



MESTO KOŠICE



Toto rozhodnutie i n^jtoutilo právo^lalnosi
dňa:.....=..... -
a stalo sa vykonateľným dňa:
Stavebný úrad - Mi isto Koätae>
dňa: .Z'ýt-^/ ^t'úuDis:.....

V Košiciach dňa^..á^OO
Č.: A/2013/11001-06/1/KRA

ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo

v súlade s § 88a a § 88 ods. 1 písm. b/ stavebného zákona, v súlade s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

dodatočne povoľuje

stavby „**Záhradný domček a prístrešok, Kavečianska cesta 60, Košice.**“ na pozemkoch parcelné čísla 1184/2 a 1177/3 v katastrálnom území Čermel' (evidovaných v registri „C“), pre
Objekty
záhradného domčeka a prístrešku sú umiestnené na parcelách číslo 1184/2 a 1177/3, ktoré boli vyčlenené geometrickým plánom č. 12/2013 úradne overeným **zo** dňa 11.2.2013 za účelom výstavby z parciel čísla 1184 a 1177/1.

SO 01 Záhradný domček o zastavanej ploche pozostáva z:

SO 02 Prístrešok o zastavanej ploche m², .
podľa predloženej a stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie

a povoľuje užívanie stavieb

v súlade s § 82 ods. 1 stavebného zákona v súlade s § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Pre užívanie stavieb stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, určuje podľa § 82 ods. 3 stavebného zákona, v súlade s § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavieb dodržiavať všetky do úvahy prichádzajúce bezpečnostné, hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.

Na stavbe neboli zistené nedostatky. Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky a pripomienky k predmetnej dodatočne povolovanej stavbe s užívaním.

Odôvodnenie

Mesto Košice, pracovisko Košice Staré Mesto, obdržalo dňa 18.2.2013 žiadosť zastúpení v konaní . Košice o dodatočné povolenie stavieb „Záhradný domček a prístrešok, ivavečianska cesta 60. Košice.“ s užívaním na pozemkoch parcely čísla 1184 a 1177/1 v katastrálnom území Čermel', ktoré sú podľa listu vlastníctva č.562 a č. 671 vydaných Správou katastra Košice, pracovisko Košice 1 dňa 18.2.2013 vo vlastníctve žiadateľov. <

Geometrickým plánom č. 12/2013 úradne overeným zo dňa 11.2.2013 za účelom výstavby bolo z parciel čísla 1184 a 1177/1 vyčlenené pre účely stavieb parcely čísla 1184/2 a 1177/3.

Správny poplatok vo výške bol stavebníkom dňa 18.2.2013 zaplatený v zmysle pol. 60 a 61 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré mesto preskúmal predloženú žiadosť na dodatočné povolenie stavby s užívaním a keďže žiadosť neobsahovala predpísané náležitosti v zmysle § 8. § 9 a § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vyzval žiadateľa na doplnenie dokladov žiadosti a konanie v zmysle § 60 ods. 1 stavebného zákona dňa 4.3.2013 prerušil.

Po doplnení podkladov rozhodnutia stavebný úrad, na základe doložených dokladov dospel k záveru, že vyššie uvedená stavba nie je v rozpore so záujmami spoločnosti a je ju možné dodatočne povoliť.

Stavebný úrad. pracovisko Košice - Staré Mesto, oznámil dňa 28.3.2013 začatie konania o dodatočnom povolení stavby s užívaním podľa § 88 ods. 7 písm. b/ stavebného zákona podľa § 61 ods.1 stavebného zákona všetkým účastníkom konania ak prerokovaniu veci nariadil dňa 18.4.2013 13 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania

K návrhu bola doložená projektová dokumentácia skutkového stavu stavby a tieto vyjadrenia dotknutých orgánov': ■

- listy vlastníctva č.562 a č. 671 zo dňa 18.2.2013
- kópia z katastrálnej mapy, č. 2634/2013 zo dňa 18.2.2013
- splnomocnenie zo dňa 2 i .8.2012
- vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia Košice, odbor štátna správa odpadového hospodárstva, č. ŠSOH 2009/02459-2 zo dňa 7.9.2009
- vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia Košice, odbor ochrany prírody a krajiny, č. OPaK 2009/02450-2 M17. zo dňa 7.9.2009
- správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia zo dňa 9.-10.2012
- geometrický plán č. 12/201 3 zo dňa 11.2.2013
- rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu Košice, č. 2013/01359-2-An zo dňa 12.3.2013

Stavebný úrad. pracovisko Košice Staré Mesto v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu predmetnej stavby s užívaním. Pri miestnom zisťovaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.

Účastníci konania nevzniesli námietky voči dodatočnému povoleniu stavby s užívaním a vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavovi 7. Košice, odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom.

1-ng. **Jarmila Virbova**-'
vedúci referátu stavebného úradu

Doručí sa:

1. Stavebníci:
2. Iv
- 3.
3. Projektant:

Na vedomie:

1. Mestská časť Košice - Severné Mesto, Festivalové námestie 2, Košice
2. Obvodný úrad životného prostredia Košice, odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu, Adlerova 29. Košice
3. Obvodný pozemkový úrad Košice, Popradská 78, Košice
4. Slovák Telekom a.s., Karadžičova 10, Bratislava 825 13
5. Východoslovenská distribučná a.s.. MI\ nská 31, Košice
6. Slovenský plynárensk} priem} sei a.s.. Moldavská 12, Košice
7. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
8. Správa katastra Košice, pracoviska Košice 1. Južná trieda 82, Košice