizovať bez zásahu do nivelety chodníka a konštrukcie vozovky
4. V mieste napojenia vjazdu obrubník sklopiť alebo do betónu uložiť betónovú dlažbu 50/50/10 cm tak, že spodná hrana bude prečnievať 2cm nad niveletu priľahlej vozovky, konštrukciu vjazdu olemovať záhonovými obrubníkmi, / dobetónovanie nájazdu do prídlažby nepovoľujeme/,
5. Pred realizáciou vjazdu / rozkopávkových prác / je investor povinný požiadať o rozkopávkové povolenie príslušný cestný správny orgán a túto si naplánovať s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.marca do 15.novembra bežného roku v najkratšom možnom technologickom a časovom rozsahu,
6. Za dobrý technický stav, bezpečnosť, údržbu a čistenie vjazdu bude zodpovedať vlastník objektu a potrebné práce zabezpečiť vždy na vlastné náklady.

Magistrátu hlavného mesta SR

1. Stavbou dotknutá ul. Prokopa Veľkého je v správe MG - OCH. Odvod povrchových vôd zo stavby a pozemku investora žiadame riešiť na pozemku investora tak, aby nevytekali na verejný komunikačný priestor - chodník, vozovku a cestnú zeleň ul. Prokopa Veľkého
2. Všetky šachty a meracie zariadenia na prípojkách IS žiadame osadiť na pozemku investora. Nesúhlasíme s osadením do komunikácie, alebo do chodníka.
3. Statickú dopravu - normový počet parkovacích miest podľa funkčného využitia objektu (podľa STN 73 6110) žiadame riešiť na vlastnom pozemku v plnom rozsahu,
4. Upozorňujeme, že podľa ÚPN - Z A6 Bratislava, je v rozhraní pozemkov pare. č. 4168/2 a 4170 navrhnutá zastávka MHD (viď. príloha č. 1). Návrh tejto zastávky žiadame rešpektovať.
5. Súhlas ODP so zriadením dvoch parkovacích miest na teréne podmieňujeme súhlasným stanoviskom MG - OD (zriadenie nového vjazdu - pripojenia).
6. Požiadate príslušný cestný správny orgán (MG - OD) o povolenie pripojenia vjazdu -prístupovej komunikácie

na miestnu komunikáciu - ul.

7. V mieste vjazdu žiadame obrubníky sklopiť - zapustiť, alebo do betónu uložiť betónovú dlažbu rozmerov 50/50/10 cm tak, že spodná hrana bude prečnievať 2 cm nad niveletu príľahlej komunikácie. Konštrukciu vjazdu žiadame olemovať záhonovými obrubníkmi. Dobetónovanie nájazdu do prídlážby nepovoľujeme.
8. Vjazd žiadame vybudovať bez zásahu do niveleí chodníka
9. V prípade potreby zaujatia verejného priestranstva (kontajner, lešenie, a pod.) musíte vopred požiadať MG - OD o povolenie na ZÚ MK.
10. Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii, vrátane príľahlej cestnej zelene a túto si naplánovať v koordinácii s ďalšími investormi (resp. správcami vedení IS) aj v rámci stavby s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
11. Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živичné a betónové konštrukčné vrstvy zarezať kotúčom (použitím pneumatického kladiva dochádza k poškodeniu konštrukcií vozoviek a chodníkov aj v okolí stavby), na zásyp použiť vhodný materiál v zmysle STN - štrkodrvu fr. 0/32 (nie výkopok) mm, zabezpečiť predpísané zhutnenie (po vrstvách - hrúbka podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku - max. 30 cm) podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu, dodržať konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev - vo vozovke po 50 cm a v chodníku po 30 cm (každéj vrstvy na každú stranu od hrán ryhy), dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobiť rezaním (nesúhlasíme s vkladáním rôznych dosiek) použiť modifikované asfalty, predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.
12. Po rozkopávkach žiadame:
 - a) Na komunikácii dodržať niveletu vozovky, v mieste rýh urobiť spätnú úpravu -zhutnený zásyp + podkladný betón tr. C 25/30 hr. 222-25 cm + penetračný náter s obsahom asfaltu 0,6 kg/ m² + asfaltový betón AColl s modifikovaným asfaltom PMB 50/70 hr. 2 x 6 cm (dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev), z toho poslednú - obrusnú vrstvu povrchovej úpravy hr. 6 cm položiť súvislo cez všetky ryhy s rozšírením + 1 m od vonkajšej hrany prvej a poslednej ryhy a na celú šírku každého dotknutého jazdného pruhu, pôvodnú povrchovú úpravu hr. 6 cm odfrézovať, pracovné škáry prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou.
 - b) Na chodníku urobiť novú povrchovú úpravu ACo8 ABJ hr. 4 cm, resp. LAS hr. 3 cm (na podkladný betón tr. 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad) na celú šírku chodníka a celú dĺžku dotknutého úseku s predĺžením + 1 m na koncoch dotknutého úseku, dodržať niveletu chodníkov a obrubníkov, uvoľnené obrubníky osadiť do betónového lôžka a zaškárovať.
 - c) Dotknuté plochy cestnej zelene sadovnícky upraviť, založiť trávnik (dmovaním, alebo výsevom) - dodržať niveletu zelene (aj sklony svahov) a jej odvodňovaciu funkčnosť, trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburiniť, vyčistiť a 1 x pokosiť, rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny - aj ich koreňový systém (koreňová sústava môže byť obnažená max 100 dní, korene pred zásypom treba obsypať humóznym substrátom), poškodené a zničené dreviny (kríky, stromy) nahradiť novým materiálom v súlade s platnými právnymi predpismi (zákonom č. 543/2002 Z. z o ochrane prírody a krajiny, vykonávacou vyhláškou č. 492/2006 Z. z. k tomuto zákonu, STN 83 7010 z r. 2005 - Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a VZN č. 8/1993).
 - d) Rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdať OCH - správcovi komunikácií a cestnej zelene.
1. Žiadame rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia v správe OCH - vzdušný rozvod VO.
2. Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO.
3. Za dobiý technický stav, bezpečnosť, údržbu a čistenie vjazdu bude zodpovedať investor, resp. vlastník objektu a potrebné práce zabezpečí vždy na vlastné náklady.
4. Návrh POD žiadame prerokovať v Operatívnej komisii pri OD MG hl. m. SR Bratislavy.
5. Žiadame, aby vodorovné dopravné značenie zrealizovala odborná firma. Na vyznačenie žiadame použiť plasty - podľa požiadavky OCH - správcu DZ.

6. V prípade realizácie dočasného vodorovného dopravného značenia, žiadame použiť samolepiace označovacie pásy - odstrániteľné, bez zásahu do povrchovej úpravy vozovky. Nesúhlasíme s použitím farby náterom, alebo striekaním.
7. Ak dôjde k poškodeniu, odstráneniu zvislého dopravného značenia, alebo jeho úprave (prelepeniu, prekrytiu, zmene údajov) aj na príľahlých komunikáciách v okolí stavby žiadame ho po rozkopávkach osadiť a upraviť do stavu v zmysle platnej dopravnej situácie.
8. Po ukončení výstavby žiadame vyčistiť všetky k stavbe príľahlé uličné vpusty.
9. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí pre práce na objektoch v správe OCH).
10. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OCH - správcu komunikácií, VO, DZ a cestnej zelene.
11. Pri preberacom konaní žiadame OCH - správcovi komunikácií a VO predložiť a odovzdať projekt skutočného vyhotovenia (úpravy objektov v správe OCH) s príslušnými atestmi a dokladmi.
12. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame zabezpečiť polievacie auto (cisternu) ku kontrole funkčnosti UV, spádových pomerov a odvodnenia komunikácií (aj peších).
13. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách, a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečností a plynulosti cestnej a pešej premávky.

Krajského pamiatkového úradu

Každú závažnú zmenu oproti schválenej projektovej dokumentácii a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

Miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Staré Mesto, referátu špeciálneho stavebného úradu, referátu dopravy

- Dodržiavať všeobecne záväzné nariadenia mestskej časti Bratislava - Staré Mesto, predovšetkým nariadenie č. 2/1998 o dodržiavaní čistoty a poriadku, skladovanie sypkého materiálu na verejnom priestranstve sa nepovoľuje ako voľne sypané, ale uložené v kontajneroch
- V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
- Pred začatím prác na realizácii nn prípojky a v prípade záberu verejného priestranstva požiadať o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie na ulici Prokopa Veľkého primátora hlavného mesta SR Bratislavy.
- Pri vykonávaní výkopových prác zabezpečiť prechod pre chodcov a umožniť vstupy do príľahlých nehnuteľností.
- Po ukončení výkopových prác uviesť komunikácie do pôvodného stavu.
- Riešenie dopravnej situácie a dopravné značenie počas výstavby odsúhlasiť v Operatívnej komisii na oddelení dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.
- Dopravné trasy pre odjazd zo staveniska na skládku a pre príchod na stavenisko odsúhlasiť na oddelení dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.
- Na stavbe umiestniť tabuľu s označením stavebníka, zodpovedného zástupcu, dátumu začatia a ukončenia stavby a číslom stavebného povolenia.

Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava

1. Trvalé pracovné miesta situovať v priestoroch s dostatočným denným osvetlením.
2. Zariadenia pre osobnú hygienu pracovníkov na I.NP dimenzovať podľa nariadenia vlády SR č. 391/2007 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko (nad 5 osôb delené WC zvlášť pre mužov a ženy)

Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, odboru odpadového hospodárstva

1. Držiteľ odpadu je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým osobám alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
2. Držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento musí hneď po vytvorení odviezť k odberateľovi.

3. Držiteľ odpadu bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením, alebo iným nežiaducim účinkom.
4. Držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade že to nie je možné alebo účelné, zabezpečí ich zneškodnenie. ■ • ■
5. Držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
6. Držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhlášky MZP SR č. 283/2001 Z z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.
7. Držiteľ odpadu v kolaudačnom konaní **predloží stavebnému úradu** doklady preukazujúce zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, odboru ochrany prírody a krajiny

1. Na predmetné územie sa vzťahuje 1. stupeň ochrany v zmysle §12 zákona.
2. Stavba nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy druhovej ochrany ani ochrany drevín v zmysle zákona.
4. Nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody.
5. V zmysle STN 83 70 10 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrany stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa dreviny chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. Nadväzujúce ošetrovanie a iné opatrenia v závislosti od druhu dreviny sa realizuje hneď po skončení stavebných prác.
6. V súlade s novelou zákona zákonom č. 479/2005 Z.z. súčinnosťou od 1.11.2005 sa k vydaniu stavebného povolenia pre predmetnú stavbu nevyžaduje vyjadrenie orgánu ochrany prírody, nakoľko pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.

Dopravného podniku Bratislava

1. Stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú nijako ohrozovať bezpečnosť prevádzky v autobusovej MHD na ulici Hroboňova a nesmú obmedzovať plynulosť premávky autobusov.

Odvozu a likvidácie odpadu, a.s.

Zhromažďovanie komunálneho odpadu je riešené do zberných nádob umiestnených na vyhradenom stanovišti za vstupnou brámkou.

V deň odvozu komunálneho odpadu požadujeme nádoby sprístupniť obsluhu zberného vozidla na miesto dostupné zvozovej technike.

30 dní pred požadovaným odvozom odpadu vlastník (užívateľ) objektu požiada na oddelení miestnych daní a poplatkov hl. mesta SR Bratislavy na Blagoevej č. 9 o zapojenie do systému zberu komunálneho odpadu.

Západoslovenskej energetiky, a.s.

- Požadovaný odber el. energie s celkovým inštalovaným výkonom 36,45 kW (čo predstavuje max. súčasný výkon 25,51 kW) pre rodinný dom bude zabezpečený vybudovaním novej káblovej prípojky na náklady investora z existujúceho vzdušného vedenia NN na ul. Prokopa Veľkého do elektromerovej skrine RE umiestnenej v oplotení pozemku. Prípojka zostáva v majetku odberateľa. Existujúca nn prípojka bude odpojená a zdemontovaná.
- Meranie odberu bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači RE (odporúčame v celoplastovom vyhotovení) na hranici pozemku v mieste verejne prístupnom. Pred elektromerom v rozvádzači žiadame osadiť hlavný istič max. dimenzie 3xB/40A.

Po realizácii prípojky nn žiadame dodať príslušnému technikovi RSS BA plán skutočného vyhotovenia prípojky a Správu z Odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zariadenia (revízia správa) čo je podmienkou pripojenia novej prípojky na distribučnú sieť ZSE, a.s..

Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

K rekonštrukcii rodinného domu nebudeme mať námietky, len ak cez predmetnú a stavbou dotknuté nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržaný ich pásma ochrany.

Pri akejkoľvek stavebnej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami, je potrebné dodržať všeobecné podmienky BVS, ktoré zasielame v prílohe a sú neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia.

1. Ak jestvujúca vodovodná alebo kanalizačná prípojka, príp. ich časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod je možné len pod odborným dohľadom BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejného vodovodu, príp. zásah môže vykonať iná odborne spôsobilá osoba, pod odborným dohľadom BVS.
Na vodovodnej prípojke medzi verejným vodovodom a vodomerom nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
3. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej a kanalizačnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
4. K zásobovaniu vodou a odkanalizovaniu nemáme pripomienky, len ak žiadateľ je vlastník predmetnej nehnuteľnosti alebo jeho súhlasné stanovisko korešponduje s vôľou ďalších spoluvlastníkov, príp. ďalších stavbou dotknutých osôb.
5. Vodovodná prípojka nesmie byť prepojená s potrubím ďalšieho vodovodu alebo studne.
6. Producent je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
7. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3

SPP - distribúcia, a.s.

NTL pripojovací plynovod DN50/PN 2,1kPa, materiál oceľ, v dĺžke 12,0m - existujúci, (preložka - skrátenie prípojky, upraviť na hranicu pozemku v dĺžke cca 6,0m+ premiestnenie HUP).

Hlavný uzáver plynu (ďalej len HUP): existujúci, guľový uzáver DN50 umiestnený v objekte - demontovať.

HUP - určujeme guľový uzáver DN50 + izolačný spoj pred plynomerom prístupný z verejného priestranstva v skrinke na hranici pozemku v oplození a spolu s meradlom ZP má tvoriť jednu kompaktnú zostavu umiestnenú v domovej regulačnej skrinke.

Odborné plynové zariadenie (ďalej len „OPZ“): ukončiť pripojením v skrinke na hranici pozemku v oplození na ul. Prokopa Veľkého č.d. 54.

Domová skrinka: priestor skrinky, v ktorom je umiestnený HUP a meradlo ZP musí umožniť bezpečnú montáž a demontáž plynomeru a celého príslušenstva bežným náradím. Skrinka musí byť vybavená dvierkami, musia mať vhodné uzatváracie zariadenie bez nutnosti údržby počas celej životnosti. Priestor medzi spodnou časťou skrinky a povrchom terénu musí byť uzavretý, resp. opatrený krytom chrániacim vstupné a výstupné potrubie a zariadenia pred priamym vplyvom vonkajšieho prostredia. Konštrukcia skrinky musí umožniť sledovanie vnútorného priestoru na výskyt plynu detektorom. Domovú skrinku požadujeme situovať na hranicu verejného priestranstva a súkromného pozemku k stavebnému objektu tak, aby bola otvárateľná a prístupná z verejného priestranstva. Výšku osadenia v oplození alebo v murive oplozenia zvoliť tak, aby bola zabezpečená bezproblémová montáž meradla ZP.

Meranie: meradlo ZP umiestniť do domovej skrinky na hranicu pozemku v oplození. Za meradlom ZP osadiť domový uzáver.

Pred realizáciou zmeny na OPZ požiadať o demontáž meradla.

Po zrealizovaní zmien na predpokladaný odber navrhujeme **plynomer typ: BK 4T - G4**.

Ďalšie podmienky:

1. Zmenu riešiť podľa zákona 656/2004 §58 - preložka na vlastné náklady žiadateľa
2. Pri projektovaní a realizácii požadujeme dodržanie príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, platných noriem, technických pravidiel, zákona č. 656/2004 a vyhlášky 718/2002 Z.z., - skupiny B.
3. - Projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) spracovať v rozsahu pripojovací plynovod (prípojka) a OPZ.

4. Vyjadrenie k žiadosti o zmenu je potrebné priložiť do dokladovej časti vypracovanej PD, ktorú je potrebné postúpiť na vyjadrenie SPP - distribúcia a.s., stredisko technickej dokumentácie a GIS - Západ
5. Demontáž a montáž plynomeru objednať u Vášho zmluvného dodávateľa zemného plynu, Mlynské Nivy 44/C, Bratislava
6. Za technické riešenie pripojenia OPZ zodpovedá projektant a odborný pracovník plynových zariadení.
7. Odberateľ je povinný preukázať schopnosť bezpečnej prevádzky OPZ správou o odbornej prehliadke a skúške vyhradeného technického zariadenia.

Slovák Telekom, a.s.

Na Vami definovanom území sa nachádza telekomunikačné vedenie.

Účastníčka konania j _____, x, vlastníčka susednej
 nehnuteľnosti súp. č. 1979 na pozemku pare. č. 4167/2 a účastník konania
 i, spoluvlastník susednej nehnuteľnosti súp. č. 103481 na pozemku pare. č. 4167/1 a pozemku
 pare. č. 4167/3 podali dňa 13.10.2009 na Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Staré Mesto nasledovné
písomné pripomienky a námietky:

„ Po udelení stavebného povolenia pre horeuvedenú stavbu budú naše nehnuteľnosti (porovnaj prílohu 1) obklopené tromi stavbami, teda budú situované prakticky v strede staveniska. Na dvoch stavbách sa už dlhšiu dobu vykonávajú rozsiahle stavebné činnosti (porovnaj prílohu 2) so všetkými negatívnymi vplyvmi na naše tzv. nadštandardné bývanie (podľa platobného výmeru dane z nehnuteľnosti). Žiadame, aby pri stavebnom konaní stavebný úrad komplexne zohľadnil všetky tri stavby a posúdil, či sme povinní hore uvedenú situáciu znášať a podľa toho rozhodol o termíne začatia tejto stavby. Nepoznáme rozsah, dátum ukončenia, ani to, či stavby na Krčméryho ul. 12 a 14 prebiehajú v súlade so stavebným povolením. “
 Stavebný úrad uvedenú námietku *zamieta*, odôvodnenie je v uvedené v dôvodovej časti rozhodnutia.

„ Vzhľadom na uvedenú mimoriadnu situáciu žiadame, aby stavebný úrad na prestavbe domu na Prokopa Veľkého 54 ako aj na stavbách na Krčméryho ul. 12 a 14 nepovolil stavebnú činnosť v dňoch pracovného pokoja (soboty, nedele sviatky). “

Stavebný úrad uvedenú námietku *zamieta*, odôvodnenie je v uvedené v dôvodovej časti rozhodnutia.

„ Ďalej žiadame aby stavebný úrad zabezpečil, že zvlášť hlučné a prašné práce (ako napr. búranie, dovoz stavebného materiálu - betónu) sa budú vykonávať v čo najkratšej dobe a búranie podľa možnosti v uzavretom priestore. “

Stavebný úrad uvedenú námietku *zamieta*, odôvodnenie je v uvedené v dôvodovej časti rozhodnutia.

„ Okrem toho žiadame, aby stavebný úrad dohliadol na presné dodržanie termínu dokončenia stavby a aby zabezpečil, že stavba sa zásadne nezmení (rozmary, osadenie, stropy, fasády). “

Stavebný úrad uvedenú námietku *zamieta*, odôvodnenie je v uvedené v dôvodovej časti rozhodnutia.

ODÔVODNENIE

Stavebníci L

al

v zastúpení KT Plus, s.r.o., Kopčianska 15, xxxxx Bratislava podali dňa 27.07.2009 na Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Staré Mesto žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia v zlúčenom konaní na zmenu dokončenej stavby: „*Rekonštrukcia, prístavba a nadstavba rodinného domu*“, na ulici Prokopa Veľkého 54 v Bratislave nehnuteľnosti súp. č. 103482 na pozemku pare. č. 4168/4, nehnuteľnosti súp. č. 102917 na pozemku pare. č. 4168/5 a pozemku pare. č. 4168/2 s prípojkami aj na pozemku pare. č. 21609/1 v k.ú. Staré Mesto .

Uvedeným dňom bolo v zmysle § 18 ods.3 zákona č.71/1967 Zb. (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad preskúmal podanie a nakoľko žiadosť neobsahovala dostatočné podklady k jej posúdeniu a k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia v zlučnom konaní podľa § 39a a §66 zákona 50/1976 Zb, stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie podania a rozhodnutím 6764/33384/2009/URS/Sul/L/222 zo dňa 21.08.2009 konanie prerušil. Podanie bolo postupne doplnené do dňa 07.09.2009.

o
o
o

Vlastnícke právo stavebníka k hore uvedeným pozemkom a stavbám na nich bolo preukázané výpisom z listu vlastníctva č. 1307 vyhotoveného dňa 01.06.2009 Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu a výpisom z listu vlastníctva č. 5139 vyhotoveného dňa 27.07.2009 Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu.

Žiadosť bola doložená kópiou katastrálnej mapy; splnomocnením na vykonávanie inžinierskej činnosti; výpisom obchodného registra pre K.T.Plus, s.r.o.; výpisom listami vlastníctva susedných pozemkov a nehnuteľností č. 2277, č. 1148, č. 7297, č. 2885, č. 1186, č. 2786, č. 6972, č. 2190 vytvorenými cez katastrálny portál; svetlotechnickým posúdením stavby - Vplyv rekonštrukcie na denné osvetlenie apreslenie existujúcich objektov v lokalite, zák. č. 038/09/OP zo dňa 18.05.2009 spracovaným . *; energetickým posudkom zo dňa 15.07.2009 vypracovaným ' , 3S-PROJEKT, s.r.o., Boldog č. 145, 925 26 Boldog a projektovou dokumentáciou v dvoch vyhotoveniach.

Dotknuté orgány sa k žiadosti vyjadrili kladne, resp. s pripomienkami, ktoré sú skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Svoje stanoviská oznámili:

- Mestská časť Bratislava - Staré Mesto, stanovisko k možnosti spojenia územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním č. 4949/22419/2009/URS/ZLK-Pet zo dňa 02.06.2009
- Hlavné mesto SR Bratislava, súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia č. MAGS-OZP-47540/2009-274013 zo dňa 03.07.2009
- Hlavné mesto SR Bratislava, rozhodnutie č. MAGS OD 48435/2009-280944-1, MAGS OD 48435/2009-318671-2 zo dňa 15.10.2009, právoplatné dňa 21.10.2009 (povolenie na zriadenie vjazdu)
- Magistrát hlavného mesta SR, vyjadrenie kPD č. MAGS ODP-47389/2009/29350/Bá-250 zo dňa 07.10.2009
- Magistrát hlavného mesta SR, stanovisko vlastníka pozemkov a komunikácií č. MAGS OCH 47389/2009-274008-2 zo dňa 29.07.2009
- Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Staré Mesto, referát špeciálneho stavebného úradu, referát dopravy, stanovisko č. 6764/2009/Zu zo dňa 05.08.2009
- Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Staré Mesto, referát ochrany prírody, servisné činnosti, vyjadrenie č. 983/33141/2009/URS-Mal zo dňa 19.08.2009
- Krajský pamiatkový úrad, záväzné stanovisko zn. BA/09/1368/2/5420/Hor zo dňa 13.08.2009
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, záväzné stanovisko č. RÚVZ/23-11290/2009 zo dňa 03.08.2009
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, stanovisko č. p.: ORHZ-2598/2009 zo dňa 22.07.2009
- Obvodný úrad životného prostredia, odbor štátnej vodnej správy, postúpenie žiadosti o vyjadrenie č. ZPS/2009/05671/ZRE-I. zo dňa 29.07.2009
- Obvodný úrad životného prostredia, odbor odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. ZPH/2009/05534/I/KLD zo dňa 22.07.2009
- Obvodný úrad životného prostredia, odbor ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. ZPO/2009/5523-2/DZP-BAI zo dňa 23.07.2009
- Obvodný úrad Bratislava, vyjadrenie č. OKR-21050/2009/2 zo dňa 29.07.2009
- Dopravný podnik Bratislava, vyjadrenie č. 12125/2000/2009 zo dňa 21.07.2009
- Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, stanovisko č. KRP-15-193/DIO-2009 zo dňa 03.08.2009
- Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č. 157/2009 zo dňa 31.07.2009
- OLO, a.s., vyjadrenie č. Zak/596/09-Šá zo dňa 04.08.2009

- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, vyjadrenie č. SAMaV-2182/2009 zo dňa 21.07.2009
- Západoslovenská energetika, vyjadrenie zo dňa 03.08.2009
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 21928/2009/Mg zo dňa 03.08.2009
- SPP - distribúcia, a.s., vyjadrenie ku žiadosti o rozšírenie alebo rekonštrukciu plynových spotrebičov ev. č. 9012010909 zo dňa 16.10.2008
- Slovák Telekom, a.s., vyjadrenie č. 12460 09 Bratislava zo dňa 04.08.2009
- Letecký úrad SR, vyjadrenie zo dňa 04.08.2009

Mestská časť Bratislava -Staré Mesto, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa v konaní podľa stavebného zákona skúmal a stanovil v zmysle § 59 stavebného zákona okruh účastníkov konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo stavbe a ktorých práva a právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením §36 ods.1 a § 61 ods. 1,3 stavebného zákona oznámil dňa 25.09.2009 pod č. 6764/37934/2009/URS/Sul začatie územného a stavebného konania a o predložennom návrhu nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy, obce a správcom inžinierskych sietí na deň 15.10.2009. Účastníci konania boli upovedomení v oznámení o ich práve nahliadnuť do podkladov rozhodnutia a o možnosti uplatniť prípadné námietky najneskôr pri ústnom pojednávaní.

Stavebný úrad obdržal dňa 13.10.2009 od účastníkov konania písomné pripomienky a námietky.

Námietka týkajúca sa zohľadnenia výstavby susedných stavieb a termínu začatia stavby sa zamietla, pretože stavby na Krčméryho ul. č. 12 a 14 nie sú predmetom tohto rozhodnutia a stavebný úrad nie je kompetentný určovať stavebníkovi termín začatia stavby. Stavebník je v zmysle §52 zákona č. 71/67 Zb (správny poriadok) oprávnený stavať po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, resp. rozhodnutia vydanom v spojenom konaní. Termín začatia prác v zmysle bodu 11 výrokovej časti tohto rozhodnutia oznámi stavebník v predstihu stavebnému úradu. Ak stavebník nezačne so stavbou do dvoch rokov odo dňa, keď stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť, v zmysle §67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť.

Námietka týkajúca sa obmedzenia stavebnej činnosti v dňoch pracovného pokoja sa zamietla, pretože stavebný úrad nie je kompetentný nariaďovať stavebníkovi pracovnú dobu vykonávania stavebných prác v zmysle príslušných právnych predpisov. Stavebník je povinný dodržiavať Všeobecné záväzné nariadenia Mestskej časti Bratislava -Staré Mesto uvedené v bode 18 výrokovej časti tohto rozhodnutia a zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie v zmysle bodu 19 uvedeného v tomto rozhodnutí. Podľa ustanovenia §2 ods. 1 a 2 Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava -Staré Mesto č. 11/2008, ktorým sa určujú pravidlá pri stavebných, rekonštrukčných a udržiavacích prácach *stavebné, rekonštrukčné, udržiavacie práce a výrobnú činnosť vo vonkajšom prostredí možno vykonávať na území mestskej časti Bratislava - Staré Mesto (ďalej len „mestská časť“)* v pracovných dňoch 08. OOh -18. OOh
v sobotu 08. OOh -13. OOh

V ostanom čase a v dňoch pracovného pokoja je zakázané vykonávať stavebné, rekonštrukčné a udržiavacie práce a výrobnú činnosť.

Námietka týkajúca sa hlučných a prašných prác sa zamietla, pretože stavebný úrad nie je kompetentný nariaďovať dobu trvania uvedených prác a ani obmedzovať priestor búrania prác. Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie v zmysle bodu 19 uvedeného v tomto rozhodnutí a zníženie prašnosti v zmysle bodu 20 uvedeného vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Námietka týkajúca sa dodržania termínu dokončenia stavby a zabezpečenia zmien stavby sa zamietla, pretože stavebník má právo si určiť termín dokončenia stavby. V zmysle bodu 12 uvedeného vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, v prípade, že stavebník nebude schopný do uvedenej lehoty ukončiť stavbu, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou požiadať o jej predĺženie. Stavebník je povinný uskutočňovať stavbu podľa projektovej dokumentácie predloženej v tomto konaní. Pokiaľ by došlo k zásadným zmenám stavby, zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu v zmysle bodu 10

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Na územie, v ktorom sa navrhuje zmena dokončenej stavby, je v platnosti územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a Územný plán zóny A6-Slavín, v znení neskorších zmien. Pozemky parc. č. 4168/2, 4168/4 a 4168/5 k.ú. Staré Mesto sa nachádzajú v sektore č. 93, pre ktorý je stanovená záväzná časť a smerná časť.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Poučenie

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Prílohy: lx overený projekt stavby pre stavebníka
koordinačná situácia



Ing. arch. Andrej Petr ek
starosta mestskej časti

1. stavebníci v zastúpení: KT Plus, s.r.o., Kopčianska 15, xxxxx Bratislava
2. ' " ' _ I tí projektant
3. * • , /a
4. P ' ' ' únav
4. 1 ' ' ' -tra
5. ' ' ' • ' ' -tra
6. J ~ ~ ~ ~ U—t_____
8

- »iA u.

10. (

11. ETRANS Slovakia s.r.o., Prokopa Velkého 52, 811 04 Bratislava

12. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1

Na vedomie:

13. Magistrát hl.m. SR Bratislavy - OCH, Primaciálne nám.l, 814 99 Bratislava

14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova ul. č. 17, 811 07 Bratislava

15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru, Staromestská ul. č. 6, 811 03 Bratislava

16. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava

17. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

18. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

19. Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava

20. Slovák Telecom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava

21. UPC Slovensko s.r.o.. Lamačská cesta č. 3, 841 04 Bratislava 4

22. Odvoz a likvidácia odpadu a.s., Ivánska cesta č. 22, 821 01 Bratislava 2

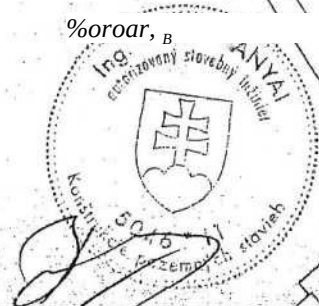
23. Obvodný úrad životného prostredia, odbor odpadového hospodárstva, Karloveská 2, 842 33 Bratislava

24. Obvodný úrad životného prostredia, odbor ochrany prírody a krajiny, Karloveská 2, 842 33 Bratislava

25. Obvodný úrad Bratislava, od. krízového riadenia, Staromestská ul. č. 6, 811 03 Bratislava

26. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl. m. SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská ul. č.8, 820 09 Bratislava 29

27. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, xxxxx Bratislava



Organizácia	Okres Bratislova.	Obec BA-m.č. STARÉ MESŤO	Kat. územie Staré Mesto
Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra Správa katastra Bratislava	Č/slc zákazky 20/352/09	Mapový list č. PEZINÓK 9-9/13	Mierka 1 :1000 Kód 2
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
Vyhotožil		SPRÁVA	
Dňa ' . 22.05.2009	Mena Dudášová		

%^{CP}.(pCllS, S.T.O., Kopčianska 15, xxxxx Bratislava ICO: 35 958 766

Email: 1

tel':

MIESTNY úRAD
m MMTÍKW 6 MV

27 07-2009

"EVIDENČNEJ (P C97/10\$í

ČÍSLO

i

~
~

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
odd. stavebného poriadku
Vajanského nábr. 3
814 21 Bratislava

V Bratislave dňa:
3.6.2009

Vybavuje

T' ~.....
u'
0

VEC: Návrh na vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na zmenu dokončenej stavby „**Rekonštrukcia, prístavba a nadstavba rodinného domu - Prokopa Veľkého 54, Bratislava**“.

V zastúpení stavebníka si Vás dovoľujeme požiadať o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na zmenu dokončenej stavby „Rekonštrukcia, prístavba a nadstavba rodinného domu - Prokopa Veľkého 54, Bratislava“, v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

I. Stavebník:

II. Miesto stavby: Prokopa Veľkého 54, Bratislava, nehnuteľnosť súpisné č. 103482 a 102917

I. Parcelné č.: Stavba: pare.č. 4168/4, 4168/5 a 4168/2 kat. územie Staré Mesto
Prípojky IS (rekonštrukcia plynu a NN) aj na pozemku pare. č. 21609/1 kat. územie Staré Mesto

IV. Projektant: i - autorizovaný
stavebný inžinier, reg. č. 5056*11

V. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky, dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní

VI. Základné údaje o stavbe:

Predmetom návrhu je prestavba, prístavba a nadstavba jestvujúceho dvojpodlažného rodinného domu so suterénom, ktorý je zastrešený plochou strechou. Prestavbou, prístavbou a nadstavbou rodinného domu vznikne trojpodlažný, podpivničený objekt s plochou strechou, pričom 3.NP je ustúpené. Zarovnaním uličnej fasády bol vytvorený priestor schodiska po celej výške objektu, čo umožňuje jasne oddeliť funkčné časti objektu, bytovú časť od administratívy na 1.NP. Pre zvýšenie pôdorysnej plochy v 1. a 2.NP bude na severovýchodnej strane objektu

vytvorená prístavba s rozmermi 2,085 x 7,04 m. Pôvodné 2.NP bude prepojené mezonetovým schodiskom s novovybudovaným ustúpeným podlažím, čím vznikne dvojpodlažný bytový priestor s priestrannou terasou na 3.NP a pivničnými priestormi v suteréne objektu. Maximálne pôdorysné rozmery objektu po prístavbe budú 11,787 x 12,252 m. Minimálna vzdialenosť prístavby objektu od hranice s pozemkom pare. č. 4167/2 bude 8,27 m. Ostatné odstupové vzdialenosti ostávajú nezmenené. Maximálna výška stavby (výška po atiku plochej strechy ustúpeného podlažia) je 9,30 m od úrovne $\pm 0,000$ = úroveň podlahy 1.NP, oproti pôvodnej výške +6,650 m.

Po prestavbe vznikne v rodinnom dome jedna bytová jednotka a 1.NP je riešené ako administratíva:

1.PP (suterén) - bytová časť: schodisko, chodba, WC, 3 x pivnica, práčovňa, dielňa, kotolňa

1. NP (prízemie)- administratívna časť: zádverie, schodisko, recepcia, 2 x sklad, 3 x kancelária, zasadačka kuchynka, WC s predsienkou

2. NP (1.poschodie) - b.j.: schodisko, hala, komora, šatník, kuchyňa, obývací izba, WC, WC s kúpeľňou, izba, balkón

3. NP (2.poschodie) - b.j.: galéria, kúpeľňa + WC, 2 x izba, terasa

Technické údaje:

Štvorzbový mezonetový byt na 2. a 3.NP:

Celková plocha bytu: 155,15 m²

Obytná plocha: 98,57 m²

Plocha terás a balkónov: 47,31 m²

Plocha administratívy na 1.NP: 108,01 m²

Celková plocha domu: 350,90 m²

Napojenie na inžinierske siete:

- Napojenie na prípojku vody a kanalizácie ostáva nezmenené. Dažďové vody zo striech objektu budú odvedené do novonavrhovanej vskovacej šachty v záhrade objektu.
- e Odber elektrickej energie bude zabezpečený novou NN prípojkou. Na jestvujúcom vzdušnom dvojstĺpe inštalovať bude inštalovaná nová poistková skriňa , ktorá bude pripojená na jestvujúce vzdušné vedenie. Z poistkovej skrinky bude káblom v zemi napojený rozvádzač merania RE2.0.
- o Riešený objekt bude zásobovaný zemným plynom jestvujúcou NTL prípojkou plynu DN50, táto bude skrátená len po oplatenie, kde sa ukončí v plynomernej skrini.
- ® Zdrojom tepla bude plynový kotol BUDERUS Logamax plus GB142-15 s tepelným výkonom 3-15 kW.

Dopravné napojenie objektu zostáva nezmenené z ulice Prokopa Veľkého. Statická doprava je zabezpečená v jestvujúcej dvorgarži a vytvorením troch parkovacích stání na teréne.

Objektová skladba:

SO 1 Rekonštrukcia rodinného domu

SO 2 Rekonštrukcia prípojky elektro

SO 2 Rekonštrukcia prípojky vody

SO 2 Terénne úpravy a vonkajšie spevnené plochy s oplatením

VII. Zoznam účastníkov konania:

1. I “ “ “ “
2. I"
3. ETRANS Slovakia s.r.o., Račianska au, uJ*¹ no Bratislava
4. I “ J
5. !
6. i
7. I ^ . . v / i ■ ic « l I v " , . . : - . . , > - * - i - - ^ eSf í" - <C-
8. K.T.Plus, s.r.o., Gogoľová 18, 852 02 Bratislava

Prílohy: Splnomocnenie na zastupovanie v konaní '

1. LV na stavebný pozemok
2. LV susedné pozemky /
3. Kópia z Katastrálnej mapy ./
4. MČ Bratislava - Staré Mesto, súhlas so zlúčením -
5. OKRHaZZ
6. Svetlotechnický posudok
7. 1 xPD V
- 8.

A-Al laUSrva .K.yy4-„^j„vi>řý.-av a M IBS 11N y U RAD SÍ:° 1 3 -0V 2011		MČ Bratislava - Staré Mesto Vajanského nábr. 3 Bratislava
íSK ^{NČNÉ} /my C		

V Bratislave dňa:
14.4.2011

Vybavuje:

T,,t,,fř_n» p £;

in p vari•

Vec : Návrh na vydanie užívacieho povolenia na stavbu - „**Rekonštrukcia rodinného domu,** * 1 2 3 4
Prokopa Veľkého 54 v Bratislave“.

V zastúpení stavebníkov, ktorú- sú' K - ^ ^TICtCIIICIU^... i twl\UVU ' -'f, O -
 4
 Vám týmto
 podávame
 návrh na vydanie užívacienu povolenia na stavbu „Rekonštrukcia rodinného domu, Prokopa Veľkého
 54 v Bratislave“ na pozemkoch parc.č.4168/2,/4,/5, kat.územie Staré Mesto.

Stavba bola povolená rozhodnutím MČ Bratislava - Staré Mesto pod číslom:
 6764/43120/2009/URS/Sul-A/2/8 zo dňa 30.10.2009, právoplatným 4.2.2010.
 Stavba bola zrealizovaná s nepodstatnými zmenami oproti schválenej projektovej dokumentácii v
 stavebnom konaní, ktoré sú zahrnuté v projekte skutočného vyhotovenia.
 Stavebnisko bude vrátené k 29.4.2011

zoznam účastníkov konania:

1. ¥
 2. l-_~
 3. T A ñ e>M 4 V
 4. ivíg, -----
- Ó r < —

Prílohy :

- kópia rozhodnutia
- SP
- LV
- Kat. mapa
- Geom.plán