



MESTO KOŠICE

to rozhodnutie iiiiioiHillo pí<ivoplntnos
dňa
í a stalo sa wkonatetavm dňa: ...<5L.*.J2A

V Košiciach dňa 31.12.2009
Č.: A/2009/18649-04/1 /KRA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo

podľa § 66 stavebného zákona, v súlade s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavbu „**Rodinný dom, Kavečianska cesta 60, Košice**“ na pozemkoch parcelné čísla 1175, 1176, 1178 a 1177/2 v katastrálnom území Čermel' pre stavebníkov

Projekt navrhovanej stavby rieši novostavbu dvojpodlažného rodinného domu.

podľa predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie.

Celková zastavaná plocha rodinného domu je , celková využiteľná podlahová plocha určená je , celková obytná plocha je Predmetná stavba má v zmysle § 43b ods. 1 písm. b/ stavebného zákona charakter bytovej budovy t.j. rodinný dom.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je _____ Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Všetky prípadné zmeny stavebné a architektonické je potrebné vopred odsúhlasiť s Útvárom hlavného architekta mesta Košice.
3. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
4. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie a to v zmysle rozhodnutia o umiestnení stavby č. A/2009/15263-04/1 /KRA dňa 16.10.2009. vydaného mestom Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto .
Odstupy stavby od hraníc susedných:
- pozemkov
od parcely číslo 1174/3 /t.j. severnej strany/ - 1,20 m
od parcely číslo 8277/19 /t.j. severovýchodnej strany/ - 4,25 m
Situácie je objekt osadený v severovýchodnom cípe parcely využívajúc z časti pôvodné základy odstráneného rozostavaného rodinného domu.
1. Výška hrebeňa sedlovej strechy navrhovanej stavby je na kóte + + 5,400 od kóty -0,050, ktorá bude na úrovni prízemí (1 .NP).
2. Prístup k stavebnému pozemku je z jestvujúcej štátnej komunikácie parcelné číslo 8277/19 a 8277/20 v katastrálnom území Severné mesto, ulica Kavečianska cesta, cez jestvujúci vjazd na pozemok.
3. Stavba je napojená na inžinierske siete: jestvujúcu elektrickú sieť a jestvujúci vodovod. Navonavrhaná je žumpa o objeme 15,0 m³, ktorá bude umiestnená na pozemku parcelné číslo 1177/1 v katastrálnom území Čermel'. Navonavrhaná je elektrická prípojka, ktorá bude umiestnená na pozemkoch parcelné čísla 1175, 1177/2 a 1177/1 v katastrálnom území Čermel', a bude napojená na hlavný rozvod, na ktorý bolo tunajším stavebným úradom začaté stavebné konanie pod č. A/2009/18662 dňa 27.11.2009. Rodinný dom bude možné dať do užívania až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na hlavný rozvod NN siete, na ktorú sa rodinný dom napája. Zdrojom tepla budú tepelné čerpadlá typu zem - voda so vstavaným doplnkovým elektrokotlom. Doplnkovým zdrojom tepla bude solárny systém.
4. Pri realizácii prípojok inžinierskych sietí je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
- pred začatím výkopových prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných sietí a ■ zabezpečí ich ochranu,
- počas výstavby prispôbiť prekrytie výkopov a ich zabezpečenie potrebám občanov, hlavne na miestach sústreďeného pohybu peších,
- investor zabezpečí, aby pri križovaní a súbehu nového rozvodu s inžinierskymi sieťami boli dodržané horizontálne a vertikálne odstupy v súlade s STN.
- pred zasypaním odkrytých inžinierskych sietí je stavebník povinný prizvať správcov dotknutých inžinierskych sietí kvôli kontrole nepoškodenosti ich vedenia.
1. Parkovacie miesta sú vytvorené v garáži, ktorá je súčasťou navrhovaného rodinného domu.

2. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného **zákona oznámiť zhotoviteľa stavby (názov a sídlo) stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania**. Stavbu môže vykonávať stavebník dodávateľsky spoločnosťou, ktorá je v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnená na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci a bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie.
3. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy zodpovedá stavebník.
4. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d, § 43e stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
5. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona (ku kolaudačnému konaniu investor predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov).
6. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
7. Počas stavebných prác investor zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a zabezpečí ich čistenie.
8. Stavebný materiál skladovať vo vlastnom areáli zhotoviteľa. Bez zvláštneho povolenia správcu komunikácie je zakázané skladovanie materiálu na verejnom priestranstve.
9. Stavebník je povinný dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 99 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice. ■
10. V zmysle vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia, štátnej správy odpadového hospodárstva č. ŠSOH-2009/02459-2 zo dňa 7.9.2009 je investor povinný dodržať tieto podmienky:
 - Zakazuje sa podľa § 18 ods. 3 písm. a/, b/ zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
 - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 19 ods. 1 písm.f/ zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
 - Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.
 - Iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami (betón, omietky, murovací materiál) odovzdať na recykláciu.
 - Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov.
 - Stavebník je povinný predložiť doklad o spôsobe nakladanie s druhmi odpadov povoľujúcemu orgánu v priebehu kolaudačného konania.

1. V štádiu realizácie stavby je investor povinný dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov.
2. Predpokladaný termín ukončenia stavby je do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona **oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.**
4. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. j/ stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom "**STAVBA POVOLÉNÁ**".
5. V prípade nutnosti výrubu stromov je potrebné o vydanie súhlasu na výrub požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny.
6. V prípade archeologického nález na stavenisku je stavebník povinný zastaviť stavebné práce a ohlásiť nález na Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
8. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať v zmysle § 79 stavebného zákona o vydanie kolaudačného rozhodnutia, pričom návrh má obsahovať náležitosti v súlade s § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti realizácii predmetnej stavby.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, obdržal dňa 30.11.2009, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom, Kavečianska cesta 60, Košice“ na pozemkoch parcelné čísla 1175, 1176, 1178 a 1177/2 v katastrálnom území Čermeľ, ktorý sú vo vlastníctve stavebníkov, podľa listov vlastníctva č.562 a č. 671, vydaného Správou katastra Košice, pracovisko Košice I. dňa 4.11.2009.

Rozhodnutie o povolení odstránenia stavieb rozostavaného rodinného domu, chaty a skladu na predmetných pozemkoch bolo vydané tunajším stavebným úradom pod č. A/2009/14409-03/1 /KRA zo dňa 28.9.2009

Územné rozhodnutie na túto stavbu bolo vydané mestom Košice, pracovisko Košice-Staré Mesto, pod č. A/2009/15263-04/1 /KRA dňa 16.10.2009.

Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy z PPF pre výstavbu o výmere 840 m² vydal pod č. 2009/01578-2-An dňa 23.11.2009. Obvodný pozemkový úrad Košice-mesto.

Správny poplatok vo výške _____ jol stavebníkom dňa 30.11.2009 zaplatený v zmysle pol. 60 písm. a/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, oznámil dňa 9.12.2009 podľa § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a od ústneho pojednávania upustil, nakoľko sú jej dobre známe pomery staveniska a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia a tieto vyjadrenia dotknutých orgánov:

- listy vlastníctva č. 562 a č. 671 zo dňa 4.11.2009
- kópia z katastrálnej mapy č. 15343/2009 zo dňa 4.11.2009
- geometrický plán č. 38/2009 zo dňa 9.10.2009
- stanovisko Útvaru hlavného architekta mesta Košice č.09/2743-Ve zo dňa 12.8.2009
- stanovisko Mestskej časti Košice - Sever, č. 2405/805/VyŽP/09-Ma zo dňa 24.8.2009
- záväzné stanovisko k výstavbe žumpy od mesta Košice, ref. životného prostredia, č. A/2009/15757 zo dňa 7.10.2009
- vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia Košice, odbor štátna správa odpadového hospodárstva, č. ŠSOH 2009/02459-2 zo dňa 7.9.2009
- vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia Košice, odbor ochrany prírody a krajiny, č. OPaK 2009/02450-2/MIZ zo dňa 7.9.2009
- stanovisko OR Hasičského a záchranného zboru Košice, č. ORHZ-3130/-1/2009 zo dňa 6.10.2009
- rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu Košice, č. 2009/1578-2-An zo dňa 23.11.2009
- vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej a.s. Košice, č. 5283210/Mi/l 132/42387 zo dňa 10.8.2009

. Mesto Košice, pracovisko Košice-Staré Mesto, preskúmalo predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v súlade s § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdilo aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu, ako aj podmienky rozhodnutia o umiestnení navrhovanej stavby. -

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky

boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona Č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. František K n a p í k
primátor mesta Košice

Doručuje sa:

1. Stavebníci:

+ odsúhlasená projektová dokumentácia

o

z

3..



4. Projektant: Ii

5. Susedia: Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice

6. Slovenský pozemkový fond, Letná 27, Košice

7.

- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.

Na vedomie:

- I. Mestská časť Košice - Sever, Festivalové nám. 2, Košice
2. Mesto Košice, odd. Útvar hlavného architekta mesta Košice, Tr.SNP 48/A, Košice
3. Obvodný úrad životného prostredia Košice, Adlerova 29, Košice
4. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnička 4, Košice
5. Mesto Košice, ref. správy komunikácií Košice, Tr.SNP 48/A, Košice
6. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Hroncova 13, Košice
7. Mesto Košice, ref. životného prostredia, Tr.SNP 48/A, Košice
8. Obvodný pozemkový úrad Košice - mesto, Popradská 78, Košice
9. Slovák Telekom a.s., Poštová 18. Košice
10. Východoslovenská distribučná a.s.. Mlynská 31 , Košice
- I. Slovenský plynárenský priemysel a.s., Moldavská 12, Košice
12. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
13. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, Košice
14. Tepláreň Košice a.s., Teplárenská 3, Košice
15. UPC Slovensko, Alvinczyho 14, Košice
16. T- Mobile Slovensko a.s.. Vajnorská 10/A, Bratislava 831 03
17. Orange Slovensko a.s.. Prievozska 6/A, Bratislava 821 09
18. ELTODO Osvetlenie s.r.o.. Rampová 5, Košice
19. Správa katastra Košice, pracovisko Košice L, Južná trieda 82, Košice