



MESTSKÁ ČASŤ xxxxx-PETRŽALKA
Kutlíkova 17, 85102 xxxxx

5665/2024/SÚ/La-35

xxxxx 7.8.2024

Toto rozhodnutie je právoplatné
dňom 15. 8. 2024
Bratislava, dňa
pracovník



R O Z H O D N U T I E

Mestská časť xxxxx-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v konaní vedenom podľa § 81 stavebného zákona preskúmala návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 22.3.2024 podal stavebník, Mestská časť xxxxx-Rusovce, Vývojová ul. č. 8, 851 10 xxxxx (ďalej len "stavebník") a na základe tohto preskúmania rozhodla takto:

I. podľa ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok) a § 68 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

zmenu stavby stavebníkovi:., **Rekonštrukcia a dostavba jedálne ZŠ Rusovce s rozšírením účelu**“, so súp. č. 2258 na Vývojovej ul. xxxxx-Rusovce povolenú na pozemkoch pare. č. 546/2, 546/1, 546/3, 545/29, 545/31, 545/32 v katastrálnom území Rusovce, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. 8893/2018/10 UKSP/Vd 1043 zo dňa 7.11.2018, právoplatné dňa 30.11.2018 tak, ako je to zakreslené v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby vypracovanej Ing. Ľubošom Agnetom (aut. osvedčenie 6022-11) v decembri 2023.

Povoľovaná zmena stavby pozostávala z dispozičných zmien a s tým spojených úprav stavebných otvorov, z realizácie novej podlahovej dosky a obvodových stien, zmien v materiálovo technickom vyhotovení stavby a z úpravy rozvodov zdravotníckych inštalácií a vzduchotechniky.

II. podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: **Rekonštrukcia a dostavba jedálne ZŠ Rusovce s rozšírením účelu**“, so súp. č. 2258 na Vývojovej ul. xxxxx-Rusovce na pozemkoch pare. č. 546/2, 546/1, 546/3, 545/36, 545/30, 545/37 a 545/38 v katastrálnom území Rusovce.

Účel kolaudovanej stavby je budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum.

Geometrickým plánom č. 47586800-111/2024 na zameranie prístavby, overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu xxxxx č. 1298/2024 zo dňa 8.7.2024, sú pod dokončenou

stavbou oddelené pozemky pare. č. 545/36, 545/30, 545/37 a 545/38 v katastrálnom území Rusovce.

Kolaudovaná stavba je členená:

- SO 01 Rekonštrukcia a dostavba jedálne
- SO 02 Úprava vonkajších telekomunikačných rozvodov
- SO 03 Úprava vnútroareálových NN rozvodov
- SO 04 Vodovodná prípojka
- SO 05 Splašková kanalizácia
- SO 06 Dažďová kanalizácia.

Účelom investičného zámeru bola prestavba existujúceho objektu školskej jedálne za účelom zlepšenia stavu, modernizácia a zvýšenie kapacity budovy nadstavbou na pôvodnú stavbu dvoch nových podlaží s učebňami.

Na užívanie stavby stavebný úrad určuje tieto podmienky:

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
2. Stavbu možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím. Každá zmena účelu užívania podlieha povoleniu stavebného úradu. S užívaním stavby sa nesmie začať skôr ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.
3. Stavbu je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických nedostatkov, aby neohrozovala životné prostredie, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu, a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
Užívateľ stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 stavebného zákona.
4. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
5. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
6. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ich odovzdá novému nadobúdateľovi.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie

Dňa 22.3.2024 podala Mestská časť xxxxx-Rusovce, Vývojová ul. č. 8, xxxxx návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Rekonštrukcia a dostavba objektu jedálne ZŠ Rusovce a rozšírenie účelu**“ súp. č. 228 na Vývojovej ul. v Bratislave (ďalej len "stavba").

Na predmetnú stavbu vydala Mestská časť xxxxx-Petržalka stavebné povolenie č. 8893/2018/10 UKSP/Vd 1043 zo dňa 7.11.2018, právoplatné dňa 30.11.2018.

V priebehu výstavby stavebník dňa 13.7.2021 doručil na stavebný úrad projektovú dokumentáciu stavby so žiadosťou o vyjadrenie k zmene stavby pred jej dokončením. Stavebný úrad listom zo dňa 16.7.2021 oznámil stavebníkovi, že na zmeny podľa predloženej projektovej dokumentácie nie je potrebné vydať samostatné povolenie, zároveň oznámil stavebníkovi, že tieto zmeny budú posúdené v súlade s § 81 ods. 4 stavebného zákona v rámci kolaudačného konania.

Stavebník dňa 10.3.2022 oznámil stavebnému úradu, že na stavbe došlo k mimoriadnej udalosti a to k deštrukcii konštrukcie časti stavby. Stavebný úrad určil ďalší postup v súlade s §

127a stavebného zákona, pričom určil, že zmeny rozostavanej stavby v dôsledku mimoriadnej udalosti posúdi v kolaudačnom konaní.

Stavebný úrad listom č. 5665/2024/SÚ-La zo dňa 9.4.2024 oznámil v súlade s ustanovením § 80 a § 81 stavebného zákona začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Na prejednanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 7.5.2024, o jeho výsledkoch bol spísaný protokol.

Stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním konanie o zmene stavby nakoľko skutočné realizovanie sa podstatne neodchýlilo od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní pričom zmena stavby sa nedotýkala práv a právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi. Stavba bola zrealizovaná tak ako je uvedené v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby vypracovanej Ing. Ľubošom Agnetom v decembri 2023.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu stavby spojenú s jej zmenou, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi, čo bolo konaní dokladované súhlasnými stanoviskami dotknutých orgánov:

- z hľadiska ochrany verejného zdravia - stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva xxxxx súhlasné stanovisko č. RÚVZBA/OHDM/7403/14919/2024 z 16.7.2024.
- z hľadiska ochrany života pred požiarom - stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislavy stanovisko č. HZUBA3-2024/000903-002 zo dňa 4.6.2024.
- z hľadiska ochrany životného prostredia - vyjadrenie Okresného úradu xxxxx č. OU-BA-OSZP3-2024/412478-003 zo dňa 10.6.2024 (odpady) a Hlavného mesta SR Bratislavy MAGS OZP52021/2024-260008/2024/RÍ zo dňa 20.5.2024
- z hľadiska bezpečnosti práce a technických zariadení - vyjadrenie Inšpektorátu práce xxxxx č. IBA-55-2.2/ZS-C22,23-23, IPBA/IPBA_ODD BOZP/KON/2024/2207 zo dňa 5.6.2024

Na kolaudovanú stavbu boli vydané samostatné podmieňujúce rozhodnutia:

- Okresný úrad xxxxx, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2024/362917-005 zo dňa 4.7.2024 na vodné stavby.
- Mestská časť xxxxx- Rusovce č. 2686/2024/Mi zo dňa 6.8.2024 pre stavby ciest III. a IV. triedy

Z hľadiska užívateľnosti stavby bolo na podklade dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní predložených stavebníkom preukázané, že stavba je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie. Stavba bola zrealizovaná tak, že počas jej užívania bude vyhovovať základným požiadavkám podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, čo bolo preukázané osvedčeniami o použitých materiáloch, stavebných výrobkoch. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie čo bolo preukázané vyššie uvedenými stanoviskami dotknutých orgánov.

S poukazom na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností konštatuje, že stavba je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie, v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 54 správneho poriadku možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - na Mestskej časti xxxxx-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 xxxxx, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu xxxxx, Tomášikova 14366/64A, 831 04 xxxxx.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. **Ján Hrčka**
starosta mestskej časti xxxxx-Petržalka

Doručí sa:

Účastníci:

1. MČ xxxxx-Rusovce, Vývojová ul. 8, 851 10 xxxxx
2. Hlavné mesto SR xxxxx, Primaciálne nám. 1, 814 99 xxxxx

Dotknuté orgány na vedomie:

3. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 xxxxx
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva xxxxx, Ružinovská 8, 820 09 xxxxx
5. Inšpektorát práce xxxxx, Za kasárňou 1, 832 64 xxxxx
6. Okresný úrad xxxxx, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, OH, Tomášikova 46, 832 05 xxxxx

Na vedomie:

7. Mgr.art. Ján Margen, Kováčsova 49, 851 10 xxxxx

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	5665 KR Rusovce - ZŠ Jedáleň
Identifikátor:	5665/2024/RSÚ/43671

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ing. Ján Hrčka OPRÁVNENIE 1032 Starosta
Oprávnenie:	
Zastupovaná osoba:	
Spôsob autorizácie:	
Dátum a čas autorizácie:	13.08.2024 11:55:59
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	13.08.2024 11:56:05
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	
1. 5665 KR Rusovce - ZŠ Jedáleň - strany 1	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Laurincová Tatiana, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	
Označenie orgánu:	IČO:
Dátum vytvorenia doložky:	23.08.2024
Podpis a pečiatka:	xxxxx - Ľ.L/K/paniii oddelenie územného ki /O Kutlikova 17, 852 12 Br.