



č.: OS-583/2016/KRU-2

Bratislava 15.06.2016

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava - Vajnory, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon")

v stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú

dňa 15.02.2016 podal:

P..... - (ďalej len "stavebník")

.....

### stavebné povolenie

na stavbu

„Rodinný dom - novostavba, spevnené plochy, prípojky inžinierskych sietí“

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1694/286 a 1694/287, k.ú.,

#### Popis stavby:

Rodinný dom, inžinierske siete a spevnené plochy

- 6-izbový, 2- podlažný rodinný dom, nepodpivničený, s valbovou strechou,
- zastavaná plocha domu.....217,83 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha.....206,24 m<sup>2</sup>
- obytná plocha.....97,19 m<sup>2</sup>
- max. výška stavby od úrovne +0,000 = +0,300 od úrovne komunikácie.....+7,76 m
- sklon strechy.....10°
- napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia - NN prípojka, vodovodná a kanalizačná prípojka, prípojka NTL plynovodu, odvedenie dažďových vôd do vsakovacích zariadení,
- spevnené plochy - budú vybudované min. 3 nové odstavné a parkovacie miesta na pozemku stavebníka a 2 parkovacie miesta v garáži stavby.

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je .....

oprávnenia \*2079AA\*. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované na predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

#### Podmienky:

1. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.

2. **Stavba bude realizovaná svojpomocne.** Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať Ing. Peter Veselý, Novohradská 2, Bratislava.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d a §43e Stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
4. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami Zákona č.90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, použitý materiál vyhovujúci platným normám v zmysle §43 f stavebného zákona a dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. **Ku kolaudácii stavebník doloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov a materiálov.**
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
7. Pri realizácii stavebných prác udržiavať čistotu na okolitých komunikáciách. Pri znečistení vozovky bezodkladne zabezpečiť vykonanie údržby vyzámetaním, alebo vyumývaním komunikácie na vlastné náklady.
8. Pri stavebných prácach nebude poškodená okolitá zeleň a dreviny, trávnaté plochy verejného priestranstva, ktoré budú poškodené rozkopávkou, alebo uloženým stavebným materiálom, budú bezodkladne uvedené do pôvodného stavu (t.j. vyčistiť povrch od stavebných zvyškov, pohrabať, zhutniť, príp. naviesť humusovú vrstvu zeminy do výšky 5 cm, osiať trávnik).
9. Zabezpečiť stavbu tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti obyvateľov, realizáciu stavebných činností zabezpečiť vyhovujúcimi technicko-organizačnými opatreniami na ochranu ostatných obyvateľov tak, aby neboli vystavení nadmernej hlučnosti, prašnosti, nadmerným prachom a hlukom, pri stavebných prácach neobťažovať užívateľov susedných nehnuteľností, zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klľudu) v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane a podpore a rozvoji verejného zdravia, a v súlade s vyhláškou č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby, vylúčiť rušenie hlukom v nočných hodinách, vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky a zamedziť znečisteniu susedných pozemkov.
10. V prípade poškodenia susedných nehnuteľností uviesť ich do pôvodného stavu, a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd.
  11. Bez súhlasu stavebného úradu stavebník nesmie navádzať na stavebný pozemok zeminu, zo staveniska zabezpečiť spevnený panelový výjazd.
  12. Počas realizácie stavebných prác je nutné chrániť proti poškodeniu okolité vzrastlé stromy.
  13. Skladovanie stavebného materiálu počas stavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava - Vajnory, alebo Hlavné mesto Bratislava.

14. V štádiu realizácie stavby je stavebník povinný **dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov**, ktoré boli vydané v územnom aj stavebnom konaní.
15. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) Stavebného zákona **oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu**.
16. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. j) Stavebného zákona stavbu označiť štítkom **"STAVBA POVOLENÁ"**.
17. Stavebník je povinný zabezpečiť pred realizáciou stavby **vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov**.
18. Stavebník je povinný **oznámiť príslušnému stavebnému úradu termín ukončenia stavby** pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať v zmysle § 79 Stavebného zákona o **vydanie kolaudačného rozhodnutia**.
19. Lehota na **dokončenie stavby** sa určuje **do 24 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
20. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povoľujúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré by sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový, alebo archeologický charakter a vyčkať na ďalšie dispozičné uvedení orgánov.
21. V zmysle §70 Stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

**Stavebník je povinný dodržať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

- X. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 83205, Bratislava, rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3/2015/041084/TOJ/III-5131 zo dňa 24.09.2015,
2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, P. O. Box 192, 81499, Bratislava - súhlas na povolenie MZZO, list č. MAGS OZP 37114/2016-15448/Ri zo dňa 16.02.2016
3. Západoslovenská distribučná, a.s., list zo dňa 03.12.2015
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., list č. 4940/2016/Fj zo dňa 19.02.2016
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 83205, Bratislava, č. listu OU-BA-OSZP3/2016/020179/MES/ffl zo dňa 15.02.2016
6. SPP distribúcia, a.s., list č. TDbA/504/2016/Pr zo dňa 16.02.2016
7. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., list č. 1818-210/2016-Ge zo dňa 02.02.2016
8. Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, list č. KRHZ-BA-HZUB6-249/2016 zo dňa 04.02.2016

**Námietky účastníkov konania: žiadne**

**Odôvodnenie:**

Dňa 15.2.2016 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil dňa 16.05.2016 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a súčasne stanovil lehotu 7. pracovných dní pre účastníkov konania ako aj dotknuté orgány a organizácie na predkladanie

pripomienok a stanovísk k predloženej žiadosti. Zároveň stavebný úrad upozornil účastníkov konania ako aj dotknuté orgány a organizácie, že na neskôr podané námietky, resp. na námietky, ktoré mohli byť uplatnené v územnom konaní sa nebude prihliadať.

V uvedenej lehote nepodal nikto z účastníkov konania žiadne námietky ani pripomienky, ani sa neoboznámil s predloženou dokumentáciou, stavebný úrad preto usúdil, že z hľadiska záujmov sledovaných účastníkmi konania, títo nemajú voči stavbe žiadne námietky a so stavbou súhlasia.

Predložené stanoviská dotknutých orgánov boli kladné a súhlasili so stavbou tak, ako bola v rámci projektovej dokumentácie a príloh predložená stavebnému úradu.

Územné rozhodnutie na stavbu bolo vydané pod ev. č. OS-456/2016/MOK-KRU-2 dňa 09.05.2016.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

#### Stanoviská oznámili:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,  
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,  
Západoslovenská distribučná, a.s.,  
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.,  
SPP distribúcia, a.s.,  
Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., 1  
Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

. \_\_\_\_\_ ak.

#### **Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

#### **Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa môžu účastníci konania odvolať do 15 dní od jeho doručenia na tunajší stavebný úrad, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Bratislave. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. —

Ing. Ján Mrva  
starosta Mestskej časti Bratislava - Vajnory

**Príloha:**

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa účastníkom konania:

— \* ocini Q,-í;J<sub>av</sub>a  
/- - ---<sup>n</sup> **orr 1 ftO**  
4. t a  
5. va  
6 slava  
isiava  
a



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

Číslo: OS-6S/2017/SUC Bratislava 27.01.2017

I t u t o m r i d n e r i t p a d o h a d i t m i r a y .

p i n i u t s i a n \* 10 \* J o l f

R O Z I I O D N U T I E

t. •

Mestská časť Bratislava - Vajnory, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb.

o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na podklade vykonaného

## d o d a t o č n é s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu: „rodinný dom“  
pre stavebníka:

ig.

miesto stavby: Tibenského ul., parc. č. 1694/286,1694/287,1694/293 k.ú. Vajnory

### Popis stavby:

#### Rodinný dom, inžinierske siete a spevnené plochy

- 6-izbový , 2- podlažný rodinný dom , nepodpivničený, s valbovou strechou,
- zastavaná plocha domu..... 383,51m<sup>2</sup>
- úžitková plocha.....322,21m<sup>2</sup>
- obytná plocha.....132,75m<sup>2</sup>
- max. výška stavby od úrovne +0,000 = +0,300 od úrovne komunikácie.....+7,76 m
- sklon strechy.....15-40°
- napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia - NN prípojka, vodovodná a kanalizačná prípojka, prípojka NTL plynovodu, odvedenie dažďových vôd do vsakovacích zariadení,
- spevnené plochy - budú vybudované min. 3 nové odstavné a parkovacie miesta na pozemku stavebníka a 2 parkovacie miesta v garáži stavby.

Uvedená stavba má v zmysle § 43b ods.1 písm. b) Stavebného zákona charakter **bytovej budovy**.

#### Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená **podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní**, ktorú vypracoval Ing. arch. Zoltán Belokostolský, autorizovaný architekt a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny oproti projektovej dokumentácii, overenej v stavebnom konaní, **nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia Stavebného úradu.**
2. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.

3. Stavba sa priestorovo **osadí na p.č. 1694/286, 1694/287, 1694/293 kat. úz. Bratislava-Vajnory presne podľa zakreslenia v situácii osadenia**, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie.
  4. **Pred začatím stavieb je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie stavby** podľa vytyčovacieho výkresu. **Vytýčenie musí vykonať oprávnená fyzická alebo právnická osoba - autorizovaný geodet.**
  5. **Prístup k stavebnému pozemku** bude z komunikácie Tibenského.
  6. **Napojenie spevnených plôch na miestnu komunikáciu** - Spevnené plochy budú vyspávané výhradne na pozemok žiadateľa a **likvidácia dažďových vôd z nich bude realizovaná rovnako výlučne na pozemku žiadateľa.**
    - Pred realizáciou prác zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí, dotknutých predmetnou výstavbou a zabezpečiť ich proti poškodeniu. K ich vytýčeniu je potrebné prizvať zástupcov dotknutých organizácií.
    - Počas vykonávania prác, súvisiacich s realizáciou zariadenia zjazdu a pripojenia spevnených plôch rodinného domu na miestnu komunikáciu nesmie byť na komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál
    - Žiadateľ je povinný zabezpečiť ochranu cudzieho majetku a práv, prípadné škody spôsobené touto výstavbou nahradiť podľa platných predpisov
    - Výstavbou pripojenia nesmie byť ohrozená miestna komunikácia, na ktorú sa pripojenie realizuje, ako ani bezpečnosť cestnej premávky a to **hlavne zvádzaním a odtekaním vody na cestné teleso, jeho technickým znehodnotením alebo poškodením.**

**Potreba vytvorenia parkovacích miest. Navrhovateľ vytvorí 4 parkovacie miesta** - vonkajšie stánia na vlastnom pozemku ako súčasť spevnených plôch.
  7. **Pri realizácii vodovodnej a kanalizačnej prípojky je stavebník povinný dodržať nasledovné spoločné podmienky:**
    - pred začatím výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných sietí a zabezpečiť ich ochranu počas realizácie
    - prispôbiť počas realizácie výkopov ich prekrytie a zabezpečenie v súlade s príslušnými bezpečnostnými požiadavkami pohybu peších a vozidiel na príľahlých komunikáciách
    - dodržať horizontálne a vertikálne odstupy nových rozvodov s existujúcimi inžinierskymi sieťami v súlade s STN pri ich križovaní a súbehu
    - pred zasypáním odkrytých inžinierskych sietí prizvať ku kontrole nepoškodenosti vedení ich správca.
1. **Stavba bude realizovaná svojpomocne.** Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať I ;r
  2. Počas stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť, aby nákladnou dopravou **neboli znečisťované miestne komunikácie** a zabezpečiť ich okamžité čistenie.
  3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d a §43e Stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
  4. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami Zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, použitý materiál vyhovujúci platným normám v zmysle §43f stavebného zákona a dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. **Ku kolaudácii stavebník doloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov a materiálov.**

5. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác **nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.**
6. V štádiu realizácie stavby je stavebník povinný **dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov**, ktoré boli vydané v územnom aj stavebnom konaní.
7. Stavebník je povinný podľa §66 ods.2 písm. h) Stavebného zákona **oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu**
8. Stavebník je povinný podľa §66 ods.3 písm. j) Stavebného zákona stavbu **na viditeľnom mieste označiť štítkom „STAVBA POVOLENÁ“**
9. Stavebník je povinný zabezpečiť pred začatím realizácie stavby **vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení** u ich správcov
10. Lehota na **dokončenie stavby** sa určuje **do 24 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
11. Stavebník je povinný **oznámiť príslušnému Stavebnému úradu termín ukončenia stavby** pred jej uvedením do trvalého užívania **a požiadať** v zmysle §79 Stavebného zákona **o vydanie kolaudačného rozhodnutia.**
12. Pri stavebných prácach nebude poškodená okolitá zeleň a dreviny, trávnaté plochy verejného priestranstva, ktoré budú poškodené rozkopávkou, alebo uloženým stavebným materiálom, budú bezodkladne uvedené do pôvodného stavu (t.j. vyčistiť povrch od stavebných zvyškov, pohrabať, zhutniť, príp. naviesť humusovú vrstvu zeminy do výšky 5 cm, osiať trávnik).
13. Zabezpečiť stavbu tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti obyvateľov, realizáciu stavebných činností zabezpečiť vyhovujúcimi technicko-organizačnými opatreniami na ochranu ostatných obyvateľov tak, aby neboli vystavení nadmernej hlučnosti, prašnosti, nadmernými prachom a hlukom, pri stavebných prácach neobťažovať užívateľov susedných nehnuteľností, zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klľudu) v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane a podpore a rozvoji verejného zdravia, a v súlade s vyhláškou č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby, vylúčiť rušenie hlukom v nočných hodinách, vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky a zamedziť znečisteniu susedných pozemkov.

**Stavebník je povinný dodržať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov, ktoré boli súčasťou stavebného povolenia č. OS-583/2016/KRU-2, zo dňa 5.06.2016:**

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 83205, Bratislava, rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3/2015/041084/TOJ/IH-5131 zo dňa 24.09.2015,
2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, P. O. Box 192, 81499, Bratislava - súhlas na povolenie MZZO, list č. MAGS OZP 37114/2016-15448/Ri zo dňa 16.02.2016
3. Západoslovenská distribučná, a.s., list zo dňa 03.12.2015
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., list č. 4940/2016/Fj zo dňa 19.02.2016
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 83205, Bratislava, č. listu OU-BA-OSZP3/2016/020179/MES/III zo dňa 15.02.2016

6. SPP distribúcia, a.s., list č. TDBa/504/2016/Pr zo dňa 16.02.2016
7. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., list č. 1818-210/2016-Ge zo dňa 02.02.2016
8. Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, list č. KRHZ-BA-HZUB6-249/2016 zo dňa 04.02.2016

### Odôvodnenie:

Dňa 23.11.2016 podal stavebník <sup>7</sup> ~ ~..... ■ v zastúpení  
 /a nauusi u . j^aiuc uuuatocného stavebného  
 povolenia na rodinný dom; týmto dňom DOIO zacaic farebné konanie.

Stavebný úrad oznámil dňa 05.12.2016 začatie dodatočného stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a súčasne stanovil lehotu 7. pracovných dní pre účastníkov konania ako aj dotknuté orgány a organizácie na predkladanie pripomienok a stanovísk k predloženej žiadosti. Zároveň stavebný úrad upozornil účastníkov konania ako aj dotknuté orgány a organizácie, že na neskôr podané námietky, resp. na námietky, ktoré mohli byť uplatnené v územnom konaní sa nebude prihliadať.

V uvedenej lehote nepodal nikto z účastníkov konania žiadne námietky ani pripomienky, ani sa neoboznámil s predloženou dokumentáciou, stavebný úrad preto usúdil, že z hľadiska záujmov sledovaných účastníkmi konania, títo nemajú voči stavbe žiadne námietky a so stavbou súhlasia.

Predložené stanoviská dotknutých orgánov boli kladné a súhlasili so stavbou tak, ako bola v rámci projektovej dokumentácie a príloh predložená stavebnému úradu.

Územné rozhodnutie na stavbu bolo vydané pod ev. č. OS-456/2016/MOK-KRU-2 dňa 09.05.2016.

Na stavbu rodinného domu bolo vydané stavebné povolenie pod č. OS-583/2016-KRU-2 dňa 15.06.2016. Podmienky územného rozhodnutia a stavebného povolenia neboli dodržané, preto bolo potrebné vydanie dodatočného stavebného povolenia.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými najeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

#### Stanoviská oznámili:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,  
 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,  
 Západoslovenská distribučná, a.s.,  
 Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.,  
 SPP distribúcia, a.s.,  
 Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., 1  
 Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. ■

### Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

### P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je podľa § 247 O.s.p. po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

**Ing. Ján MRVA**

starosta MČ Bratislava - Vajnory

### Doručí sa účastníkom konania:

1. ' " "•401
2. 13 ' ' Bratislava
3. x ..... " " íslava
4. 5
- 5.
5. ..
6. ' • -..... LZ. £5j 1 rAr-jTii-l^ya
7. • ^ - ttant
8. ' " ' 1 va
9. T, ' jvňa

### Dotknutým orgánom a organizáciám:

10. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647, Bratislava
12. BVS, a.s.. Prešovská 48, 82646, Bratislava
13. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. Slovák Telekom, a. s, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

r' St AiO e. dno 'i., cj , V

Ing. ...

S

FjMna-T.\* MESTSKÁ ČASŤ  
^^SLAVA - VAJNORY  
83WT7\* 2. 109  
IČO: 030-i 565 DI(- ÍM0JW9223

## PRÍJMOVÝ

■ Siríinl'Ó.'ý ČísíO  
20 &'.....

Prijatá od.

ICO.....DIČ/IČ DPH .

| Suma v t-.UR bez DP; •• j DPH.....% | nepodlieha DPH | CELKOM K ÚHRADE E L |
|-------------------------------------|----------------|---------------------|
| j                                   |                |                     |
| ! Spolu slovom:                     |                |                     |

účel:.....

ÚČTOVACÍ FREDPIS  
\_DAL-0čot\_

Vyhotovil:.....

Schválil:.....

Podpis príjemcu:.....-

Zaúčtované v denníku pod por č.:

Dátum

Podpis

IGAZ O U!