



Handlovská 19, 852 89 BRATISLAVA, tel: 02/6381 3671,0905 398719-20, fax: 02/63813674

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel : Sro, vložka 792/B

Miestny úrad Mestskej časti
Bratislava - Karlova Ves

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves
Oddelenie územn. rozhodovania a stav. poriadku
Nám. Sv. Františka 8
842 62 **Bratislava 4**

Dátum

—S—

0 ber
" -85" 2011

JÁJ

Naša zn.: O80/ŠU/2013

V Bratislave, dňa: 03.05.2013

Vec: **Pavilón lekárskeho vied Slovenskej akadémie vied Bratislava**
- žiadosť o stavebné povolenie

[iv/fv/rv/vn/m/vf/1fv/vmw/1viv/vrv/vrv/vi/vi/vf/www/v/vrv/vrv/vft/vr/va/tvi/vi/vm/vr/vr/vrv/vr/vi](#)

V zastúpení stavebníka. Úradu Slovenskej akadémie vied, so sídlom Štefánikova 49, 814 38 Bratislava, v súlade s udeleným plnomocenstvom zo dňa 22.04.2013, Vás v zmysle ust. § 58 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len stavebný zákon) a § 8 vyhi. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

ž i a d a m e
o vydanie stavebného povolenia na stavbu :

„Pavilón lekárskych vied Slovenskej akadémie vied Bratislava“ v rozsahu:

Stavebné objekty:

- SO - 01 Vlastná stavba
- SO - 02.1 Trafostanica
- SO - 02.2 Prípojka VN
- SO - 02.3 Areálové rozvody NN a areálové osvetlenie
- SO - 03 Prípojka vody a požiarňa voda
- SO - 05 Prípojka splaškovej kanalizácie a dažďová kanalizácia zo strechy
- SO - 08 Sadové úpravy
- SO - 09 Horúcovodná prípojka vody v kolektore

Prevádzkové súbory:

- PS - 01 Náhradný zdroj
- PS - 02 VZT zariadenie
- PS - 03 Výmenníková stanica
- PS - 04 Výt'ahy ThyssenKrup SYNERGY
- PS - 05 Plynotesný úkryt

11.

Druh, účel a miesto stavby, predpokladaný termín jej dokončenia:

Druh stavby: pozemná stavba s prípojkami inžinierskych sietí,

Účel stavby:

Miesto stavby: areál SAV na Dúbravskej ceste v Bratislave, na pozemkoch, pare. č. 2710/14, •'2710/44, 271JV1, 2714/2, 2710/1, 2717/1, katastrálne územie Karlova Ves.

Predpokladaný termín dokončenia stavby:

Stavebník začne s výstavbou po získaní právoplatného stavebného povolenia a následnom ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby predpokladá, že stavbu zahájí v termíne 2013 a dokončí v termíne do 12/2015.

II.

Parcelné čísla stavebných pozemkov s uvedením vlastníckych alebo iných práv podľa katastra nehnuteľností a pare. č. susedných pozemkov:

Pozemky priamo dotknuté stavbou, pare. č. 2710/14, 2710/44, 2714/1, 2714/2, 2710/1, 2717/1.

Vlastník	Pozemok, pare. č.	LVČ.	Pozn.
Slovenská akadémia vied Štefánikova 49, 814 38 Bratislava	2710/14, 2710/44, 2714/1, 2714/2	4832	
Správa účelových zariadení SAV Dúbravská cesta 9, 845 34 Bratislava	2710/1, 2717/1	1500	Zmluva o výpožičke Zmluva o podm. uloženia prípojok v kolektore

Pozemky susedné k stavbe, pare. č.: 2620/1, 2710/1, 2710/13, 2710/32, 2710/5, 2710/4, 2710/33, 2710/43, 2710/6, 2710/12, 2713, 2712, 2710/38.

Vlastník	Pozemok, pare. č.	LVČ.	Pozn.
Správa účelových zariadení SAV Dúbravská cesta 9, 845 34 Bratislava Virologický ústav SAV Dúbravská cesta 9, 845 05 Bratislava	2620/1	Nežal.	podľa grafickej identifikácie
Správa účelových zariadení SAV Dúbravská cesta 9, 845 34 Bratislava	2710/1, 2710/13, 2710/32	1500	
Virologický ústav SAV Dúbravská cesta 9, 845 05 Bratislava Neuroimunologický ústav SAV Dúbravská cesta 9, 845 10 Bratislava	2710/5	4246	
Virologický ústav SAV Dúbravská cesta 9, 845 05 Bratislava	2710/4, 2710/7	3080	
Botanický ústav SAV Dúbravská cesta 14, 845 23 Bratislava	2710/33, 2710/43,	4736	
Virologický ústav SAV Dúbravská cesta 9, 845 05 Bratislava Neuroimunologický ústav SAV Dúbravská cesta 9, 845 10 Bratislava	2710/6	3934	
Ústav molekulárnej biológie SAV Dúbravská cesta 21, 845 51 Bratislava	2710/12	1702	
Ústav zoológie SAV Dúbravská cesta 9, 845 10 Bratislava	2713	2581	
Ústredná knižnica SAV Klemensova 19, 814 67 Bratislava	2712	2674	
Ústav informatiky SAV Dúbravská cesta 9, 845 07 Bratislava	2710/38	3144	

III.

**Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) projektanta
a údaje o spôsobe uskutočňovania stavby:**

Projektantom stavby je GFI, a.s. Brnianska 49, 811 04 Bratislava, Ing. árch. Radoslav Grečmal, autorizovaný architekt, reg. č. *0451 AA* v termíne 04/2013.

Údaje o spôsobe uskutočňovania stavby:

Stavebník bude stavbu realizovať prostredníctvom zhotoviteľa, ktorého určí na základe výsledku výberového konania. Údaje o zhotoviteľovi stavby stavebník oznámi stavebnému úradu v lehote do 15 dní po ukončení výberového konania a uzavretí zmluvy o dielo s vybraným zhotoviteľom stavby.

IV.

Základné údaje o stavbe, jej členení a vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach

Navrhovaná novostavba Pavilónu lekárskeho SAV sa bude nachádzať v areáli SAV na Dúbravskej ceste v Bratislave. Zámerom stavebníka je sústrediť viaceré ústavy SAV, ktoré sa momentálne nachádzajú roztrúsené po meste do nového objektu pod jednotným názvom „Pavilón lekárskeho SAV“ a ušetriť tak náklady na prevádzku a vybavenie ústavov, ktoré sú často duplicitné. Vybudovaním jedného spoločného objektu s charakterom administratívnej a laboratórnej budovy zároveň vzniknú laboratórne pracoviská, ktorých charakter bude umožňovať spoločné využitie. V súčasnosti sa na mieste budúcej stavby nachádza nevyužitá, nefunkčná budova, ktorá je určená na odstránenie. Odstránenie budovy nie je súčasťou tejto stavby, povolené bolo samostatným právoplatným povolením na odstránenie stavby, vydaným MČ Bratislava - Karlova Ves dňa 05.06.2012 pod č.j.: KV/SU/1242/2012/8489/KS, v ktorej zmena lehoty na odstránenie stavby do 31.12.2013 bola povolená MČ Bratislava - Karlova Ves dňa 20.11.2012 pod č. KV/SU/1242/2012/16891/KS. Stavba bola umiestnená rozhodnutím č.j.: KV/SU/1224/2012/13756/KJ, zo dňa 04.10.2012, vydaným MČ Bratislava - Karlova Ves.

Stavba **Pavilónu lekárskeho SAV (SO 01)** je navrhnutá ako 9. podlažný objekt s dvojicou podzemných podlaží. Hlavný pozdĺžny celok je orientovaný paralelne s Dúbravskou cestou. Trojica pavilónových krídel/blokov A, B a C je orientovaná kolmo na hlavný celok. Z hľadiska dispozície ide o trojtrakt s funkciami: pracovne/laboratóriá - chodba - pracovne/laboratóriá. Fasáda je v mieste kolmých krídel tvorená sendvičovými fasádovými panelmi s povrchom z poplastovaného plechu - farba svetlosivá. Centrálna časť bude vyhotovená v kontaktnom zatepľovacom systéme v odtieni tmavosivej až smaragdovej farby.

Prízemie je v mieste pod kolmými krídlami voľné. Samotnú hmotu tvorí len línia pozdĺžneho celku s miestami vstupov, resp. výstupov z blokov A, B, C. Medzi krídlami A, B sa nachádza centrálny vstup pre všetky ústavy s jedným kontrolným bodom - vrátnicou a spoločným vstupným priestorom, z ktorého je možný prechod do blokov A, B len cez kontrolovaný vstup. V každom z trojice krídel sa nachádzajú vertikálne komunikačné jadrá schodisko + výtah, ktoré ústia v mieste pod krídlami na terén.

Na prízemí pod blokom A návrh rieši technické priestory súvisiace s prevádzkou budovy /výmenníková stanica, údržbárska dielňa, technické miestnosti ŠK, VZT, Rozvodňa NN a pod./ V priestore pod blokmi B a C sa prízemí nachádza stavebne od ostatných priestorov prízemí oddelená klinická jednotka so samostatným vstupom, recepciou, čakárňou, pohotovostným WC pre pacientov, ambulanciami, laboratóriami, vyšetrovňou a lôžkovou miestnosťou so samostatným hygienickým vybavením

2.NP až 9.NP podlažia sú venované jednotlivým ústavom a ich špeciálnym pracoviskám. Dispozičný princíp je založený na situovaní pracovní ktoré si vyžadujú prirodzené denné svetlo do koncových, okrajových častí blokov A, B a C. Laboratóriá sú vo všeobecnosti situované v blízkosti vertikálnych komunikačných jadier.

9.NP príležitostné ubytovanie pre stážistov, hosťujúcich akademických pracovníkov je riešené na najvyššom nadzemnom podlaží. Ide o bytovú jednotku s charakterom krátkodobého, prechodného, príležitostného bývania. Dispozičné riešenie umožňuje ubytovanie pre celkom 5 osôb. Komfort ubytovania dopĺňajú dve nezávislé kúpeľne vybavené sprchou, umývadlom a WC. Spoločenská miestnosť s kuch. linkou tvoria ústredný priestor bytovej jednotky pre účely stretávania sa, neformálnych rozhovorov a oddychu ubytovaných osôb. Súčasťou povoľovanej stavby sú prípojky inžinierskych sietí, trafostanica, areálové osvetlenie a sadové úpravy.

Členenie stavby:

Stavba sa člení na 10 stavebných objektov a 5 prevádzkových súborov, z ktorých dva stavebné objekty a to SO-06 a SO 07 nie sú predmetom povoľovania podľa tejto žiadosti (budú povolené špeciálnymi stavebnými úradmi).

Stavebné objekty:

- **SO — 01 Vlastná stavba**
- **SO-02.1 Trafostanica**
- **SO - 02.2 Prípojka VN**

- **SO - 02.3** **Areálové rozvody NN a areálové osvetlenie**
- **SO - 03** **Prípojka vody a požiarňa voda**
- **SO - 05** **Prípojka splaškovej kanalizácie a dažďová kanalizácia zo strechy**
- SO - 06 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch, ORL, vsakovacie bloky (nie je predmetom povoľovania v rámci tejto žiadosti)
- SO - 07 Spevnená plocha a prístupová komunikácia (nie je predmetom povoľovania v rámci tejto žiadosti)
- **SO - 08** **Sadové úpravy**
- **SO - 09** **Horúcovodná prípojka vody v kolektore**

Prevádzkové súbory:

- **PS —** **01 Náhradný zdroj**
- **PS - 02** **VZT zariadenie**
- **PS - 03** **Výmenníková stanica**
- **PS - 04** **Výťahy ThyssenKrup SYNERGY**
- **PS - 05** **Plynotesný úkryt**

Údaje o vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach:

Realizácia stavby, vrátane nebude mať negatívne vplyvy a účinky, nebudú produkovať škodlivé exhalácie, hluk, teplo, prach, otrasy, vibrácie, zápach, nebudú oslňovať a zatieňovať, ani nebudú zhoršovať životné prostredie na stavbe a v jej okolí nad mieru prípustnú a povolenú stavebným povolením. Na stavebnom pozemku sa nachádza vzrastlá zeleň časť ktorej bude nutné v súvislosti s realizáciou navrhovanej stavby a spevnených plôch odstrániť podľa právoplatného rozhodnutia na výrub drevín, vydaného MČ Bratislava - Karlova Ves. Odstránené dreviny budú nahradené náhradnou výsadbou.

Navrhovaná stavba zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a zdravie ľudí, resp. týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje, preto nie je potrebné z tohto hľadiska prijať žiadne nadštandardné súvisiace opatrenia.

V.

Zoznam známych účastníkov konania:

1. Úrad Slovenskej akadémie vied, Štefánikova 49, 814 38 Bratislava
2. FORMÁT, spol. s r.o., Handlovská 19, 852 89 Bratislava
3. Ing. arch. Radoslav Grečmal, GFI, a.s. Brnianska 49, 811 04 Bratislava - projektant
4. Správa účelových zariadení SAV, Dúbravská cesta 9, 845 34 Bratislava
5. Virologický ústav SAV, Dúbravská cesta 9, 845 05 Bratislava
6. Neuroimunologický ústav SAV, Dúbravská cesta 9, 845 10 Bratislava
7. Botanický ústav SAV, Dúbravská cesta 14, 845 23 Bratislava
8. Ústav molekulárnej biológie SAV, Dúbravská cesta 21, 845 51 Bratislava
9. Ústav zoológie SAV, Dúbravská cesta 9, 845 10 Bratislava
10. Ústredná knižnica SAV, Klemensova 19, 814 67 Bratislava
11. Ústav informatiky SAV Dúbravská cesta 9, 845 07 Bratislava

VI.

Prílohy:

K žiadosti o stavebné povolenie v súlade s ust. § 58 Stavebného zákona a § 8, ods. 2 vyhl. Č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, príkladáme :

1. Písomné plnomocenstvo zo dňa 22.04.2013,
2. 2 x PD pre stavebné povolenie,
3. Kópia z KM zo dňa 12.04.2013,
4. Výpis z LV č. 4832 zo dňa 12.04.2013, 1500 zo dňa 29.04.2013,
5. Výpis parcely registra „C“ pare. č. 2620/1 zo dňa 19.04.2013,
6. Grafická identifikácia parcely registra „C“ pare. Č. 2620/1 zo dňa 06.09.2013,
7. Výpis z LV č. 2581, 4246 zo dňa 19.4.2013,
8. Výpisy z LV č. 1702, 2674, 3080, 3144, 3934, 4736 zo dňa 02.05.2013,

9. Zmluva o výpožičke,
10. Zmluva o podmienkach uloženia prípojok v kolektore,
11. Kópia rozhodnutia MČ BA - KV, č. j.: KV/SU/1242/2012/8489/KS, zo dňa 05.06.2012 o povolení odstránenia stavby, právoplatného dňom 28.6.2012,
12. Kópia povolenia zmeny lehoty na odstránenie stavby, MČ BA- KV, č. KV/SU/1242/2012/16891/KS zo dňa 20.11.2012,
13. Kópia územného rozhodnutia, vydaného MČ BA - Karlova Ves, č. j. KV/SU/1224/2012/13756/KJ, zo dňa 04.10.2012, právoplatného dňa 8.11.2012,
14. Kópia záväzného stanoviska MČ BA-KV č. KV/SU/1224/2012/16279/KJ, zo dňa 12.11.2012,
15. Kópiu právoplatného rozhodnutia MČ BA - KV na výrub drevín č. j. KV/EKO/455/2013/1633/DK, zo dňa 04.02.2013, ktorým mení rozhodnutie MČ BA - KV na výrub drevín č. j. KV/EKO/3426/2012/16808/DK, zo dňa 22.11.2012,
16. Kópiu záväzného stanoviska HLMB, č. MAGS ORM 38509/12-60706, zo dňa 16.08.2012,
17. Kópiu stanoviska Krajského riaditeľstva PZ v Bratislave, KDI, č. KRPZ-BA-KD13-26-169/2012, zo dňa 05.09.2012,
18. Kópiu stanoviska Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska č. 34/SK/2013/KU, zo dňa 26.04.2013,
19. Kópiu záväzného stanoviska OÚ BA, OCOaKR, č. ObU-BA-COI-2011/26445/2, zo dňa 07.12.2011,
20. Kópiu súhlasu OÚŽP BA, OOO, č. ZPO/2012/06524/SIM/IV, zo dňa 20.09.2012,
21. Kópiu vyjadrenia OÚŽP BA, OSVS, č. ZPS/2012/06263/KOR/IV-vyj., zo dňa 06.09.2012,
22. Kópiu vyjadrenia OÚŽP BA, OOPaK, č. ZPO/2012/05732-2/TOJ-BAIV, zo dňa 05.08.2012,
23. Kópiu vyjadrenia OÚŽP BA, OOH, č. ZPH/2011/07476/IV/CEM, zo dňa 09.12.2011,
24. Kópiu záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. BA/II/1904-2/7953/Buk, zo dňa 04.01.2012,
25. Kópiu záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava, č. PPL/2244/2012, zo dňa 26.03.2012,
26. Kópiu stanoviska OR HaZZ BA, č. ORHZ-BA2-4262/2011, zo dňa 16.12.2011,
27. Kópiu vyjadrenia Slovenského zväzu telesne postihnutých zn. 230/2011, zo dňa 28.12.2011,
28. Kópiu stanoviska MO SR, SNMaV BA, č. SAMaV-1998/2012, zo dňa 30.08.2012,
29. Kópiu stanoviska RVaPS BA, č. 177/5855/2011, zo dňa 20.12.2011,
30. Kópiu vyjadrenia BVS, a.s., č. 34552,35337/2012/Mg, zo dňa 20.09.2012,
31. Kópiu vyjadrenia Západoslovenskej energetiky, a.s., zo dňa 10.09.2012,
32. Kópiu vyjadrenia SPP-distribúcia, Č. TDbA/2070/2012/Jpe, zo dňa 01.10.2012.

Správny poplatok neuhrádzame, nakoľko v zmysle ust. § 4, ods. la) zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, je stavebník - Slovenská akadémia vied, ako rozpočtová organizácia, oslobodená od správnych poplatkov.

format FORMÁT, s.r. o.
 riadlovská 1 S, 352 SP
 Bratislava
 IČO: 47211571

/

/ „

JUDr. Jozef S u t r i e p k a
 konateľ spoločnosti

Prílohy: podľa textu

Na vedomie:

Úrad Slovenskej akadémie vied, so sídlom Štefánikova 49, 814 38 Bratislava