



MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Miestny úrad
Trojičné námestie 11, 821 06 Bratislava

XXXXX XXXXX
XXXXX
XXXXX Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
email/31.10.2024

Naše číslo
19892/24

Vybavuje/linka/email
Ing. Eva Palusková, DiS. 02/402 07 227
eva.paluskova@mupb.sk

Podunajské Biskupice
04.11.2024

Vec: Poskytnutie informácie podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení

V zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám bola Miestnemu úradu Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice dňa 31.10.2024 zaslaná žiadosť o sprístupnenie informácie nasledovnej informácie, cit.:

„ na základe zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov žiadam o nasledovné informácie: stavebné povolenie, žiadosť o stavebné povolenie, oznámenie o začatí stavebných prác, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, názov realizátora stavby, výšku investičných nákladov a výšku hradeného správneho poplatku vo vzťahu k stavbe súp. č. 25588, ku Podunajské Biskupice. “

Na základe Vašej žiadosti zaevidovanej dňa 31.10.2024 Vám zasielame nasledovné prílohy:

1. 1x právoplatné stavebné povolenie pod č. j.: SU-75/4/2022/Pa-1 (k spisu č. 1074/2021) zo dňa 03.01.2022, právoplatné dňa 08.02.2022
2. 1x žiadosť na vydanie stavebného povolenia zo dňa 19.07.2021
3. 1x oznámenie o začatí stavebných prác zo dňa 19.10.2022
4. 1x návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia zo dňa 11.04.2024
5. realizátor stavby: LZ-stav, s.r.o., Borovicová 705/5, 900 42 Miloslavov, IČO: 45 399 166
6. výška investičných nákladov: 9 000 000 eur
7. 1x uhradený správny poplatok zo dňa 16.05.2024

MIESTNY URAD
Mestskej časti Bratislava
Podunajské Biskupice, Trojičné
nám. 11
8 2 5 6 1 B R A T I S L A V A

In8-BorM%gglé
prtdwma

Co.: 1x spis



**' MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA - PODUNAJSKÉ BISKUPICE**

Trojičné námestie 11,82S 61 Bratislava

č. SU-75/4/2022/Pa-1
(k spisu č. 1074/2021)

Bratislava, 03.01.2022

l'tuhoiinuí - l' il.fy.liti práv<>-

..mrfdiu

Hi.stislavc di» fá ilWA.

ROZHODNUTIE

ims.....

g Jsa7

Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a podľa § 117 zákona č. S0/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa §§ 60-66 stavebného zákona, s použitím § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia 5.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s ustanoveniami správneho poriadku, ako aj ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi, vydáva

stavebné povolenie

Názov stavby:

„Bytový dom s polyfunkciou“ a prislúchajúca technická a dopravná vybavenosť

v členení na:

SO. 01 - bytový dom s polyfunkciou

SO. 02 — spevnené plochy a komunikácie

nie je predmetom tohto rozhodnutia

SO. 03 - napájacie rozvody NN

SO. 04 - vonkajšie osvetlenie

SO. 05 - prípojka telekom. vedení - vzdušná

SO. 06 - vodovodná prípojka

SO. 07 - kanalizácia splašková

SO. 08 - kanalizácia dažďová^ ORL a však

nie je predmetom tohto rozhodnutia

SO. 09 - parkové a sadové úpravy

SO. 10 - oporný múr a oplotenie

nie je predmetom tohto rozhodnutia

SO. 11 -terénne úpravy

Miesto stavby:

Ulica Svornosti, Bratislava, katastrálne územie Podunajské Biskupice

bytový dom s polyfunkciou - pozemok parcelné číslo: 3273/2

technická a dopravná vybavenosť - pozemky parcelné čísla: 3273/2,

3308/9,3308/25,3308/26,3308/27,3308/18 3273/5

Stavebník:

Vlastníci pozemkov:

parcela číslo 3273/2:

PRESTIGECARS SK, s. r. o., Tehelná 26,831 06 Bratislava

LV 2987, výmera: 1604,00 m², podiel 1/1, konateľ:

narcefo lialn 3308/9:

LV 5383, výmera: 694,00 m², podiel 1/1

parcelsa číslo 3308/25:

MVB Services s. r. o.. Tehelná 26,831 03 Bratislava, konateľ:

JOSUM s. r. o., Toplianska 20, 821 07 Bratislava, konateľ:

LV 9304, výmera: 211,00 m², podiel 4 x

V*

parcelsa číslo 3308/26:

MVB Services s. r. o.. Tehelná 26,831 03 Bratislava, konateľ:

JOSUM s. r. o.. Toplianska 20,821 07 Bratislava, konateľ:

LV 9304, výmera: 64,00 m², podiel 4 x

1/4

parcelsa číslo 3308/27:

MVB Services s. r. o.. Tehelná 26,831 03 Bratislava,

konateľ:

Báčik

JOSUM s. r. o., Toplianska 20,821 07 Bratislava, konateľ:

LV 9304, výmera: 126,00 m², podiel 4 x 1/4

parcelsa číslo 3308/18:

7*- ** -I- Ti_____ *

LV 9912, výmera:55,00 m², podiel 2x1/2

parcelsa číslo 3312/1, LV 5876 - rozvody NN

.TéchNick, s. r. o., Lachova 4,851 03 Bratislava, konateľ:

parcelsa číslo 3309/1, LV 5873 - rozvody NN

TéchNick,s.r.o.,Lachova4,851 03 Bratislava, konateľ:'

parcelsa číslo 3306, LV 5873 - rozvody NN

TéchNick, s.r. o., Lachova4, 851 03 Bratislava, konateľ:!' '

parcelsa číslo 3304, LV 1738, podiel 4 x 1/4 - rozvody NN, príjazdová
cesta

parcelsa číslo 3308/13, 1514 (Orechová ulica)-vodovodná prípojka,

kanalizácia

splašková

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1,814 99 Bratislava, podiel

1/1

parcelsa číslo 3273/5: LV 2799. výmera: 105,00 m², podiel 1/1 - zeleň

Zodpovedný projektant: - autorizovaný architekt, reg. č. * 1353AA*

Podnikateľská 3, 900 42 Bratislava, generálny projektant, autor projektu

Účel stavby: bývanie a polyfunkcia

Druh stavby: novostavba

Podmienky pre umiestnenie stavby:

Stavebný úrad vydal dňa 07. 05. 2021 územné rozhodnutie č. j.: SU-164/7644/202 1/Pa-8
(k spisu číslo 1390/2020), ktoré nadobudlo právoplatnosť 15. 06. 2021. Podmienky územného

Prehľad kapacít:

Celková plocha pozemkov 2 859,00 m²
 (I 604,00 m² + 694,00 m² + 211,00 m² + 64,00 m² + 126,00 m² + 55,00 m² + 105,00 m² = 2 859,00 m²)
 parcela číslo: 3273/2 = 1 604,00 m²
 parcela číslo: 3308/9 = 694,00 m²
 parcela číslo: 3308/25 = 211,00 m²
 parcela číslo: 3308/26 = 64,00 m²
 parcela číslo: 3308/27 = 126,00 m²
 parcela číslo: 3308/18 = 55,00 m²
 parcela číslo: 3273/5 = 105,00 m²

Zastavaná plocha ZP 694,0 m² IZP = 0,242 < 0,280 - vyhovuje
 územný plán požiadavka IZP max. = 0,280
 (694,00 m² / 2 859,00 m² = 0,242) 533,0 m²
 Zastavaná plocha 1. NP 347,0 m²
 Zastavaná plocha 5. NP 533,0 m²
 Zastavaná plocha 1. PP 2 962,00 m² IPP = 1,036 < 1,100 - vyhovuje

Celková plocha IPP
 územný plán požiadavka IPP max. =

Celková úžitková plocha 2 989,20 m²
 Úžitková plocha 1. PP 460,80 m²
 Úžitková plocha 1. NP 460,80 m²
 Úžitková plocha 2. NP 590,90 m²
 Úžitková plocha 3. NP 590,90 m²
 Úžitková plocha 4. NP 590,90 m²
 Úžitková plocha 5. NP 294,90 m²
 (2 x 460,80 m² + 3 x 590,90 m² + 294,90 m² = 2 989,20 m²)

Úžitková plocha RĎ 1 978,50 m²

Celkový počet bytov 34
 z toho sú dva nebytové priestorové apartmány na 2. NP a 3.

Počet parkovísk 61,0 PM
 Parkovanie na teréne 48,0 PM
 Parkovanie v garáži 1. PP 13,0 PM

Plocha zelene KZ 897,29 m² KZ = 0,314 > 0,30 - vyhovuje

(593,29 m² + 304,00 m² = 897,29 m²)

územný plán požiadavka KZ min. = 0,300

(897,29 m² / 2 859,00 m² = 0,314)

z toho zeleň 304,0 m²

zatravnená strecha — plocha zelene 1732,71 m²

Spevnená plocha 838,17 m²

z toho plocha ciest- asphalt 100,0 m² (nie zatravnňovacie tvárnice)

z toho plocha parkovísk - zámková dlažba 283,42 m²

z toho plocha PM - zámková dlažba chodníky 511,12 m²

z toho plocha zatravnňovacích tvární (parking)

Výškové usporiadanie: ±0,000 m = 135,10

1. NP +13,350 m a +16,380 m

Popis stavby:

SO. 01 — bytový dom s polyfunkciou

novostavba samostatne stojaceho bytového domu s polyfunkciou bude slúžiť na bývanie a služby. Objekt bude mať 1. PP, 1.NP, 2.NP, 3. NP, 4. NP, 5. NP (ustúpené podlažie, 5. NP je len 50 % zo zastavanej plochy). Pôdorysný tvar objektu je v tvare písmena L s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 37,025 m x 13,355 m. Objekt je zastrešený plochou extenzívnou zelenou strechou.

V 1. PP s funkciou parkovania bude 13 parkovacích miest Miestnosti v 1. PP: predsieň, schodisko, výtah, technická miestnosť, garáž-13PM.

Na 1. NP sú navrhnuté v ľavej časti prenajímateľné priestory so vstupom priamo zo spevnených plôch (chodníky a terasy pred objektom) pred prevádzkami. Na 1. NP v pravej časti sú umiestnené spoločné priestory pre zázemie bytov. Miestnosti na 1. NP: vstupná hala, chodba, schodisko, výtah, bicykle/kočíky, technická miestnosť a 4 x prenajímateľný priestor (A1, B1,C1, D1).

Na ostatných nadzemných poschodiach (2. NP až 5. NP) budú umiestnené byty. Na 2. NP až 4. NP bude po 10 bytov. Na 5. NP sú navrhnuté štyri byty a priestranné terasy. Miestnosti na 5. NP: schodisko, výtah, chodba a byty: A5, B5, C5, D5. Celkový počet bytov v objekte je 34 (z čoho sú dva nebytové priestory-apartmány na 2. NP a 3. NP).

Na južnú a východnú stranu je orientované väčšina bytov. Každý byt má jeden balkón, jeden skladovací priestor na poschodí a príslušný počet parkovacích miest. Celkovo je v stavbe prevládajúca bytová funkcia.

Objekt bude napojený na inžinierske siete (voda, električka, kanalizácia-splašková, dažďová).

Vzduchotechnika - objekt bude mať VZT v časti 1. PP, kde bude odvetranie garáže. Vetracie je s krížovou aretáciou. Na jednej strane objektu, kde to terén dovolí sú navrhnuté otvory so žalúziou. Odvedenie vzduchu bude cez VTZ rozvody 150/600, vedené od podlahy do stúpajúceho potrubia a následne odvedené vodorovným potrubím pod podlahou terás do vetracej mriežky 150/600, osadenej v kolmej stene ukončenia terás. Schodisko medzi 1. PP a 1. NP je odvetrávané núteným odťahom vzduchu pomocou stropného ventilátora o objeme 10 x kubatúra odvetrávaného priestoru, čo predstavuje 200 m³ vzduchu.

Vykurovanie - pre potreby vykurovania je v každej bytovej jednotke a prevádzke na prízemí navrhnuté elektrické podlahové kúrenie. Jeho napájanie a regulácia bude súčasťou prevádzky, bytu. Vykurovací rohož je v podstate vykurovací kábel s priemerom 3-4 mm, prichytený k nosnej tkanine so šírkou 0,50 m. balenie obsahuje 4 m² vykurovacej rohože s výkonom 640 W. Je balená v PVC fólii. K podlahovej rohoži sa dopojí termostat, ktorým sa bude nastavovať a regulovať teplota podlahy. Pod vykurovaciu rohož je navrhnutá tepelná izolácia v hrúbke 3 cm, ktorá zabráni unikaniu tepla do vrstiev podlahy pod rohožou a tým sa zaisťujú rýchlejšie nahriatie podlahy na zvolenú teplotu bez zbytočných tepelných strát.

Plyn - objekt nebude plynofikovaný.

Výtah - druh výtahu: elektrický osobno-nákladný so samoobsluhou, počet výtahov: 1, nosnosť: 630kg/8 osôb, zdvih: 15,90 m, počet staníc/nákl.: 6/6, kabína nepriechodná, označenie staníc: -1, 0, 1,2,3,4

Vyhotovenie výtahu: GeN2 Genesis je elektrický trakčný výtah využívajúci bezprevodový pohon synchronným elektromotorom s permanentnými magnetmi a ako nosné prostriedky kryté ploché oceľové laná. Zariadenie pre uvoľňovanie brzdy využíva rezervný pomocný zdroj, ktorý je zabudovaný v rozvádzači a je využívaný pri ručnej núdzovej prevádzke.

Miesto inštalácie výtahu: celý výtah je umiestnený vo výtahovej šachte o rozmere 1650 mm x 1800 mm. Materiál ohradenia šachty betón. Stroj je umiestnený v hornej časti šachty, pod ním je umiestnený rozvádzač. Panel núdzovej jazdy je prístupný z nástupišťa na najvyššom podlaží v uzamykateľnej

skrine, ktorá sa nachádza vedľa šachtových dverí na nástupisku. Horná časť šachty, t. j. vzdialenosť od prahu poslednej stanice po strop šachty je navrhovaná na 3400 mm.

Kabína výťahu 1100 x 1400 x 2200 [mm] nepriechodná, je osadená v ráme kľetky nového prevedenia s lanovaním plochých lán/pásov. Materiál kabíny je nerezový plech. Podlaha kabíny je z PVC. Kabína výťahu slúži na bezprostrednú dopravu osôb a nákladu.

Šachtové dvere: primap door, druh dverí - automatické teleskopické TLD z ocelového nerezového plechu, tvoria komplet zároveň s kabínovými dverami. Svetlý rozmer dverí 900 x 2000 mm.

Stanovište kontajnerov - bude umiestnené na pozemku stavebníka.

Zelená strecha s vegetačnou úpravou - zloženie:

Extenzívny substrát s vegetáciou	50,00 mm
Vegetačná, drenážna a hydroakumu lačná vrstva	50,00 mm
Geotextília 300g/m ²	1,20 mm
Hydroizolačná fólia odolná voči prerastaniu	2.0 mm
Tepelná izolácia v spáde	100-280 mm
Tepelná izolácia	250.0 mm
Parozábrana	
Geotextília 3Q0g/m ²	1,20 mm
Železobetónová doska hr.	220.0 mm
Penetračný náter	
Vnútorňá vápennocementová omietka	10.0 mm

SO. 02 - spevnené plochy a komunikácie

nie je predmetom tohto rozhodnutia, SO.02 povoľuje špeciálny stavebný úrad

Riešením stavebného objektu SO.02 je dopravné napojenie navrhovaného objektu na nadradený dopravný systém a vytvorenie spevnených plôch pre parkovanie majiteľov bytov, zamestnancov v prevádzkach a návštevníkov, ako aj chodníkov pre pohyb chodcov. Rovnako sú navrhované aj spevnené plochy umožňujúce prízjazd ako aj výjazd z navrhovaného objektu.

Z navrhovanej komunikácie bude prístup ku kolmým parkovacím stojiskám. Rozmery parkovacích stojísk: 2,50 x 5,0 [m] a 2,50 x 4,50 [m] a 3,50 x 5,0 [m] pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Statická doprava: počet parkovacích miest-61, z toho 48 PM na' teréne a 13 PM v 1. PP. Podľa vyhlášky STN 736110/Z2 je pre bytový dom potrebných 51 PM. Podľa výpočtu pre bytový dom s polyfunkciou je navrhnutých 59 PM. V počte parkovacích miest sú navrhnuté 2 státia pre imobilných.

Dopravné napojenie - bytový dom s polyfunkciou je dopravne napojený na novo vybudovanú vnútornú účelovú komunikáciu, ktorá bude zrealizovaná na parcele číslo 3307, pre ktorú bolo vydané tunajším stavebným úradom dodatočné stavebné povolenie rozhodnutím číslo: SU-

329/13477/2020/Mat-2 zo dňa 02. 10. 2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23. 11. 2020. Stavebník .

* Stavebným povolením sa povolili dva stavebné objekty. Objekt SO 01 - spevnené plochy a komunikácie a objekt SO 02 - dopravné pripojenie na štátnu cestu na Ulicu Svornosti. Stavebné povolenie bolo vydané pre stavbu: Stanica technickej kontroly Podunajské Biskupice a prislúchajúca technická vybavenosť.

SO. 03 — napájacie rozvody NN

Projekt rieši: prípojku el. energie do skrine RE, rozvádzače RE, hlavný prívod z RE do EH. Objekt bude napojený na existujúcu trafostanicu, umiestnenú na ľavo od objektu, v blízkosti Ulice svornosti. Trafostanica je osadená na pozemku 3312/1. Objekt bude napájaný z elektromerovej skrine RE umiestnenej pri TS, ktorá je napájaná z voľného vývodu č. 7 v TS káblom NAYY-J 4x240 a istená 250 A poistkami. RE obsahuje fakturačné meranie s istením pred elektromerom B/200A/3. Zo skrine RE bude napojený hlavný rozvádzač objektu EH dvojicou káblov NAYY-J 4x240. Trafostanica je

osadená na pozemku 3312/1. Prípojka NN pôjde no pozemkoch 3312/1, 3312/6,3309/1,3307,6191/2, 3304 k hranici riešených pozemkov. V mieste križovania s účelovou komunikáciou pôjde prípojka v chráničke. Prípojka NN je dlhá cca 90,00 m. Káble budú v zelenom páse uložené vo výkope 35x80 cm, v pieskovom lôžku 10 cm nad aj pod káblom. Pod spevnenou plochou vo výkope 50x120 v PVC chráničke. Trasa bude vyznačená červenou výstražnou fóliou PVC nad káblom.

Tunajší stavebný úrad vydal dňa 26. 08. 2021 oznámenie k ohláseniu drobnej stavby pod č. j.: SU/1129/11943/2021/Pa. Drobna stavba: napojenie existujúceho distribučného rozvodu NN. Projektovú dokumentáciu pre elektroinštaláciu vypracoval v 08/2021 zodpovedný projektant -n. . . , ;-autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 4709* A2, ProNES, s. r. o., Bojnická 3, 831 04 Bratislava, IČO: 43 971 997.

Bleskozvod - bude riešený nainštalovaním hrebeňovej sústavy na streche objektu, ktorý je uzemnený 12 zvodmi. Zvodové vedenia sú použité FeZn 8 mm upevnené na streche na podperách PV 21. Zvody každých 12 m podľa systému okenných otvorov. Výpočet stupňa ochrany podľa STN 34 1391. Ochranný priestor, vytvorený týmto systém, pokrýva celú plochu objektu SO 01. Zvody sú riešené po fasáde objektu, ukončené sú štandardnou skúšobnou svorkou. Pre prepojenie na uzemňovač bude použitý ochranný uholník. Zvody sú navrhnuté vodičom FeZn priemeru 10 mm.

SO. 04 - vonkajšie osvetlenie

Vonkajšie osvetlenie sa navrhuje realizovať z nového rozvádzača, umiestneného pri rozpojovacej a istiacej skrini PSR v obytnom dome na prizemi. V rozvádzači bude meranie a istenie káblového rozvodu ako aj ovládanie. Vonkajšie osvetlenie bude realizované pri novo navrhovaných komunikáciách, parkoviskách a plochách. Osvetlenie bude realizované výbojkovými svietidlami 1x700 W osadenými na sadových stožiaroch. Káblový rozvod VO je navrhnutý na verejných plochách. Káblový rozvod medzi jednotlivými stožiarimi musí byť položený bez spojovania. Káble budú uložené voľne vo výkope v zeleni, resp. v chodníku v pieskovom lôžku zhora kryté betónovými doskami a výstražnou fóliou. Káble pod spevnenými plochami a pri križovaní s inžinierskymi sieťami budú v korungovaných chráničkách. Budú použité príslušné káblové súbory. VO káble budú uložené v hĺbke 80 cm v pieskovom lôžku zhora kryté betónovými doskami a výstražnou fóliou. Káblový rozvod NN má zákonné ochranné pásmo 1 m na každú stranu. Rozostúp stožiarov bude cca 22-26 m, intenzita osvetlenia 6 luxov. Všetky práce musia byť prevedené podľa platných predpisov a noriem STN. Pred zahájením výkopových prác je nutné prizvať majiteľov a správcov podzemných inžinierskych sietí (energetika, telekomunikácie, správa VC, plynárne, vodárne a pod.) k vytýčeniu ich podzemných vedení.

SO. 05 - prípojka telekom. vedení - vzdušná

Prípojka je navrhnutá zo strechy objektu vzdušnou prípojkou cez antény prijímač. Antény prijímač bude osadený na streche objektu. Dátové centrá sú navrhnuté v priestoroch technického poschodia 5. NP, priamo nad strechou obytnej budovy.

SO. 06 - vodovodná prípojka

Vodovod zabezpečuje prívod vody k jednotlivým zriaďovacím predmetom. Vodovod bude napojený na uličnú vetvu LT DN 100 v ulici Orechová (parcela č. 1514). Vodovodná prípojka je navrhnutá HDPE d63x5,8 v dĺžke 1,50 m od miesta napojenia na verejný vodovod na pozemku parcelné číslo 1514. Prípojka sa dovedie do vodomemej šachty s vodomermom. Vodomemá šachta je navrhnutá betónová, prefabrikovaná o rozmeroch 900/1200/1500 [mm] z nej pôjde vodovodný rozvod k objektu-HDPE d63 na parcele č. 3308/13. V každom byte a prevádzke sa osadí podružný vodomerm. Na prípojke bude vybudovaná vodomemá šachta pre celý objekt, v ktorej bude umiestnený vodomerm a ostatné armatúry. Rozvody potrubia v objekte sú navrhnuté z rúr plastových. V jednotlivých bytoch sú navrhnuté malé bytové vodomery pre studenú a teplú vodu. Ohrev teplej úžitkovej vody nebude centrálny. Každá bytová jednotka a prevádzka bude mať samostatný rýchloohrievací zásobník TUV-120 litrov. Pitná voda bude z miesta napojenia privedená do spoločnej vodomemej komory potrubím HDPE d63x5,8, dl. = 1,28 m, uloženým vo výkope v zemi. Vo vodomemej komore budú osadené vodomemé rady. Do objektov bytového domu bude pitná voda privedená potrubím z plastových rúr

a tvaroviek HDPD d63. Samostatne bude napojená požiarňa nádrž umiestnená pri vjazde na pozemok. Potrubie bude vedené vo výkope a uložené bude na pieskovom lôžku.

SO. 07 — kanalizácia splašková

Splašková kanalizácia bude zaústená do verejnej kanalizácie, umiestnenej na ulici Orechová.. Kanalizácia splašková bude napojená na kanalizačnú vetvu v ulici Orechová, Stoka G-I 1-5-1 DN 300. Kanalizačná prípojka je navrhnutá tlaková HDPE Dn 50, v dĺžke 69 m. Zaústi do prečerpávacej stanice, do nej sa zvedú gravitačné všetky kanalizačné vody z objektu. Kanalizácia je navrhnutá z rúr tlakových HDPE DN 50 a rúr PVC, dimenzia prípojky DN 150. Minimálny spád kanalizačných rozvodov je 2%, minimálne krytie 1100 mm pod terénom. Hĺbka uloženia závisí od osadenia objektu a hĺbky verejnej kanalizácie. Na odvádzanie splaškových vôd z budovy sa navrhujú samostatné systémy splaškovej kanalizácie. Kanalizačné potrubie stôk bude z PVC-U hladkého pevnosti SN 8 s integrovaným gumovým tesnením. Uloženie potrubia je do pieskového lôžka hrúbky 100 mm. Obsyp potrubia je pieskom do výšky 300 mm nad vrchol potrubia. Zásyp ryhy bude v komunikáciách a spevnených plochách ŠD fr. 0-32 mm.

SO. 08 - kanalizácia dažďová, ORL a však

nie je predmetom tohto rozhodnutia, SO. 08 povoľuje Okresný úrad Bratislava

SO. 09 - parkové a sadové úpravy

V prednej časti, na plochách priľahlých k bytovému domu s polyfunkciou je sadová úprava. Navrhovaná skladba: výsev trávnik, drobné kríkové výsadby.

Plocha zelene KZ	897,29 m ²
z toho zeleň	593,29 m ²

Na pozemku sa nenachádza žiadna zeleň, ani iné objekty alebo prekážky, ktoré by bolo potrebné odstrániť.

SO. 10 - oporný múr a oplotenie - nie je predmetom tohto rozhodnutia

Tunajší stavebný úrad vydal dfla 03. 12. 2020 oznámenie k ohláseniu drobnej stavby pod č. j.: SU/1476/16121/2020/Kd. Drobná stavba: oporný múr a oplotenie plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe: bytový dom s polyfunkciou. Projektovú dokumentáciu pre oporný múr a oplotenie vypracoval v 11/2020 zodpovedný projektant Ing. Svatoslav Važan-autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 1362 A 3-2 - statika stavieb.

SO. 11 — terénne úpravy

Terén bude upravený formou navážky na pracovnú výšku hrubých stavebných prác. Plocha cca 1000 m² = cca 500 m³.

Podmienky pre realizáciu stavby:

1) So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

2) Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vstupní DSP overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Spracovatelia projektovej dokumentácie:

- SO.01 - Architektúra, zdravotníctva, vzduchotechnika, ústredné kúrenie, výťah, SO.02 - spevnené plochy a komunikácie, SO.05 - prípojka telekom.vedení-vzdušná, SO.06 - vodovodná prípojka, SO.07 - kanalizácia splašková, SO.08 - kanalizácia dažďová, ORL a však, SO.09 - parkové a sadové úpravy: zodpovedný projektant -autorizovaný architekt, reg. číslo *1353AA*, architektonický ateliér RTC, (office:

, " ' PD z 02/2021.

- Statika: zodpovedný projektant I-_w V.____-autorizovaný stavebný inžinier, reg. číslo 1353*A*3-2-statika stavieb, Mstat projekcia statika stavieb, PD z 04/2021.

- Elektroinštalácia, SO.04 - vonkajšie osvetlenie, : zodpovedný projektant autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 3832*TZ*I4, PD z 02/2021.

- SO.03 - prípojka NN: -elektrotechnik špecialista-projektant elektrických zariadení, PD z 02/2021.
 - Požiarna bezpečnosť: -Špecialista požiarnej ochrany, registračné číslo 74/2015, PD z 02/2021.
 - Svetelnotechnický posudok: ' ^-autorizovaný stavebný inžinier, reg. Číslo 4716*Z*I1, PDz 10/2020.
 - Posúdenie hlukovej záťaže dotknutého vonkajšieho prostredia vstupní DUR: " _
" ' ' '-autorizovaný stavebný inžinier, reg. Č. 4810*SP*II-konštrukcie pozemných stavieb, Ing. Peter Zaf'ko-autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 3194*A*4-3, PD z 07/2021, Akusta, s. r. o., 903 01 Tureň 526.
 - Energetické hodnotenie budovy: _ ev. č. 156*1*2008-tepelná ochrana stavebných konštrukcií a budov, Energocert, s. r. o., Sama Tomášika51, 900 31 Stupava, PD z 08/2021, ktoré tvoria prílohu a nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
- 1) V zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona stavebník je povinný pred začatím realizácie stavby zabezpečiť vytýčenie stavby oprávneným geodetom.
 - 2) Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektovej dokumentácie zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
 - 3) Pre uskutočnenie stavby sa určuje lehota 24 mesiacov od začatia stavby. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom stavebnému úradu najneskôr 30 dní od jej začatia (podľa § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona).
 - 4) Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby
 - a) označenie stavby b) označenie stavebníka c) kto stavbu realizuje d) kto a kedy stavbu povolil e) termín začatia a ukončenia stavby i) meno zodpovedného stavebného stavbyvedúceho.
 - 5) Stavba sa povoľuje ako trvalá.
 - 6) Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľ, ktorý je oprávnený na túto činnosť sa vyberie vo výberovom konaní a následne sa oznámi stavebnému úradu pred zahájením stavby.
 - 7) Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a v súlade s § 46d ods.1 stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku.
 - 8) V zmysle § 100 písm. a/ stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a uzatvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 - 9) Do stavby je možné zabudovať len vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. a stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiamotechnické charakteristiky podľa spracovanej PD v časti požiarna ochrana.
 - 10) Ak sa podľa osobitných predpisov vyžaduje na vykonávanie určitých stavebných prác odborná kvalifikácia a zdravotná spôsobilosť, môže ich vykonávať iba fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť. Ak sa na stavebné práce vzťahujú bezpečnostné alebo hygienické predpisy, technické normy, všeobecne zaužívané pracovné postupy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob použitia, stavebné práce sa musia vykonať v súlade s nimi.
 - 11) Technologickou disciplínou stavebník zabezpečí zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie hlučnosti, prašnosti) v zmysle zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
 - 12) Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie

- hlavne pri preprave stavebných materiálov a zemín zamedziť prašnosti očistením a kropením ciest;
- počas realizácie stavby zabezpečiť opatrenia, aby hluk a prach zo stavebnej činnosti neobťažoval obyvateľov okolitých objektov, aby bolo zabezpečené čistenie komunikácií, aby bol dodržaný nočný klud a klud počas pracovného voľna;
- zabezpečiť, aby hladina hluku, infrazvuku a vibrácií vo vonkajšom a vnútornom prostredí neprekračovala prípustné hodnoty podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky číslo 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov,

1) Počas stavebných prác stavebník musí dodržiavať platné bezpečnostné predpisy a poriadok v okolí objektu, nesmie spôsobiť škody na susedných nehnuteľnostiach, nesmie obmedzovať vlastníkov susedných nehnuteľností pri vstupe na ich pozemok ani v užívaní ich vlastníctva, príľahlé komunikácie budú udržiavať v čistote, stavebný materiál budú skladovať len na vlastnom pozemku.

2) Za dobrý technický stav, bezpečnosť, údržbu a čistenie vjazdu a výjazdu na verejnú komunikáciu zodpovedá stavebník, pričom všetky potrebné práce si zabezpečuje na vlastné náklady.

3) Stavenisko musí zodpovedať požiadavkám § 43i stavebného zákona primerane.

4) Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemku, ku ktorému má vlastnícke alebo iné právo.

5) Stavebník je povinný umiestniť kontajnery na odpad zo stavby prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku, len na čas nakladania odpadu; za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, umiestnenie riešiť tak, aby pri manipulácii boli dodržané zákony NR SR č. 315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách a zákon číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), obidva v platnom znení;

6) Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, v prípade poškodenia je povinný uviesť ich do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody. Prípadná náhrada vzniknutých škôd sa uplatňuje v občianskoprávnom konaní.

7) Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytyčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.

8) V prípade potreby rozkopávky, resp. povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, stavebník požiada o povolenie príslušného správcu komunikácie, vlastníka komunikácie alebo príslušný cestný správny orgán.

9) Pri stavebných prácach, ktoré vyžadujú zaujatia verejného priestranstva (postavenie kontajnera, lešenia) je potrebné o to požiadať vlastníka, resp. správcu predmetnej nehnuteľnosti, v prípade zabratia ciest je potrebné zabezpečiť povolenie príslušného cestného správneho orgánu na zvláštne užívanie komunikácie.

10) Stavebník je povinný stavebný odpad počas výstavby likvidovať v súlade s predpismi o odpadovom hospodárstve v zmysle zákona o odpadoch v platnom znení.

11) Stavebník je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov:

- Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00151866, stanovisko č. HZUBA3-2021/000886-002 z 30. 04. 2021 - súhlasné stanovisko bez pripomienok.

- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. , Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35850370, vyjadrenie č. 065948/2021/Ri z 13.10.2021 - vyjadrenie bez námietok

EXISTUJÚCI STAV- v súčasnosti podľa popisu v žiadosti nie je hore uvedená nehnuteľnosť

pripojená na verejný vodovod a nie je pripojená na verejnú kanalizáciu.

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE:

Zásobovanie vodou:

- Zásobovanie vodou je navrhnuté pomocou navrhovanej vodovodnej prípojky DN 50 dĺžky 1,5 m, ktorá bude pripojená na budúci verejný vodovod DN 100 (vo výstavbe) v priľahlej ulici.
- Vodomemá šachta pre navrhovaný objekt je navrhnutá (s vnútornými rozmermi 900x1200x1800 mm) na pare. č. 3308/9.
- Vo vodomemej šachte je navrhnuté osadiť fakturačný vodomer pre bytový dom s polyfunkciou na meranie spotreby vody.
- Potreba vody nie je uvedená

Odvádzanie odpadových vôd:

- Odvádzanie odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti je navrhnuté pomocou navrhovanej tlakovej kanalizačnej prípojky DN 50, ktorá bude pripojená do koncovej šachty na verejnej kanalizácii DN 300 v Orechovej ulici.
- Na kanalizačnej prípojke je na pozemku investora za hranicou nehnuteľnosti navrhnutá revízná šachta.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ je navrhnuté do vsaku na pozemku investora.

VYJADRENIE BVS

Pri akejkol'vek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K stavbe: „Bytový dom s polyfunkciou“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, z súčasného dodržania STN. EN a ON. vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

V danej lokalite sa nenachádzajú zariadenia verejného vodovodu v majetku alebo v prevádzke BVS, a. s.

O odsúhlasenie pripojenia bude potrebné požiadať po vybudovaní, skolaudovaní a uzatvorení Zmluvy o prevádzke s BVS na v súčasnosti realizovaný verejný vodovod.

B. Odvádzanie odpadových vôd

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ do dažďovej a následne verejnej kanalizácie za podmienok určených v predchádzajúcich stanoviskách nemáme námietky.

S navrhovaným technickým riešením odvádzania splaškových odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti budeme súhlasiť za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Kanalizačná prípojka

1. Posledná časť prípojky musí byť riešená gravitačným spôsobom (nie výtlakom). Zaústenie do verejnej kanalizácie požadujeme riešiť priamo do potrubia verejnej kanalizácie. Prepracovanú projektovú dokumentáciu časť kanalizačná prípojka je potrebné opätovne predložiť, odporúčame zároveň s podaním na odsúhlasenie pripojenia na verejný vodovod.

2. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR Č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností. Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

• **Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518,** stanovisko značka: CD 4287/2021 z 18. 02.2021 - súhlasné stanovisko s podmienkami

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení číslo 122049561, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;

-Požadovaný odber el. energie pre Bytový dom s polyfunkciou s inštalovaným výkonom 337,5kW (čo predstavuje maximálny súčasný výkon 135kW) bude pripojený z novovybudovanej zemnej prípojky NN z existujúceho vzdušného vedenia NN. Zemná prípojka NN bude realizovaná na vlastné náklady žiadateľa.

- Meranie odberu el. energie bude umiestnené na verejne prístupnom mieste, v elektromerovom rozvádzači RE, tak aby umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, boli v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli www.zsdis.sk. Meranie elektrickej energie požadujeme polopriame cez meracie transformátory prúdu s prevodom 200/5A a musia byť triedy presnosti 0,5 s. Hlavný istič pred elektromerom žiadame použiť s menovitým prúdom 3x200A s vypínacou charakteristikou B.

-Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elcktroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;

-Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a. s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a. s.);

- Príslušnému špecialistovi SEZ BA žiadame dodať plán skutočného vyhotovenia, atesty od meracích transformátorov prúdu a revíznú správu od prípojky NN.

- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.

- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a. s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a. s.).

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do

zániku Zmluvy o pripojení, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

- Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, stanovisko č. - OU-BA-OKRI-2021/090429/2 z 22. 06.2021 - záväzné stanovisko bez pripomienok.

- Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, stanovisko č. OU-BA-PLO-2021/101484-002 z 25. 08. 2021 - stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde, stanovisko s podmienkami:

1. Zabezpečiť záladnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť hospodárne a účelné jej využitie uložením a rozprestretím na poľnohospodárskej pôde

3. Po realizácii stavby a jej zameraní vrátiť nezastavanú časť pozemku do poľnohospodárskeho pôdneho fondu, resp. ponechať ako poľnohospodársku pôdu.

4. Po realizácii stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti v zmysle ust. § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z., požiadať Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o zmenu druhu pozemku "Záhrada" na „Zastavaná plocha“, prípadne na „Ostatná plocha“ po predložení kolaudačného rozhodnutia, prípadne rozhodnutia o pridelení súpisného Čísła na stavbu (ak sa vydáva) a tohto stanoviska.

- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2021/098108/PAE z 13 . 07. 2021 - vyjadrenie bez námietok, za dodržania nasledovných podmienok:

Z hľadiska odpadového hospodárstva orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

1. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch, napr.:

S správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,

S zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,

S zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho

- prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,

- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,

- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,

- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,

- ✓ odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,

- ^ viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,

- ✓ ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z.), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.

1. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového

kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.

2. Pred začatím stavebných prác pôvodca odpadov predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva spôsob nakladania s odpadmi druhu č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii, žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (L j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v odseku 1 písm. b) zákona o odpadoch postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

• **Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2021/099737-002 z 15. 07.2021 - nevyjadruje sa, keďže navrhovaný objekt je situovaný v intraviláne, výstavbou navrhovaného polyfunkčného objektu ako aj zmenou jeho polyfunkcie z „administratívno-predajno-výstavnej“ na „bytovovo-obchodnú“ nie sú dotknuté záujmy chránené zákonom č. 543/2002 Z. z.**

• **Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46,832 05 Bratislava 3, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2021/105159-002 z 03.08.2021 - vyjadrenie s podmienkami:**

1. Objekty dažďová kanalizácia zo strechy s napojením na vsakovacie systémy sú podľa § 52 vodného zákona vodnými stavbami a na ich uskutočnenie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona. Pri dimenzovaní vsakovacieho zariadenia je potrebné uvažovať s intenzitou dažďa pre Bratislavu 233 l/s/ha (20 ročný, 15 minútový najnepriaznivejší dážď).

2. Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a z parkovacích miest pred zaústením do vsakovacieho zariadenia je potrebné prečistiť cez odľučovač ropných látok (ORL). Na prečistenie dažďových vôd od ropných látok, ktoré budú následne zaústené do podzemných vôd sa vyžaduje osadiť ORL s výstupnou hodnotou NEL do 0,1 mg.l-1. Parkovacie plochy a spevnené plochy musia byť navrhnuté z vodonepriepustného betónu.

3. K vodoprávnemu konaniu je potrebné priložiť okrem náležitosti podľa §8 a §9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona aj hydrogeologické posúdenie a stanovisko SVP, š. p.. So žiadosťou o vodoprávne povolenie na areálovú dažďovú kanalizáciu so vsakovacím systémom je potrebné požiadať o vydanie povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.

4. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.

5. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie orgánu štátnej vodnej správy a nie je rozhodnutím podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a ani nenahrádza povolenie na uskutočnenie predmetnej stavby.

V súlade s § 140b ods. 2 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), platí toto vyjadrenie aj pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona.

• **Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava,**

Karloveská 2, 842 17 Bratislava, vyjadrenie č. CSSVPOZBA 137/2021/143 z 05.08.2021

1. Navrhovaná stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného toku a priamo sa nedotýka zariadení v správe našej organizácie.
2. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
3. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
4. Upozorňujeme na skutočnosť, že na vodné stavby v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
5. Podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, prípadne ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd, alebo iné nakladanie s vodami.
6. Podľa § 21, ods. 1 písm. d, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.
7. Navrhnuté vsakovacie bloky musia byť osadené min. 1,0 m nad hladinu podzemnej vody a musia byť hydraulicky prepojené s vrstvou priepustných štrcových sedimentov.
8. Prečisťovanie dažďových vôd z parkovacích plôch a prevádzku ORL žiadame zabezpečovať v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010.
9. Dažďové vody musia byť prečistené v ORL na hodnoty s obsahom menej, ako 0,1 mg/l NEL.
10. K povoleniu stavby požadujeme predložiť hydrogeologický posudok v zmysle § 37 zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách, ktorý zhodnotí možnosť infiltrácie dažďových vôd do podlažia, preukáže dostatočnú vsakovaciu schopnosť horninového prostredia a tiež posúdi vplyv na kvalitu vodného útvaru podzemných vôd.

Toto vyjadrenie správcu vodohospodársky významných vodných tokov nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie organizácii a orgánov štátnej správy.

• **Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava,** odborné stanovisko číslo 1865/1/2021 z 09.07.2021

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

S Zistenia:

Projektová dokumentácia SO.01 neobsahuje konštrukčné riešenie zábradlia a madiel - výkres zámočníckych a stolárskych výrobkov, rozpor s § 9 ods.1 písm. e) vyhl. č.453/2000 Z. z. (ST)

S SO.01 Elektroinštalácia, SO.04 Vonkajšie osvetlenie - STN 33 2000-3:2000 je neplatná-rozpor s STN 33 2000-1 2009. (EZ)

^ SO.01 Elektroinštalácia, SO.04 Vonkajšie osvetlenie - vyhláška Č. 718/2002 Z. z. je neplatná - rozpor s vyhl. č. 508/2009 Z. z. (EZ)

^ SO.01 Elektroinštalácia, SO.04 Vonkajšie osvetlenie - nie je uvedená konkrétna kvalifikácia pracovníkov pre obsluhu a prácu na elektrických zariadeniach - rozpor s § 19 vyhl. č. 508/2009 Z. z.

====...

SO. 01 Elektroinštalácia, SO.04 Vonkajšie osvetlenie projektová dokumentácia neobsahuje vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a rizík - rozpor s § 4 zákona č. 124/2006 Z. z. (EZ)

S SO.01 Elektroinštalácia, SO.04 Vonkajšie osvetlenie - protokol o určení vonkajších vplyvov nie je priložený - rozpor s čl. N. 1.3.4 a prílohou č. 5 STN 33 2000-5-51:2010. (EZ)

S SO03 Prípojka NN napät'ová sústava je uvedená v rozpore s 51. 312.2.1 STN 33 2000-1:2009 (EZ)

S SO.03 Prípojka NN - zákon 5.264/1999 Z. z. je neplatný - rozpor so zákonom č. 56/2018 Z. z. (EZ)

S SO.03 Prípojka NN projektová dokumentácia požaduje vykonanie odborných prehliadok a odborných skúšok podľa neplatnej STN 33 2000-6:2007 - rozpor s STN 33 2000-6:2018. (EZ)

S SO.03 Prípojka NN - nie je uvedená konkrétna kvalifikácia pracovníkov pre obsluhu a prácu na elektrických zariadeniach - rozpor s § 19 vyhl. č. 508/2009 Z. z. (EZ)

Pripomienky a upozornenia:

S V sprievodnej a technickej správe (str. 24) je uvádzaná plynová kotolňa na 1PP v SO.01, ale v projektovej dokumentácii - Vykurovanie je navrhnuté elektrické vykurovanie-nezhoda. (ST)
v' V sprievodnej a technickej správe sú uvedené aj už neplatné predpisy - napr. zákon číslo 158/2001 Z. z. aj č. 330/1996 Z. z. a č. 95/2000 Z. z. vyhláška č. 374/1990 Zb. aj č. 718/2002 Z. z. a nariadenie vlády SR č. 159/2001 Z. z. (ST)

•f Stúpadlá do vodomemej a kanalizačných šácht osadiť v zmysle § 19 ods. 4 vyhl. č. 59/1982 Zb. v znení neskorších predpisov. (ST)

S Bleskozvod v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť¹ v podrobnostiach v zmysle súboru noriem STN EN 62305 (analýza rizika, vyhotovenie bleskozvodu, ochranné opatrenia pred úrazom živých bytostí dotýkovým a krokovým napätím, elektrické a elektronické systémy v stavbách).

(EZ)

v' Ochranu zariadenia pred prepätiami v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť v podrobnostiach v zmysle STN 33 2000-4-443:2017 a STN 33 2000-5-534:2017. (EZ)

✓ Pri určovaní prostredia pre vonkajšie priestory je potrebné použiť vyhlášku č.234/2014 Z. z. (novela vyhlášky č. 508/2009 Z. z.) čl. i ods. 2 bod 4 a 5: V prílohe č. 8 časti B v riadku AD sa za slovo „Voda“ vkladajú slová „z iného zdroja ako z dažďa“. V prílohe č. 8 Časti B sa za riadok AD vkladá nový riadok „Dážď“ (EZ)

S SO 04 - Vonkajšie osvetlenie - v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť základy osvetľovacích stožiarov. (EZ)

/ Výt'ah musí plne zodpovedať požiadavkám STN EN 81-20:2020 a STN EN 81-28+AC:2019, v prípade požiaru STN EN 81-73:2021. (ZZ)

S Výt'ahy určené pre dopravu osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musia plne zodpovedať požiadavkám vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a STN EN 81-70:2019, STN EN 81-82:2014. (ZZ)

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Technické zariadenie - výt'ah je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

Na splaškovú a dažďovú kanalizáciu je prevádzkovateľ povinný podľa § 39 zákona 364/2004 Z. z. a vyhl. č. 200/2018 Z. z. vykonať skúšky tesnosti.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Poznámka:

Technická inšpekcia, a. s. ako oprávnená právnická osoba vykonáva posúdenie podrobnejšej projektovej dokumentácie (napr. realizačný projekt), ak je o toto požiadaná, alebo ak to určil v záväzných podmienkach stavebný úrad podľa § 66 stavebného zákona, o čom vydá odborné stanovisko.

Technická inšpekcia, a. s. vykonáva inšpekciu na základe žiadosti podľa STN EN ISO/IEC 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačnú inšpekciu).

Technická inšpekcia, a. s. ako notifikovaná osoba s identifikačným číslom - 1354 vykonáva posúdenie zhody podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z.

Technická inšpekcia, a. s. vykonáva skúšky tesnosti v zmysle § 39 zákona 364/2004 Z. z. a vyhl. číslo 200/2018 Z. z.

1) So stavebnými prácami možno začať až po vydaní výnimky z ochranného pásma II. stupňa okolo Slovnaftu, vyplývajúcu z rozhodnutia, ktoré vydal Národný výbor hl. m. SSR Bratislava, odbor územného plánovania a architektúry dňa 29.06.1979 pod č. j. 4141-154/24/1979-11 azúzemného rozhodnutia o zmene ochranného pásma okolo a. s. Slovnaft vydaného Okresným úradom Bratislava H, odborom Životného prostredia pod č. j. ÚR/1/01/Bal-2 zo dňa 27.03.2001 zo stavebného zákazu v území dotknutom ochranným bezpečnostným pásmom II. stupňa okolo Slovnaftu, a. s., a zapracovaní prípadných podmienok do projektu pre realizáciu stavby, ktorého 1 paré stavebník odovzdá stavebnému úradu.

2) Stavebník je povinný pre navrhovanú stavbu požiadať tunajší stavebný úrad podľa § 39, § 41 ods. 2 stavebného zákona o výnimku z ochranného pásma II. stupňa okolo Slovnaftu, vyplývajúcu z rozhodnutia zo dňa 29.06.1979 pod č. j. 4141-154/24/1979-11 az rozhodnutia o zmene ochranného pásma okolo a. s. Slovnaft pod č. j. ÚR/1/01/Bal-2 zo dňa 27.03.2001.

- Stavebník je povinný požiadať Slovnaft, a. s. o záväzné stanovisko k umiestneniu stavby v ochrannom pásme okolo Slovnaftu

- Stavebník je povinný požiadať Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie. Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia o záväzné stanovisko z hľadiska závažných priemyselných havárií k umiestneniu stavby v ochrannom pásme okolo Slovnaftu

1) Dokončenú stavbu možno užívať ten na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada stavebný úrad pred dokončením stavby, v zmysle § 76 stavebného zákona.

Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť najmä:

- geometrický plán
- určenie adresného bodu
- potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní geodetickej dokumentácie stavby
- stanovisko Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP - odpadové hospodárstvo podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch
- príslušné revízne správy
- energetický certifikát stavby
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov použitých na stavbe
- projekt skutočného realizovania stavby
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie na SO.08-kanalizácia dažďová, ORL avšak (vodná stavba), vydáva Okresný úrad Bratislava
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie na SO.02 spevnené plochy a komunikácie, vydáva špeciálny stavebný úrad. Žiacka 2, Bratislava

Nesplnenie podmienok tohto rozhodnutia je priestupkom podľa § 105 stavebného zákona.

Stavebné povolenie je platné 2 roky od nadobudnutia právoplatnosti. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti stavebného povolenia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť stavebníka, ak ju podá v dostatočnej časovej lehote, tak, aby o nej bolo právoplatne rozhodnuté pred uplynutím platnosti stavebného povolenia.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov stavebného konania.

V zákonnej lehote a ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia neboli voči predmetu konania uplatnené námietky ani pripomienky účastníkov konania.

Správny poplatok: podľa položky č. 60 písm. a) bod 1 sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, za vydanie stavebného povolenia stavebník uhradil vo výške 800,- € (slovom: osemsto euro), dňa 26.07.2021.

Odôvodnenie

Miestny úrad Bratislava - Podunajské Biskupice, oddelenie územného plánovania, stavebného poriadku a výstavby prijal dňa 19. 07. 2021 od stavebníka ' ,

žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Bytový dom s polyfunkciou a prislúchajúca technická a dopravná vybavenosť. Stavba sa člení na:

- SO. 01 - bytový dom s polyfunkciou
- SO. 02 - spevnené plochy a komunikácie - nie je predmetom tohto rozhodnutia
- SO. 03 - napájacie rozvody NN
- SO. 04 - vonkajšie osvetlenie
- SO. 05 - prípojka telekom. vedení - vzdušná
- SO. 06 - vodovodná prípojka
- SO. 07 - kanalizácia splašková
- SO. 08 - kanalizácia dažďová, ORL a však - nie je predmetom tohto rozhodnutia
- SO. 09 - parkové a sadové úpravy
- SO. 10 - oporný múr a oplotenie - nie je predmetom tohto rozhodnutia
- SO. 11 - terénne úpravy.

Miesto stavby: Ulica Svornosti, Bratislava, katastrálne územie Podunajské Biskupice; bytový dom s polyfunkciou - pozemok parcelné číslo: 3273/2; technická a dopravná vybavenosť - pozemky parcelné čísla: 3273/2, 3308/9, 3308/25, 3308/26, 3308/27, 3308/18, 3273/5, katastrálne územie Podunajské Biskupice.

Dňom podania žiadosti 19.07.2021 bolo začaté stavebné konanie.

Stavebník 19. 07. 2021 predložil na stavebný úrad potvrdenie od projektanta, že projektová dokumentácia pre stavebné povolenie je spracovaná v zmysle právoplatného územného rozhodnutia.

Pozemky s parcelnými číslami: 3273/2, 3308/9, 3308/25, 3308/26, 3308/27, 3308/18, 3273/5 katastrálne územie Podunajské Biskupice je súčasťou územia zariadeného v zmysle platnej celomestskej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, r. 2007, v znení zmien a doplnkov, pre funkčné využitie málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102 E, stabilizované územie. Navrhovaná stavba nie je v rozpore s platným územným plánom mesta.

Stavebník doložil Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286509221900/0099 uzatvorenú medzi zmluvnými stranami Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, IČO: 00 603 481 (budúci povinný z vecného bremena) a PRESTIGECARS SK, s. r. o., IČO: 50 253 786, konateľ - (budúci oprávnený z vecného bremena). Zmluva zo dňa 02. 01. 2020. Zmluva sa uzatvorila pre účely stavebného konania a zabezpečenie vecného bremena pre uloženie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky k stavbe „Showroom PRESTIGECARS SK, s. r. o.“.

Stavebník doložil Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena číslo 286509221900/0099 uzatvorenú medzi zmluvnými stranami Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, IČO: 00 603 481 (budúci povinný z vecného bremena) a MALVE, s. r. o., IČO: 50 253 786, konateľ - (budúci oprávnený z vecného bremena). Dodatok č. 1 zo dňa 19. 08. 2021. Dodatok č. I k Zmluve sa uzatvoril z dôvodu zmeny obchodného mena a sídla budúceho oprávneného z vecného bremena, zmeny názvu stavby, zmeny uložených inžinierskych sietí a zmeny nehnuteľnosti.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania podľa §61 stavebného zákona, listom číslo SU-1074/11058/2021/Pa zo dňa 13. 09. 2021 účastníkom konania a zároveň upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a stanovil v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona

lehotu 30 dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok. Zároveň účastníkov a dotknuté orgány upozornil, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

Dňa 11. 11. 2021 vydal stavebný úrad pre stavebníka *záväzné* stanovisko č. SU-1325/15585/2021/Pa. Záväzné stanovisko podľa § 140b z hľadiska ochrany vôd.

Stavebník dňa 21.12.2021 doplnil podanie.

V stanovenej lehote neboli voči navrhovanej stavbe uplatnené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Dotknuté orgány sa k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie vyjadrili podľa platných predpisov chrániacich verejné záujmy, kladne, prípadné pripomienky, resp. podmienky stavebný úrad zahrnul do podmienok vo výroku tohto rozhodnutia a stavebník je povinný ich rešpektovať pri realizácii stavby.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v konaní zistil, že dokumentácia stavby je spracovaná oprávneným projektantom, spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené stavebným zákonom a vykonávacími vyhláškami k tomuto zákonu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebný úrad konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 anasl. Zákona C. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajší miestny úrad: Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Príloha: 1 x projektová dokumentácia overená stavebným úradom (len pre stavebníka k prevzatíu osobne v stránkové dni)

Mgr. Zoltán P é k
starosta

Rozhodnutie sa doručí:

účastníci konania:

1. ~
- 2.
- 3.
- 4.

PTPA
MVB Services, s. r. o., Tehelná 26,831 03
00, Bratislava

10. PRESTIGECARS SK, s. r. o.. Tehelná 26,831 03 Bratislava
11. JOSUM, s. r. o.. Toplianska 20,821 07 Bratislava
12. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava
13. Ing. árch. Stanislav Rentka, Podnikateľská 3,900 42 Dunajská Lužná - projektant
- 14.
14. TechNick, s. r. o.. Tehelná 26, 831 03 Bratislava
15. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6,816 47 Bratislava
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.. Prešovská 48,826 46 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
18. Hasičský a záchranný útvar hl. m, SR Bratislavy, Radlinského 6,811 07 Bratislava
19. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46,832 05 Bratislava
20. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46,826 46 BA
21. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46,832 05 Bratislava
22. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesta. Ružinovská 4813/8,821 01 Bratislava
23. Inšpektorát práce, Za kasárňou 315,831 03 Bratislava
24. Technická inšpekcia. Železničarska 18, 811 04 Bratislava
27. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava, Karlovenská 2,842 17 Bratislava
- na vedomie:
28. Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava, oddelenie

Co: spis - 2x

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a inforinatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: SU_75_4_2022_Pa- 1-stavebné povolenie PB20220000004
Identifikátor: SU/75/4/2022/

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:

Oprávnenie:

Zastupovaná osoba:

Spôsob autorizácie:

Dátum a čas autorizácie:

j Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:

11. SU 75 4 2022 Pa-1-stavebné povolenie PB202200000Q4 - strany 1

Informácia o hotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:

Funkcia alebo pracovné zaradenie:

Označenie orgánu:

Dátum vytvorenia doložky:

Podpis a pečiatka:

IČO:

4.1.2022

¹ Mestská časť Bratislava • Podunajské
Bj;
Trojičné námestie 11
825 61 BRATISLAVA

- kontakť. 091140 55 55

**i iViesIsKá časí PODUNAJSKÍ,
flISKUPIv-: i**

Stavebný úrad - MČ Bratislava - Podunajské Biskupice
Žiacka 2
Bratislava - Podunajské Biskupice 82106



Týmto oznamuje začatie stavebných prác na základe právoplatného stavebného povolenia objektu Bytový dom s polyfunkciou č. SU-75/4/2022/Pa-I a prislúchajúce objekty.

Zhotoviteľstavby - LZ Stav s.r.o, Borovicová 705/5,900 42 Miloslavov v zastúpení
, -kontakť, 0948175 567

Stavbyvedúci- -0948 044 880

Stavebný dozor- -0903 204001

Investor - BDS Development s.r.o., Hriňovská 6,81102 Bratislava

V Bratislave dňa 19.10.2022

**BOS Development
SXO.**

Hriňovská 6
811 07 Bratislava
IČO 501865
tČDP .I ^<21 ^17017^

Navrhovateľ/stavebník (alebo jeho splnomocnený zástupca):

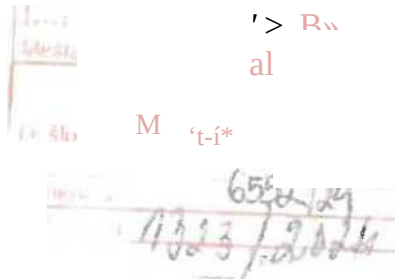
meno (názov firmy):....

BDS Development s.r.o.
Hrnčárska 6
811 02 Bratislava
IČO: IWSOrBBS.....
DPH: SK2121701717

adresa (sídlo):

PSČ:

.....



Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice

Stavebný úrad

Trojičné námestie 11

821 06 Bratislava 214

v [rsíLiwe](#) ^ _4jjvj&ih

Vec:

Návrh **na vydanie kolaudačného rozhodnutia** v súlade s § 79 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

(1) Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia obsahuje

a) meno, priezvisko riaditeľ a adresu sídla stavebníka

meno (názov firmy):

.....

adresa (sídlo):.....

IČO: IWSOrBBS.....
IČD: DPI*frSK2t2170rf74

.....

korešpondenčná adr.:

meno poverenej osoby:.....tel.:

splnomocnená organizácia/osoba

meno (názov firmy):.....

adresa (sídlo):.....

korešpondenčná adr.:.....

meno poverenej osoby:.....tel.:

e-mail:.....

vlastník stavby (vypisuje sa len ak vlastníkom stavby nie je stavebníkom)

meno (názov):.....**MALVE.fi, IV.Q***.....tel.:

Hriftová<66

korešpondenčná adr.:

vlastník pozemku, m ktorom je stavba postavená

meno (názov):.....teL:.....

adresa (sídlo):.....

korešpondenčná adr.:

b) **označenie a miesto stavby**

názov rtcvby _____,r.f.i.'íid

ulica, obec: ...llilíi.....HíSÍSSiä.....Dj.'t'J *f</.&.....

parcelné Číslo

č. LV

vlastník (iné právo) meno, adresa

ft&LVE r. r o

MIC InEZZI Z

ZZZZZZZZ

itjfI

, Ir_?&Z>..... ..L.CI'ňU/KJ.^-
OÍT)jf4 ^v^>WÍ*.n<r Lv Aoiie '- 'J&s*
*J>

v členení na stavebné objekty:

...Íf.:.í?.l...l'.....1____jx&rf'w kc\ ou.....

SO- O i _ vn<s^>*r|řvc^ 4/A/

/ND? '(/ovvI li'Tff

Œ& o 1 _

- zmena územného rozhodnutia č.j.:.....zo dňa..
- * rozhodnutie o predĺžení platnosti ÚR č.j.:zo dňa
- stavebné povolenie č.j.: ...H.1SÍ.....I....}}/..... 'J.....zo dňa ..1.1.....
- povolenie zmeny stavby pred jej dokončením č.j.: Jí*-.....íl?Uzb dňa.....

* povolenie zmeny dokončenej stavby č.j.:.....zo dňa.

■ rozhodnutie o predĺžení platnosti SP č.j.:.....zo dňa

• rozhodnutie o predĺžení lehoty na dokončenie stavby č.j. :

zo dňa

• iné:.....

OSjZoifi

d) **predpokladaný termín dokončenia stavby:**

3/2024

e) termín úplného woratania staveniska a dokončenia úprav okolia sta^y:

Q údai. či sa bude vykonávať skúšobná preýáffolca a čas iei trvania:—.....

g) opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia: ^

iné údaje:

rozpočtový náklad stavby:

^ tj00. 000

h) meno, priezvisko fnáznyt a adresu fsídlo) projektanta, stavebného dozora, zhotoviteľa stavby

meno a adresa projektanta:

j -í-tôbAC, -o-

tel. č:

e-mail:

meno a adresa odborného stavebného dozora stavby, ak ide o stavbu uskutočnenú svojpomocou:.....

tel. č:.....e-mail:.....

meno (názov) a adresa (sídlo) zhotovitePa stavby:

tel. č:

e-mail:

Prflohy:

1. doklad o zaplattení správneho poplatku
2. splnomocnenie na zastupovanie v kolaudačnom konaní (ak návrh podáva stavebník prostredníctvom svojho zástupcu)

fotokópia právoplatného územného rozhodnutia, ak bolo vydané

1. fotokópia právoplatného stavebného povolenia a iných právoplatných rozhodnutí súvisiacich so stavbou
- 7 5. **záväzné stanovisko orgánu, ktorý vydal záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, k projektovej dokumentácii (skutočného vyhotovenia stavby)**
- > 1. **záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie. Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, / štátna správa odpadového hospodárstva/, Tomášikova 46,832 05 Bratislava 3**
2. **súhlas Magistrátu hl. m. SR Bratislavy s uvedením malého zdroja znečistenia ovzdušia do užívania alebo súhlas Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie s uvedením stredného zdroja znečistenia ovzdušia do užívania,**
.....
 3. **Ďalšie prílohy podľa poučenia, uvedenom v závere tlačíva**
 4. **iné (uviest’):**

Poznámka:

Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplývať požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.

Súhlasím so spracovaním uvedených osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel spracovania tohto návrhu v rozsahu poskytnutých údajov.

Súhlasím - nesúhlasím ^ so sprístupňovaním informácií v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), v platnom znení, tretím osobám, z administratívneho spisu vedeného na stavebnom úrade vo veci navrhovaného konania,
a) nehodiace sa Škrtnite

(štatutárneho zástupcu)

(odtlačok pečiatky)

Pri podávaní návrhu je potrebné zaplatiť správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

(1) K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia sa podľa potreby pripojí

- a) opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
- b) zápis o odovzdaní a prevzatí stavby,
- c) ak ide o stavbu, na ktorej geodetické činnosti zabezpečujú oprávnení geodeti a kartografi, doklad o zabezpečení spracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby, pri podzemných siet'ach technického vybavenia ešte pred zakrytím - geodetické zameranie sietí, zariadení a stavieb, ktoré sa nezapisujú do katastra nehnuteľností
- d) geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností pri novej stavbe a každej zmene dokončenej stavby - autorizačne overený autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overený Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom; tento doklad sa nedoplní, ak nedošlo k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby,
- e) potvrdenie správcu digitálnej mapy (Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1,814 99 Bratislava) o odovzdaní geodetickej dokumentácie,
- f) zameranie adresného bodu, geografickej osi ulice
- g) ak ide o stavbu, v ktorej bolo alebo má byť zabudované jadrové zariadenie, súhlas úradu jadrového dozoru udelený na základe posúdenia bezpečnostnej dokumentácie,
- h) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov podľa § 140a stavebného zákona,
- i) ďalšie doklady, ak si ich stavebný úrad vyžiadal, napr. doklad o splnení základných požiadaviek na stavby.

Doklady predkladané pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním

1. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné v súlade s 6 18 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona Predložiť:

- 1) doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (zápis o vytýčení stavby pred zahájením

Stavebník (alebo jeho splnomocnený zástupca):

meno (názov firmy):.....<.....

adresa (sídlo):..... PSČ:.....

kontakt (tel. č., e-mail):.....

MIESTNY ÚRAD Bratislava Mestská časť PODUNAJSKÉ	
Došlo:	t 9 -07- 2021
Evidenč. č.	fci
Číslo	v
Prilby:	***■ i

Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice

Stavebný úrad

Trojičné námestie 11

821 06 Bratislava 214

v

.....dňa

^

Vec:

Žiadosť na vydanie stavebného povolenia v súlade s § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Žiadosť o stavebné povolenie obsahuje:

číslo a dátum vydania a dátum právoplatnosti územného rozhodnutia, ak bolo

vydané: *dí.....iD.l.i.J.....zJ.ih.....íí.....ílll.....£.*

.....

číslo a dátum vydania a dátum právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ak sa jedná

o zmenu dokončenej

a) **meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) stavebníka**

meno (názov firmy):.... ..

adresa (sídlo):.....

korešpondenčná adr.:.....

meno poverenej osoby:.... ,.....tel.:

e-mail:....

splnomocnená osoba/ organizácia

meno (názov firmy):.....

adresa (sídlo):.....

korešpondenčná adr.:...

meno poverenej osoby:

.teL:

e-mail:

b) **druh, účel a miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby a pri dočasnej stavbe**

dobu jej trvania

názov stavby:.....J^ÍdSL.^.....

v členení na stavebné objekty:

predpokladaný rozpočtový náklad stavby.....

c) **parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku s uvedením vlastníckych alebo iných práv podľa katastra nehnuteľností a parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb alebo ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko**

- miesto stavby

ulica, obec, katastrálne

územie: - /W M" „flúixj?;! f^U S M W O)k

v

parcelné čísla č. LV druh pozemku

vlastník (iné právo) meno, adresa

Mih.....

umiestnenie prípojok inžinierskych sietí

parcelné čísla č. LV druh pozemku

vlastník (iné právo) meno, adresa

.....t.....

susedné pozemky a susedné stavby

parcelné čísla č. LV druh pozemku

vlastník (iné právo) meno, adresa

..... ● ● ●
»* ■
• 4
*
m

d) **meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) projektanta**

meno (názov fínny):.....

adresa (sídlo):.....

korešpondenčná adr.:.....

meno poverenej osoby:.....tel.

e-mail:.....

e) **údai o tom, či sa stavba uskutočňuje zhotoviteľom alebo svojpomocou**

TO dodávateľsky:

meno (názov):.....

adresa (sídlo):.....

korešpondenčná adr.:.....*.....*

meno poverenej osoby:.....íL.tel.:

e-mail:.....

TO svojpomocne, pod odborným vedením:

i#

meno (názov):.....E.....

adresa (sídlo):.....

----- -N

TO bude určený vo výberovom konaní

f) **základné údaje n stavbe, ici členení, účele užívania, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej Prevádzke a ieL vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach**

susedné pozemky a susedné stavby

parcelné čísla č. LV druh pozemku

vlastník (iné právo) meno, adresa

a) meno, priezvisko (názov) a adresu sídlol projektanta

meno (názov firmy):.....

adresa (sídlo):.....

korešpondenčná adr.:.....

meno poverenej osoby:.....**tel.**.....

e-mail:.....

b) údaj o tom, či sa stavba uskutočňuje zhotoviteľom alebo svojpomocou

TXS dodávateľsky:

meno (názov):.....

adresa (sídlo):.....

korešpondenčná adr.:.....

meno poverenej osoby:.....**tel.:**.....

e-mail:.....

tu svojpomocne, pod odborným vedením:

meno (názov):.....

adresa (sídlo):.....

korešpondenčná adr.:.....

to bude určený vo výberovom konaní

c) základné údaje o stavbe, jej členení, účele užívania, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach

- d) zoznam účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi: ak ide o líniovú stavbu a stavbu mimoriadne rozsiahlu s veľkým počtom účastníkov stavebného konania, zoznam účastníkov sa neuvádza

Prílohy:

1. doklad o zaplatení správneho poplatku v zmysle zákona č 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov
2. overené splnomocnenie na zastupovanie v stavebnom konaní, ak žiadosť podáva stavebník prostredníctvom svojho zástupcu,
3. výpis z listu vlastníctva a kópia z katastrálnej mapy (www.katastr.tftal.sk alebo www.geoportal.sk). Nedokladá sa, ak tieto skutočnosti stavebník preukázal v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene vlastníctva
4. výpisy z listov vlastníctva susedných nehnuteľností (www.katasterportal.sk alebo www.geoportai.sk). Nedokladá sa, ak boli doložené v územnom konaní a nedošlo k zmene vlastníctva.
5. projektová dokumentácia stavby (projekt stavby) v troch listinných vyhotoveniach a v súborovom formáte PDF (*USB Kľúč*) vypracovaná oprávnenou osobou, ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 písm. a) stavebného zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním,
6. doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti,
7. zoznam účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi,
8. kópia všeobecného záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje,
9. potvrdenia správcov a vlastníkov technického vybavenia územia o existencii podzemných a nadzemných vedení sietí a zariadení technickej infraštruktúry, v kópii z katastrálnej mapy (*koordináčná situácia*), ak nebolo vydané územné rozhodnutie,
10. ak sa stavba uskutočňuje svojpomocou, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej

osoby, že bude zabezpečovať odborné uskutočňovanie stavby, k vyhláseniu doloží fotokópiu osvedčenia stavebného dozoru, u kvalifikovanej osoby fotokópiu diplomu (stavebný alebo architektonický smer) alebo fotokópiu maturitného vysvedčenia (stavebný smer) a čestné vyhlásenie o praxi v odbore (min. 3 roky)

11. záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané

12. iné (uviest’):

Poznámka:

Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplynúť požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.

Súhlasím so spracovaním uvedených osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel spracovania tohto návrhu v rozsahu poskytnutých údajov.

Súhlasím s umiestnením projektovej dokumentácie vo formáte PDF v elektronickom registri „PDPB“ opatrenej ochranným heslom / bez ochranného hesla.^{a^}

Poznámka: projektová dokumentácia opatrená ochranným heslom je sprístupnená iba účastníkom konania a dotknutým orgánom, projektová dokumentácia bez ochranného hesla je prístupná aj verejnosti

Súhlasím - nesúhlasím so sprístupňovaním informácií v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), v platnom znení, tretím osobám, z administratívneho spisu vedeného na stavebnom úrade vo veci navrhovaného konania.

a) nehodiace sa škrtnite

meno a podpis stavebníka

(štatutárneho zástupcu)

(odtlačok pečiatky)

Eaižflusi

(1) K žiadostí o stavebné povolenie sa prikladajú

- a) doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo (podFa § 139 ods. 1) stavebného zákona), ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej,
- b) projektová dokumentácia stavby (projekt stavby), obsah projektovej dokumentácie **podtfa § 9 vyhlášky I 453/2000 Z. z.**, v troch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; ak ide o stavby podFa § 45 ods. (6) písm. a) stavebného zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním,
- c) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov podFa §§ 140a, 140b (*priebežne prikladá stavebný úrad podľa § 60 ods. (6) a § 62 ods. (3) stavebného zákona, ak dotknutý orgán uplatnil požiadavky podľa osobitných predpisov v súlade s § 126 stavebného zákona; ak boli vydané pred začatím konania a doložené stavebníkom, stavebný úrad preskúma ich uplatnenie podľa § 64 stavebného zákona*)
- d) doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti,
- e) kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje,
- f) ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby,
- g) podľa charakteru stavby preukázať v dokumentácii dodržanie požiadaviek vyplývajúcich z STN z hľadiska preslnenia a denného osvetlenia, hluku, požiarnej bezpečnosti a iné,

(1) Ak ide o stavbu, v ktorej sa má zabudovať jadrové zariadenie, k žiadosti sa pripojí súhlas úradu jadrového dozoru udelený na základe posúdenia bezpečnostnej dokumentácie podFa osobitného predpisu.

Jednoduché stavby a ich zmeny môže uskutočňovať stavebník sám pre seba svojpomocou, ak

vedenie ich uskutočňovania vykonáva stavebný dozor. Na uskutočňovanie jednoduchých stavieb a ich zmien [.. _____, p] n. a c j], drobných stavieb a ich zmien svojpomocou stačí, ak stavebník zabezpečí odborné vedenie ich uskutočňovania osobou, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo architektonického smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore (ďalej len "kvalifikovaná osoba"), ak sám nespĺňa uvedené požiadavky.

Podľa § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

- (1) Projektová dokumentácia stavby (projekt stavby), ktorá sa predkladá k stavebnému konaniu, obsahuje podľa druhu a účelu stavby najmä
- a) sprievodnú správu s údajmi, ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ak bolo vydané, alebo o dodržaní podmienok schváleného územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a meraní,
 - b) súhrnnú technickú správu, z ktorej musia byť dostatočne zrejmé:
 1. navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby (§ 43d zákona) a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu,
 2. požiamo-bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov,
 3. nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania), zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia,
 4. údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku (vrátane sietí a zariadení technického vybavenia) a o jestvujúcich ochranných pásmach,
 5. pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením údaje o tomto zariadení, o koncepcii skladovania, riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy a nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby,
 6. údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi podľa § 140a stavebného zákona, ak boli obstarané pred podaním žiadosti,
 7. usporiadanie staveniska a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok,
 8. spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke.

Projektové energetické hodnotenie stavby, spracované v zmysle Usmernenia k problematike

energetickej hospodárnosti budov, zverejneného na i-stránke úradu
<http://www.biskupice.sk/sk/stavebny-urad/usmernenie-k-problematike-energetickej-hospodarnosti.htmJ?ind>

- a) celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením
1. hranie pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich,
 2. podzemných sietí a zariadení technického vybavenia,
 3. návrhu prípojk na dopravné a technické vybavenie územia,
 4. ochranných pásem;
- ak ide o líniovú stavbu, zakreslenie jej trasy v mapovom podklade v mierke 1:10 000 alebo 1:50 000; ďalšie výkresy podľa účelu a zložitosti stavby,
- a) vytyčovací výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých stavieb,
- b) stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejmý doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy a pohľady (v mierke spravidla 1:100) obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií a častí stavby (napr. základy, nosné konštrukcie, schodišťa, obvodový plášť, strešné konštrukcie, komíny), polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (napr. zdravotníckeho vrátane požiarného vodovodu, silnoprúdové, slaboprúdové, plynové, teplovodné), technické zariadenia (napr. kotolne a výťahy), úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany, požiarnej ochrany a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby,
- c) statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie,
- d) návrh úprav okolia stavby (exteriéru) a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby,
- e) ak ide o stavby s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením, stavebné výkresy, ktoré obsahujú priestorové umiestnenie strojov a zariadení vrátane riešenia vnútorných komunikácií,
- f) ak ide o stavby s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie, projekt organizácie výstavby, ak nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe.

(1) Ak stavebník žiada o stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru, projektová dokumentácia prvej stavby obsahuje celkovú situáciu (zastavovací plán) celého súboru stavieb vrátane zariadenia staveniska.

(2) Celková situácia stavby a stavebné výkresy, najmä pôdorysy, rezy, pohľady sa predkladajú vo vyhotovení, ktoré zaručuje stálosť tlače.

(3) Pri jednoduchých stavbách a dočasných stavbách zariadenia staveniska môže byť IX) prerokovaní so stavebným úradom v jednotlivých prípadoch rozsah a obsah projektovej dokumentácie primerane obmedzený.

stavebných prác),

- 2) doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku (*revízne správy elektroinštalácie,bleskozvodu, plynoinštalácie, vzduchotechniky, úradné skúšky/osvedčenie o úradnej skúške, zdravotnícky: , tlakové skúšky rozvodov vody, tesnostné skúšky rozvodov kanalizácie, vrátane prípojok, tlaková dilatačná a vykurovacia skúška ústredného kúrenia, zápis o skúške tesnosti žumpy, revízne správy komínov ... atď.*), ak bola vykonaná skúšobná prevádzka, jej vyhodnotenie alebo správa o výsledku komplexného vyskúšania,
- 3) projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením (*potvrdenú a opečiatkovanú zhotoviteľom stavby, resp. potvrdenú stavebným dozorom, o vyhotovení a realizácii stavebného diela v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie a v požadovanej kvalite*),
- 4) výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby; tieto zmeny môžu byť na základe kolaudačného rozhodnutia vyznačené v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ak konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním (*opečiatkované zhotoviteľom stavby resp. potvrdenú stavebným dozorom*),
- 5) doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (*certifikáty/vyhlásenie o zhode/vyhlásenie o nemennosti parametrov použitých materiálov podľa § 43f stavebného zákona*)
- 6) ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia,
- 7) podrobnejšia dokumentácia vypracovaná ešte pred začatím stavby, ak stavebný úrad jej vypracovanie určil v podmienkach stavebného povolenia,
- 8) stavebný denník
- 9) doklad o odovzdaní stavebného odpadu na zneškodnenie fyzickej alebo právnickej osobe, ktorá je na túto činnosť oprávnená
- 10) energetický certifikát budovy,
- 11) výsledky laboratórneho rozboru, ktoré preukážu, že kvalita vody v spotrebisku spĺňa požiadavky § 17-19 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, ak boli v predchádzajúcich konaniach vyžiadané
- 12) výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk zo všetkých vonkajších i vnútorných zdrojov nebude negatívne vplývať na vlastné a okolité chránené vnútorné prostredie podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o

prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, ak boli v predchádzajúcich konaniach vyžiadané

- 13) právoplatné rozhodnutia špeciálnych stavebných úradov o povolení užívania, ak boli vydané stavebné povolenia na komunikácie, spevnené plochy a parkoviská, vodné stavby,
- 14) doklady o vykonaní úradnej skúšky vyhradených technických zariadení,
- 15) licencie, oprávnenia a doklady o odbornej kvalifikácii zhotoviteľa stavby, stavebného dozoru/stavbyvedúceho
- 16) doklady o vlastníctve stavby, ak došlo k zmene vlastníckych vzťahov

Kolaudačné rozhodnutie na hlavnú stavbu môže byť vydané, ak bude zabezpečené zariadenie na hygienicky bezchybné a požiarne bezpečné ukladanie domového odpadu, ak budú skolaudované vodné stavby, parkovacie miesta a spevnené plochy a budú zrealizované sadové úpravy.

Postupy a opatrenia podľa na zlepšenie energetickej hospodárnosti budov podľa zákona č. 555/2006 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov, v platnom znení, sa nevzťahujú na

a) budovy a pamätníky chránené z dôvodu architektonickej alebo historickej hodnoty alebo ako súčasť charakteristického prostredia, pri ktorých by dodržanie požiadaviek na energetickú hospodárnosť budov neprijateľne zmenilo ich charakter alebo vzhľad,

b) kostoly a iné budovy používané ako miesta na bohoslužby alebo na náboženské podujatia, —

c) budovy, ktoré sú dočasnými stavbami s plánovaným časom užívania kratším ako dva roky,

d) priemyselné stavby, dielne a nebytové poľnohospodárske budovy s nízkou spotrebou energie.

e) bytové budovy, ktoré sú určené na užívanie menej než štyri mesiace v roku alebo na obmedzené užívanie počas roka s očakávanou spotrebou energie nižšou ako 25 % spotreby pri celoročnom užívaní.

í) samostatne stojace budovy, ktorých úžitková plocha je menšia ako 50 m .

Detail pohybu

IBAN: **SK261100000002945126840**

Názov účtu: **BDS Development**



Detail pohybu

Typ platby:	Odoslaná platba
Účet:	SK801100000002627005541
SWIFT kód banky:	TATRSKBXXXX
PrQemca/PlatfteR	MESTSKÁ ČASŤ BRAT1SL
Dátum spracovania:	16.05.2024
Dátum zúčtovania:	18.05.2024
Suma:	270,00 EUR
Referenda platiteľa:	/VS27221004/SS/KS
Informácia pre príjemcu:	bds development - kolaudacla
Popis transakcie:	Platba 1100/000000-2627005541
Referencia banky platiteľa:	VP24051613270068
Pôvodná suma:	270,00 EUR
Kurz:	1
Poplatok za spracovanie:	
Zadané cez:	Internet banking

Detail výpisu: Detail nie je k dispozícii.

MA- 16.05.2024 08:08:07, Tatra banka. a.s., Hodžovo námestie 3, 611 06 Bratislava
IČO: 00686930, DIČ: 2020408522

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 71 /B

Výpis je určený len pre informatívne účely. nie je použiteľný pre právne účely.