



MESTSKÁ ČASŤ xxxxx - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 xxxxx 3

č. 954/2020 a 10375/2019/UKSP/POBA -14

xxxxx 10.09.2020

Toto rozhodnutie nadobudlo orávo-
platnosť dňa:
Podpis

ROZHODNUTIE

Mestská časť xxxxx - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s §7a ods. 2) písm. i) zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35 a podľa §39, §39a stavebného zákona a §46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie stavby s názvom „**Slovenská reštaurácia**“ vedenom v správnom konaní pod č: 954/2020 a 10375/2019/UKSP/POBA navrhovateľovi IDAMAS, s.r.o., IČO: 50971255 so sídlom Slávičia 69, 90025 Chorvátsky Grob, (ďalej len ako „Navrhovateľ“), ako pozemnú stavbu nebytovej budovy a inžinierske stavby (ďalej všetko len ako „Stavba“) na pozemku pare. č. 15132/98 (ďalej len ako „Pozemok“), prípojka na telekomunikačné rozvody na pozemku pare.č. 15132/105 a 15132/67, chodník, cyklochodník aprekládka verejného osvetlenia na pozemku pare. reg. č. 15132/132 (pare. reg. E č.15132) katastrálne územie Nové Mesto v Bratislave s členením na:

Stavebné objekty

- SO 01 Reštaurácia
- SO 02 1 Spevnené plochy
- SO 03 Vodovod - areálový rozvod
- SO 04.1 Kanalizácia splašková - areálový rozvod
- SO 04.2 Kanalizácia splašková - lapač tukov
- SO 04.3 Kanalizácia dažďová - areálový rozvod
- SO 07 NN areálové vedenie - rampa
- SO 08 Prípojka telefón - internet
- SO 09 Areálové osvetlenie
- SO 10 Drobná architektúra
- SO 11 Sadové úpravy
- SO 12 Chodník (minimálnej šírky 2.00m v dĺžke Pozemku)
- SO 13 Cyklochodník (šírky 3.0m v dĺžke Pozemku)

Opis Pozemku:

Pozemok určený na zastavanie je situovaný vo vnútornom meste v lokalite Tomášikova ul. Má pôdorys nepravidielného pretiahnutého lychobežníka Pozemok je rovinatý, čiastočne zastavaný, nachádza sa na ňom funkčné parkovisko. Pozemok má existujúce pripojenia na inžinierske siete

Pozdĺž komunikácie Tomášikova je na pozemku vzrastlá náletová zeleň. Vjazd na Pozemok je jednak priamo z Tomášikovej ul. do severnej časti Pozemku a aj z existujúcej účelovej komunikácie pre obsluhu komplexu budov NIDO v južnej časti Pozemku. Pozemok bezprostredne susedí na východe s pozemkami, na ktorých leží komunikácia Tomášikova s verejným chodníkom, na juhu s pozemkami na ktorých sa nachádza účelová komunikácia pre obsluhu územia komplexov budov NIDO a na západe až severe s pozemkami s vysokou zeleňou, tieto susedia alebo aj sú súčasťou športového areálu. Cez Pozemok v časti pod parkoviskom prechádza verejný vodovod.

Popis návrhu:

Objekt hlavnej stavby na Pozemku - budova reštaurácie má byť umiestnená v severnej, nezastavanej časti Pozemku. Objekt bude pôdorysu L, dvojpodlažný s plochou strechou, kapacita reštaurácie bude 120 stoličiek a ďalších 40 miest na sedenie bude na letnej terase. Pre nároky statickej dopravy bude slúžiť 28 parkovacích stojísk na existujúcom parkovisku. Vjazd na severe bude slúžiť pre zásobovanie a pre zamestnancov reštaurácie. Navrhovaný objekt reštaurácie bude areálovými rozvodmi napojený na existujúce prípojky to na verejný pitný vodovod, kanalizáciu, elektrické vedenie NN a plyn. Splaškové vody k kuchyne budú vedené cez lapač tukov do areálovej splaškovej kanalizácie. Odvádzanie dažďových vôd bude riešené do vsakovacieho drenu, ktorý je umiestnený v centrálnej časti pozemku. Na okraji Pozemku v smere k Tomášikovej ul. bude na časti určenej pre rozšírenie verejného chodníka a na susediacom pozemku vybudovaný verejný chodník, tak aby bol minimálnej šírky 2,00m a pozdĺž neho nový cyklochodník šírky 3,00m. Spevnené plochy určené pre peších budú v rovnakej výškovej úrovni ako verejný chodník. Na nezastavaných častiach Pozemku bude vysadená zeleň. Dokumentácia uvažuje variantné stavebno technické riešenie konštrukcie budovy, ktoré môže byť buď z tradičných murovaných stien a pilierov alebo aj drevených prvkov v kombinácii so železobetónovým skeletom.

I.

Stavba sa umiestňuje na Stavebnom pozemku podľa situácie v M 1:200, ktorá je nedeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú v januári 2019 vypracoval a v marci 2019 upravil Ing. autorizovaný architekt SKA reg. č. pečiatky &&K&L (ďalej len ako „Dokumentácia“).

II.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu Stavby sa určujú tieto podmienky:

A. Podmienky umiestnenia Stavby:

1. Polohopis a výškopis hlavnej stavby

SO 01 Reštaurácia na Pozemku

- najväčšie rozmery nadzemnej časti: šírka 16,27m, dĺžka 29,57m

výška podlahy 1NP= +-0,00=135,44, m nad m. v Bpv

- najkratšie vzdialenosti nadzemnej časti od spoločnej vlastníckej hranice s pozemkami:

pare. reg. C č. 23021 reg. E č.15132, vlastníka zapísaného na LV č. 5567 na ktorom sa nachádza ²

miestna komunikácia Tomášikova.....3,14m

pare. č. 15132/65, vlastníka zapísaného na L V č. 5522, ostatná plocha.....1,00m

pare. č. 15132/66, vlastníka zapísaného . na LV č. 5522, ostatná plocha.....1,00m

2. Inžinierske stavby na Pozemku:

SO 02 1 Spevnené plochy

SO 03 Vodovod- areálový rozvod

SO 04.1 Kanalizácia splašková - areálový rozvod

SO 04.2 Kanalizácia splašková - lapač tukov

SO 04.3 Kanalizácia dažďová - areálový rozvod

SO 07 NN areálové vedenie - rampa

SO 08 Prípojka telefón - internet

SO 09 Areálové osvetlenie

SO 10 Drobná architektúra

SO 11 Sadové úpravy
SO 12 Chodník (časť rozšírenie)
SO 13 Cyklochodník

3. Inžinierske stavby na pozemkoch vo vlastníctve iných vlastníkov:

SO 12 Chodník na pozemkoch pare. reg. C č.15132/105, č. 15132/132 a parc.č.23021(reg. E č. 15132)

SO 13 Cyklochodník na pozemkoch pare. reg. C č. 15132/105, č.15132/132 a parc.č.23021 (pare. reg. E č. 15132).

B. Zastavovacie podmienky

Účel nebytovej budovy	reštaurácia
Zastavaná plocha budovy	335 m ²
Plochy zelene	180 m ²
Počet nadzemných podlaží	2
Počet parkovacích miest	28 na teréne
Kapacita	120 stoličiek a do 300 jedál denne

Vjazd na parkovisko - návštevníci: z mestskej komunikácie na Tomášikovej ul. po existujúcom odbočovacom pruhu na existujúcu účelovú komunikáciu (obsluhujúcu bytový komplex NIDO) po existujúcom zjazde na existujúce parkovisko
- zásobovanie a personál: z mestskej komunikácie na Tomášikovej ul. po existujúcom zjazde odbočením vpravo na Stavebný pozemok
Vstup pre peších - z navrhovaného chodníka pozdĺž komunikácie na Tomášikovej ul.
Vodná stavba: lapač tukov
Malý zdroj znečistenia ovzdušia : plynový kondenzačný kotol
Minimálna šírka cyklochodníka : 3,00m
Minimálna šírka verejného chodníka: 2.00m
Výšková segregácia chodníka a cyklochodníka: minimálne 0.06m
Stožiare osvetlenia parkoviska nesmú zasahovať do verejného chodníka
Existujúce parkovisko opatriť parkovacími dorazmi, tak, aby zaparkované vozidlá nezasahovali do verejného chodníka

C. Doplnenie rozsahu projektovej dokumentácie pre povolenie stavieb všeobecným stavebným úradom o:

1. kryté cyklistické státie na stavebnom pozemku
2. prekládku verejného osvetlenia

D. V stavebnom konaní o povolení dopravných stavieb špeciálnemu stavebnému úradu predložiť projektovú dokumentáciu:

SO 12 Chodník
SO 13 Cyklochodník

E. Pri kolaudácii budovy' reštaurácie predložiť

1. právoplatné kolaudačné rozhodnutie vodnej stavby - SO04.2 Kanalizácia splašková - lapač tukov
2. právoplatné kolaudačné rozhodnutie dopravných stavieb - SO12 Chodník a SO 13 Cyklochodník

F. Spôsob zásobovania vodou, energiou a odkanalizovanie a zdroj znečistenia ovzdušia:
- **zásobovanie teplom, teplou úžitkovou vodou, ohrev a chladenie vzduchu:**

Teplu pre teplovodné vykurovanie, prípravu bude zabezpečovať plynový kondenzačný kotol umiestnený v na 2NP s vývodom spalín nad strechu objektu.

- **zásobovanie vodou:**

Zásobovanie pitnou vodou v predpokladanom množstve 2365.2m³ za rok bude existujúcou vodovodnou prípojkou DN40PEHD, napojenou na verejný pitný vodovod DN200 v správe

Bratislavská vodárenská „snoľnosť“. a.s.. na nozemku narc. č. 15132/97. Prínoika vodovodu vedie do existujúcej VŠ. na Dozemku pare. č. 15132/105, kde je umiestnený fakturačný vodomem. Z vodomemei šachtv bude viesť SO03 Vodovod - areálový rozvod DN32 do budovy.

- zásobovanie požiarou vodou:

Maximálna predpokladaná spotreba požiarnej vody je 12,01s". Voda bude zabezpečená z dvoch existujúcich vonkajších požiarnych hydrantov, napojených z uličného vodovodu v účelovej komunikácii, mimo požiarne nebezpečného priestoru a z vnútorného požiarneho vodovodu s prietokom 59,1lmin⁻¹s tlakom 0,2Mpa.

- odvádzanie odDadovvch vôd:

Odpadové vody splaškové v predpokladanom množstve 2365,2m³ za rok budú vedené ako SO 04.1 Kanalizácia splašková - areálový rozvod a ako SO 04.2 Kanalizácia splašková - lapač tukov do existujúcej revíznej šachty na existujúcekanalizačnej prípojke DN150 umiestnenej na pozemku 15132/105, zaústenej do zrealizovaného predĺženia verejnej kanalizácie DN300 vedenej po pozemku pare.č. 15132/67.

Odpadové vody zo striech budovy a terasy budú vedené do existujúceho vsakovacieho zariadenia.

- zásobovanie elektrickou energiou:

Pre inštalovaný výkon Stavby v hodnote 80kW bola v predstihu vybudovaná el. káblková prípojka NN z existujúcej rozpojovacej skrine SR6 č. 1321-052, do ktorej bol dovedený distribučný káblový rozvod NN z existujúcej rozpojovacej skrine SR5 č. 1321-62 v majetku Západoslovenská distribučná a.s., Z existujúceho elektromerového rozvážača bude areálovým káblovým rozvodom SO07 NN areálové vedenie - rampa dovedený elektrický prúd do budovy, k vonkajšej rampe a ako SO09 Areálové osvetlenie aj k vonkajším svietidlám pre osvetlenie parkoviska.

- zásobovanie palivom :

Zemný plvn naftový ako palivo pre prípravu tepla a TÚV bude zabezpečený z existujúcej prípojky STLD40 dovedenou k hranici Stavebného pozemku z existujúceho STL plynovodu DN225 v správe Slovenského plynárenského priemyslu - distribúcia, a.s., vedenom po pozemku 15132/4. Z existujúceho HUP po zregulovaní bude plynové potrubie DN25 vedené do objektu.

- výmena vzduchu:

Priestor kuchyne bude mať odsávanie a prívod vzduchu, riedené centrálnou VZT jednotkou.

- vonkajšie osvetlenie

Parkovacie plochy a chodníky budú osvetlené stožiarovými svietidlami.

- dopravné napojenie a statická doprava:

Dopravné napojenie z komunikácie Tomášikova ul.

Nároky na statickú dopravu sú zabezpečené jednak existujúcimi parkovacími stojiskami pre 28 vozidiel na existujúcom parkovisku a aj novo navrhovanými 2 stojiskami na teréne.

- odvoz odpadu

Na navrhovanej spevnenej ploche Stavebného pozemku bude umiestnené stojisko pre odpadové nádoby. Kuchynský odpad bude skladovaný v špeciálnych nádobách umiestnených v budove.

- telekomunikačné pripojenie

Z preloženého telekomunikačného kábla Slovák Telekom a.s., vedeného južne pred Stavebným pozemkom bude položená káblková prípojka. Bod pripojenia bude v chodníku v existujúcej TK šachte na pozemku pare.č. 15132/105.

A. Podmienky orgánov ochrany životného prostredia:

Okresný úrad xxxxx, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, **orgán ochrany prírody a krajiny** č. OU-BA-OSZP3-2019/13147/HRB zo dňa 13.12.2019 :

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona (platia ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona).
2. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) záujmové územie sa nachádza v blízkosti regionálneho biocentra Kuchajda. Vzhľadom na rozsiahle spevnené plochy odporúčame zrealizovať výsadbu drevín na predmetnom pozemku.
3. Vydanie súhlasu na výrub drevín osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona sa nevyžaduje ak sa výrub vykonáva v súvislosti s odstraňovaním invázy

nepôvodných druhov drevín uvedených v zoznamoch podľa osobitných predpisov (§ 2 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z. z., Vykonávacie nariadenie (EÚ) 2016/1141 v platnom znení.), medzi ktoré patrí aj javorovec jaseňolistý -*Negundo aceroides*

4. V prípade, že sa v blízkosti stavby, príp. aj na susedných pozemkoch nachádzajú dreviny, ktoré zostávajú zachované, je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa napr. výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore.

Okresný úrad xxxxx, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, **orgán ochrany vôd** č. OU-BA-OSZP3-2019/136850/GEE/III.vyj zo dňa 09.12.2019 :

1. Navrhovaný objekt „kanalizačná prípojka s lapačom tukov až po zaústenie do verejnej kanalizácie je podľa § 52 ods. 1 vodného zákona vodná stavba a na jej povolenie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
2. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
3. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Okresný úrad xxxxx, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, **orgán odpadového hospodárstva** č. OÚ-BA-OSZP3-2019/131608/DAD zo dňa 02.12.2019 :

1. Držiteľ odpadov je povinný:
 - a) zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - b) zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - d) odovzdať odpady len osobne oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
 - e) viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MZP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
 - f) ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
1. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
2. Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05
3. Vkolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

H. Podmienky dotknutých orgánov verejnej a štátnej správy:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva xxxxx, hl. m. so sídlom v Bratislave č.

HŽP/6706/2018/M zo dňa 18.07.2018:

- A. Technologické vybavenie prevádzky riešiť v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 853 /2004 o hygiene potravín a Vyhláškou MZ SR č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania v znení neskorších predpisov
1. v barových zápultoch riešiť drezy na umývanie náčinie a umývadla na ruky pre pracovníkov, zabezpečiť oddelené umývanie nápojového skla
 2. chladiacu miestnosť na dočasné uloženie organického odpadu riešiť so samostatným vstupom z vonkajšieho prostredia, zabezpečiť prívod vody a podlahovú vpusť v miestnosti
 1. Ku kolaudácii predložiť:
 - a) protokoly o funkčných skúškach a zaregulovaní vzduchotechnických a klimatizačných zariadení, ktoré preukážu dodržanie požiadaviek na vetranie a elimináciu zápašných látok vyplývajúcich z platných hygienických požiadaviek a STN.
 - b) protokol z laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody, ktorým sa preukáže zdravotná bezchybnosť pitnej vody z vnútorných vodovodných rozvodov prevádzky v súlade s Vyhláškou MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov. Výsledok laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov,

Krajské riaditeľstvo Policajného zboru. Krajský dopravný inšpektorát č. KRPZ-BA-KDI3- 5 14-001/2018 zo dňa 19.02.2018:

1. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na povrchu požadujeme navrhnúť v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich štrkové parametre požadujeme navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02 (šírka vozidla 1,80 m).
2. Potreby statickej dopravy pre navrhovaný objekt reštaurácie považujeme užívaním minimálne 28 parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
3. Dopravné napojenie navrhovaného objektu na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnúť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel.
4. V ďalšom stupni požadujeme uvedené pripomienky zapracovať do projektovej dokumentácie a požadujeme predložiť podrobný projekt organizácie dopravy, spevnených plôch, napojenia na nadradený komunikačný systém, parkovísk a predložiť naše vyjadrenie.

Krajský pamiatkový úrad xxxxx č. KPUBA-2018/14468-2/55497/KER zo dňa 15.07.2018 :

1. v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Hlavné mesto SR xxxxx č. MAGSOUIC 56246/17-429856 zo dňa 10.04.2019:

1. v predmetnej lokalite evidujeme viacero významných trás inžinierskych sietí, ktoré je potrebné v území rešpektovať a pred začatím zemných prác požadujeme trasy presne zamerať, vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia (v území evidujeme hlavne trasu verejného vodovodu DN 800 mm).
2. riešenie dopravného vybavenia stavby, t.j. dopravné pripojenie zámeru z komunikácie vybudovanej pre susedný zámer „Nido“. ktorá je pripojená na Tomášikovu ul. i zabezpečenie nárokov statickej dopravy v objeme 28, resp. 30 stojísk, akceptujeme;
3. požadujeme napriek dostatočnej kapacite parkoviska, po zjednotení bilančných údajov stavby, uviesť korektný výpočet nárokov statickej dopravy, v súlade s platnou STN 73 6110 a funkčným využitím stavby;
4. požadujeme do objektovej skladby stavby zahrnúť stavebný objekt chodníka a cyklistického chodníka pozdĺž Tomášikovej ul. minimálne v rozsahu riešeného územia, ideálne aj s

bezpečným vedením chodcov/cyklistov cez komunikáciu nad severnou stranou pozemku (vzhľadom k tomu, že v území evidujeme vymedzenie pre hlavnú cyklistickú trasu);

5. v dopravnom výkrese s navrhnutým riešením dopravného pripojenia na príjazdovú komunikáciu a v budúcej technickej správe presne špecifikovať obsah stavebného objektu, v rámci ktorého budú realizované spevnené plochy pre parkovanie, vnútroareálová komunikácia, vjazd/výjazd do/z areálu, vrátane opravy/jednotnej úpravy povrchu chodníkového telesa v celom rozsahu stavby;
6. pri realizácii spevnených i parkovacích plôch a ďalších vonkajších inžinierskych objektov súvisiacich s riešením dopravného vybavenia stavby, žiadame rešpektovať platné technické normy a vyhlášky pre projektovanie miestnych komunikácií a odstavných a parkovacích stojísk.
7. vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
8. umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.

Mestská časť xxxxx - Nové Mesto č. 22210/4737/2019/ZP/KADZ zo dňa 10.07.2019:

1. Dodržať príslušné ustanovenia v zmysle vyhl. MDVRR č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov
2. Pri stavebných prácach je nutné rešpektovať blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením,
3. Nakladanie s odpadmi z výstavby a prevádzky je nutné vykonávať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
4. Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov
5. Zabezpečiť parkovanie na vlastnom pozemku. Potrebný počet parkovacích miest určiť podľa STN 73 6110/Z2. Zabezpečiť dostatočné rozhládové pomery pri výjazde z pozemku, resp. parkoviska alebo stanoviť podmienky na ich zabezpečenie v zmysle príslušných STN
6. Stavebník je povinný vykonať opatrenia na zabránenie vytekaniu dažďových vôd z jeho pozemku a spevnených plôch na verejnú komunikáciu
7. Dodržať požiadavky vlastníkov, resp. správcov dotknutých inžinierskych sietí.
8. Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov dotknutých nehnuteľností.

Mestská časť xxxxx - Nové Mesto č. 18516/6979/2018/KP/BULL zo dňa 26.08.2020:

1. Šírka segregovanej cestičky pre cyklistov je 3 m
2. Šírka chodníka pre chodcov je 2 metre s tým, že v priestore, kde to je možné, bude táto šírka navýšená a zároveň bude chodník postupne rozšírený plynulým prepojením so spevnenými plochami navrhovanými okolo budovy reštaurácie.
3. Oddelenie pohybu cyklistov a chodcov bude riešené výškovo pre chodcov podľa TP085 strana 31 a 32 Obrázok 36 Oddelenie chodcov a cyklistov pomocou zvýšeného obrubníka.
4. Križovanie cyklotrasy a chodníka s vjazdom pre zásobovanie bude robené v úrovni nivelety chodníka a cyklotrasy z dôvodu bezpečnosti chodcov a jasného určenia prednosti v jazde na križovaní.
5. Bezbariérové úpravy a napojenie cyklotrasy na miestnu komunikáciu bude riešené podľa TP048 Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách a TP085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.

Cyklokoalícia:

1. Priamo riešeným územím vedie hlavný mestský cyklistický okruh číslo 5. zachytený v priloženej dokumentácii ako samostatný obojsmerný cyklopruh. Jeho vedenie v minimálnych normových šírkach je pre použitie hlavnej mestskej cyklistickej trasy nevhodné, požadujeme šírku minimálne 1,5m pre jeden jednosmerný pruh.
2. Žiadame vybudovať moderné pouličné kryté cyklistické státie pre návštevníkov podľa VZN Zásady rozvoja cyklistickej a pešej dopravy.

3. Priamo riešeným územím prechádza hlavný peší ťah medzi novovybudovaným obytným súborom, rekreačným areálom Kuchajda, nákupným centrom, železničnou stanicou a ďalšou občianskou vybavenosťou. Je nevhodné v takomto pešom ťahu navrhovať chodník minimálnej normovej šírky. Pre lepšie využitie šírky pešej komunikácie odporúčame viesť cyklotrasu vo rozličnom výškovom vedení oproti pešej komunikácii. Pri výškovom oddelení 5cm nie je nutné dodržiavať 0,5m bezpečnostný odstup, ktorý je možné využiť na voľnú šírku chodníka.
4. Pri parkovaní žiadame zabezpečiť, aby zaparkované vozidlo nezaberalo voľnú šírku chodníka voľnou časťou nad chodníkom.
5. V predloženom výkrese nie je jasný presun stĺpov verejného osvetlenia tak, aby nezasahovali do voľnej šírky cyklistického a pešieho pruhu. Žiadame o ich umiestnenie mimo peších a cyklistických komunikácií

I. Podmienky správcov inžinierskych sietí:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. č. 6713/4020/2018/Hz zo dňa 09.03.2018 :

1. Všetky vodohospodárske zariadenia žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Upozorňujeme, že cez parcelu plánovanej výstavby je trasovaný verejný vodovod DN 800 , pre ktorý žiadame rešpektovať pásmo ochrany 5,0m od vonkajšieho okraja potrubia vodorovne na obidve strany, nakoľko sa jedná o potrubie vyššej kategórie
2. Vytýčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce.
3. V trase verejných vodohospodárskych zariadení vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie, oporné múry, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky materiálu, objektov zariadenia staveniska a pod. nad zariadeniami BVS, resp. v ich pásmach ochrany.
4. V žiadnom prípade nesmie dôjsť k prepojeniu rozvodu pitnej vody z verejného vodovodu s rozvodom vody z iného zdroja (studňa a pod.).
5. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku žiadame vyriešiť mimo verejnú kanalizáciu v závislosti od konkrétnych hydrogeologických podmienok.
6. Konkrétny spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku z uvažovaného investičného zámeru na uvedenej parcele je potrebné predložiť ako súčasť PD pri povoľovaní predmetnej stavby reštaurácie.
7. BVS si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania vôd z povrchového odtoku.
8. Majetkovoprávne a prevádzkové usporiadanie predĺženia verejnej kanalizácie treba deklarovať a zmluvne upraviť v súlade so Zákom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Splaškovú kanalizáciu DN 300 (pripojenú na kanalizáciu DN 400 - Murlabo Slovakia s.r.o) nebude BVS, za súčasného zmluvného vzťahu predchádzajúcich úsekov kanalizácie, prevádzkovať. Možnosť odborného výkonu prevádzky kanalizácie DN 300 spoločnosťou Bratislavská vodárenská , a.s., sa bude odvíjať od majetkoprávneho a prevádzkového usporiadania predchádzajúcich úsekov verejnej kanalizácie.
9. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia predĺženia verejnej kanalizácie (až po vyriešení zmluvných majetkoprávných a prevádzkových vzťahov predchádzajúcich úsekov kanalizácie spoločnosťou) do zmluvnej prevádzky je splnenie technických podmienok pripojenia:
 - a) Predĺženie verejnej kanalizácie je nutné trasovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel
 - b) Technické riešenie návrh, zariadení musí byť v súlade s príslušnými normami (najmä STN 73 6005, 75 6101 a vzť. STN, trasovanie podzemných IS sietí treba riešiť v súlade s STN 75 6005, pri budovaní stavebných objektov rešpektovať pásmo ochrany existujúcich i navrhovaných VH sietí - v súlade so zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ - § 19.
 - c) Územie pásma ochrany (v zmysle 442/2002 Z.z. a 272/1994 Z.z.) zachovať ako verejne prístupný priestor umožňujúci vjazd servisných vozidiel, oplatenie pozemkov treba riešiť mimo ochranné pásmo potrubia.

- d) Stavebník - vlastník kanalizácie požiada príslušný stavebný úrad o určenie pásma ochrany verejnej kanalizácie v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.
- e) Pre prípad budúceho možného prevádzkovania kanalizácie DN 300 našou spoločnosťou, k montážnym prácam, k pripojeniu kanalizácie na kanalizáciu DN 400 a skúškam vodotesnosti navrhovanej kanalizácie je potrebné prizvať pracovníkov Divízie odvádzania odpadových vôd (DOOV).
1. Žiadame dodržať „Technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľností na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).
 2. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s najvyššou prípustnou mierou znečistenia podľa Prílohy č.3 k vyhláške MŽP SR č.55/2004 Z.z.. Za účelom spoľahlivého zabezpečenia uvedenej požiadavky je potrebné na vnútornom rozvoze navrhnuť a následne umiestniť lapač tukov. Upozorňujeme zároveň, že po realizácii stavby je investor povinný uzavrieť na DOOV zmluvu o výkone kontroly miery znečistenia vypúšťaných odpadových vôd od producentov, odvádzaných verejnou kanalizáciou. Vypúšťanie odpadových vôd z nehnuteľností do verejnej kanalizácie bude možné na základe zmluvy na odvádzanie odpadových vôd.

Západoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie zo dňa 30.06.2018 :

1. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN xxxxx, Hraničná 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN, Čulenova 3, xxxxx.
2. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
3. Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
4. Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru (SO 06 Rozšírenie siete NN) bude zabezpečovať spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. ako vlastnú investíciu. Zmluva o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy pri zabezpečení realizácie pripojenia stavby k distribučnej sústave spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. je zaevidovaná pod č. 121741157.
5. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.
6. Meranie spotreby elektrickej energie bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači RE tak, aby bolo prístupné za účelom kontroly, výmeny, odpočtu... Umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“.

Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., č. TD/PS/0146/2018/An zo 14.06.2018:

1. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
2. pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
3. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike. Vyhlášky č. 508/2000 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 1775, STN EN 12327. STN 38 6442. STN 38 6443, STN 73 6005. TPP 704 01, TPP

- 605 02JPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 12,
4. stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D,
 5. stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každu stranu od obrýsu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
 6. stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
 7. stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
 8. stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
 9. stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
 10. stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasýpaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
 11. stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D. pracovisko xxxxx, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
 12. po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
 13. HUP GK DN 25 osadiť na hranici pozemku v plynomernej skrinke, ktorej rozmery je potrebné zosúladiť tak, aby bola zabezpečená manipulácia s komponentmi bežným náradím a pripraví sa pre montáž plynomeru BK 6T G6 (rozostúp hrdiel 250 ± 0.5).
 14. Zabezpečiť trvalý prístup pracovníkov SPP- distribúcia a.s. k plynomernej skrinke.
 15. Osadiť certifikovaný RTP - v rohovom prevedení.
 16. K. žiadosti o montáž meradla predložiť potvrdenie o odovzdaní technicko-právnej dokumentácie od vybudovaného PP a Odbornú prehliadku OPZ a DRZ a tlakovú skúšku OPZ.
 17. Stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D

III.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 40 ods. 1) stavebného zákona platí dva roky odo dňa. kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3) stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

IV.

Námietky účastníkov konania:

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ, ktorého v konaní na základe splnomocnenia zastupuje
äp. podal návrh na umiestnenie

Stavby podľa Dokumentácie. K žiadosti priložil doklady o prerokovaní Dokumentácie s niektorými dotknutými orgánmi a správcami inžinierskych sietí. Vlastníctvo k pozemku určeného na zastavanie preukazuje LV č. 6054. Dňom podania bolo začaté územné konanie.

Návrh na vydanie územného rozhodnutia neobsahoval všetky potrebné údaje a prílohy podľa § 3 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Stavebný úrad z uvedených dôvodov listom vyzval Navrhovateľa na odstránenie nedostatkov podania a rozhodnutím č. 10375/2019/UKSP/POBA-260 zo dňa 11.11.2019 správne konanie prerušil do 30.06.2020.

Navrhovateľ a to dňa 23.10., 04., 12. a 18. 12. 2019 a dňa 08.01.2020 návrh postupne doplňoval. Posledné doplnenie bolo zaslané dňa 13.01.2020.

Stavebný úrad po poslednom doplnení návrhu v súlade s ustanovením § 36 ods.1 stavebného zákona oznámil listom č. 10375/2019/UKSP/POBA zo dňa 20.01.2020 začatie územného konania o umiestnení Stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, pričom im určil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie prípadných námietok a pripomienok. Súčasne upozornil účastníkov konania ako aj dotknuté orgány, že na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. Podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko Hlavné mesto SR. xxxxx deklarovalo v záväznom stanovisku č. č. MAGS OUI 56246/17-429856 zo dňa 10.04.2019 súlad stavby s platným územným plánom, podľa ktorého je o umiestnení Stavby možné rozhodnúť. V oznámení stavebný úrad ďalej upozornil, že podľa §36 ods. 3) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad ďalej v oznámení v súlade s §37 ods. 3) stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a že podľa §42 ods. 5) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V určenej lehote žiaden z účastníkov konania nenahliadol do podkladov rozhodnutia, ani žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval o predĺženie lehoty na pripomienkovanie návrhu.

Stavebný úrad v územnom konaní v intenciách ustanovenia § 37 ods. 2 stavebného zákona posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaných opatrení v území a jeho dôsledkov, preskúmal návrh a jeho súlad s územnoplánovacími podkladmi. Ďalej posúdil, či predložená Dokumentácia vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, a to všetko v súčinnosti s dotknutými orgánmi, ktoré chránia v konaniach podľa stavebného zákona osobitné predpisy. Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov stavebný úrad zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia a ich plnenie bude skúmané pri stavebnom konaní. Stavebný úrad neuviedol tie časti podmienok, v ktorých sa uvádzajú údaje, ktoré sú informačné a majú časovo obmedzenú platnosť. Ďalej stavebný úrad určil podmienky pre projektovú prípravu všetkých objektov stavby, ktorých vybudovanie je nevyhnutné pre uvedenie stavby, určenej pre verejnú, do prevádzky. Stavebník je podmienkami tohto rozhodnutia viazaný a plnenie podmienok bude skúmané v následných konaniach o Stavbe.

Pripomienku Cyklokoalície v znení "Žiadame o zrušenie alebo zúženie vyraďovacieho pruhu na Tomášikovej ulici" nezpracoval stavebný úrad do podmienok rozhodnutia z dôvodu, že táto podmienka jednak nie je priestorovo jasne definovaná, a pokiaľ sa jedná o novovybudovaný priradovací pruh miestnej komunikácie Tomášikova pre pravé odbočenie ku komplexu bytových domov a občianskej vybavenosti NIDO, tento je plne funkčný a Hlavné mesto SR xxxxx ako orgán dopravného plánovania vyjadrilo k dopravnému napojeniu Stavby na okolitú cestnú sieť súhlas. Podobne nezpracoval ani podmienku Cyklokoalície na dodržanie 2,50m šírky chodníka, nakoľko to z priestorových možností medzi existujúcim parkoviskom a cestným telesom na Tomášikovej ul. nie je možné. Ďalej umiestnenie Stavby nepodmienil ani návrhom Cyklokoalície zúžiť obslužnú komunikáciu existujúceho parkoviska na úkor rozšírenia chodníka a to s ohľadom na bezpečný pohyb vozidiel

S umiestnením stavby vyjadrili súhlas stanoviskom bez pripomienok aj nasledovné

dotknuté orgány: Hasičský a záchranný útvar Hl. m. SR Bratislavy, č. KRHZ-HZUB3-2019/002922-002 zo dňa 05.12.2019, , Slovenský zväz telesne postihnutých č. 284/2019 zo dňa 27.11.2019, Ministerstvo obrany č. ASM-40-2567/2019 zo dňa 05.11.2019, Okresný úrad xxxxx č. OU-BA-OKRI-2019/129999 zo dňa 12.11.2019.

Stavebný úrad zistil, že umiestnením Stavby podľa podmienok tohto rozhodnutia nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť xxxxx- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 xxxxx, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad xxxxx, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

rostriedkov.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok : 100,00 eur bol uhradený dňa 29.11.2019

Príloha: Situácia umiestnenia stavby na podklade katastrálnej mapy M 1: 500

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. IDAMAS. s.r.o., Slávičia 69, 900 25 Chorvátsky Grob

Na adresu zástupcu:

2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

3. MURLABO Slovakia, s.r.o., Panenská 26, 81103 xxxxx,

Na vedomie:

Dotknutým orgánom

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.

i

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
 Tento výkres je súčasťou územného
 rozhodnutia
 č. 100/2011
 vydaného dňa 22.12.2011
 podpis



Tomášikova

Tomášikova

Tomášikova

hlavný inž. projektu	ing. arch.	ing. arch.	ing. arch.
zodpovedný projektant	ing. arch.	ing. arch.	ing. arch.
vypracoval	ing. arch.	ing. arch.	ing. arch.
investor	výšňák, poz. n.c. 15132/98		
osada			
mesto stavy	BA - NOVE MESTO		
príloha			
SLOVENSKÁ REŠTAURÁCIA DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE			
koordinácia	1	2	3
datum	01/2015		
stĺpec	500		
číslo skúšky	235/2011		
obj. číslo			
príloha			
1	235		
1			



