



Transparentné mesto

■/ Mestský úrad xxxxx

Dôturn:

21.02.2020

Evidenčné „

WO

Prílohy/číslo	12 (10)	Prílohy/číslo	✓
---------------	---------	---------------	---

Žiadosť o stavebné povolenie

podľa § 58 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
(stavebný zákon)

Stavebník:

Meno a priezvisko/obchodné meno*

Adresa/sídlo a IČO*

Splnomocnenec:

Telefónne číslo

email

Názov stavby:

REKONŠTRUKCIA RODINNÉHO DOMU A NOVOSTAVBA DVOJGARÁŽE

Druh a účel stavby (podľa § 43a, § 43b a § 43c Stavebného zákona);

Bytová budova - rodinný dom

Dopravná budova - garáž

Predpokladaný termín dokončenia stavby: november 2020

Stavba: trvalá*

dočasná* (doba jej trvania):

**Miesto stavby, parcelné čísla pozemkov a mená vlastníkov podľa katastra nehnuteľností,
na ktorých sa stavba uskutoční** (vrátane pozemkov, ktoré sa použijú ako stavenisko):

Ulica, mestská časť: Hollcho 94, 036 01 xxxxx - Podháj

Parcelné číslo Katastrálne územie Vlastník (meno, adresa)

Uvedené v prílohe k žiadosti a v sprievodnej správe v časti architektúra.



Transparentné mesto

Územné rozhodnutie (vyplní sa len v prípade, ak bolo na predmetnú stavbu vydané):

Číslo rozhodnutia (číslo spisu).....

Vydané dňa:.....Referent:.....

Projektant (v prípade viacerých profesií sa uvedie generálny projektant):

Meno a priezvisko/ názov spoločnosti Ing.arch. Anna Zorkovská

Adresa Marček 83, 013 32 Svederník

Telefónne číslo, email / ,

Stavba sa bude realizovať:



V prípade svojpomocnej realizácie:

Vyhlásenie kvalifikovanej osoby v zmysle ust. § 44 ods. 2 stavebného zákona, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby - Stavebný dozor

meno a adresa Ing. Branislav Sališ, Dolná Trnovská 1394/135A, Žilina 010 01

podpis:.....pečiatka:

V prípade dodávateľskej realizácie:

Názov a adresa dodávateľa:.....

IČO:.....

XXXXX

Transparentné mesto

Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí:

Vid' sprievodná správa v časti architektúra.

Zoznam všetkých známych účastníkov konania (mená a adresy vlastníkov susedných pozemkov a sldvlub)

Parcelné číslo Katastrálne územie Vlastník (meno, adresa)
Uvedené v prílohe k žiadosti a v sprievodnej správe v časti architektúra.

v dňa

.....
podpis žiadateľa

(u právnických osôb odtlačok pečiatky,
meno priezvisko, funkcia a podpis oprávnenej osoby)

* nevhodné prečiarknite

Poznámka

Ak ide o líniovú stavbu a stavbu mimoriadne rozsiahlu s veľkým počtom účastníkov stavebného konania, zoznam účastníkov sa neuvádza.

Prílohy

1. Miesto stavby, parcelné čísla pozemkov a mená vlastníkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa stavba uskutoční
2. Zoznam všetkých známych účastníkov konania

podľa stavebného zákona a 0 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

- a) projektová dokumentácia stavby (projekt stavby) vypracovaná oprávnenou osobou v dvoch vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 písm. a) zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním,
- b) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,
- c) doklady o rokovaní s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti,

Transparentné mesto

- d) kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje,
- e) ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby.

Správny poplatok

Podľa položky 60 písm. a) až h) Sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 146/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení, je splatný pri podaní žiadosti (za každú samostatnú stavbu):

- a) na stavby na bývanie
 - na stavbu rodinného domu 50 eur
 - na stavbu bytového domu 200 eur
- b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením
 - ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m² 25 eur
 - ak zastavaná plocha presahuje 25 m² 50 eur
- c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie
 - rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu 35 eur
 - bytových domov 100 eur
- d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu
 - garáže s jedným alebo dvoma miestami 30 eur
 - na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 30 eur
 - na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne 30 eur
 - odpadových vôd, jazierka 30 eur
 - na spevnené plochy a parkoviská 30 eur
 - na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady... 30 eur
- e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám
 - garáže s Jedným alebo dvoma miestami 50 eur
 - na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 50 eur
 - na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne 50 eur
 - odpadových vôd, jazierka 50 eur
 - na spevnené plochy a parkoviská 50 eur
 - na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady... 50 eur
- f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e) 20 eur

Transparentné mesto

- g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade

do 50 000 eur vrátane	100 eur
nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane	200 eur
nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane	400 eur
nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane	600 eur
nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane	800 eur
nad 10 000 000 eur	1000 eur

- h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby

50 eur

Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok [písmená a) a b)]. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.

Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom, osvetové strediská, hvezdárne, planetárium, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.

Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Upozornenie

Podľa ustanovení stavebného zákona:

Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.

Priestupku sa dopustí a pokutou do 33 193 € sa potrestá ten, kto ako stavebník uskutočňuje novú stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním (§ 105 ods. 3 písm. b).

Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží pokutu do 165 969 € právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá uskutočňuje stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním (§ 106 ods. 3 písm. b).

Susedné parcely

ro J?
X: CD
O O
n m

3
Za
f
E
N
a.
1

§ e
.2 §
C/3 X3
rO -rO
M <<-

CN
E
O
ro

CM

$$\frac{ra}{\omega} \gg 1$$

CO
ffi Hí
0
00
•B
0>
■§
50
-S m

[illegible]

O

$\mathbb{C} \cdots \mathbb{C}^*$

c
<
<
r

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, krásna nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

C

T2
CO
N
CL
®
cz CO
CO
-CO
-O
CL
CZ
co
>
>N
o <5
CZ C-
> 2
-2 "ro
,r o
£ *o. zZ -cz
M af
>
CD 10
S-
TO
>=0
CL-g
"O M
c >
CD
Q-co
NJ
3-g
CD 10
CD-co
U >
E-O
CZ O
P<O
CL
gJ>>
c CZ
S aj
E>
o g

(O
 .CZ
 o
 £
 CL
 'IJ
 E
f
 O

Q

Q

O

O

O