

PAMIATKOVÝ ÚSTAV
Cesta na Červený most č.6, 811 04 Bratislava

VÁŠ LIST/ZO DŇA: 2QQ1/09005-00013
NAŠA ZNAČKA: 445/2001
VYBAVUJE/LINKA:

Kula šík
xxxxx 8,08,2001

Okresný úrad v Ružomberku
odbor regionálneho rozvoja
a IOV, úsek kultúry
Hámastie Slobody 3
xxxxx xxxxx

**Obchodný reťazec - Polymarket Kaštieľ Sofia v Ružomberku,
vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.**

Listom 6,2001/09005-00013 so dňa 6,03,2001,požiadali
ste nás o odborné vyjadrenie k projektu stavby : Obchodný
reťazec - Polymarket Kaštieľ Žofia xxxxx,

K zamýšľanej výstavbe obchodného centra Megamarket
Primá pri kaštieli Žofia a k obnove kultúrnej pamiatky
kaštieľ Žofia bolo vydané záväzné stanovisko OÚ v Ružomberku
é.2001/09005 - 00005 zo dňa 6.03.2001.

Po preštudovaní projektovej dokumentácie zasielame Vám
v prílohe vyjadrenie,ktoré ja v zmysle § 14»odst.7 Zákona SNR
6.27/1987 2b. o štátnej pamiatkovej starostlivosti podkladom
pre vydanie záväzného stanoviska,

Súčasne Vás žiadame o zaslanie dokumentácie západné-
ho krídla kaštieľa v rozsahu zameranie a fotodokumentácia v
zmysle vydaného záväzného stanoviska 6,2001/09005 - 00006 zo
dňa 6.03.2001,ktoré ste vydali k asanácii časti objektu kaš-
tieľa Žofia.

S pozdravom

^

Ing.arch. Peter Kulašík
poverený Vedením /pracoviska

Príloha č.i, vyjadrenie
6.2 projekt stavby
CO. PÚ Bratislava,pracovisko xxxxx + vyjadrenie

BRATISLAVA
^UL,NÁL)/E STREDISKO ŽILINA

Príloha k liatu č*445/2001 so dňa 8.08.2001

**Vyjadrenie k projektu stavby pre stavebné povolenie z Obchodný
reťazec - Polymarket Kaštieľ Žofia v Ružomberku,**

Iíázov stavby **i Obchodný reťazec - Polymarket Kaštiarľ Žofia**
Miesto **s xxxxx**
Okres **; xxxxx**
Druh stavby **s novostavba a prestavba**
Investor **z MM Servis-invest a,s. Lamačská cesta 1**
 845 01 Bratislava

Generálny projektant ; Architektonická kancelária

Ing.arch, Juraj Fecanin, autorizovaný architekt
Bratislava

Stupeň dokumentácie s projektová dokumentácia pre stavebné povo-
lenie

Dátum spracovania s mái - iúl 2001

Predložená projektová dokumentácia nadväzuje na dokumen-
táciu zadanie stavby „ktorú vypracoval architektonický ateliér
Ing.arch, Juraj Pecanin,vo februári 2001,

Dokumentácia obsahuje textovú a grafickú časť,vrátane fa-
rebnej vizualizácie architektonicko-urbanistického riešenia stav-
by,Textová časť dokumentácie v rozsahu : A.- Sprievodná správa,
B,- Súhrnná technická správa a T,- Technická správa,je vypracova-
ná pre časť stavby s Market Hypernova a pre časť stavby s Kaštieľ
Žofia - statické zabezpečenie,samostatne.

Grafická - výkresová časť projektovej dokumentácie sa tý-
ka stavebnej časti - Megamarket Hypernova.Výkresová časť týkajúca
sa obnovy objektu kaštieľ'a,resp. jeho statického zabezpečenia a
sanácie kult.pamiatky s etapizáciou postupnosti jej obnovy,v pred-
loženej projektovej dokumentácii absentuje S

Riešená stavba obchodného reťazca,situovaná v areáli kul-
túrnej pamiatky kaštieľ'a Žofia pozostáva z nezávislých na seba
nadväzujúcich častí. Jadro areálu tvorí kaštieľ so zámerom postup-
nej etapizácie jeho obnovy, na ktorý nadväzuje novostavba Marketu
Hypernova,Stavba je členená na tri časti, časť - kaštieľ Žofia,
časť - dopravné riešenie a časť - Megamarket Hypernova,ktoré sú
členené na nasledovné stavebné objekty «

časť - kaštieľ Žofia :

30 01 kaštieľ Žofia

SO 02 komunikácie a spevnené plochy

SO 03 vonkajšie osvetlenie

SO 04 terénne a sadové úpravy

časť - komunikácia a spevnené plochy i

SO OL komunikácie a spevnené plochy

časť - megamarket Hypernova

SO 01 megamarket Hypernova

30 02 vonkajšia kanalizácia dažďová

30 03 vonkajšia kanalizácia splašková

SO 04 vonkajší vodovod

30 05 reklamný pútač

30 06 prípojka plynu UfL

30 07 prípojka VII

30 08 prípojka SLP

30 09 verejné osvetlenie areálu

30 10 komunikácie a spevnené plochy

Stavba je navrhnutá a riešená ako celok, pozostávajúci z dvoch častí, vytvárajúcich jeden komplex, "Technické a architektonické riešenie stavby, technická infraštruktúra umožňujú samostatné uvedenie do prevádzky časti kaštieľ Žofia i časti obchodné zariadenie - market.

Architektonické riešenie novostavby obchodného reťazca a osnovy objektu kaštieľ'a, vypracované v intenciách návrhu zadania stavby, je podmienené súčasným havárijným stavebno-technickým stavom pamiatkového objektu kaštieľ'a, priestorovými danosťami riešeného územia a určujúcim funkčným využitím komplexu pre obchodné a kultúrno spoločenskú účely,

novostavba obchodného zariadenia je situovaná v západnej časti pozemku a je hmotovo previazaná so stavbou kaštieľ'a Žofia, Obidva objekty sú vzájomne komunikačné a prevádzkovo prepojené. Jednopodlažný objekt marketu stvárnený súdobými výrazovými prostriedkami, výškovým zónovaním a navrhovanou architektonickou koncepciou, nekonkuruje objektu kaštieľ'a, Svetlá výška hlavného obchodného priestoru je 4,50 m.

Strohé architektonické riešenie je podriadené prevádzkovým potrebám hypermarketu /atypický železobetónový skelet so sendvičovým obvodovým plášťom s horizontálnym rastrom v šedom odtieni RAL 7030/, Plášťy sú doplnené plnými plochami stien obložený-

mi umelým kameňom, charakteru prírodného pieskovca. Uvedené materiálové riešenie je uplatnené na akcentujúcich prvkoch centrálného vstupu a na nároží vysunutého priečelia západnej fasády. Dominantným prvkom západnej fasády je navrhnutá šikmá rampa, umožňujúca pohyb medzi predajnou a dopravnou manipulačnou plochou, ktorá je situovaná na plochej streche marketu. Navrhovaná komunikácia je zastrešená a opláštená je ľahkou konštrukciou so zasklením, s transparentným architektonickým výrazom dominantného prvku*

Stavebná obnova kult. pamiatky kaštieľa Žofia, ktorý bude po obnove slúžiť ako polyfunkčná súčasť obchodného reťazca hypermarketu je navrhovaná v nasledovných etapách s

I-w-etapa - statické zabezpečenie častí južného, východného a severného krídla kultúrnej pamiatky s obnovou poškodených a asanovaných konštrukcií krovu v tomto rozsahu ;

východné krídlo - statické zabezpečenie a oprava zastrešenia vrátane keramickej strešnej krytiny. Fixované a opravené budú vnútorné a vonkajšie omietky.

severné krídlo - statické zabezpečenie bez realizácie obnovy zastrešenia, fixácia existujúceho muriva a omietok.

južné krídlo - statické zabezpečenie a obnova zastrešenia vrátane keramickej strešnej krytiny.

Uvedené časti kaštieľa Žofia budú uzatvorené realizáciou dočasných výplní otvorov - jednoduchým zasklením v ocelovom ráme /východné a južné krídlo / a osadením kovaných mreží v severnom krídle. Okenné otvory budú dočasne opatrené drevenými okenicami.

II. etapa - dostavba asanovanej západnej časti kaštieľa v rozsahu štylizovanej hmotovo-ohjmovej rekonštrukcie, nad strechou jednopodlažného náhľadného centra, Táto časť obnovy kaštieľa Žofia bude mať nad strechou marketu kulisový charakter s cieľom dokumentovania pôvodného hmatového riešenia kaštieľa. Dostavba navrhovaná metódou náznakovej rekonštrukcie akceptuje pôvodné riešenie asanovaných častí západného krídla, Navrhovaná silueta stavebne predstavuje realizáciu ocelevej konštrukcie nad strechou hypermarketu s opláštením po úroveň pôvodnej podstrešnej rímsy. Kulisa bude po rímsu hmotovo stvárňovať pôvodný vzhlad západného krídla kaštieľa, zastrešenie bude riešené v siluete pôvodných striech / otvorené konštrukcie krovov bez výplne /. Proporcie pôvodného nádvoria so studňou zostávajú navrhovaným riešením nezmenené. Severná, východná a južná strana nádvoria zachováva identitu pôvodného historického

priestoru. Západná strana nádvorja ja tvorená kulisovou konštrukciou, využite inou v budúcnosti pre exteriérové kultúrna, r8sp.ko-merčné podujatia v rámci obnoveného nádvorja kaštieľa,

III, etapa - spracovanie lokálneho programu využitia objektu kaštieľa Žofia, zabezpečenie projektovej prípravy a následnej komplexnej obnovy objektu, staticky zabezpečeného kaštieľa.

Pamiatkový ústav Bratislava, pracovisko xxxxx nemá k predloženej projektovej dokumentácii, vypracovanej na úrovni PO pre vydanie stavebného povolenia, zásadné pripomienky,

Balší stupeli projektovej dokumentácie - realizačný projekt stavby požadujeme konzultovať v rozpracovanosti v zmysle § 14, odsek 7 Zákona 311R ô, 27/1907 Zb, o štátnej pamiatkovej starostlivosti. Podrobnejšie podmienky a konkrétne požiadavky štátnej pamiatkovej starostlivosti na obnovu jednotlivých častí a objektov kaštieľa Žofia, budú stanovené pamiatkovým orgánom po predložení lokálneho programu využitia kaštieľa.

Základné sanačné opatrenia, uvedené v technickej správe objektu 30 01 - kaštieľ Žofia, budú usmernené z hľadiska záujmov št. pamiatkovej starostlivosti v realizačnom projekte stavby v súlade s výsledkami realizovaného umelecko-historického výskumu /PÚK Banská Bystrica 1981/, súpisom cenných detailov /KÚ3P30P Banská Bystrica 1981/ a výsledkami zisťovacieho archeologického oriešku mu kaštieľa /Lipt. múzeum xxxxx 1931/.

Zároveň upozorňujeme investora akcie na povinnosti vyplývajúce z § 22 a § 23 Zákona 311R č. 27/1987 Zb, o štátnej pamiatkovej starostlivosti, ako aj na príslušné súvisiace ustanovenia stavebného zákona.

Vypracoval : Peter Kulašík

Dátum : 8.08.2001

