

PAMIATKOVÝ ÚSTAV - B r a t i s l a v a
Regionálne stredisko Žilina - pracovisko xxxxx

Váš list zo dňa
Naša značka
Vybavuje
Dátum

111/2001
Ing.arch.Kulašík
28.2.2001

Okresný úrad X
Odbor reg. rozvoja a IOV
Námestie.Slobody 1
R u ž o r n í b e r o k

Vec: xxxxx - kaštieľ Žofia, vyjadrenie k asanácii časti objektu

Firma MM Servis-Invest a.s., Lamačská cesta 1, Bratislava v zastúpení vlastníka kultúrnej pamiatky kaštieľ Žofia v Ružomberku, požiadala nás listom zo dňa 28.2.2001 o vyjadrenie k asanácii časti vyššie uvedeného objektu.

Prílohu žiadosti tvorí zadanie stavby - Obchodné centrum Megamarket Primá pri kaštieli Žofia.

V prílohe Vám zasielame vyjadrenie, ktoré je v zmysle zákona SNR č. 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti §14 odst.1 podkladom pre vydanie záväzného stanoviska.

S pozdravom


Ing.arch. Páter Kulašík,
poverený riadením pracoviska

PAMIATKOVÝ ÚSTAV BRATISLAVA
REGIONÁLNE STREDISKO ŽILINA
pracovisko xxxxx

Príloha: - vyjadrenie

Co.: MM Servis-Invest a.s., Lamačská cesta 1, Bratislava 841 05
PÚ, pracovisko xxxxx + príloha ^

Adresa: ul. Š. N. Hýroša č. 1, xxxxx xxxxx

Telefón: +421 -848/4 32 47 22

Fax: + 421 - 848 /4 32 18 24

IČO:317551 94

X

Príloha k listu č. 111/2001 zo dňa 28.2.2001
Vyjadrenie k asanácii časti objektu - kaštieľ Žofia v Ružomberku.

Názov objektu : Kaštieľ sv. Žofie
Vlastník : Mesto xxxxx
Číslo v ÚZKP : 367
Miesto : xxxxx
Okres : xxxxx
Druh obnovy : Asanácia časti objektu

V súvislosti s pripravovanou obnovou kaštieľa sv.Žofie v Ružomberku a zámerom realizácie výstavby obchodného centra Megamarket Primá pri kaštieli Žofia investor predložil zadanie stavby vyššie uvedenej akcie.

Jadro riešeného areálu tvorí rekonštruovaný kaštieľ Žofia (v súčasnosti takmer ruina v dezolátnom - havarijnom stavebno-technickom stave).

Predpokladá sa etapizácia obnovy kaštieľa, pričom samotný objekt členený podľa náplne a funkcie jednotlivých častí.

Časti západného krídla sú navrhnuté na asanáciu a následnú obnovu v súvislosti s výstavbou supermarketu (v západnej časti pozemku budú hmoty kaštieľa rekonštruované nad plochou strechou jednopodlažného nákupného centra so zachovaním identity priestoru a charakteru pamiatky).

Dôvodom čiastočnej asanácie objektu je havarijný stav konštrukcií objektu a ich statické narušenie (inžiniersko-geologický prieskum, Geostatik s.r.o. Žilina, 02/01).

A./ Požiadavky na ďalšie zachovanie pamiatkových hodnôt:

Zachované a obnovené bude južné, východné a severné krídlo kaštieľa s vnútorným nádvorím a studňou v súlade s navrhovaným funkčným využitím riešením v zadaní stavby. Rozsah asanácie a navrhovanej obnovy kultúrnej pamiatky kaštieľa je zdokumentovaný vo výkresovej časti dokumentácie - zadanie stavby.

Dostavba asanovaných častí pamiatkového fondu bude obnovená v súlade s navrhovaným architektonickým riešením - zadania stavby (SO-01 až SO-03).

B. / Vykonanie nevyhnutných prieskumných a výskumných prác:

Realizovaný bol statický a inžiniersko-geologický prieskum riešeného objektu - Geostatik Žilina spol.s.r.o. - február 2001.

C. / Požiadavky na obsah a rozsah prípravnej a projektovej dokumentácie:

- Zdokumentovanie súčasného stavu konštrukcií západného krídla, ktoré sú súčasťou navrhovanej asanácie v rozsahu : - zameranie M 1:50
- fotodokumentácia

Pamiatkový ústav Bratislava, pracovisko xxxxx nemá k zamýšľanému rozsahu asanácie časti objektu kaštieľ Žofia v súvislosti s pripravovaným zámerom jeho obnovy podľa predloženého zadania stavby námietky.

Uvedenému rozhodnutiu predchádzalo zhodnotenie súčasného stavebno-technického stavu objektu, jeho havarijný stav a rokovania uskutočnené dňa 13.10.2000, resp. dňa 15.12.2000 s vlastníkom kultúrnej pamiatky.

Spracovanú dokumentáciu požadujeme konzultovať v zmysle §14, odst.7 vyššie citovaného zákona.

Vypracoval: Ing. árch. Kulašík Peter
Dátum: 28.2.2001

/]



i