

M E S T O x x x x x
stavebný úrad a ŠFRB
Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 xxxxx

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť
dňa: stfM.JVkv

V Martine, dňa 23. 04. 2020

Č.j.SÚ-3 8935/32124/2020

Vybavuje: Ing. Michaela Stančoková

Podpis:



S T A V E B N E P O V O L E N I E

Stavebníci

a

v zastúpení splnomocnenou zástupkyňou

podali dňa 21.02.2020 žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„Rekonštrukcia rodinného domu a novostavba dvojgaráže“ v rozsahu stavebných objektov -
SO 01 Rodinný dom, SO 02 Garáž, SO 03 Pripojovací plynovod, na pozemkoch pare. č. KN-C
.. _ v k.ú. xxxxx, v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Mesto xxxxx ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona c. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníkov v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania.

Po vykonanom spojenom územnom a stavebnom konaní podľa §-ov 37, 61, 62 a 64 stavebného zákona stavebný úrad vydáva toto **rozhodnutie**:

Mesto xxxxx podľa §-ov 39, 39a a 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

/

stavebníkom:

stavbu:

„Rekonštrukcia rodinného domu a novostavba dvojgaráže“

v rozsahu stavebných objektov:

SO 01 Rodinný dom

SO 02 Garáž

SO 03 Pripojovací plynovod

miesto stavby: 036 01 xxxxx, Hollého 4503/94

na pozemkoch pare. č. KN-C

katastrálne územie: xxxxx

projektant: Ing. arch. Anna Zorkovská, Marček 83, 013 32 Svedemík,
autorizovaný architekt - č. reg. 2464 AA

stavebný dozor: Ing. Branislav Sališ, Dolná Trnovská súp. č. 135, 010 01 Žilina,
stavebný dozor - č reg 10184

Stavba sa umiestňuje a povoľuje na základe:

- preukázania vlastníckeho práva k pozemkom pare. č. KN-C ,
XXXXX

vk.ú.

Umiestnenie stavby:

Existujúci rodinný dom je umiestnený na pozemku pare. č. KN-C v k.ú. xxxxx. 1
Navrhovaná dvoj garáž bude umiestnená na pozemku pare. č. KN-C v k.ú. xxxxx,
v juhovýchodnej časti, odsadená 0,5 m od východnej hranice parcely a z južnej strany na hranici
parcely. Pultová strecha je v najvyššom bode +3,330 m nad úrovňou terénu.

Popis stavby:

Predmetom stavebného povolenia sú stavebné úpravy rodinného domu a novostavba dvoj garáže. Stavebné úpravy pozostávajú z dispozičných zmien na 1. NP, kde sa priestor kuchyne vybúraním existujúcej špajze prepojí s jedálňou. Existujúce okno v špajzi sa zamuruje. Severovýchodná časť krovu bude asanovaná a nahradená novým krovom so zmenšeným sklonom pre zvýšenie svetlej výšky a umiestnenie okna. Asanovaný bude celý pivničný priestor pod terasou a následne bude vybudovaný nový podzemný priestor so svetlou výškou 2,950 m, ktorý bude kopírovať pôvodný suterén. Plynový kotol v suteréne bude premiestnený do priestoru pôvodnej garáže. Nevyhovujúca podchodná výška pod pricvľakmi schodiska bude vyriešená podchytením (' oceľovými profilmi HEB. Búracie práce v interiéri pozostávajú najmä z odstránenia pôvodných omietok, podláh, výmeny okien, exteriérových a interiérových dverí a zateplenia obvodových stien polystyrénom hr. 160 mm. Vymenené budú vnútorné rozvody elektriky, nainštalujú sa rozvody pre teplovodné podlahové vykurovanie, doplnené doskovými vykurovacími telesami. V juhovýchodnej časti pozemku bude vybudovaná nová dvoj garáž s vjazdom z južnej strany. Súčasťou stavebných úprav je vybudovanie nového pripoj o vacieho plynovodu.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Situácia a projektová dokumentácia sú overené v tomto konaní a sú súčasťou originálu tohto rozhodnutia. Prípadne zmeny stavebník môže realizovať Iba na základe predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
2. **Pred začatím stavby je potrebné overiť si existenciu inžinierskych sietí v lokalite, požiadať správcov inž. sietí o ich vytýčenie a v prípade potreby zemné práce vykonávať ručne a zabezpečiť dozor správcov vedení. Pred zásypom uložených vedení prizvať zástupcu správcu inžinierskej siete ku kontrole.**
3. Stavba bude realizovaná svojpomocne. Odborný dozor zabezpečí oprávnená osoba - Ing. Branislav Sališ, Dolná Tmorská súp. č. 135, 010 01 Žilina, stavebný dozor - č. reg. 10184.
4. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou na vykonávanie geodetických služieb.
5. Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
6. Zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.
7. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným osobám vstup na stavenisko a do stavby za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby. Na stavbe musí byť odo dňa, keď sa začali práce na stavenisku vedený stavebný denník, resp. pri jednoduchej stavbe jednoduchý záznam o stavbe. Vedenie stavebného denníka (záznamu) sa končí dňom, keď sa odstránia stavebné nedostatky a nedorobky podľa kolaudačného rozhodnutia

8. Odpad, vzniknutý pri realizácii stavby je stavebník povinný zneškodniť na skládke, k tomu určenej a doklad o uložení odpadu (faktúry od prevádzkovateľa skládky) predložiť pri kolaudácii stavby.
9. Stavebník je povinný bezodkladne písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe (§66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona). V prípade, že stavba je realizovaná dodávateľsky, je povinný súčasne oznámiť názov a sídlo spoločnosti, ktorá bude stavbu vykonávať a ktorá má oprávnenie na realizáciu stavieb tohto druhu.
10. Stavebník je povinný v spolupráci so zhotoviteľom stavby zabezpečiť označenie stavby na viditeľnom mieste štítkom s textom "**Stavba povolená**" a označením názvu a sídla stavebníka a zhotoviteľa a mena a adresy osoby zodpovednej za odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
11. V priebehu výstavby dodržať v plnej miere podmienky dotknutých orgánov:

Okresný úrad xxxxx, pozemkový a lesný odbor

(stanovisko č. OÚ-MT-PLO1-2020/007115-003 zo dňa 16.03.2020)

Okresný úrad xxxxx, pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

- Zabezpečiť, aby realizácia investičných zámerov svojou prevádzkovou činnosťou nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností priľahlej poľnohospodárskej pôdy.
- Zabezpečiť vstup na okolitú poľnohospodársku pôdu za účelom jej obhospodarovania.
- Pred začatím stavebných prác vykonať skrývku humusovej vrstvy zeminy a to v rozsahu 40 m³ ornice a zabezpečiť jej hospodárne a účele využitie na nezastavanej časti pozemku KN-C parcela čísla v katastrálnom území xxxxx.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemku.
- Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku Okresný úrad xxxxx, katastrálny odbor.

Okresný úrad xxxxx, odbor starostlivosti o životné prostredie

(stanovisko č. OÚ-MT-OSZP-2020/007202-002 zo dňa 13.03.2020)

- Predmetnú stavbu pre žiadateľov:
 , je možné realizovať za dodržania nasledovných podmienok:
- Odpadom vznikajúcim pri výstavbe nesmú byť zasypané brehy vodných tokov, mokrade ako i terénne depresie.
- Zakazuje sa poškodzovanie a ničenie drevín (§47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny).
- Y prípade nutného výrubu drevín je potrebné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, nadväzne na vyhlášku MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Orgánom príslušným na vydanie súhlasu na výrub drevín je Mesto xxxxx, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 49 xxxxx.

Mesto xxxxx, odbor komunálnych služieb, referát dopravy

(stanovisko č. Dopr. 39304/2020-Vdzo dňa 03.04.2020)

S vydaním stavebného povolenia pre vyššie uvedenú stavbu, v zmysle predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme, za dodržania nasledovných podmienok:

- Po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia stavebník požiada podľa cestného zákona z dôvodu realizácie stavby v prípade potreby o :
 - vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie podľa § 8 (záber vozovky, chodníka, rozkopanie/pretláčanie,...).
 - vydanie povolenia na uzavretie alebo obchádzkové trasy (obmedzenie premávky,...) počas realizácie stavby podľa § 7 cestného zákona po nadobudnutí právoplatnosti sluvebného povoleniu. K žiadosti je potrebné predložiť projektovú dokumentáciu

vypracovanú odbornou spôsobilou osobou a odsúhlasenú OR PZ SR, Okresným dopravným inšpektorátom v Martine,

- určenie dočasného dopravného značenia podľa § 3 ods. 2 v návaznosti na zákon č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a vyhl. č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov príslušný cestný správny orgán. K žiadosti je potrebné predložiť POD - projektovú dokumentáciu dočasného dopravného značenia vypracovanú odbornou spôsobilou osobou a odsúhlasenú OR PZ SR, Okresným dopravným inšpektorátom v Martine (zásah do komunikácie, obmedzenie cestnej premávky...),
- vydanie rozhodnutia na napojenie (vjazd/výjazd) na pozemnú komunikáciu (pred podaním Žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia).
 - V plnom rozsahu rešpektovať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a vyhlášky č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - Žiadame dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku OR PZ SR, ODI xxxxx č. ORPZ-MT-ODI-16-023/2020, zo dňa 25.02.2020.
 - Pri výjazde z pozemku na miestnu komunikáciu Ul. Hollého musí byť zachovaný dostatočný rozhľad.
 - Zariadenie staveniska umiestniť na nehnuteľnosti vo vlastníctve investora (stavebníka). V prípade, ak bude potrebné použiť priestor mimo nehnuteľnosti vo vlastníctve investora, resp. stavebníka, je povinný požiadať o vydanie súhlasu na užívanie verejného priestranstva (nehnuteľnosti, pozemku a pod.) vlastníka danej nehnuteľnosti.
 - Žiadame, aby počas realizácie stavby bola v čo najmenšej miere obmedzená premávka na pozemnej komunikácii z dôvodu vykladania stavebného materiálu. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť opatrenia, aby nedošlo počas vykladania stavebného materiálu k dopravnej nehode alebo zraneniu účastníkov cestnej premávky.
 - Investor (stavebník), resp. zhotoviteľ stavby zabezpečí v prípade znečistenia na vlastné náklady denné čistenie pozemných komunikácií (aj chodník) - zamiešť, zmyť, kropiť a pod..
 - Vzniknutý odpad zlikvidovať na riadenej skládke odpadu, nevkladať prebytočný montážny materiál do odpadových nádob a kontajnerov pre komunálny, resp. separovaný zber.
 - V prípade, že sa na trase výkopu nachádza akákoľvek drevina, je potrebné podať žiadosť na výrub drevín v zmysle § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Povoľovacím orgánom je Mesto xxxxx, Odbor komunálnych služieb, referát životného prostredia a verejnoprospešných služieb.
 - Pri vedení trasy v blízkosti stromovej alebo kríkovej zelene je investor (stavebník) povinný zabezpečiť ochranu koreňového systému ako aj koruny.
 - V prípade akejkoľvek zmeny v projektovej dokumentácii žiadame predložiť zmenenú projektovú dokumentáciu na opätovné vyjadrenie. Všetky zmeny a doplnky žiadame prerokovať s Mestom xxxxx, Mestským úradom v Martine, Odborom komunálnych služieb, Referátom dopravy.
 - Súčasťou tohto vyjadrenia je Mestom xxxxx, Mestským úradom v Martine, Odborom komunálnych služieb overený a potvrdený výkres č. C-02, Celková situácia z 02/2019, „Rekonštrukcia rodinného domu + novostavba dvoj garáže“, na pozemkoch pare. č. KN-C a k.ú. xxxxx, vypracovaný Ing. arch. Annou Zorkovskou, 02/2019, autorizovaný architekt, reg. č. 2464AA. Bez tohto overenia je vyjadrenie neplatné.
 - Projektová dokumentácia stavby; „Rekonštrukcia rodinného domu + novostavba dvojgarážc“, na pozemkoch pare. č. KNC a k.ú. xxxxx, vypracovaná Ing. arch. Annou Zorkovskou, Marce k 83, 013 32 Svedcmík, ku ktorej je vydané toto vyjadrenie bola overená a potvrdená Mestom xxxxx, Mestským úradom v Martine,

Odborom komunálnych služieb, Referátom dopravy. Bez tohto overenia sú projektové dokumentácie neplatné.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine

(stanovisko c. ORHZ-MT1-179-001/2020 zo dňa 20.03.2020)

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasíme.

SPP - distribúcia, a.s.

(vyjadrenie č. TD/KS/0061/2020/Ki zo dňa 28.02.2020)

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): Súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Všeobecné podmienky:
- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom Online formulár zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01, TPP 702 12,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbornom mieste číslo 6008630220,
- Technické podmienky:
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Adam Kušnier, tel.č. +421 41 242 4107) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia

zabezpečené proti poškodeniu, stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HI JP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasýpaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Žilina, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

(vyjadrenie č. 020310001973 zo dňa 02.04.2020)

S uskutočnením stavby podľa predloženej PD súhlasíme za nasledovných podmienok:

- Pred realizáciou výkopových alebo stavebných prác ste povinný požiadať Turčiansku vodárenskú spoločnosť o vytýčenie polohy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Presné vytýčenie Vám na základe objednávky zabezpečí Henrich Hvizdák - kontakt 043/4210156, 0918 690 039, henrich.hvizdak@turvod.sk
- Zemné práce v blízkosti verejného vodovodu a verejnej kanalizácie realizovať ručne min. 1,5 m na každú stranu od osi potrubia (t.j. v ochrannom pásme V V a VK), aby nedošlo k jeho poškodeniu - pred zásypom prizvať pracovníka našej spoločnosti ku kontrole.
- Potrubie vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť uložené v nezamrzajúcej hĺbke.
- Vodomerňa šachta musí spĺňať stavebnotechnické podmienky pevnosti s ohľadom na očakávané statické a dynamické zaťaženia. Konštrukcia a izolácia šachty musia zohľadniť geografické a hydrogeologické podmienky a zabezpečiť ochranu vodomerej zostavy proti zamŕzaniu. Šachta musí byť osadená tak, aby sa zabránilo vnikaniu nečistôt a vôd z povrchového odtoku do jej vnútorného priestoru. Vodomernou šachtou môže prechádzať len vodovodné potrubie.
- Na území so zvýšenou hladinou vody treba počítať so vztlakom vody a je nutné vykonať opatrenia na zamedzenie vnikania vody do vodomernej šachty. Vodotesnosť vodomernej šachty sa preveruje pred vydaním užívacieho povolenia.
- Priestor nad kanalizačnou prípojkou a v jej ochrannom pásme nesmie byť zastavaný ani byť vysadený drevinami.
- Producent nesmie do verejnej kanalizácie vypúšťať vodu z povrchového odtoku - t.j. zrážkové vody zo striech a spevnených plôch, drenážnu vodu alebo inú balastnú vodu.

ktoia by naiied'ovala splaškovú odpadovú vodu.

- Pri stavebných prácach je nutné počínať si tak, aby touto činnosťou nebol poškodený verejný vodovod a verejná kanalizácia a ich zariadenia a nenarušila sa ich prevádzka - nesmie dôjsť ani k destabilizácii existujúcich inžinierskych sietí.
- Prípojky na inž. siete je nutné pri realizácii prác rešpektovať a nepoškodiť.
- Križovanie a súbeh podzemných prípojok s verejným vodovodom v našej správe riešiť podľa ustanovení STN 73 6005.

Slovák Telekom, a.s.

(vyjadrenie č. 66J2006892 zo dňa 08.03.2020)

- Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.i.o.
- Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, pctcr.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy

SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DÍGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.
 - Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pokiaľ svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
2. Odpad, vzniknutý pri realizácii stavby (druhy skupiny „17“ - stavebné odpady a odpady z demolácií - Katalógu odpadov) požadujeme okrem využiteľných zneškodniť umiestnením na riadenú povolenú skládku a toto dokladovať investorom pri kolaudačnom konaní kópiami dokladov (účtov, vážnych lístkov atď.) zo zariadenia skládky, prevzatými od dodávateľa stavby. Využiteľný odpad (druhy z podskupiny - 17 04 Kovy, - 17 02 Drevo, sklo, plasty, - 17 05 Zemina, príp. iné) prednostne pred zneškodnením skládkovaním využiť, prípadne odovzdať na využitie len osobe, firme oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
 3. Investor je povinný pri kolaudácii stavby dokladovať zabezpečenie zhromažďovania a odovzdávania oprávnenému odberateľovi komunálnych odpadov (druhy zo skúp. - 20 Komunálne odpady).
 4. Odvedenie povrchových dažďových vôd zo strechy realizovať tak, aby voda nestekala na susedné pozemky.
 5. Zariadenie staveniska umiestniť na pozemku stavebníka. Pri potrebe záberu verejného priestranstva je stavebník povinný požiadať o vydanie súhlasu na zaberanie priestranstva vlastníka, resp. oprávnenú osobu (chodníka, vozovky a pod).
 6. Stavebný materiál skladovať tak, aby nebol zamedzený prístup do susedných objektov, pohyb chodcov po chodníku a pohyb vozidiel po miestnej komunikácii.
 7. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
 8. V prípade, že súčasťou hlavnej stavby sú stavebné objekty, ktorých povolenie je v pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu (napr. komunikácie, spevnené plochy, vodné stavby a pod.), stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie až po predložení právoplatných kolaudačných rozhodnutí na tieto stavebné objekty.
 9. K návrhu podľa §79 stavebného zákona priloží navrhovateľ doklady predpísané v §17 vybi. Č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
 10. Lehota dokončenia stavby: 11/2020. V prípade nedodržania termínu výstavby je investor povinný požiadať pred uplynutím lehoty výstavby o jej predĺženie.

upozornenie:

1. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ sluvčné povolenie nenadobudne právnu moc (§52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).

2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov od nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Správny poplatok podľa položky 60 písm. c) ad) sadzobníka zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 65,00 € bol zaplatený dňa 21.02.2020 v hotovosti v pokladni mestského úradu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania neboli podané námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania.

O d ô v o d n e n í e :

Stavebníci

i* _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

v zastúpení splnomocnenou zástupkyňou

—c, podali dňa 21.02.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu

„Rekonštrukcia rodinného domu a novostavba dvojgaráže“ v rozsahu stavebných objektov - SO 01 Rodinný dom, SO 02 Garáž, SO 03 Pripojovací plynovod, na pozemkoch pare. č. KN-C , -.. , v k.ú. xxxxx, v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Nakoľko je predmetom správneho konania stavba, ktorá spĺňa parametre jednoduchej stavby, uvedené v § 139b ods. 1 stavebného zákona, stavebný úrad spojil podľa ustanovenia §39a ods. 4 stavebného zákona územné konanie so stavebným konaním.

Nakoľko predložená žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre jej posúdenie, stavebný úrad rozhodnutím zo dňa 06.03.2020 prerušil spojené územné a stavebné konanie a vyzval žiadateľov na jej doplnenie. Výzva im bola doručená dňa 12.03.2020. Stavebníci doplnili doklady dňa 06.04.2020.

Stavebný úrad listom zo dňa 07.04.2020 oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania a súčasne v súlade s ustanovením §36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania a pre uplatnenie námietok a pripomienok stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili dotknuté orgány: Okresný úrad Mailin, pozemkový a lesný odbor, odbor starostlivosti o životné prostredie; Mesto xxxxx, odbor komunálnych služieb, referát dopravy; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine; Slovák Telekom, a.s., Bratislava; SPP - distribúcia, a.s., Bratislava; Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., xxxxx.

Podmienky dotknutých orgánov boli skoordínované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Navrhovaná stavba je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou Mesta xxxxx.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v §§37 a 62 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane nie sú obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby, ktorá bola overená v tomto konaní, spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu správneho konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Vzhľadom na všetky uvedené dôvody bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle §53 a §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote do 15-tich dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Mestský úrad v Martine, nám. S. H. Vajanského 1, 036 01 xxxxx. Podané odvolanie má podľa §55 ods. 1 zákona Č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odkladný účinok.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Ján Danko
primátor mesta

Doručuje sa:

1.

v zastúpení splnomocnenou zástupkyňou
k - 3x

2.

3.

4.

5.

3.

7.

9.

10.

11.

12. a/a - 2x

Na vedomie:

9. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava

10. Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36672084, Ku?mányho 539/25, 036 80 xxxxx

11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine, IČO 00151866, V. Žingora 5851/30, 036 01 xxxxx

12. Okresný úrad xxxxx, IČO 00151866, Námestie S. H. Vajanského 1/1, 036 01 xxxxx, odbor starostlivosti o životné prostredie

17 Okresný úrad xxxxx, IČO 00151866, Námestie S. H. Vajanského 1/1, 036 01 xxxxx, pozemkový a lesný odbor

18. Mesto xxxxx, odbor komunálnych služieb, referát dopravy

19. Mesto xxxxx, ekonomický odbor - oddelenie daní, poplatkov a pohľadávok

[illegible]

LAMPAN VOTER 992-013-02 VOTE 5841

© 2000 The Authors
Journal compilation © 2000 Blackwell Science Ltd
Journal of Internal Medicine 247: 375–384



I

	t-'
	'X
	t--
	ž í
	*o .
	VF !
	O
h	OC i
Z	O í
	Q l

\$ N>
4J\ » :

Sí.
 1 < S
 Q f- f
 l S S
 3 ä?
 cr .
 .Í co
 ui

$$\begin{array}{c} \text{nn} \\ \text{ii} \\ \text{ii} \\ \text{ii} \\ \text{LJ} \end{array}$$