

OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
Medená 2, 811 02 Bratislava

B R A T I S L A V A I.
tel. 334 816

Oddelenie štátnej stavebnej správy a územného rozvoja
Značka 1819/1995-A/25-327
Vybavuje Ing. Badíková
Bratislava 12.7.1995



Vec: Hrebendova ul., pare.č.2116/2, katastr. územie Staré mesto
- s t a v e b n é p o v o l e n i e



S T A V E B N É P O V O L E N I E

prostredia I
Medená2, 811 02 Bratislava
-%

---- • _____, a manželka

_____, ----, bídvaia bytom
Bratislava podali dňa 12.6.1995 žiadost' o vydanie
stavebného povolenia na stavbu rodinného domu na Hrebendovej
ulici, na umiestnenie ktorej bolo vydané Obvodným úradom
životného prostredia Bratislava I. územné rozhodnutie 0215 dňa
20.3.1995 pod č. 385/95/Ba.

Obvodný úrad životného prostredia Bratislava I. ako
príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák.č. 50/76 Zb. o územnom
plánovaní a stavebnom poriadku, v znení zák.č. 103/90 Zb. a
zák.č. 262/92 Zb. (ďalej stavebný zákon) a podľa § 5 zák.č.
595/90 Zb. o štátnej správe pre životné prostredie prerokoval
žiadost' stavebníkov v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi
štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní
podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba rodinného domu s dvomi bytovými jednotkami, prípojky
inžinierskych sietí na pozemku pare.č. 2116/2 a 2116/4 katastr.
územie Staré mesto a záhradnej chatky na pozemku pare. č. 2116/1
katastr. územie Staré mesto \nrmracovaného fy

ARPUIA autormi . . . " ^

sa podľa § 25 a 26 vyhl.č. 85/76 Zb. o podrobnejšej úprave
územného konania a stavebného poriadku v znení vyhl.č. 155/80 Zb.
a vyhl.č. 378/92 Zb.

p o v o ľ u j e .

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- stavba rodinného domu bude pozostávať z týchto miestností:
- na kóte - 2,200: garáž pre 3 stánia

- 1.podz.podlažie na kóte 0,00 = 218,400 (-0,600): vstupná hala, fitness, miestnosť pre kotol ÚK, technológia bazénu, vyrovnávací nádrž, chodba, sklad, chodba, WC, pracovňa, schodisko, sklad, terasa

- i.nadz.podlažie na kóte +3,050: schodisko, WC so sprchou, šatník, kuchyňa, komora, pracovňa, hobby, 1 obytná miestnosť, hala s bazénom, WC, sprcha, sauna, 2 terasy

Obytná plocha bytu I.: 54,20 m²

- 2.nadz.podlažie na kóte +6,100: schodisko, 2 chodby, sklad, 2 kúpeľne, kuchyňa, 2 šatníky, 3 obytné miestnosti, terasa

Obytná plocha bytu II.: 66,47 m²

Obytná plocha domu je 120,65 m²

Súčasťou stavby sú prípojky inžinierskych sietí, terénne úpravy, oploenie a stavba dočasnej stavby záhradného prístrešku na pozemku parc.č. 2116/1 katastr. úz. Staré mesto.

1. stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavbníisku.
3. pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhl.č. 83/76 Zb. v znení vyhl.č. 45/79 Zb. a vyhl.č. 376/92 Zb. upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
4. stavba bude dokončená do troch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že stavebníci nie sú schopní do uvedenej lehoty ukončiť stavbu, musia pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov požiadať o jej predĺženie.
5. stavbu bude uskutočňovať dodávateľ vybraný vo výberovom konaní.
6. odborný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať Ing.arch.M.M ' ISc., bytom » , Bratislava.
7. stavebníci zabezpečia vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou, alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
8. stavebníci sú povinní dodržiavať všeobecné nariadenia Mestskej časti Bratislava - Staré mesto, predovšetkým nariadenie č.3/1991 o dodržiavaní poriadku a čistoty, skladovanie sypkého materiálu na verejnom priestranstve sa nepovoľuje ako voľne sypané, ale uložené v kontajneroch.
9. stavebníci sú povinní zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technologickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti a dodržanie nočného

...fudu) v súlade s vyhl.č. 14/77 Zb.

...stavebníci zrealizujú uličnú časť plynovodu DN 150 s osadením odvodušňovača na konci. Miesto napojenia vytýčia pred realizáciou.

...i? do miestnosti pre kotel ÚK zabezpečia stavebníci prívod vzduchu a vetranie v zmysle STN 386441.

13. s rozvodom plynu stavebníci vstúpia do objektu nad úrovňou podlahy (nie pod základmi)

14. stavebníci zabezpečia geodetické zameranie uličnej časti plynovodu a prípojky v systéme JTSK, vo výškovom systéme BPV, 3. siete presnosti a tento súbor údajov odovzdajú na pružnej diskete vo formáte DGN v zmysle technologického postupu SPP.

13. stavebníci zrealizujú el. prípojku NN zo skrine PRIS na rohu Hrebendovej ulice káblom 3x185+120 s použitím skrine SP5. Kábel z novej skrine SP5 zaústiť cez skriňu VRIS na sekundárnu vzdušnú sieť.

14. stavebníci sú povinní rešpektovať existujúce podzemné telekomunikačné vedenia a zariadenia miestnej siete, ktorých poloha musí byť pred realizáciou zamýšľaných prác vyznačená.

15. stavebníci sú povinní rešpektovať zariadenia verejného osvetlenia

16. v zmysle Cestného zákona v úplnom znení vyhlásenom pod číslom 55/84 Zb. sú stavebníci povinní počas stavebných prác udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

17. stavebníci v predstihu vybudujú oporné múry s definitívnym oplatením v zmysle wnadrp.nia účastníkov konania ..
...

zo dňa 19.6.1995.

18. vodovodnú prípojku vybudujú stavebníci z materiálu rPe vnútorného priemeru DN 32 s napojením na verejný vodovod DN 100 z Hrebendovej ulice v súlade s ON 755411, STN 736005 a ďalšími vzťahnými normami.

19. kanalizačná prípojka DN 150-200 bude z materiálu kamenina, realizovaná v súlade s STN 736701 a 736005. Odkanalizovanie rodinného domu bude do vybudovania verejnej kanalizácie na Hrebendovej ulici dočasne do žumpy. Projekt stavebníci doplnia do 15 dní.

20. vodomerná šachta bude umiestnená 1m za oplatením pozemku a vodovodná prípojka musí byť kolmo napojená na verejný vodovod.

označiť stavbu výrazným štítkom s
stavby, názov dodávateľa, meno
dozoru, termín začatia a ukončenia
stavebného povolenia s pečiatkou

stavebníka a stavebného

24. stavebníci sú povinní mať na stavbe overený projekt stavby a viesť o stavebných prácach stavebný denník.
25. stavebníci zodpovedajú za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach a tieto sú povinní neodkladne odstrániť na vlastné náklady.
26. stavebníci sú povinní počas uskutočňovania stavby chrániť zeleň a prírodné hodnoty na pozemku a v okolí staveniska.
27. toto rozhodnutie neoprávňuje stavebníka zaujať verejné priestranstvo, ani rozkopáť komunikáciu. Povolenie na tieto akcie vydá na žiadosť stavebníka MČ SM ref. správy miestnych komunikácií.
28. dokončenú stavbu možno užívať, len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie.
29. stavebník v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia 23.3.1995 "o digitálnej technickej mape Bratislavy" predloží ku kolaudačnému konaniu potvrdenie správcu digitálnej mapy o splnení ohlasovacej povinnosti podľa § 6 citovaného nariadenia. Námietkam vzneseným účastníkmi konania v stavebnom konaní sa v celom rozsahu vyhovie.

O d ô v o d n e n i e

Spoluvlastníci nehnuteľnosti pare.č. 2116/2, 2116/1 katastr. územie Bratislava - Staré mesto požiadali dňa 12.6.1995 o vydanie stavebného povolenia na stavbu rodinného domu, prípojok užív. sietí a záhradnej chatky na Hrebendovej ulici. Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby 0215 dňa 20.3.1995. Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Navrhovanú stavbu posúdili tieto dotknuté orgány štátnej správy a k žiadosti boli predložené tieto ďalšie vyjadrenia:

1. záväzné stanovisko Miestnej časti Bratislava - Staré mesto zn. 87/95-MO zo dňa 6.3.1995

2. stanovisko Magistrátu hl.m.B., odd. životného prostredia a mestskej zelene zn. 12976/1011/95 zo dňa 23.6.1995
3. vyjadrenie SPP zn. OTKaD/Né-420/95 zo dňa 20.6.1995
4. stanovisko ObS ZPO Bratislava I zn. PO - 387/5/1995 z dňa 6.7.1995
5. vyjadrenie Západoslovenských energetických závodov značka 250202.11-Ps/Se zo dňa 7.6.1995 a zo dňa 12.6.1995
6. vyjadrenie SPK zn. 5522/ÚSM/22/95/13/BÚ-2 zo dňa 31.1.1995
7. vyjadrenie Vodární a kanalizácií zn. 17/4022/95/Ing.Ko/Bk zo dňa 9.1.1995 a zn. 4524/4022/95/Ing.Ko/Bk zo dňa 14.6.1995

Výrub stromov bol povolený vyjadrením ObÚŽP zn. 36/95/ŽP/Ca zo dňa 2.2.1995.

Vlastníctvo nehnuteľnosti bolo preukázané výpisom z Katastra nehnuteľnosti, LV č.4149.

Na konaní dňa 6.7.1995 vzniesli námietky účastníci konania, vlastníci susednej nehnuteľnosti pare.č.2117, ktoré sa týkali ústenia okien v priečelí orientovanom k pozemku, ktorého sú vlastníkmi a podlažnosti objektu. Stavebníci vznesené námietky akceptovali, tvar objektu a miestnosti č.4 označenej v projekte na výkrese č.5 na II.nadzemnom podlaží bol upravený tak, aby nebola rušená intimita susednej nehnuteľnosti. Čo sa týka podlažnosti objektu, rodinný dom spĺňa kritériá ustanovenia § 44 ods.1 vyhl. 83/76 Zb. v znení jej noriem.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť?, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. /§ 52 zák.č.71/67 Zb./

Poučenie:

Podľa § 54 zák.č. 71/67 rozhodnutiu možno podať oznámenia rozhodnutia na Bratislava I.

Zb. o správnom konaní proti tomuto odvolanie v lehote 15 dní odo dňa Obvodný úrad životného prostredia

Ing. arc .Ivan D z a m b a
prednosta
Obvodného úradu životného prostredia
Bratislava I.

poplatok: 300 Sk

Prílohy: overený projekt
štítok

Doručuje sa:

- | | | |
|------|----------|---------------|
| 1. T | T' *-- | Bratislava |
| 2. | | ' Bratislava |
| 3 | | Bratislavu |
| . | | Bratislava |
| 4. | | Bratislava |
| 5. 1 | UitJva / | Bratislava |
| 6. | * i n . | Bratislava |
| 7. | | Bratislava |
| 8 | T T. | 02 Bratislava |

Na vedomie:

1. ÚŽP hl.m.B, Primaciálne nám., 814 71 Bratislava
2. Starosta MČ SM, Ing.Andrej Ďurkovský - tu
3. MČ SM, finančné odd. - tu

-y

■w ° l' * inSrW*
<C YObvodný úrad životného
prostredia Bratislava t

Došlo: 11-06-1985

"SIT" TffJjFE

OLUEP r£/čWZ y

yy^ <í? c/t^ -č. y>7

&

r&7&

■ Ďiô^Harr o

volemie

Do /u poeb^ f

^ y ' - '

z'c<j> ty^/Us' (Yr-rt/^uYif /^AT

li£ f Míoré'it ^ Y_{cj} dJ>Yo/'z^í. ^

<éo ?V/ ' d'v * /^I' - c.\

2116/7

Octa\ f #€>7<iýy&v7) o\

3

r Bratislava 811 04

V Bratislave dňa 20.11.1996

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA I
odbor

životného prostredia

814 Si & v A.

i

'i

'i

Okresný úrad Bratislava I.
Odbor životného prostredia
Medená 2
Bratislava 811 02

mv ^ Wj

Vec : Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa
§ 39 vyhl.č.85/1976 Zb.,v znení vyhl.č. 155/1980 Zb.
a vyhl.č.378/1992 Zb.

I.Meno a adresa navrhovateľa :

Bratislava 811 0 4

II - Označenie a miesto stavby ; Rodinný dom , Hrebeň io v a • • * n
č.parcely 2116/2

XII-Termín úplného vypratania staveniska a dokončenia úprav
okolía stavby : 23-11-1996

IV ..Údaj, či bude vykonaná skúšobná prevádzka a doba jej trvania :

Realizácia rodinného domu bola uskutočnená v súlade s územným
rozhodnutím a stavebným povolením

Prílohy : Podľa vyhlášky č.85/1976 Zb a vyhlášku č.378/1992 Zb.

