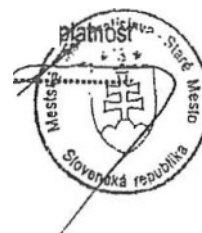


Rozhodnutie nadobudlo právo,



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona Slovenskej národnej rady Č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §§ 2e a 4 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 39a ods.4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.453/2000 Z.z.. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkom: : " a, obaja bytom
í.ii,_____ v konaní na základe plnomocenstva zastúpených K.T.Plus, s.r.o.,
Kopčianska 15, xxxxx Bratislava, novostavbu rodinného domu "Vila Na baránku, ul. Francúzskych partizánov", na pozemkoch parc. č, 2761/4, 2761/50,<2761/37,2761/38, 2761/39 kat. územie Staré Mesto s prípojkami inžinierskych sietí aj na pozemkoch parc.č. 21530/1 a 21531/1 v k.ú. Staré Mesto, na ul. Na Baránku v Bratislave, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. árch. xxxxx Paško - autorizovaný architekt reg. č. *0685 AA* v 03/2009.

Členenie stavby:

- SO 01 Rodinný dom
- SO 02 Garáž
- SO 03 Kanalizačná prípojka
- SO 04 Vodovodná prípojka
- SO 05 Prípojka plynu
- SO 06 Elektrická prípojka
- SO 07 Oporné múry OM01, OM02, OM03
- SO 08 Terénne úpravy, vonkajšie spevnené plochy, oplotenie
- SO 09 Prekládka vzdušného NN vedenia
- SO 10 Prekládka vzdušného slaboprúdového vedenia
- SO 11 Prekládka verejného osvetlenia

Prevádzkové súbory:

PS 1 Výt'ah 1

-PS-2—Výf'ah'2—

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky¹:

1. Novostavba rodinného domu vychádza z nepravidelného tvaru a konfigurácie stavebného pozemku. Hmota objektu je trojpodlažná (suterén, prízemie a ustúpené podlažie). Zastrešenie je riešené plochou strechou. Garáž - suterén objektu využíva svahovitosť terénu, t.j. je umiestnená v opornom múre a v prevažnej časti zakrytá zelenou strechou. Maximálne pôdorysné rozmery objektu v úrovni 1 .NP sú 22,08 m x 15,72 m. 2.NP je umiestnené nad časťou 1 .NP v severovýchodnom nároží pozemku - smerom k ulici Na Baránku. Pôdorysne neprekračuje 50 % plochy 1.NP. Minimálna vzdialenosť stavby v úrovni 1.NP od komunikácie Na Baránku (pare. č. 21530/1 je 10,8 m, od telesa komunikácie ul. Francúzskych partizánov je 6,0 m, od pozemku pare. č. 2761/2 je 3,0 m, od pozemku pare. č. 2761/5 je 9,2 m a od pozemku pare. č. 2761/6 je hmota 1.NP vzdialená na 6,86 m. Vzdialenosť stavby od objektu pare. č. 2761/72 je 12,2 m a od objektu pare. č. 2761/70 je 11,10 m. Maximálna výška stavby (výška po atiku plochej strechy) je 7,3 m od úrovne $\pm 0,000 = 255,00$ m n.m. Bpv (úroveň podlahy 1.NP) a úroveň atiky plochej strechy nad 1.NP je 3,6 m od úrovne $\pm 0,000 = 255,00$ m n.m. Bpv. Súčasťou povolenia je aj realizácia oporných múrov v spodnej časti pozemku.

2. Členenie novonavrhovaného objektu RD:

1.PP (suterén): garáž, technologické zázemie (kotolňa, strojovňa, výt'ah)

1. NP (prízemie): zádverie, šatník, hala, predsieň, WC, vstup, komora, kuchyňa, jedáleň, obývací izba, Office, 2 x terasa

2. NP (poschodie): chodba, upratovačka, kúpeľňa -í WC, spálňa, izba, terasa

Obytná plocha: 193,597 m²

Celková plocha: 726,323 m²

Plocha terás: 116,687

m²

3. Novostavba RD je komunikačné napojená z ulice Francúzskych partizánov. Statická doprava je zabezpečená v podzemnej garáži.
4. Napojenie na rozvodné siete:
 - Vodovodná prípojka - Zásobovanie vodou je riešené z jestvujúceho vodovodu DN 80 v ulici Na Baránku vodovodnou prípojkou DN 40 cca dĺ. 1,5 m.
 - Kanalizačná prípojka - Splaškové a dažďové vody predmetnej stavby budú odvádzané spoločnou kanalizačnou prípojkou PVC DN 200 cca dĺ. 5,6 m. Na zabezpečenie požadovaného prietoku do verejnej kanalizácie 5,5 l/s je dažďová kanalizácia odvádzaná do retenčnej nádrže s objemom 13,5 m³, odkiaľ je dopojená do splaškovej kanalizácie cez regulátor prietoku na stavený na 3,0 l/s.
 - Plynová prípojka - Riešený objekt bude pripojený na verejný NTL plynovod v ulici Francúzskych partizánov prípojkou DN 32 dĺ. cca 12 m, ktorá bude ukončená v skrinke merania - voľne prístupná z komunikácie.
 - NN prípojka - Elektro prípojka bude zrealizovaná z jestvujúceho el. vedenia v ul. Na Baránku z nového rozvádzača merania spotreby elektrickej energie umiestneného v oplotení
 - Vykurovanie - Zdrojom tepla pre rodinný dom je 3x plynový kondenzačný kotol Viessmann s výkonom á 46 kW. Kotle sú umiestnené v kotolni na 1.PP.
5. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

27. Umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku, za dodržania hygienických, estetických, a protipožiarnych podmienok umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom, pri manipulácii dodržiavať zákony NR SR č.315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
28. K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie je potrebné predložiť potvrdenie o prevzatí odpadov, ktoré vznikli zo stavebných prác. na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnú surovinu.
29. Stavebník ku kolaudačnému konaniu predloží zmluvu s oprávnenou osobou na odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu.
30. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu termín začatia stavby.
31. Dokončenú stavbu možno užívať, len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie.

Stavebník je povinný pri realizácii stavby rešpektovať všetky podmienky zainteresovaných orgánov a organizácií, uvedených vo vyjadreniach a rozhodnutiach;

Hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenia ŽP zo dňa 30.4.2009:

- o Preukázať v kolaudačnom konaní realizačným projektom stavby (rez, pohľad) odvod znečisťujúcich látok zo spaľovania plynu spoločným komínom s vyústením nad strechu 8,30 m nad terénom s prevýšením 1,00 m nad rovnú strechu.
- o Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami je povinný zakapotovať.

Magistrátu hl.m.SR Bratislavy, oddelenia cestného hospodárstva zo dňa 27.5.2009:

- o Žiadame rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia VO v správe OCH - vzdušný rozvod,
- o Areálové osvetlenie žiadame napojiť na zdroj energie investora,
- o Všetky stavebné práce žiadame realizovať bez prerušenia funkčnosti VO.
- o POD žiadame prerokovať v Operatívnej komisii pri OD Magistrátu hl.m. SR Bratislavy,
- o Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe OCH),
- o K preberaciemu konaniu, resp. ku kolaudácii stavby žiadame prizvať OCH - správcu VO.
- o Pri preberacom konaní žiadame OCH - správcovi VO predložiť a odovzdať projekt skutočného vyhotovenia (úpravy objektov v správe OCH) s príslušnými atestami a dokladmi,
- o V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

Odvoz a likvidácia odpadu, a.s. zo dňa 29.4.2009:

- o Počas realizácie stavby požadujeme vybudovať niku pre zbernú nádobu pri rohu ulice Francúzskych partizánov a ulice Na Baránku, z dôvodu plynulého odvozu komunálneho odpadu. V inom prípade požadujeme v deň odvozu komunálneho odpadu, nádobu umiestniť k jej vyprázdneniu k ulici Francúzskych partizánov.

Krajského pamiatkového úradu Bratislava zo dňa 29.5.2009:

- o Začiatok realizačných prác podľa schválenej PD oznámi vlastník, resp. jeho splnomocnený zástupca písomnou formou najmenej 15 dní vopred na KPÚ BA.
- o Ak v priebehu zemných prác na parcele dotknutou stavbou dôjde k odkrytiu nepredvídaného nálezu, musí to nálezc, resp. osoba zodpovedná za vykonávanie prác, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení podľa § 40 ods. 2 pamiatkového zákona ohlásiť KPÚ BA. Nález musí byť v zmysle § 40 ods. 3 pamiatkového zákona ponechaný bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou. V prípade, že pri asanácii bude potrebné odstrániť niektoré

1. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
2. Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom, stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavby do 15 dní od skončenia výberového konania.
3. Stavba bude dokončená do troch rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. V prípade, že stavebník nebude schopný do uvedenej lehoty ukončiť stavbu, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou požiadať o jej predĺženie.
10. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné záväzné nariadenia Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, predovšetkým č.2/1998 o dodržiavaní poriadku a čistoty , skladovanie sypkého materiálu sa nepovoľuje ako voľne sypané , ale uložené v kontajneroch a všeobecné záväzné nariadenie č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného kľudu) v súlade v súlade so zákonom č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
12. Stavebník je povinný označiť stavbu štítkom “Stavba povolená“ s uvedením údajov: názov stavby, názov dodávateľa, meno stavebníka a stavebného dozora, termín začatia a termín ukončenia stavby, dátum a číslo stavebného povolenia.
13. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť o prácach stavebný denník je povinný stavbyvedúci.
14. Stavebník v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č.1/1995 z 23.3.1995 „o digitálnej technickej mape Bratislavy“ predloží ku kolaudačnému konaniu potvrdenie správcu digitálnej mapy o splnení ohlasovacej povinnosti podľa § 6 citovaného nariadenia.
15. Stavebník vytýči novostavbu a inžinierske siete osobou na to oprávnenou, záznam o vytýčení stavby predloží do 15 dní na stavebný úrad.
16. Stavebník je povinný rešpektovať ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
17. Úpravu vjazdu z miestnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť je stavebník povinný zrealizovať bez zásahu do konštrukčných vrstiev komunikácie.
18. Pred začatím prác na realizácii prípojok a prekládok IS a v prípade záberu verejného priestranstva je stavebník povinný požiadať o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie na ul.Fr. partizánov a ul. Na Baránku starostu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
19. Stavebník je povinný pri vykonávaní výkopových prác zabezpečiť prechod pre chodcov a umožniť vstupy do príľahlých nehnuteľností.
20. Stavebník je povinný po ukončení výkopových prác uviesť komunikáciu do pôvodného stavu.
21. Stavebník je povinný pred začatím stavby odsúhlasiť dopravné trasy pre odjazd a pre príjazd na stavenisko na odd. dopravy' Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.
22. Stavebník je povinný riešenie dopravnej situácie a dopravné značenie počas stavby odsúhlasiť v Operatívnej komisii na odd. dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.
23. V zmysle Cestného zákona v úplnom znení , vyhlásenom pod č. 55/1984 Zb. v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti a bezpečnosti cestnej a pešej premávky.
24. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží doklady o použitých a zabudovaných stavebných výrobkoch.
25. Stavebník je povinný podľa § 13 zákona NR SR č. 555/2005 o energetickej hospodárnosti budov o zmene a doplnení niektorých zákonov, predložiť v kolaudačnom konaní energetický certifikát dokončenej stavby.
26. Stavebník je povinný dodržiavať zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s ním súvisiace predpisy a všeobecné záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnym odpadom na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov a všeobecné záväzné nariadenie o dodržiavaní čistoty a poriadku na území príslušnej mestskej časti.

rozvody, prípadne vykonať iné úpravy alebo zásahy pod úrovňou terénu, stavebník vopred požiada KPÚ Bratislava o stanovenie podmienok k ochrane prípadných archeologických nálezov.

o Štátny pamiatkový dohľad bude vykonávať KPÚ Bratislava.

Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva zo dňa 4.5.2009:

- o Pred začatím stavebných prác, držiteľ odpadov predloží ObÚ ŽP spôsob nakladania s odpadom k.č. 17 0506 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 0505.
- o Držiteľ odpadu je povinný odovzdávať odpady na zneškodňovanie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- © Držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- © Držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
- © Držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie.
- © Držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení,
- © držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Západoslovenskej energetiky, a. s., Bratislava zo dňa 27.5.2009:

- © Požadovaný odber elektrickej energie s celkovým inštalovaným výkonom 105,7 kW (čo predstavuje max. súčasný výkon 63,4 kW) pre vílu bude zabezpečený z existujúcej nn káblovej siete na ul. Francúzskych partizánov zo skrine SR5 HASMA /ktorá bude namontovaná namiesto pôvodnej PRIS 4/ vybudovaním novej káblovej prípojky NN na náklady investora do elektromerového rozvádzača RE vo vyhotovení na polopriame meranie umiestneného na hranici pozemku v mieste verejne prístupnom.
- © Pred elektromerom v rozvádzači žiadame osadiť hlavný istič max. dimenzie 3 x 125A vyp.chr.B /MTP 150/5.
- © Napojenie existujúcich nn prípojek pre jednotlivé odberné miesta je povinný zabezpečiť investor na vlastné náklady.
- © Výmenu existujúcej PRIS 4 za SR 5 HASMA na ul. Na Baránku zrealizuje ZSE, a.s.
- © Preložka NN vzdušného vedenia bude zrealizovaná dcérskou spoločnosťou -ENERMONT s.r.o. na náklady žiadateľa prekládky po uzavretí Zmluvy o vykonaní preložky v ktorej budú dohodnuté podmienky prekládky nn zariadenia.
- © Po realizácii prekládok žiadame dodať plány skutočného vyhotovenia jednotlivých prekládok NN vedení a geodetické zameranie trás na CD a revíznú správu preložených vedení nn.
- © Pred zahájením výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu požiadať o zakreslenie a v prípade potreby aj o vytýčenie podzemných elektrických vedení v majetku ZSE, a.s.
- © Žiadame rešpektovať všetky zariadenia ZSE Distribúcie a.s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma podľa § 36 zákona 656/2004 o Energetike a jeho noviel.
- © Po realizácii prípojky nn žiadame dodať príslušnému technikovi RSS BA plán skutočného vyhotovenia prípojky potvrdený zhotoviteľom a Správu z Odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zariadenia (revízná správa) čo je podmienkou pripojenia novej prípojky na distribučnú sieť ZSE, a.s.
- © Stavba musí zohľadňovať existujúce zariadenia ZSE, a.s. a ich ochranné pásma v súlade s § 36 zákona č.656/2004 Z.z.
- © meranie odberu el. energie bude umiestnené v rozvádzači RE na hranici pozemku v mieste verejne prístupnom. Pred elektromerom v rozvádzači RE žiadame osadiť hlavný istič max.dimenzie 3x25A.

Slovenského plynárenského priemyslu, a.s., Bratislava zo dňa 15.5.2009:

o NTL pripojovaní plynovod k odbernému plynovému zariadeniu zrealizovať z oceleového materiálu, DN 32 v predpokladanej dĺžke 8 m, v zmysle zákona č. 656/2004 o energetike (prípojku v zmysle § 139b ods. 7 písm. c/stavebného zákona).

© HUP: guľový uzáver DN 32 za plynomerom prístupný z verejného priestranstva na hranici pozemku.
Q Meranie osadiť na hranici pozemku. Na predpokladaný odber navrhujeme plynomer BK 4T-G4.
p Za technické riešenie pripojenia OPZ zodpovedá projektant a odborný pracovník plynových zariadení.

Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. zo dňa 13.5.2009:

- o Vlastník nehnuteľnosti je povinný vybudovať vodovodnú prípojku a vodomermi šachtu na vlastné náklady.
- © Súčasne s realizáciou novej prípojky musí byť jestvujúca zrušená v mieste napojenia na verejný vodovod.
- e Právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod je možná len pod odborným dohľadom BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejného vodovodu.
- © Na vodovodnej prípojke medzi verejným vodovodom a vodomermi nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranú spotrebu vody, alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- © Súčasťou vodovodnej prípojky musí byť vodomerná šachta s vnútornými rozmermi minimálne 900x1500x1800 mm, ktorú požadujeme umiestniť vo vzdialenosti max. 10 m od kolmého napojenia na verejný vodovod a 1m za hranicou nehnuteľnosti.
- © Montáž vodovodnej prípojky je možné uskutočniť našou spoločnosťou na základe objednávky.
- © Pre daný prípad je potrebné vyplnené tlačivo objednávky na zriadenie (rekonštrukciu) vodovodnej prípojky, montáž vodomeru spolu so všetkými potrebnými dokladmi osobne odovzdať ešte pred začatím prác na BVS odbor služieb zákazníkom, oddelenie obchodu, Prešovská 48, Bratislava, počas hodín určených pre zákazníkov, kde dohodnete ďalší postup.
- © Kanalizačnú prípojku je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem.
- © Detail miesta a spôsob napojenia a spôsob realizácie pripojenia na verejnú kanalizáciu je potrebné dohodnúť s príslušným majstrom ešte pred zahájením prác /tel.č. 0902 964451/.
- © Pripojenie na verejnú kanalizáciu je možné len po podpise zmluvy o odvádzaní vôd.
- © Technické riešenie a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a doplnkov.

Technickej inšpekcie, Bratislava zo dňa 11.5.2009:

- © Na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - NTL prípojka plynu, vnútorný plynovod platí požiadavka §5 ods. 2a3 vyhlášky č.718/2002 Z.z. a §14 ods. 1 písm.d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou, ktorou je Technická inšpekcia, a.s.
- © Pred uvedením - expanznej nádoby REFLEX 100 l, tlakovej nádoby v okruhu chladenia, zdroja chladu s príslušenstvom a vzduchotechniky do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, ktorou je Technická inšpekcia, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle §14 ods. 1 písm.d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na §5 ods. 1 nariadenia vlády SR Č.392/2006 Z.z.
- © Technické zariadenie - expanzná nádoba REFLEX 100 l, zásobníkový ohrievač TÚV VIESSMANN Vitocell - V 100, poistné ventily, tlakové nádoby v okruhu chladenia, prípadne chladiaci stroj ako zostava sú určenými výrobkami podľa NV SR č.576/2002 Z.z. v znení NV SR č.329/2003 Z.z., plynové kondenzačné kotle Viessmann Vitocrossal 300-3 ks sú určenými výrobkami podľa NV SR č.393/1999 Z.z. v znení neskorších predpisov, Chladenie - zdroj chladu s príslušenstvom, VZT - vetranie garáží, Q 2500/3000 a zvislé posuvné brány s motorovým

pohonom sú určeným výrobkom podľa NV SR č.310/2004 Z.z., výťah je určeným výrobkom podľa NV SR č.571/2001 Z.z. v znení NV SR č.327/2003. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky týchto predpisov.

T Com, a.s. zo dňa 23.6.2009.:

^G Splniť podmienky uvedené vo vyjadrení T-com č. 7201 09 Bratislava zo dňa 23.6.2009.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

ODÔVODNENIE

. . LK

v zastúpení M ŠTÚDIO, Stepná 7, 841 01 Bratislava podali dňa 8.4.2009 na stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na stavbu rodinného domu „Vila Na baránku, ul. Francúzskych partizánov“, na pozemkoch pare. č. 2761/4, 2761/50, 2761/37, 2761/38, 2761/39 kat. územie Staré Mesto s prípojkami inžinierskych sietí aj na pozemku pare.č. 21530/1 a 21531/1 v k.ú. Staré Mesto, na ul. Na Baránku v Bratislave. Žiadosť bola doplnená dňa 25.5.2009 splnomocneným zástupcom K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, Bratislava.

Mestská časť Bratislava -Staré Mesto, ako príslušný stavebný úrad L stupňa podľa § 39a ods.4 stavebného zákona spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a oznámil dňa 18.5.2009 pod zn.: 3541/20272/2009/TJRS/Kul, začatie stavebného konania a súčasne nakoľko mu boli dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie upustil od miestneho zisťovania a ústneho prerokovania žiadosti. Účastníci konania mohli svoje pripomienky uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Lehotu využili a námietky podali účastníci konania ' _ < a splnomocneného zástupcu). Následne, po dôslednom oboznámení sa s projektovou dokumentáciou obaja účastníci konania námietky písomne vzali späť.

Stavebný úrad v konaní o predloženom návrhu zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Navrhované riešenie novostavby objektu rodinného domu je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou na zonálnej úrovni - Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava, rok 2003, schválená uznesením mestského zastupiteľstva č.333/2004 zo dňa 1.4.2004. Závazná časť bola vyhlásená všeobecným záväzným nariadením č.3/2004 z 1.4.2004.

Parcela č. 2761/4, 2761/50, 2761/37, 2761/38, 2761/39 kat. územie Staré Mesto patrí v uvedenej dokumentácii do sektoru č. 12.

Záväzné regulatívy funkčného a priestorového využitia pre daný sektor:

Funkčné využitie územia: bývanie,

Regulácia spôsobu využitia územia: Typologický druh zástavby pre funkciu bývanie: rodinný dom samostatne stojaci,

Regulačné prvky priestorového usporiadania:

- Minimálna stavebná parcela: 8 árov
- Maximálna stavebná parcela pre výpočet zastavanej plochy parcely: 15 árov
- Index zastavanej plochy objemom: 0,20
- Index prírodnej plochy: 0,70

- Koeficient stavebného objemu: 8,0
- Maximálna podlažnosť:
 - 2 nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie alebo podkrovie.
 - Nad niveletou ulice Na Baránku je prípustné 1.NP a jedno ustúpené podlažie alebo podkrovie. Plocha ustúpeného podlažia tvorí polovicu plochy predchádzajúceho podlažia a podkrovie má jednu úroveň využitia.
- Stavebná čiara: min. 6 m od ulice Na Baránku .
- Oplotenie: riešiť oplotenie parciel živými plotmi , resp. priehľadným oplotením s max. výškou nepriehľadného sokla 1 m od príľahlej komunikácie.

Predložený zámer je v súlade s uvedenou reguláciou. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Navrhovanú stavbu posúdili tieto dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a organizácií a k žiadosti boli predložené tieto vyjadrenia:

- o Hlavné mesto SR Bratislava, súhlas č. MAGS OZP 40755/2009-119097 zo dňa 30.4.2009
- o Magistrát hl.m. SR Bratislava, vyjadrenie č. MAGS ODP-42526/2009-245942/Bá-149 zo dňa 27.5.2009
- © Magistrát hl.m.SR Bratislava, OCH, stanovisko ako vlastníka k uloženiu IS č. MAGS OCH 40633/2009-119038-2 zo dňa 28.4.2009
- o MČ Bratislava - Staré Mesto, súhlas ako správca komunikácii č. j.: 20431-4651 /2009/MAJ/Haa zo dňa 18.6.2009
- © MČ Bratislava - Staré Mesto, povolenie zriadenia vjazdu č. 4663/20695/2009/URS/Zub zo dňa 22.5.2009
- o Krajský pamiatkový úrad Bratislava, rozhodnutím č. BA/09/915/2/3556/Hor zo dňa 29.5.2009
- © Západoslovenská energetika,a.s., vyjadrenie z 27.5.2009
- o Slovenský plynárenský priemysel,a.s., vyjadrenie zo dňa 15.5.2009
- © Bratislavská vodárenská spoločnosť,a.s.. stanovisko č. 12283/2009/Mg zo dňa 13.5.2009
- o Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, stanovisko č.ORHZ-1352/2009 zo dňa 19.5.2009
- o Technická inšpekcia, Bratislava, odborné stanovisko č. 1300/1/2009 zo dňa 11.5.2009
- © Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, stanovisko č. KRP-15-103/DIO-2009 zo dňa 28.4.2009
- © Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva č. ZPH/2009/03828/I/URK zo dňa 4.5.2009
- © Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany prírody č. ZP0/2009/3758-2/DZP-BAI zo dňa 27.4.2009
- © T-com, a.s., vyjadrenie č. 72 1 09 Bratislava zo dňa 23.6.2009
- © Odvoz a likvidácia odpadu, a.s., vyjadrenie č.Zak/339/09-Šá, zo dňa 29.4.2009
- © Letecký úrad SR, stanovisko zo dňa 29.4.2009
- © Ministerstvo obrany SR, vyjadrenie č. SAMaV-1163/2009 zo dňa 17.4.200916,50

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák.č. 71/1967 Zb.)

Poučenie


Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne. Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. č.3, 814 21 Bratislava, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Poplatok: 33 -,-€ uhradený do pokladne MiÚ

Prílohy: 1/ situačná snímka v M=1:1000
2/ lx overený projekt stavby pre stavebníka




Ing. arch. Andrej PETREK
starosta mestskej časti

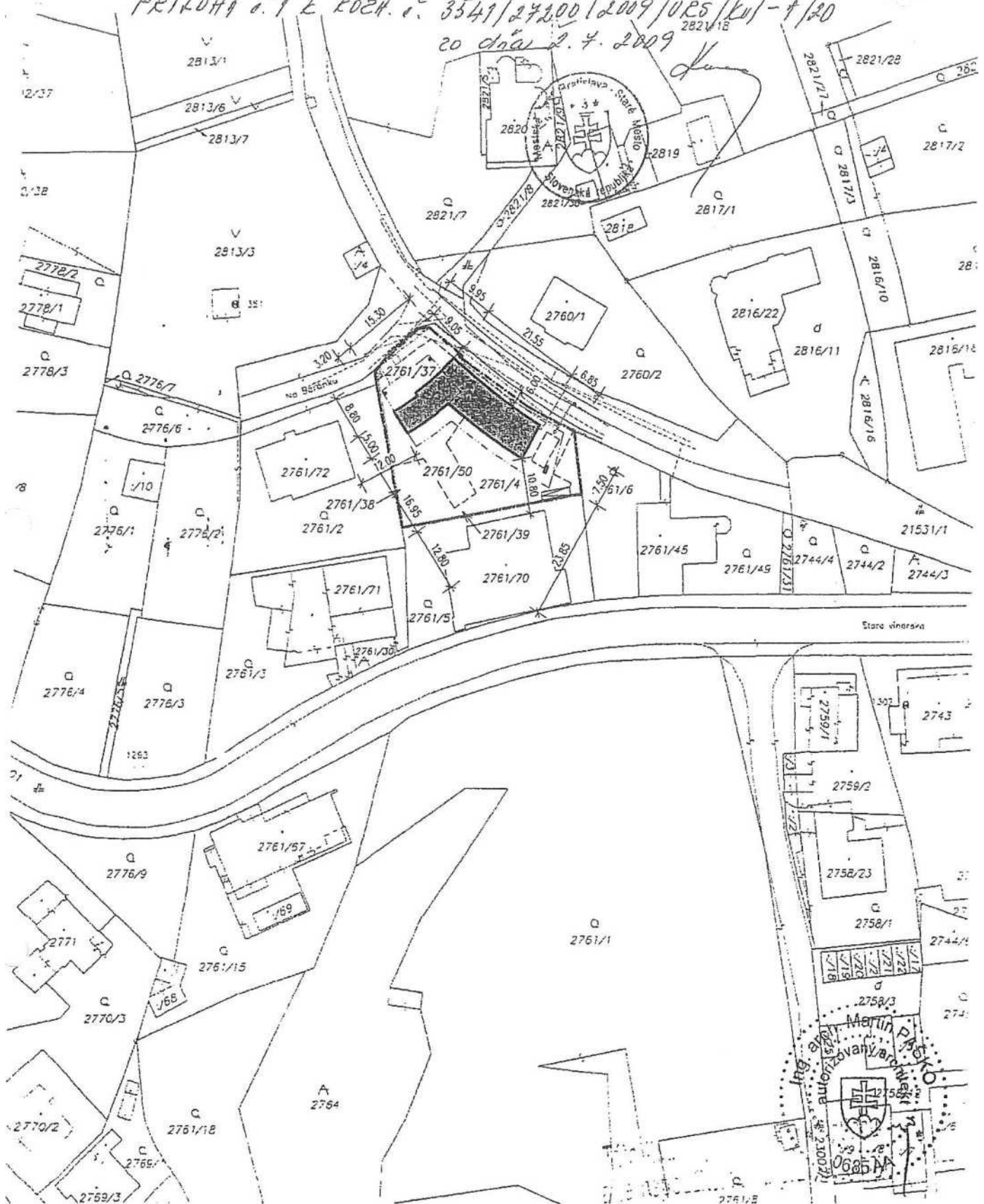
Doručuje sa:

1. Ing. Miroslav Výboh, M.M.Hodžu 14, 960 01 Zvolen
2. Pharm.Dr. Anna Výbohová, M.M.Hodžu 14, 960 01 Zvolen
3. M ŠTÚDIO, s.r.o., Bottova 2, 811 09 Bratislava
4. K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 03 Bratislava
5. Ing. Miloš Stopka, Stará vinárska 14, 811 04 Bratislava
6. Ing. Erika Stopková, Stará vinárska 14, 811 04 Bratislava
7. MUDr. Iveta Osvaldová, Trnavská cesta 100, 811 02 Bratislava
8. Ing. Pavol Kadlečík, Drotárska cesta 100, 811 02 Bratislava
9. Monika Kormúthová, Sokolská 18, 811 04 Bratislava
10. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.č. 1, 814 99 Bratislava, majetkové odd.

Na vedomie:

11. ZE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
13. Slovák Telecom, a.s., Námestie slobody 6, 817 62 Bratislava
14. Slovenský plynárenský priemysel,a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava
15. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
16. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Karloveská 2, 842 33 Bratislava

PRÍLOHA č. 1 k ROZK. č. 3549/27200/2009/URS/KU/-1/20
20 dná 2. 7. 2009



Ordnírcic Katastrálny úrod Kctasrdlný úrod v Bratislave ssrirc <ctcc--c pre hl. mesta SR Bratislava	v'kr es Bratislava 1	Obec BA-m.č. STARÉ MESTO .	■ - u'ame Staré Mesto
	čísle iúczky 9/4182/2008	Mapový lis; č. PEZINOK 9-9/33	' Mierna 1 : 1000 <dd 2
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
-c aerre'-j: 2761/4, 50—			
v>-c:avi-			RL 1*1
Me-'t 16.07.2008	M. Kontilovd	PečiatKC Jff	MeLví,%
Xiv-o			AOI B.OV'A2

ÉM1STSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

v_v

^1^328/1423 7/2010/URS/Kiil-A/8

V Bratislave 9.4.2010

m -OH- kyo

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §§ 2e a 4 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 68 stavebného zákona a § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkom ■ h í „
i*+, zmenu rozostavanej stavby: „Vila Na baránku, ul. Francúzskych partizánov“, na pozemkoch pare. č. 2761/4, 2761/50, 2761/37, 2761/38, 2761/39 kat. územie Staré Mesto s prípojkami inžinierskych sietí aj na pozemkoch pare.č. 21530/1 a 21531/1 v k.ú. Staré Mesto, na ul. Na Baránku v Bratislave, v rozsahu:

® Zmena dispozičného a priestorového usporiadania objektu:

2 NP: hosťovská izba, spálňa, kúpeľňa

l.NP: vstupná hala so schodiskom, šatník, hyg. zariadenie, pracovňa, obývací izba, kuchyňa, garáž

1. PP: kúpeľňa, spálňa rodičov, spálňa, práčovňa, chodba, reaxačná zóna s bazénom, fitnes a saunou

2. PP: technická miestnosť, kotolňa, hala, WC, vináreň.

s Zmena výškového osadenia objektu na kóte ±0,000 = 254,55 m n.m. (pôvodne ± 0,000 = 255,00 m n.m. Bpv).

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto, pod č. 3541/27200/2009/URS/Kul-A/20, zo dňa 2.7. 2009, právoplatné 22.7.2009.

Pre dokončenie stavby sa podľa § 68 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Zmena stavby v uvedenom rozsahu bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. árch. Martinom Paškom - autorizovaným architektom reg. č. -0685 AA* v 01/2010, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Stavba bude dokončená dodávateľským spôsobom - dodávateľom stavby DSC BUILDING, a.s.. Odborárska 3. 831 02 Bratislava, v termíne do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto pod č. 3541/27200/2009/URS/Kul-A/20, zo dňa 2.7. 2009, ostávajú v platnosti.
7. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt predmetnej zmeny stavby.

Námietky účastníkov konania neboli v konaní vznesené.

Stavebníci: *f_w* . *n* *i*
 i, v konaní na základe splnomocnenia zastúpení M ŠTÚDIO s.r.o., Stepná ul.č.7, Bratislava, podali dňa 8.2.2010 na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu rozostavanej stavby - Novostavba rodinného domu „Vila na Baránku, ul. Francúzskych partizánov, Bratislava“, na pozemkoch parc.č. 2761/4, 2761/50, 2761/37, 2761/38, 2761/39 v k.ú. Staré Mesto, na ul. Francúzskych partizánov v Bratislave, vrátane prípojok inžinierskych sietí aj na pozemkoch parc.č. 21530/1 a 21531/1 v k.ú. Staré Mesto.

Uvedeným dňom bolo v zmysle § 18 ods.3 zákona č.71/1967 Zb. (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začaté stavebné konanie.

Žiadosť bola doplnená projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. árch. Martinom Paškom - autorizovaným architektom reg. č. -0685 AA* v 01/2010, a dokladmi potrebnými k vydaniu rozhodnutia y rozsahu požadovanej zmeny.

Stavebný úrad v konaní podľa § 68 stavebného zákona skúmal a stanovil v zmysle § 59 a 68 stavebného zákona okruh účastníkov konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo stavbe a ktorých práva a právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím o predmetnej zmene rozostavanej stavby priamo dotknuté.

Stavebný úrad oznámil dňa 18.3.2010 pod č. 1328/12529/URS/Kul, začatie stavebného konania o zmene stavby pred dokončením známym účastníkom konania a nakoľko boli stavebnému úradu dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania boli upozornení, že svoje pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne podľa § 61 stavebného zákona neprihliadne.

Do podkladov podania mali možnosť nahliadnuť na stavebnom úrade mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, na Vajanského nábr. č.3, Bratislava v stránkových dňoch.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o zmenu stavby pred dokončením z hľadísk uvedených v ust. § 68 v súčinnosti s § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Navrhovanú zmenu stavby posúdili tieto dotknuté orgány štátnej správy:

- ^B Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, stanoviskom č. ORHZ-959/2010, zo dňa 16.3.2010.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na zmenu stavby pred dokončením.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. č.3, 814 21 Bratislava, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave.
Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmaťel'né súdom.

Poplatok: 23.- €, uhradený do pokladne MiÚ

Prílohy: Ix overený projekt zmeny stavby pre stavebníka




Ing. arch. Andrej Petrek
starosta mestskej časti

Doručí sa:

1. . .
2. . .

1. M ŠTÚDIO, s.r.o., Stepná ul.č.7, 841 01 Bratislava

Na vedomie:

1. Oblasť riadiťel'stva miestnej a záchranného zboru, Staromestská 6, 811 02 Bratislava

Žiadateľ:..

. ^
e-mail: j.l

900 66 vysoká pri Morave
iggmail.com



Mestská časť
Bratislava - Staré Mesto
odd. stavebného poriadku
Vajanského nábrežie 3
814 21 Bratislava 1

Vec: Oznámenie začatia výstavby a dodávateľa stavby.

Na základe splnomocnenia stavebníkov **Ing. M> . a V''''''1** - bytom I- , ." 4

• _ a manželky **Pharm. Dr. . ny V '(** ^ bytom M. M. Ui
Zz ' n, Vám oznamujeme, že dňa 15. 08.2009 sme zahájili výstavbu rodinného domu „Vila na Baránku, ul. Francúzskych partizánov“ na základe rozhodnutia o povolení stavby, ktoré vydala MČ Bratislava - Staré Mesto dňa 2.07.2009 pod. č. **3541/27200/2009/URS/Kul-A/20**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.07.2009.

Zároveň Vám oznamuje vybraného dodávateľa stavby:

DSC Building, a.s. so sídlom **Odborárska 3, 831 02 Bratislava IČO: 36 765 546**

S pozdravom

J c i L

Prílohy: Splnomocnenie

Kópia stavebného povolenia

Výpis z obchodného registra dodávateľa



Zápis v spise č. 7256

Podľa § 18 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) povinná osoba vo veci žiadosti o sprístupnenie informácie

pre žiadateľa: ehat@mail.chcemvediet.sk

zo dňa: **27.3.2024**

rozhodla

tak, že požadovanú informáciu sprístupnila v zákonom stanovenej lehote, v rozsahu a spôsobom podľa § 16 zákona o slobode informácií.

Požadované informácie boli žiadateľovi poskytnuté dňa

Odôvodnenie nie je potrebné, pretože povinná osoba žiadosti o poskytnutie informácie vyhovelá.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu nemožno podať opravný prostriedok.

Zápis vykonal:.....
(meno, priezvisko a podpis zamestnanca)

MESTSKÝ ÚRAD	
MESTSKÁ ČASŤ STARÉ MESTO	
22.07.2014	
SVSDsNČN	ČÍSLO: hW~L
PRÍLOHY:	VYBAVUJE:

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
odd. stavebného poriadku
Vajanského nábr. 3
814 21 Bratislava

V Bratislave dňa
21.07.2014

Vybavuje:
Katarína Tnmová
Ing. Ivana Korbová

Telefónne č.:
0905 253500
0908 052449

VEC: Žiadosť o vydanie užívacieho povolenia na stavbu „Vila Na baránku, ul.Francúzskych partizánov, Bratislava“.

V zastúpení stavebníka „____“ i.. si Vás dovoľujeme požiadať o vydanie užívacieho povolenia na stavbu „Vila Na baránku, ul.Francúzskych partizánov, Bratislava“, na pozemku parc.č. 2761/98, 2761/4, 2761/37, 2761/39 k.ú.Staré Mesto s prípojkami inž.sietí aj na pozemkoch parc.č.21530/1 a 21531/1 k.ú.Staré Mesto, v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavba rodinného domu s názvom „Vila Na baránku“ bola povolená rozhodnutím Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto pod č.3541/27200/2009/URS/Kul-A/20 zo dňa 2.7.2009, právoplatným 22.7.2009 a rozhodnutím o zmene stavby vydaným pod č. 1328/14237/2010/URS/Kul-A/8 zo dňa 9.4.2010.

Predpísané doklady a skúšky v zmysle § 17 a 18 zákona č.453/2000 Z.z. Vám predložíme priamo pri miestnom zisťovaní.

X Ing... . '

- Y Ing.arch.xxxxx Paško, M ŠTÚDIO, s.r.o., Stepná 7, 841 01 Bratislava - projektant
- DSC BUILDING, a.s., Odborárska 3, 831 02 Bratislava - dodávateľ
 - K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, xxxxx Bratislava

Prílohy:

- Splnomocnenie
- LV
- Katastrálna mapa
- Geom.plán č.22/2014
- kópia rozhodnutia č.3541 /27200/2009/URS/Kul-A/20
- kópia rozhodnutia č. 1328/14237/2010/URS/Kul-A/8
- lXPD

Kopčianska 15, 851 01
IČO: 35 958
IČ DPH:

