



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - STARÉ MESTO
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

(3)

Číslo záznamu : 2481/2060/2018/STA/Gal/A-2

v Bratislave, dňa 11.1.2018

ROZHODNUTIE

Rooforn-;



Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**stavebný zákon**“) v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm.i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o hlavnom meste**“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**správny poriadok**“), zastúpená starostom mestskej časti v zmysle § 17 ods.3 zákona o hlavnom meste, v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona preskúmal žiadosť o stavebné povolenie, ktorú podali '

~ 'a (ďalej len „**stavebníci**“)

a na základe tohto preskúmania podľa § 66 stavebného zákona v nadväznosti na § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 452/2000 Z.z. ktorou sa ustanovujú niektoré podmienky **p o v o ľ u j e**

stavebníkom novostavbu: **“Rodinný dom“ na Prvosienkovej ul. v Bratislave**, na pozemkoch registra "C" pare. č. 4449/1, 4449/2, 4449/4 a 4450 katastrálne územie Staré Mesto (ďalej len „**stavba**“), podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Expo AIR s.r.o., Michala Kišša 2, 911 05 Trenčín, zodp. projektantom Ing. arch. Milanom Rožníkom, autorizovaný architekt, reg. č. * 0121AA * v máji 2016.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala spoločnosť Expo AIR s.r.o., Michala Kišša 2, 911 05 Trenčín, zodp. projektant Ing. arch. Milan Rožník, autorizovaný architekt, reg. č. * 0121AA * v máji 2016, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Novostavba rodinného domu bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným Mestskou časťou Bratislava Staré Mesto pod č. 719/17447/2016/STA/Šuch zo dňa 24.5.2016, právoplatným 2.8.2016.
3. Predmetom povolenia je novostavba rodinného domu **s jednou bytovou jednotkou**, ktorej **úžitková plocha je 570,59 m²**. Rodinný dom bude mať jedno podzemné podlažie a dve nadzemné podlažia. Prestrešený bude plochou strechou s maximálnou výškou atiky na kóte + 8,1 m. Výškové osadenie objektu bude na kóte ± 0,000= 224,20 m.n.m. B.p.v. v úrovni I.NP. Objekt RD bude napojený na verejné rozvody inžinierskych sietí - voda, kanalizácia (povolené rozhodnutím Okresného úradu č.OU-BA-OSZP3-2015/3494/SVE/I-4883, potvrdené rozhodnutím Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OOP3-2015/053922) a existujúce rozvody elektro, ktoré sú vedené v komunikácii Prvosienkova cesta. Vykurovanie objektu bude prostredníctvom tepelného čerpadla. Dopravné napojenie objektu bude z komunikácie Prvosienkova cesta, ktorej výstavba bola povolená rozhodnutím Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 8933/40704/2017/STA/Zub zo dňa 25.9.2017, právoplatným 6.11.2017.
4. Stavba nie je členená na stavebné objekty.
5. Súčasťou projektovej dokumentácie stavby sú:
 - Sprievodná správa
 - Súhrnná technická správa

- Architektúra - stavebná časť
 - Statika
 - Zdravotechnika
 - Elektroinštalácia
 - Vykurovanie
 - Protipožiarna bezpečnosť stavby
 - Hydrogeologický posudok
1. Stavba bude dokončená najneskôr **do 2 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, v prípade, že stavebník nemôže do uvedenej lehoty ukončiť stavbu, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou a s uvedením dôvodov požiadať o jej predĺženie.
 2. Stavba bude uskutočnená **dodávateľsky** (oprávnenou osobou na vykonávanie stavebných prác) a **vedenie uskutočňovania stavby** bude vykonávané oprávnenou osobou - **stavbyvedúcim** (§ 45 ods. 3, § 46a stavebného zákona). Stavebník oznámi stavebnému úradu meno (názov), adresu (sídla) a oprávnenie zhotoviteľa stavby do pätnástich dní po skončení výberového konania (§ 62 ods.1 písm. d) stavebného zákona).
 3. Stavebník **oznámi začatie stavby** stavebnému úradu (§ 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona).
 4. **Stavebník** počas celej doby výstavby (do vydania kolaudačného rozhodnutia a nadobudnutia jeho právoplatnosti) **stavbu označí** výrazným štítkom "Stavba povolená" s uvedením údajov: názov stavby, meno a priezvisko, sídlo stavebníka, číslo stavebného povolenia s dátumom nadobudnutia jeho právoplatnosti, meno a priezvisko projektanta stavby, meno zhotoviteľa stavby (názov a sídlo), dátum dokončenia stavby.
 5. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas realizácie predmetnej zmeny stavby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť, po skončení je povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu.
 6. Na stavenisku je stavebník povinný mať po celý čas realizácie projektovú dokumentáciu stavby overenú stavebným úradom v stavebnom konaní potrebnú na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu (§ 43 i stavebného zákona) a stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník o stavebných prácach (§ 46d stavebného zákona), stavbyvedúci organizuje, riadi a koordinuje stavebné práce a iné činnosti na stavenisku a stavbe, sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby a zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu (§45 ods. 3 stavebného zákona).
 7. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant (§ 46 stavebného zákona).
 8. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavebných a montážnych prác zabezpečiť dodržiavanie platných a účinných bezpečnostných a technologických predpisov týkajúcich sa zaistenia bezpečnosti práce a technických zariadení, obzvlášť týkajúcich sa prác vo výškach, požiadaviek na lešenie a jeho používanie, používanie osobných ochranných prostriedkov proti pádu,... (najmä Vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov - upravujúcou podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení nesk. predpisov, zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, a ďalšie....vrátane ustanovení platných STN, EN) a dbať o ochranu osôb na stavenisku.
 9. Stavebník je povinný na uskutočnenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky a materiály, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v súlade s platnou legislatívou, upravujúcou uvádzanie výrobkov na trh (Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady Európskej únie č. 305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh, Zákon NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, vyhláška MDVRR SR č. 162/2013, ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov,...). Stavebník ku kolaudácii stavby predloží doklady o použitých a zabudovaných stavebných výrobkoch.
 10. Stavebník je povinný stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43 e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa §§ 48 až 53 stavebného zákona a v súlade s príslušnými technickými normami, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými.

11. Stavebník je povinný stavebné práce uskutočňovať tak, aby neprimerane neobmedzovali ostatných účastníkov konania (vlastníkov bytov a nebytových priestorov) v užívaní ich bytov a nebytových priestorov.
12. Prípadné nároky zo škody spôsobenej stavebnou činnosťou na susedných alebo výstavbou dotknutých nehnuteľnostiach regulujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.
13. Stavebník je povinný uskutočňovať stavbu v súlade s platnými a účinnými všeobecnými záväznými nariadeniami mestskej časti Bratislava Staré Mesto (VZN), predovšetkým VZN č.6/2013 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, sypký materiál musí byť umiestnený vo vhodnej nádobe alebo zabezpečený tak, aby nedochádzalo k znečisteniu bezprostredného okolia a verejnej kanalizácie (napr. odplavením, naviatím vetrom).
14. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, je stavebník povinný počas realizácie stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky. Toto rozhodnutie nenahrádza povolenie na zvláštne užívanie komunikácií, ktoré v prípade potreby vydá príslušný cestný správny orgán a v prípade zaujatia verejného priestranstva stavebník zabezpečí povolenie príslušného orgánu samosprávy.
15. Stavebník bude mať stavebný materiál uložený na pozemkoch, ku ktorým má vlastnícke alebo iné právo.
16. Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného kl'udu) - v súlade so zákonom NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
17. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§70 stavebného zákona).
18. Vyprodukovaný odpad v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení v zmysle zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ku kolaudácii stavebník predloží doklady o naložení s vybúranými hmotami.
19. Po zhotovení zmeny stavby a pred uvedením do prevádzky stavebník zabezpečí: **vykonanie kontroly**, vykonanie skúšok v zmysle platných a účinných technických noriem a predpisov. **Doklady o výsledkoch** predpísaných **skúšok a meraní** a o spôsobilosti zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku stavebník predloží ku kolaudácii stavby.
20. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať, len ak na žiadosť stavebníka stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie (§ 76 ods.1 stavebného zákona), ktoré nadobudne právoplatnosť. Ak zmena stavby spočíva iba v nepodstatných odchýlkach od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní (v súlade s § 11 ods.3 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona), možno zmenu po dohode so stavebným úradom vyznačiť priamo v overených vyhotoveniach pôvodnej projektovej dokumentácie stavby a prerokovať v kolaudačnom konaní.
21. Na stavbe môže byť vykonaný štátny stavebný dohľad povereným zamestnancom stavebného úradu v súlade s § 98 v nadväznosti na § 134 stavebného zákona. Stavebník, oprávnená fyzická osoba, či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a na stavbu, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu (§ 100 písm. a) stavebného zákona).
22. Stavebník je povinný splniť podmienky uplatnené dotknutými orgánmi a organizáciami:
Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy č.: KRHZ-BA-HZUB6-1528/2017-001 zo dňa 12.5.2017:
 Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho

požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - stanovisko **orgánu odpadového hospodárstva**, č.: OÚ-BA-OSZP3-2017/52797/HEL/I zo dňa 9.6.2017:

zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,

zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho

o prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,

o recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,

o zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,

o zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,

odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,

viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s §2 vyhlášky MZP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,

ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa §3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č.2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka Okresnému úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa §99 ods. 1 písm b.) bodu č.5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2015/21022-2/74556/ŠUS z 26.10.2015:

Investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác.

Štátny pamiatkový dohľad na stavbe vykoná pracovník KPÚ BA, vo fáze po odstránení povrchovej pedologickej vrstvy, resp. ornice a podorníčia.

V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., stanovisko č. 45512/2016/KT zo dňa 2.12.2016:

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa §19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 5.6.2017 :

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3
- Po realizácii prípojky nn zo strany žiadateľa dodať príslušnému špecialistovi správy EZ BA :
o Kópiu Správy z odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zariadenia (revízia správa) prípojky nn vrátane skrine merania RE.
- Pred zahájením výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu požiadať o zakreslenie a v prípade existencie aj vytyčenie podzemných elektrických vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.. Vo vytyčovacom protokole budú stanovené podmienky prác v blízkosti našich zariadení.
- Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení v majetku Západoslovenská distribučná, a.s., požadujeme vykonávať so zvýšenou opatnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN. '
- V prípade poškodenia podzemného elektrického vedenia stavebnou činnosťou žiadame uvedenú skutočnosť nahlásiť na poruchovú službu spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., tel. č. 08000111567.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona toto stavebné **povolenie stráca platnosť**, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ toto stavebné povolenie nenadobudne **právoplatnosť** (§ 52 správneho poriadku).

Námietky účastníkov konania neboli v konaní vznesené.

ODÔVODNENIE

Žiadatelia :

....., puuuii dňa 14.6.2017 na stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na novostavbu rodinného domu na Prvosienkovej ul. v Bratislave na pozemkoch registra "C" parc. č. 4449/1, 4449/2, 4449/4 a 4450 katastrálne územie Staré Mesto. Uvedeným dňom bolo v zmysle § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začaté konanie. Podanie bolo postupne doplňované.

Stavebný úrad v zmysle § 59 stavebného zákona určil primerane účastníkov stavebného konania.

Stavebný úrad oznámil listom č. 9075/52795/2017/STA/Gal z 8.12.2017 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania (v súlade s ustanovením § 61 ods. 1,2 a 3 stavebného zákona). Stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, pretože mu boli známe pomery na stavenisku a žiadosť obsahovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Stavebný úrad určil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia , v ktorej si mohli účastníci konania uplatniť svoje prípadné pripomienky. Stavebný úrad súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Navrhovanú stavbu posúdili tieto dotknuté orgány a organizácie, ktoré sa vyjadrili kladne, prípadne s pripomienkami, ktoré stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia:

- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy č. KRHZ-BA-HZUB6-1528/2017-001 zo dňa 12.5.2017,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - stanovisko orgánu odpadového hospodárstva, č.: OÚ-BA-OSZP3-2017/52797/HEL/I zo dňa 9.6.2017,
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2015/21022-2/74556/ŠUS z 26.10.2015,
- Bratislavský vodárenská spoločnosť, a.s., stanovisko č. 45512/2016/KT z 2.12.2016,
- Západoslovenská distribučná a.s., stanovisko zo dňa 5.6.2017.

Stavebnému úradu bola predložená projektová dokumentácia a nasledovné doklady:

- PD vypracovaná Expo AIR s.r.o., Michala Kišša 2, 911 05 Trenčín, zodp. projektantom Ing. arch. Milanom Rožníkom, autorizovaný architekt, reg. č. * 0121AA * v máji 2016
 - doklady potvrdené Okresným úradom - katastrálnym odborom - kópia katastrálnej mapy (odpis), výpis z listu vlastníctva č. 7589, Bratislava, k.ú. Staré Mesto,
 - fotokópiu súhlasu družstva Prvosienkova cesta, Mostová 2, 811 02 Bratislava s napojením na vodovod a kanalizáciu,
 - fotokópiu rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2015/3494/SVE/I-4883 zo dňa 4.2.2015, právoplatné po odvolacom konaní 7.8.2015, ktorým bola povolená realizácia objektov SO E 401 Jednotná kanalizácia DN 300 a SO E 501 Verejný vodovod DN 100 pre stavebníka Prvosienkova cesta, družstvo.
 - fotokópiu rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OOP3-2015/053922 zo dňa 17.7.2015, právoplatné 7.8.2015, ktorým bolo zamietnuté odvolanie voči rozhodnutiu č. OU-BA-OSZP3-2015/3494/SVE/I-4883 zo dňa 4.2.2015,
 - fotokópiu rozhodnutia Mestskej časti Bratislava -Staré Mesto, č. 8933/40704/2017/STA/Zub zo dňa 25.9.2017, právoplatné 6.11.2017, ktorým bola povolená realizácia stavby „ Rozšírenie komunikácie Prvosienkova ul.- 1. etapa Bratislava, pre stavebníka Prvosienkova cesta, družstvo,
 - fotokópiu územného rozhodnutia č. 719/17447/2016/STA/Šuch zo dňa 24.5.2016, právoplatného 2.8.2016, vydaného Mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto, ktorým bola umiestnená novostavba rodinného domu na Prvosienkovej ul. v Bratislave pre navrhovateľov
- a

Stanoviská dotknutých orgánov sú súhlasné, pripomienky stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi (stanoviská dotknutých orgánov neboli ani záporné, ani protichodné).

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predložený návrh a žiadosť z hľadísk uvedených v §§ 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jej uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie č.3, 814 21 Bratislava. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 831 04 Bratislava 3.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.



Prílohy - overená projektová dokumentácia stavby pre stavebníka

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, vo výške 50 € bol uhradený dňa 14.6.2017 do pokladne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Overenú projektovú dokumentáciu stavby v stavebnom konaní prevezme stavebník osobne.

Doručí sa (doručenky):

účastníci konania

1. Sc
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
8. J
9. J
10. In

■ islava

j-

-.j-u-n

(Jx Prvosienkova cesta družstvo, Mostová z, ô I I x...,cislava

*H1. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

:3.}Expo AIR s.r.o., Michala Kišša 2, 911 05 Trenčín- Ing. árch. Milan Rožník - projektant

dotknuté orgány na vedomie:

14.Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6,811 07 Bratislava 1

15.Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ZP - OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

16.Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

17.Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

18.Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

19.MÚ MČ Bratislava -Staré Mesto, finančné odd., referát miestnych daní - TU



Mestská časť
Bratislava - Staré Mesto
Odd. územného plánovania
a stavebného poriadku
Vajanského nábr. č. 3
814 21 Bratislava

V Bratislave 19.06.2017

Vec : Žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov pre stavbu :
„ Rodinný dom „ Prvosienková ul. Bratislava .

w zastúpení investora stavby y V..... v „„,, ^ ,
 .si Vás dovoľujem požiadať o vydanie stavebného povolenia pre stavbu Rodinný
 dom Prvosienková ul., Bratislava .

í. Navrhovateľ :

v zastúpení 1

II. Názov a miesto stavby : Rodinný dom , Prvosienková ul.
Bratislava

Členenie na stavebné objekty : SO 01 Rodinný dom
SO 02 Bazén
SO 03 Oporný múr
SO 04 Spevnená plocha - zámková dlažba
SO 05 Spevnená plocha - veľkorozmerná dlažba
SO 06 Terénne úpravy
SO 07 Šachta pre bazénovú technológiu

III. Stavby na pozemkoch :
 Parcely číslo : 4449/1,4449/2, 4449/4, 4450
 Napojenie na inž. siete : 4449/4
 Katastrálne územie : Staré Mesto

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie stavby ev.č. 1361 rozhodnutím č. 719/17447/2016/STA/Šuch zo dňa 24.5.2016 právoplatné 2.8.2016

IV. Stručný popis stavby :

Navrhovaný objekt je samostatne stojacou stavbou s dvoma nadzemnými podlažiami a jedným podzemným. Vstup na pozemok je zo severnej strany . Rodinný dom má hlavný vstup a vstup do garáže. Z verejnej komunikácie sa do objektu prichádza po spevnenej ploche zo zámkovej dlažby.

K objektu budú zrealizované nové prípojky a to :

Vodovodná prípojka - DN 32 napojená na verejný vodovod DN 100 v komunikácii a ukončená bude vo vodomernej šachte umiestnenej na pozemku investora , z nej bude pokračovať ďalej , kde sa rozdelí na dve vetvy. Jedna bude zásobovať RD a druhá bazén.

Kanalizačná prípojka - DN 150 je navrhnutá ako delená , splašková a dažďová . Splašková kanalizácia bude cez revíznú šachtu na pozemku investora zaústená do verejnej kanalizácie DN 300 vedenej v komunikácii. Dažďové vody sa budú využívať na zavlažovanie a budú zaústené do samostatnej šachty , ktorá bude plniť funkciu akumuláčnej nádrže.

Prípojka NN - pripojenie RD na elektrickú sieť je káblovou prípojkou z distribučnej siete NN. Prípojka je navrhnutá z existujúcej skrine SR resp. jej vývodu káblom 1-NAYY-J4x25mm²/ istený 3Xph00gG-In=50A do rozvádzača merania RE1.0. Kábel je vedený v zemi. V mieste odberného miesta sa vymení elektromerový rozvádzač s jedným meraním RE1.1 za elektromerový rozvádzač s dvomi meraniami RE2.1.

Bazén - umiestnený v južnej časti pozemku o rozmeroch 12,2 x 2,9 m.

Oporný múr - v juhovýchodnej časti pozemku v tvare L, Výška oporného múru je 3,75 m.

V. Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval: expoAIR s.r.o.

Michala Kišša 309/2

911 05 Trenčín

VII. Termín výstavby : 09.2017 -09.2019

VIII. Spôsob uskutočnenia stavby : dodávateľsky , ktorý bude určený výberovým konaním

IX. Zoznam a adresy známych účastníkov stavebného konania :

p.č. 4449/6 - M,

p.č. 4449/3 — '

p.č. 4451/1-r"

-----w, .. <■/ ...ttt.o.ava
.a

- expoAIR s.r.o., Michala Kišša 309/2, 911 05 Trenčín - projektant

S pozdravom

V

Prílohy : 2 x PD, LV, kópia z katastrálnej mapy, splnomocnenie , vyjadrenia k PD

Tel. O

MIESTNY ÚRAD MESTISKEJ ČASTI BRATISLAVA - STARÉ MESTO	
DOŠLO DŇA:	22-03-2018
EVIDENČNÉ ČÍSLO:	36598
PRÍLOHY:	7

**Mestská časť
Bratislava - Staré Mesto
Odd. územného konania
a stavebného poriadku
Vajanského nábrežie č. 3
814 21 Bratislava**

V Bratislave 22.8. 2018

**Vec : Oznámenie začatia stavebných prác
Stavba : Rodinný dom , Prvosienkova ul., Bratislava**

V zastúpení stavebníka i
a Vám oznamujem zahájenie stavebných prác na stavbe : Rodinný dom na Prvosienkovej ul.
v Bratislave , na pozemkoch p.č. 4449/1, 4449/2, 4449/4 a 4450 k.ú. Staré Mesto , na ktorú bolo
vydané stavebné povolenie č.j. 2481/2060/2018/STA/Gal/A-2 zo dňa 11.1. 2018 , ktoré nadobudlo
právo platnosť dňa 20.2.2018 .
Stavbu bude realizovať : FinArt, s.r.o., K Železnej studienke 24, 811 04 Bratislava, IČO : 35831499
Zodpovedný stavbyvedúci m

S pozdravom