

# MESTSKÁ ČASŤ xxxxx-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 xxxxx 3

č. 1136/2022 a 5137/2021 /UKSP/POBA-69

xxxxx 08.08.2022

13

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-  
platnosť dňa:  
Podpis



## ROZHODNUTIE

Mestská časť xxxxx - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla, že

### p o v o ľ u j e

stavbu s názvom „**Slovenská reštaurácia**“ ako nebytovú budovu pre stravovanie na pozemku parc.č. 15132/98 katastrálne územie Nové Mesto, (ďalej len ako „Stavba“), stavebníkovi IDAMAS, s.r.o., IČO: 50971255 so sídlom Slávičia 69, 90025 Chorvátsky Grob (ďalej len ako „Stavebník“), vedenom pod č. 1136/2022 a 5137/2021/UKSP/POBA.

#### **Popis stavby:**

##### **SO 01 Reštaurácia**

Hlavný objekt má pôdorysne tvar L a je riešený čiastočne v modernom duchu, avšak pri súčasnom zachovaní pôvodných prvkov vidieckej architektúry v interéri - nízka podlažnosť, plochá a šikmá strecha, (stĺpy, zábradlia z materiálu - kov, drevo), farebnosti - viditeľná štruktúra dreva, tmavá strešná krytina (s výraznou štruktúrou, či delením). Objekt je dvojpodlažný, hlavný zákaznícky vstup je na úrovni I.NP, zo strany Tomášikovej ulice. Prístup do objektu zákazníkmi bude v letných mesiacoch aj z prilahlých terás - 2 bezbariérové vstupy.

Zamestnanci majú vchod zo zadnej strany objektu, kde je riešené aj zásobovanie. Vstup zamestnancov, príjem tovaru a odvoz odpadu je riešený cez jeden vstup, no bude časovo prísne delený, tak nevzniká riziko krížového stretu. Hlavný vstup obsahuje zádverie, za ním sa vstupuje do odbytovej zóny L, ktorá má centrálny barový pult (nápoje, predaj drobných potravín - syry, pochutiny a pod.) a priestor na sedenie pre cca 40 zákazníkov. Priestor má 2 východy na terasu.

V zadnej časti - druhej polovici podlažia je umiestnené hygienické zázemie a prípravná, kuchyňa - varňa. Hlavný vstup je riešený cez zásobovací vjazd, vstupuje sa do chodby, kde sú priamo prístupná šatňa M/Ž, ktorá majú vlastnú prezliacku kabínu a hygienu. Z chodby je ďalej prístupná denná miestnosť so samostatnou miestn. vedúceho prevádzky. Pri vstupe je umiestnený chladený sklad odpadkov (z vonku). Kuchyňa je spoločným priestorom varne so skladmi a prípravňami. Do priestoru sa vstupuje v čistom odevu, jednotlivé sklady sú delené podľa druhov a teploty (suchý sklad má samostatné vetranie) príprava jedál je oddelená, varňa je centrálna, pri výdaji jedál sú konvektory a výtah. Príjem riadu ako aj umývárňa čierneho riadu sú stavebne oddelené. Na prízemí sú ďalej hygienické priestory návštevníkov. Jedáleň je

na druhom nadzemnom podlaží. Centrálna je v jedálni umiestnený barový pult. Podlažia sú vo verejnej časti prepojené galériou.

### **SO 2.1 Spevnené plochy**

Stavebný objekt spevnených plôch rieši rozptylové plochy pred vstupom do objektu a dve terasy hlavného objektu SO 01. Plocha riešených spevnených plôch je 99m<sup>2</sup>.

### **SO 03 Vodovod - areálový rozvod**

Vodovodná prípojka DN40 je vyhotovená, ukončená v šachte, na okraji pozemku. Z vodomernej zostavy bude vyvedené potrubie HDPE DN40 (sčasti je položené popri parkovisku v dĺžke cca 41m) priamo do j objektu, na severnej strane, v mieste vstupu zamestnancov. Z potrubia budú vyvedené 2 odbočky pre prípadnú potrebu závlahy, alebo čistenia exteriéru - ventilová šachta (300/600), prípoj DN25, ukončenie guľ. kohútom s vypúšť. ventilpm. 3.šachta bude vyvedená z interiéru - na východnej strane - pri vstupe zákazníkov. Dĺžka areálového vedenia PE-HD, PE100, SDRU/PN16, D50x4,6mm je 38,0 m, ventilová šachta 300/600, potrubie DN25, guľ. kohút s vypúšťacím vent.3 ks. Trasa navrhovaného vodovodu je situovaná pozdĺž hranice pozemku, bude v súbehu so splaškovou kanalizáciou, NN vedením, plyn. potrubím, príp. chráničkou s telefónnym vedením.

### **SO 04.1 Kanalizácia splašková - areálový rozvod**

Kanalizačná prípojka DNI50 je vyhotovená, ukončená v revíznej šachte, na okraji pozemku. Zo šachty bude v min. spáde 0,75-1% ďalej riešené areálové vedenie DN200 až k hlavnému objektu. Súčasťou splaškovej kanalizácie budú aj revízne šachty Hĺbky jednotlivých šacht sú v situácii. Do areálovej kanalizácie budú zaústené aj odbočky DNI25 a DNI60 z WC objektu. Dĺžka kanalizačného potrubia PVC, DN 200 SN8 bude 55,0m. Kanalizačná šachta bude z 00,6 m (PVC), celkove 3 ks.

### **SO 07 NN areálové vedenie - rampa**

NN rozvody budú riešené pre potreby areálového privedenia napätia do bodov, ktoré budú hneď, či neskôr využívané (napr. ovládanie vstupnej rampy, voľný vývod elektro, osvetlenie pútača pri vstupe)

### **SO 09 Areálové osvetlenie**

Verejné osvetlenie bude slúžiť len pre účely osvetlenia parkoviska. Po okrajoch budú osadené 4 nové stožiare (pozinkované, napr. ELV) výšky 6,0m s osadenými svietidlami; typu LED 25-31W (napr. zo sortimentu OMS, Siteco a pod.) Prívodný kábel bude vedený z vnútorného rozvádzača v budove, typu CVKY-J 5x6 mm<sup>2</sup> dĺ 104m, ceve bude osadených 4 ks stožiarov.

### **SO 10 Drobná architektúra**

Súčasťou tejto stavby bude realizácia pútača - reklamnej a informačnej stavby, ktorá bude osadená pri vjazde na pozemok - pred parkoviskom. Pútač bude vyhotovený z oceľ. stĺpu výšky do 5,0m, na ktorom bude osadené drevené logo hlavného objektu. Stĺp bude štandardný, nosný z portfólia stožiarov pre ver. osvetlenie (ELV a pod.), ktoré umožňujú osadenie ďalšej záťaže na vrchol stožiara do 100kg. Stĺp bude ukotvený do nezámrznej hĺbky, min. 800mm, podľa štandardov určených v predpise výrobcu. Stĺp bude zosponu nasvietený malým LED reflektorom 20W, teda nedôjde k nadmernému osvetleniu okolia.

### **SO 11 - Sadové úpravy**

Koncepcia riešenia zelene vychádza zo základného funkčného a priestorového riešenia osadenia hlavnej stavby a spevnených plôch. Pri výbere druhovej skladby porastov boli brané do úvahy klimatické, pedologické a hydrologické podmienky. Uprednostňované sú dreviny domáce. Ako doplnkové môžu byť použité dreviny cudzokrajné. Ozelenenie areálu je navrhované ako parková úprava. Základná úprava plôch je zatrávnením, v časti zelených pásov šírky 1-1,6m budú osadené kry, popínavé, dreviny budú osadené popri oplotení.

### **Pre uskutočnenie Stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude vyhotovená v polohe tak, ako bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným pod č. 954/2020 a 10375/2019/UKSP /POBA-14 dňa 10.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.11.2020, podľa situácie stavby na podklade v kópie z katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou územného rozhodnutia a pri rešpektovaní platných podmienok územného rozhodnutia.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú v januári 2019 vypracoval, v marci 2019 doplnil a v novembri až marci 2021 revidoval Ing. arch. Peter Dodok, autorizovaný architekt SKA reg. č. pečiatky 1932\*AA a kolektív zodpovedných

- projektantv (ďalej len ako „Projektant“), overenej v stavebnom konaní a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia (ďalej len ako „PDSP“), prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Zariadenie staveniska bude na pozemkoch vo vlastníctve Stavebníka. Hlavný prístup na stavenisko bude z účelovej komunikácie napojenej na Bajkalskú ul.
  4. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy Stavby podľa situácie overenej v územnom a v stavebnom konaní právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice Stavebného pozemku.
  5. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchýliť od overenej dokumentácie, ako aj overeného osadenia Stavby.
  6. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoví teľa Stavby a predložiť jeho oprávnenie na uskutočňovanie príslušného druhu stavieb.
  7. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
  8. Stavebník je povinný mať na stavenisku počas celej doby výstavby PDSP overenú stavebným úradom a doklady potrebné na uskutočňovanie Stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu a viesť o stavebných prácach stavebný a montážny denník, súčasťou ktorého je tiež prehľadný záznam o osobách pomáhajúcich na Stavbe.
  9. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú závažné ohrozujuce bezpečnosť a zdravie osôb, je Stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.
  10. Stavba bude ukončená najneskôr do 24 mesiacov od začatia stavby. V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 stavebného zákona.
  11. Pri uskutočňovaní Stavby je nutné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach v znení č. 46/2014 Z. z., 100/2015 Z. z. a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
  12. Na skladovanie stavebného materiálu počas realizácie Stavby na verejných priestranstvách, t.j. na ulici nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť xxxxx- Nové Mesto.
  13. Inštalácie rozvodov môže vykonať len organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
  14. Dokončenú Stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa § 82 stavebného zákona Stavebníkovi na jeho návrh po dokončení Stavby. K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a pri konaní doklady v zmysle § 18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z..
  15. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Stavebník môže požiadať stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia (v súlade s § 67, § 69 stavebného zákona) na základe odôvodnenej žiadosti podanej správnomu orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.
  16. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania podľa § 70 stavebného zákona.
  17. So Stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).
  18. Na uskutočnenie Stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v Stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení

- požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží Stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania Stavby .
19. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povolujuúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový alebo archeologický charakter a vyčkat' na ďalšie dispozície uvedených orgánov. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác (podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona v platnom znení jeho zmien a doplnkov) oznámi nález a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom xxxxx alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
  20. Stavenisko musí podľa § 43i ods.3 stavebného zákona:
    - byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením,
    - byť označené ako stavenisko s uvedením údajov o Stavbe. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
      - a/ označenie Stavby (druh a účel)
      - b/ označenie Stavebníka
      - c/ zhotoviteľa (meno zodpovedného stavebného vedúceho /stavebný dozor)
      - d/ termín začatia a ukončenia Stavby.
      - e/ stavebný úrad ktorý stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)
 a tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie,
    - mať označený výjazd vozidiel Stavby na štátnu cestu, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
    - umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
    - mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy, VZN MČ xxxxxx -Nové Mesto o dodržiavaní poriadku a čistoty,
    - umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
    - byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, zákon č. 194/2018 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách).
  1. Pri uskutočňovaní Stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy. Stavebník je povinný
    - pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
    - rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia
    - križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami

- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne
  - odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
  - preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenie technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
  - upozorniť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia podzemného vedenie technického vybavenia územia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
  - po obnažení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany.
  - napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.
  - včas upozorniť vlastníkov dotknutých pozemkov a susediacich stavieb o realizácii výkopových prác a o nevyhnutnom vstupe na pozemok alebo na strechu susediacich stavieb
  - počas realizácie Stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie Stavbou dotknutých nehnuteľností
  - pri výkopových prácach v tesnej blízkosti susediacich stavieb postupovať zvlášť opatrne
  - zabezpečiť ochranu susediacich stavieb pri prácach v dotyku s touto Stavbou
1. Stavebník je povinný na ochranu životného prostredia a osobitných záujmov dodržať tieto podmienky:
- znížiť negatívne vplyvy zo stavebných prác na životné prostredie v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä § 27-29
  - dodržiavať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
  - stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, môže Stavebník vykonávať len pondelok až piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hodiny
  - neporušovať hlavne v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie vyjadrené v ústavnom zákone č. 460/1992 Zb. v znení neskorších predpisov - Piaty oddiel čl. 36 písm. e) a Šiesty oddiel -čl.44-ods.1.
  - v zmysle Všeobecne záväznej vyhlášky Obvodného úradu životného prostredia xxxxx č. 1/2013 zo dňa 15.02.2013 ktorou sa vykonáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia pre Hlavné mesto SR xxxxx, katastrálne územie xxxxx-Nové Mesto a znečisťujúcu látku PM10, nakoľko denný priemer 50 pg/m sa nesmie prekročiť viac ako 35-krát za kalendárny rok:
  - obmedziť prašnosť opakovaným kropením rozsiahlejších stavenísk a prebiehajúcich búracích prác na Stavbe.
  - pravidelné čistiť komunikácie znečistené výjazdom vozidiel zo Stavby, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k Stavbe a verejných priestranstiev
  - zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na Stavbe a pri ich preprave.
1. Podmienky pre uskutočnenie Stavby, ktoré vydali:
- Hlavné mesto SR xxxxx, ako vecne príslušný orgán na konanie podľa § 27 ods.1 písm. c) zákona o ovzduší v súhlase č. MAGS OZP 95912 /2020-482749/Be dňa 17.12.2020:
1. Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu dymovodom s ústím vo výške výšku komína 10,550 m nad úrovňou  $\pm 0,000=135,440$  m.n.m., s prevýšením 0,600 m

nad hrebeňom strechy, súlade s požiadavkami Prílohy č. 9 k vyhláške MŽP SR č.410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a normy STN EN15287-1+A1,' resp. STN EN 15287-2.

2. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať.
3. Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods.2 a § 6 ods. 1,2

vyhlášky MZP SR č. 532/2002 Z. z.

1. Podmienky pre uskutočnenie Stavby, ktoré vydali pri prerokovaní PDSP:

Okresný úrad xxxxx, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2019/13147/HRB zo dňa 13.12.2019 :

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona (platia ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona).
2. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) záujmové územie sa nachádza v blízkosti regionálneho biocentra Kuchajda. Vzhľadom na rozsiahle spevnené plochy odporúčame zrealizovať výsadbu drevín na predmetnom pozemku.
3. Vydanie súhlasu na výrub drevín osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona sa nevyžaduje ak sa výrub vykonáva v súvislosti s odstraňovaním invázných nepôvodných druhov drevín uvedených v zoznamoch podľa osobitných predpisov (§ 2 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z. z., Vykonávacie nariadenie (EÚ) 2016/1141 v platnom znení.), medzi ktoré patrí aj javorovec jaseňolistý -Negundo aceroides
4. V prípade, že sa v blízkosti stavby, príp. aj na susedných pozemkoch nachádzajú dreviny, ktoré zostávajú zachované, je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa napr. výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore.

Okresný úrad xxxxx, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-BA-OSZP3-2019/136850/GEE/III.vyj zo dňa 09.12.2019 :

1. Navrhovaný objekt „kanalizačná prípojka s lapačom tukov až po zaústenie do verejnej kanalizácie je podľa § 52 ods. 1 vodného zákona vodná stavba a na jej povolenie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
2. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
3. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Okresný úrad xxxxx, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2019/131608/DAD zo dňa 02.12.2019 :

1. Držiteľ odpadov je povinný:
  - a) zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
  - b) zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:
    - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,

- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
  - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
  - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- d) odovzdať odpady len osobne oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- e) viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MZP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- f) ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MZP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
1. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
  2. Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05
  3. Vkolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva xxxxx, hl. m. so sídlom v Bratislave č.

HZP/6706/2018/M zo dňa 18.07.2019:

1. Technologické vybavenie prevádzky riešiť v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 853 /2004 o hygiene potravín a Vyhláškou MZ SR č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania v znení neskorších predpisov
2. v barových zápultoch riešiť drezy na umývanie náčinie a umývadla na ruky pre pracovníkov, zabezpečiť oddelené umývanie nápojového skla
3. chladiacu miestnosť na dočasné uloženie organického odpadu riešiť so samostatným vstupom z vonkajšieho prostredia, zabezpečiť prívod vody a podlahovú vpusť v miestnosti
4. Ku kolaudácii predložiť:
  - a) protokoly o funkčných skúškach a zaregulovaní vzduchotechnických a klimatizačných zariadení, ktoré preukážu dodržanie požiadaviek na vetranie a elimináciu zápašných látok vyplývajúcich z platných hygienických požiadaviek a STN.
  - b) protokol z laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody, ktorým sa preukáže zdravotná bezchybnosť pitnej vody z vnútorných vodovodných rozvodov prevádzky v súlade s Vyhláškou MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov. výsledok laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o

kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska č. 184/SK/2019/Kn zo dňa 29.11.2019:

1. Všetky schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznatel'ný od okolia. Súčasne upozorňujeme, že držadlá na oboch stranách musia presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. o 150 mm.
2. Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.
3. Priestory pod schodiskom v miestnosti 102 a na terase je potrebné praviť tak, aby sa zabránilo možnosti vstupu zrakovo postihnutej osoby do priestoru s nižšou výškou ako 2200mm

Slovák telekom a.s., č. 6612210015 zo dňa 28.03.2022:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
3. Stavebník je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
4. Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
5. Počas realizácie stavby je stavebník povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov Slovák Telekom, a.s. pred zásypom ryhy na kontrolu telekomunikačných vedení. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku stavebníka. Stavebník je povinný dodržať všetky ustanovenia uvedené pracovníkom Slovák Telekom, a.s. v stavebnom denníku stavebníka.
6. Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné vedenia v správe Slovák Telekom a.s. žiadame prizvať prevádzkovateľa / správcu siete.
7. V prípade, že Slovák Telekom, a.s, zistí poškodenie telekomunikačných vedení a rádiových zariadení na alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1 - 6 je stavebník povinný uhradiť spoločnosti Slovák Telekom a.s. všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku
8. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu/zmluvu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku.
9. V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing ST a. s a zabezpečiť vstup pracovníkov ST a.s. na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.
10. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
11. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
12. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovák Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

13. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 07.04.2021 s posledným doložením dňa 28.03.2022 Stavebník, ktorého v konaní na základe splnomocnenia zastupuje Ing.arch.

žiadosť o povolenie Stavby K žiadosti Stavebník priložil PDSP a doklady o jej prerokovaní s dotknutými orgánmi. Vlastníctvo Stavebníka k stavebnému pozemku preukazuje LV č. 6047 katastrálne územie Nové Mesto.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím č. 954/2020 a 10375/2019/UKSP /POBA-14 dňa 10.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.11.2020.

Dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad podľa ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona listom č. 1136/2022 a 5137/2021/UKSP/POBA zo dňa 03.06.2022 oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania. V oznámení stavebný úrad v súlade s ust. § 61 ods. 2 upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej Stavby. V oznámení stavebný úrad určil lehotu sedem pracovných dní na pripomienkovanie žiadosti a PDSP, v akom čase a tiež aj kde a akým spôsobom môžu účastníci konania nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Zároveň stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky k žiadosti a PDSP môžu uplatniť v určenej lehote a že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Rovnako s dôsledkom na ich prezumovaný súhlas boli upozornení jednotlivo aj dotknuté orgány. Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona aj dotknuté orgány mohli v rovnakej lehote oznámiť svoje stanoviská, v ktorej mohli uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci stavebného konania. Ak by niektorý z dotknutých orgánov potreboval na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad by na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺžil. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí stavebného konania a neoznámil v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej Stavbe, má sa za to, že so Stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V oznámení stavebný úrad ďalej upozornil účastníkov konania, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, sa neprihliada.

Žiaden z účastníkov konania nenehliadol do podkladov rozhodnutia ani Stavbu nepripomienkoval a žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval o predĺženie lehoty na pripomienkovanie Stavby.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, týkajúcich sa ochrany zložiek životného prostredia, ochrany zdravia, ochrany pred požiarom, bezpečnosti práce a správy sietí technického vybavenia územia. Stanoviská a požiadavky dotknutých orgánov zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v rozhodnutí neuviedol tie časti podmienok, ktoré sa týkajú premenlivých údajov.

Okrem uvedených stanovísk dotknutých orgánov s podmienkami, Stavebník predložil aj súhlasné stanoviská dotknutých orgánov bez pripomienok k PDSP od Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislavy č. HZUBA3-2019/002732-002 zo dňa 28.11.2019, Technickej inšpekcie, a.s., č. 1715/2021 zo dňa 22.06.2021, Slovenského zväzu telesne postihnutých č. 284/2019 zo dňa 27.11.2019, Okresného úradu xxxxx, OKR č. OU-BA-OKR1 -2019/12999/2 zo dňa 12.11.2019 a Ministerstva obrany č. ASM-40-2567/2019 zo dňa 05.11.2019.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že Stavba pri splnení podmienok stavebného povolenia rešpektuje ochranu životného prostredia a PDSP spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky právoplatného územného rozhodnutia.

Stavebný úrad ďalej v uskutočnenom konaní zistil, že za dodržania podmienok dotknutých orgánov je uskutočnenie Stavby možné. Stavebník je podmienkami stavebného povolenia viazaný a ich plnenie bude kontrolované počas výstavby a v kolaudačnom konaní.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší stavebný úrad - Mestskú časť xxxxx - Nové Mesto, Junácka 1, 83291 xxxxx pričom od volacím orgánom je Okresný úrad xxxxx. Rozhodnutie je preskúmateľné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.



**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

**Správny poplatok** vo výške 200 € bol zaplatený prevodom z účtu dňa 21.04.2022

**Príloha:** overená PDSP

**Doručuje sa:**

**Účastníkom konania:**

1. IDAMAS, s.r.o., Slávičia 69, 9CK3;2jj2horvátsk'Grob  
Na adresu zástupcu:
2. Hlavné mesto SR xxxxx, Primaciálne nám. 1, 814 99 xxxxx
3. MURLABO Slovakia, s.r.o., Panenská 26, 81103 xxxxx

**Na vedomie:**

Dotknutým orgánom

1.

/a.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

ř)AK

F  
Podpis .....

Dňa ..... 20 .....

Podpis .....



ava  
ostí

814 99 Bratislava