

MESTO xxxxx,  
Mestský úrad v Nitre, so sídlom Štefánikova trieda 60, 950 06 xxxxx

Číslo : SP 10435/2016-003-Mz

V Nitre dňa 29.6.2016

ARO LADZANY s.r.o.

A na dt<sup>TO</sup> xxxxx

Sebechleby č. 1  
Sebechleby

Fo tha dnut g o  
oa 5 0o 1C 872

7

Vec: Stavebné povolenie

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto xxxxx, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokovalo žiadosť stavebníka : AGRO LADZANY, s.r.o., so sídlom Sebechleby č. 1, Sebechleby, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom Pavlom Hašúkom zo dňa 13.6.2016, o vydanie stavebného povolenia na stavby (zmeny dokončenej stavby) Prestavba a prístavba hotela parc.č. 55/17, 51/35, 51/34, 55/11, 55/3, 58/4, 58/1, 57, 59/1, 63/1 katastrálne územie Zobor v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so záhynti

účastníkmi konania postupom podľa §61 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., v y d á v a

stavebné povolenie,

ktorým podľa § 66 stavebného zákona

povoľuje

stavby (zmeny dokončenej stavby) :

„ Prestavba a prístavba hotela“  
- k.ú. Zobor -

v rozsahu stavby :

S0 03 – Prestavba ubytovacej časti – apartmánový dom :

parc.č. 51/35, 51/34 k.ú. Zobor;

prestavba spočíva v rekonštrukcii rodinného domu na apartmánový dom; min. zasahovanie do nosných konštrukcií, ďalej obmedzuje sa len zateplenie fasády, výmena výplní otvorov a prestavba zábradlia; prestavba sa obmedzila na dostavbu zázemia pre jednotlivé apartmány a kompletnú prestavbu technického vybavenia objektu a povrchov; v suteréne objektu sa nachádza vstupná hala, hospodárska miestnosť s kotolňou, vodáreň a skladové priestory; Na I.N.P. (prízemie) je hlavný vstup do objektu zo závetria, ďalej sa tu nachádza kuchyňa s jedálňou, špajza a WC a dva apartmány so sociálnym zariadením a šatníkom; Na II.N.P. sa nachádzajú dva apartmány so sociálnym zariadením a šatníkom; na III.N.P. sa nachádza jeden apartmán so sociálnym zariadením;

S0 04 – Objekt na spoločenské podujatia :

parc.č. 55/11 k.ú. Zobor;

objekt na spoločenské podujatia bude pozostávať z pavilónu z ktorého bude možný vstup na navrhovanú terasu a pódia, ďalej z časti budovy, ktorá bude pozostávať z WC pre mužov, z WC pre ženy, z príručnej kuchyne, zo zásobovacieho výťahu; vstup do WC bude z vonkajšej strany a tento vstup bude prestrešený v rámci časti objektu z II.N.P.

s0 04.01 – Obslužný objekt :

parc.č. 55/3, 58/1, 58/4. 59/1 k.ú. Zobor;

obslužný objekt pre SO 04 bude pozostávať z WC pre mužov, z WC pre ženy, z príručnej kuchyne, zo zásobovacieho výťahu; vstup do WC bude z vonkajšej strany a tento vstup bude prestrešený v rámci časti objektu z II.N.P.

SO 06 – Sadové úpravy a drobná architektúra :

parc.č. 59/1, 55/3, 55/11, 51/34, 55/17, 63/1 k.ú. Zobor;

Výsadba okrasnej zelene a prvky drobnej architektúry;

SO 09 – Areálové rozvody NN a verejné osvetlenie :

parc.č. 59/1, 55/3, 55/11, 51/34, 55/17, 58/1, 57 k.ú. Zobor;

návrh rieši areálový rozvod NN a verejné vonkajšie osvetlenie; areálové rozvody NN budú urobené káblami v zemi; Nové vonkajšie osvetlenie bude napojené z rozvádzača RH-A v objekte SO 01 prestavovaného hotela. Ovládané bude súmrakovým spínačom cez spínacie hodiny s možnosťou ručného ovládania; všetky káblové rozvody VO budú realizované káblom CYKY – I 5x4mm<sup>2</sup> v zemi; káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou spevnenou plochou, budú uložené do chráničky typu FXKVR o priemere 100mm;

parcelné čísla : 55/17, 51/35, 51/34, 55/11, 55/3, 58/4, 58/1, 57, 59/1, 63/1

stavebník má k : parc.č. 51/34, 51/35, 55/3, 55/11, 55/17, 57, 58/1, 58/4, 59/1, 63/1  
vlastnícke právo I.V č.5790

katastrálne územie : Zobor;

účel stavby : pozemná stavba- nebytová stavba – služby;

charakter stavby : trvalá;

stavebníka : AGRO LADZANY, s.r.o.. so sídlom Sebechleby č. 1, Sebechleby;

dobu výstavby : do 12/2018:

Podľa § 39a ods. 3 písm. d) sa územné konanie nevyžaduje, nakoľko stavba je umiestnená v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb.

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 374/1990 Zb. a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 48 - 52 stavebného zákona upravujúce požiadavky na prevádzanie stavieb a príslušné STN.
4. Stavba sa bude prevádzať dodávateľsky. Stavebník oznámi dodávateľa a to v lehote do 15 dní odo dňa výberového konania.
5. Podľa § 75 ods. 1 pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
6. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

8. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č.71/1967 Zb.).

9. Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch., vhodné na použitie v stavbe (§ 43f stavebného zákona) a svojimi vlastnosťami umožnia, že stavba, do ktorej má byť výrobok trvalo a pevne zabudovaný, bude po celý čas svojej ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby.

10. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok " Stavba povolená" na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam do kolaudácie stavby.

11. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona), ku ktorému stavebník predloží geometrický plán o zameraní novostavby, revízne správy, zápisy o vykonaní predpísaných skúšok, doklady a vhodnosti výrobkov a dokladovať splnenie podmienok tohoto stavebného povolenia.

12. Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch, vhodné na použitie v stavbe (§43f stavebného zákona) a svojimi vlastnosťami umožnia, že stavba, do ktorej má byť výrobok trvalo a pevne zabudovaný, bude po celý čas svojej ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby. Pri realizácii prác na ukončenie stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov.

13. Pod mienky dotknutých orgánov :

**13.1. – Mesto xxxxx, MsÚ xxxxx OKČaŽP, č.j. 21248/2015/OOKČaŽP – 23.11.2015**  
- najnižšia výška komína alebo výduchu musí byť po celý čas prevádzky zdroja najmenej 4 m nad terénom a poloha ústia komína alebo výduchu musí mať prevýšenie nad strechu v zmysle prílohy č. 9 Vyhlášky č. 410/2012, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší;

- odvod emisií zo stacionárnych zdrojov je potrebné riešiť tak, aby bol umožnený ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečený dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok v súlade s normami kvality ovzdušia, a tým zabezpečená ochrana zdravia ľudí a ochrana životného prostredia;

- je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa §17 os. 1 písm. a) zákona o ovzduší na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do užívania (v rámci kolaudačného konania);

13.2. - Okresný úrad xxxxx, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, č.j. OU-NR-OSZP3-2015/044588-02-F06 – 25.11.2015 :  
- odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie; pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom (§19 ods. 1 zák.č. 223/2001 Z.z. o o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov);  
- zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „nebezpečný“ (napr. obaly z farieb, tmelov...) a s komunálnymi odpadmi (riešiť pristavením vhodných nádob alebo vriec pre komunálny odpad počas obnovy objektu);  
- pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva;

13.3. – Okresný úrad xxxxx, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č.j. OU-NR-OSZP3-2015/005609-02-F14 — 08.01.2015 :

- pri realizácii investície žiadame dodržiavať ochranné pásma IS (kanalizácia, vodovod...);
- stavbu realizovať podľa predloženej PD a platných STN (vo vodnom hospodárstve);
- kladné stanovisko vlastníka, resp. prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k napojeniu;
- parkovacie plochy je potrebné zabezpečiť vrstvou odolnou proti pôsobeniu ropných látok;
- pre odvádzanie dažďových vôd z parkovacích plôch a zo strechy do verejnej kanalizácie je potrebné kladné stanovisko vlastníka, resp. prevádzkovateľa tejto kanalizácie;

13.4. – Krajský pamiatkový úrad Nitre, č.j. KPÚUNR-2015/23235-3/87554/Ho/PvI  
08.12.2015 :

- reálny termín začatia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomného ohlásiť najmenej s týždenným predstihom na Krajský pamiatkový úrad v Nitre a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality;
- KPÚ vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby počas výkopových prác na predmetnej stavbe. Ak počas obhliadky dôjde k archeologickým nálezom. Krajský pamiatkový úrad xxxxx určí do troch pracovných dní podmienky vykonania záchranného archeologického výskumu;
- v prípade zistenia archeologického nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia §40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu xxxxx a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom xxxxx alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu;
- podľa §44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené;

13.5. – Regionálny úrad verejného zdravotníctva , xxxxx, č.j. HZP/A/2015/03516 –  
26.11.2015 :

- zásobovanie nápojov zo skladu nápojov a obalov na I.PP riešiť mimo priestorov kuchyne;
- do upratovacej miestnosti na IPP inštalovať výlevku;
- zabezpečiť v umývárke riadu na IPP úprava stien keramickým obkladom;
- na I.NP oddeliť vstup do WC personálu od kuchyne;
- na T.NP oddeliť príjem špinavého riadu od výdaja jedál zástenou;
- odstraňovanie biologicky rozložiteľného odpadu z I.NP riešiť mimo zásobovacieho výtahu
- WC pre zákazníkov na II.NP riešiť s predsienkami s umývadlom;
- priestor obsluhy na II. NP dovybaviť umývacími zariadeniami;
- včasti wellnessu dispozične riešiť v zmysle vyhlášky MZ SR č. 554/2007 Z.z. o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenia starostlivosti o ľudské telo (§4);
- v ubytovacej časti riešiť miestnosť pre potreby upratovania s výlevkou;
- zabezpečiť sklad inventára pre ubytovaniu časť;
- sklad nápojov a obalov;
- otváranie dverí upratovacej miestnosti riešiť s ohľadom na veľkosť priestoru;
- miestnosť na uskladnenie biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu;
- zabezpečiť miestnosť pre potreby upratovania s výlevkou a sklad inventára;
- zabezpečiť oddelený príjem špinavého riadu od výdaja jedál;
- zabezpečiť upratovaciu miestnosť s výlevkou;

- riešiť zásobovanie nápojmi mimo priestorov kuchyne;
- dispozičné riešenie a vybavenie vonkajšieho bazéna riešiť v zmysle požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 308/2012 Z.z. o požiadavkách na kvalitu vody, kontrolu kvality vody a o požiadavkách na prevádzku, vybavenie prevádzkových plôch, priestorov a zariadení na prírodnom kúpalisku a na umelom kúpalisku;
- zabezpečiť odvetranie všetkých bezokenných priestorov;

14. Pod mienky správcov podzemných vedení :

14.1. – Slovak Telekom a.s. Bratislava, č.j. 6611524989 – 11.11.2015 :

- existujúce zariadenia st chránené ochranným pásmom a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu;
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom . alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí : Vladimír Tulipán, vladimir.tulipan@telekom.sk;
- v zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant;
- zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK;
- upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovanie skládok materiálu a zriaďovanie stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení;
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení;
- v prípade že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody. Slovak Telekom a.s.. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení;
- vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s., na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi;

15. Ď a 1 š i e podmienky:

- žiadne;

16. R o z h o d n u t i e o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

- účastníci konania nepodali žiadne námietky.

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad

v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu dobu,  
Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych  
nástupcov účastníkov konania.

#### Odôvodnenie

Dňa 13.6.2016 podal stavebník : AGRO LADZANY, s.r.o., so sídlom Sebechlebv č. 1.  
Sebechlebv. v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom Pavlom Hašúkom  
-iadosť o vydanie stavebného povolenia na stavby (zmeny dokončenej stavby)  
Prestavba a prístavba hotela parc.č. 55/17, 51/35, 51/34, 55/1 1. 55/3, 58/4, 58/1, 57, 59/1, 63/1  
katastrálne územie Zobor

Oznámením č.j. SP 10435/2016-002-Mz zo dňa 16.6.2016 stavebný úrad oznámil známym  
účastníkom konania, dotknutým orgánom zahájenie stavebného konania v spojenom stavebnom  
a územnom konaní s upustením od ústneho pojednávania a tvarom iestnej obhliadky.  
V oznámení boli účastníci konania a dotknuté orgány upozomení v súlade s § 61 stavebného  
zákona, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných  
dní odo dňa doručenia oznámenia, inak na ne nebude stavebný úrad prihliadať. Súčasne boli  
poučení, na ktorom mieste stavebného úradu môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.  
Neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky.

Stavba svojim umiestnením, vzhľadom, usporiadaním a účelom nezhorší obytné a životné  
prostredie nad mieru prípustnú zákonom.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu  
a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných  
architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch).

Podmienky dotknutých orgánov a správcov IS boli prenesené do podmienok stavebného  
povolenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj predložené doklady, vyjadrenia  
a stanoviská:

- 2x PD vypracovaná oprávnenou osobou;
- Doklad o uhradení správneho poplatku;
- Splnomocnenie;
- Kópia katastrálnej mapy;
- Originál LV;
- Vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu xxxxx;
- Vyjadrenie Okresného úradu xxxxx ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného  
prostredia - OH;
- Vyjadrenie Okresného úradu xxxxx, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného  
prostredia;
- Vyjadrenie ORHaZZ v Nitre;
- Vyjadrenie RUVZ v Nitre;
- Vyjadrenie Slovaka Telekom a.s. Bratislava;

#### Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno  
podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

717/7 SP 10435/2016-003-Mz – 29.6.2016 -

Odvolanie sa podáva na Mesto xxxxx, Mestský úrad v Nitre, so sídlom Štefánikova trieda 60, 950 06 xxxxx. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

4  
i  
Joze Dvonč v  
pri átr mesta

Príloha pre stavebníkov : - overená dokumentácia stavby + štitok " Stavba povolená "

Doručí sa účastníkom konania :

1. AGRO LADZANY s.r.o., Sebechleby č. 1, Sebechleby – preberie SZ: Pavol Hašuk Ku Gáborke 68/2, Štitáre

o o o o o Ing.arch. Ľubomír Pochaba, Konečná č. 12, 951 12 Ivanka pri Nitre

Ing.Karol Janovič, "

Ing.Janka Janovičova,

Ing.arch.Juraj Turányi,

Ing. Eva Turányiová,

Rímskokatolícka cirkev Farnosť sv. Urbana xxxxx, Hroznova č. 2 xxxxx

SATER, Hviezdoslavovo nám. č. 16 811 02 Bratislava

Mesto xxxxx- p. primátor

Doručí sa dotknutým orgánom :

10. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II, č. 8, xxxxx

1. Západoslvenská distribučná a.s., Čulenova č. 6 Bratislava

12. Okresný úrad xxxxx, odbor starostlivosti o životné prostredie Štefánikova 69, xxxxx

13. **Mesto xxxxx, MsÚ xxxxx OKČaŽP**

14. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Dolnočermánska 64, xxxxx

V

OBEČ / MESTO **ee. IBA. s ene.**

so sídlom : ( adresa OcÚ/MsÚ )..... SEA kv ATE... ji: k. 4.. b- 2016

tlačivo č.N 3/03.2003

id aosto xxxxx - Mestský úrad v Nitre  
60 06 xxxxx, Štefánikova trieda 5C

v Č né i:  
**a**

Vec : ži a dost' o vydanie stavebného povolenia - stavby na pddnikanie - § 58 SZ Vybavuje:  
- fyzické osoby podnikajúce podľa osobitných podm. a právnické osoby (§ 8 vyhlášky.č. 453/00Z.z.)

žiada o vydanie stavebného povolenia v obci ..... M.A a na ulici S VAR. BA

v rozsahu :

-stavebných objektov stavby (uviesť staveb. objekty stavby napr.S0 01-Výrobná hala; SO 02-Trafostanica;S0 03-prípojka;..)

0.0.5. ka kukcid BY 0E CASTI

parc.č. 54351585 0859)

l4

0.65... oa. pare.. v. 2.2.4.2. k.ú. 6n 4 44 4l...

47 A....pare.d. 55/17, 5548. 51.501...

Zo

HB4 RR. parc.. 544.5 %45 .5/11.5 (19...20.

31.a. 2060

pozemok – stavba - parcelné číslo 8034.5645 5 5. 561,5518 52.5. t55 7, 6.44..

katastrálne územie 2.

druh pozemku podľa LV

ku ktorým má stavebník

- vlastnícke právo - parc.č....55/, 859.5 1 na základe listu vlastníctva č.. 7. 10

- vlastnícke právo - parc.č.

- iné právo - parc.č. 1124.536 55611 55710,4 5. Olna základe : ..... 2. K... a... Ru... na základe listu vlastníctva č.....

( uviesť – Náj. zmluvy, Dohody o zriadení vecného bremena; Dohody o budúcej kúp.

zmluve...)

pre ktorú vydal :

(územné rozhodnutie pod č.j... a. dňa... a.

(názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia a a

Parcelné čísla susedných pozemkov, ktoré budú pri výstavbe využité – p.č.. kú..

B ) Základné údaje o stavbe :

Stavba je určená na účel :

-bytová stavba na účel

nebytová stavba na účel S402 8Y Bon, SK o

Sk

o An A a. ( napr. trvalé bývanie.)

Charakter stavby

dočasná stavbadoe :

Predpokladaný termín dokončenia stavby: ..... £5 6... 441 d.naklady stavby-odhad :.....4d.....0..=..1 00...06

Lan

C) Údaje o projektovej dokumentácii :

projektovú dokumentáciu vypracoval :

a h0.

A.. Bor...

( uviesť meno, adresu projektanta )

D) Spôsob uskutočnenia stavby :

svojpomocná výstavba – dozor na stavbe bude vykonávať :

zhotoviteľom :

E) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov-stavieb- účastníkov stavebného konania ( § 598Z; účastníkmi sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a pri spojenom úz. a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, včítane obce )-pri väčšom počte rdaetntknv knnania (i aia r nsiaef na am ostatnú prílohu :

1. ZAtut. S itveej44 Rat. H4 dka pč. i  
2. 606 kt46 ie A86 8.1480. ac SA, k6 661P6A. kA. i  
3. 406A Ro.o R.o 266 Tel. ZL i rov 96. 2.04 pd... 5% RR.  
4. 416. a.. Mik zz Stava. r. 4e, BEAT S4 VA 41..0Z.....p.6. 4/1.  
6. BÍQk keli kt. 666. Ed rar.. 3L 6 BAA27568.  
6k. AH. ARA. TB Y ... p0. 5.  
7k. A. r lay. 1.6.5. 44..  
B l. k 4.6 at... A0 5... vd. 8.6 8.4...  
9i.. 24.6 kA.. 1A ko visa. ud... 54.34...

11 4  
12  
18  
14 :

vlasnorudný podpis stavebníka-ov + otláčok pečiatky firmy

Poučenie :

Podľa § 54 stavebného zákona : „ Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať len na základe stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu „.

Podľa § 60, ods. 2 SZ stavebný úrad konanie zastaví, ak stavebník nepredloží dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou; alebo ak nepreukáže požadované náležitosti podľa §58 ods.2 až 5 SZ (tj nepreukáže vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám )

## Splnomocnenie

Ja dolu podpísaný/á/:

Splnomocniteľ:

Agro Ladzany s.r.o.  
962 66 Sebechleby 1  
ICO: 45302545  
DÍC: 2022928380  
zapísaná v OR OS Banská Bystrica, vl. č. 17343/S

v zastúpení konateľom:

Jurajom Fejkom  
trvalým bydliskom: Knllárova 864/4  
číslo OP:  
rodné číslo:  
dátum narodenia: 11.05.1972

týmto splnomocňujem:

Splnomocnenca:

Pavol Hašúk  
trvalým bydliskom:  
číslo OP:  
dátum narodenia:  
rodné číslo:

vo veci udelenia splnomocnenia pre inžiniersku činnosť za účelom: vydania, zmeny alebo zrušenia stavebných povolení.

Predmetom splnomocnenia je najmä:

- Zastupovanie v správnych konaniach pre účely vydania nových stavebných povolení a zmeny alebo zrušenia v už vydaných stavebných povolení.
- Splnomocnenie pre komunikáciu s inštitúciami a stavebným úradom pre potrebu zaobstarania právoplatného vydania, zmeny alebo zrušenia stavebných konaní
- Splnomocnenie pre preberanie pošty v rámci správnych konaní a pošty potrebnej pre vydanie stavebného povolenia

kn

- Splnomocnenie pre konanie v prípravných fázach projekcie a inžinierskej činnosti, ktoré predchádzajú začatiu správnych konaní, vydaniu, zmeny alebo zrušenia stavebných povolení.

V Nitre, dňa 22.4.2016

**Agro Ladzany s.r.o.**  
Sebechleby 1, 962 66 Sebechleby  
IČO: 45 302 545 IČ DPH: SK2022928380

**Uraj Fejko**  
splnomocniteľ

15/49/43  
14/4

Ju 2.87 F&i ko  
170 en uc eu 0066  
k

B

o A in

z i  
i

Splnomocnenie prijímam:

Pavol Hašúk  
splnomocnenec

MESTO xxxxx  
ICO: 00308307

Štefánikova trieda 80/60, xxxxx, 95006  
pokladničný doklad

PR1JMO Vý

Prijaté (od)  
Agro Ladžany, s.r.o.

1, 96266 Sebechleby

pokladňa č.: 4

číslo: 41459

DIČ:

| P.č. | Účel platby             | Rozpočtová klasifikácia | MD | DAL | VS     | Čiastka € |
|------|-------------------------|-------------------------|----|-----|--------|-----------|
| 1    | SP - stavebné povolenie |                         |    |     | 221004 | 200.00    |

Na úhradu slovom: Dvesto eur

SUMA CELKOM: 200.00

vá 7  
a

MESTO xxxxx  
MESTSKÝ ÚRAD V NITRE

Vyhotovil: Zuzana Valentínyová

Schválil...

Podpis príjemcu:

Zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania stavby  
pre potreby kolaudačného konania

Str. : 1

A. Všeobecný popis :

A. 1. Dátum zahájenia preberacieho konania : 14.12.2017

A.2. Zhotoviteľ  
JOMAKSTAV  
Košícká 5  
XXXXX XXXXX

A.3. Objednávateľ  
AGRO LADZANY s.r.o.  
Sebechleby č.1

A.. Zmluva o dielo ( číslo , dátum).

A.s. Termín ukončenia stavby podľa zmluvy o dielo : 30.11.2019

A.6. Účastníci

Juraj Fejkeekc  
Ing. Krava... a

Ladzany s.r.o.  
eby 1, 962 66 Sebechleby  
..... : 45 302 545 IČ DPH: SK2022928380

a 4 Košíok6 5,xxxxx /

JOMAKSTAV s

7

ČO: 55 934 344  
IČ DPH: SK2021090452

a.7. Predmetom preberacieho konania sú stavebné objekty : / OR 962 66 Sebechleby, číslo: 16616/N

Stavba : Prestavba a prístavba hotela

S-05 Komunikácie, spevnené plochy a oporné múry  
S-06 Sadové úpravy a drobná architektúra  
S-07 Areálová kanalizácia  
S-08 Areálový vodovod  
S-09 Areálové rozvody NN a verejné osvetlenie

B. Dokladová časť : Inventarizácia odovzdaných dokladov v rámci konania

B.1. Stavebné a iné povolenia

|                               | áno | nie |
|-------------------------------|-----|-----|
| Územné rozhodnutie            |     |     |
| Stavebné povolenie            | x   | np  |
| Projekt skutočného prevedenia | x   | a   |

B.2. Geodetické podklady :

|                                                | áno | nie |
|------------------------------------------------|-----|-----|
| Protokol o vytýčení stavby                     | x   | o   |
| Porealizačné zameranie stavby-geometrický plán | x   | o   |
| Porealizačné zameranie sietí                   | x   | od  |
| Porealizačné zameranie spevnených plôch        | x   | o   |

B.3. Revízie a tlakové skúšky : príloha č. :

pB.4. Protokoly funkčných skúšok : príloha č. :

B.s. Biologický a chemický rozbor vody : áno  
o nie

B.6. Súvisiace doklady : áno  
Dp nie  
Stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva

B.7. Záručné listy : príloha 6. : a.

p.a. Certifikáty : príloha č. a. i

B.9. Pasporty tlakových ventilov a nádrží : príloha č. :

B.10. Stavebný denník : červené strany priebežne odoberané

p.11. Doklad o likvidácii sute : áno  
x nie

B.13. Iné doklady :

C. Technické zhodnotenie po obhliadke stavby :

c. 1. Všeobecné zhodnotenie funkčnosti : spôsobilé prevádzky

c.2. Vady a nedorobky brániace užívaniu stavby : príloha č. : nie sú

c.3. Ďalšie vady a nedorobky : príloha č. :

c.4. Celkové hodnotenie kvality prác :

veľmi dobrá      dobrá      vyhovujúca      málo vyhovujúca      nevyhovujúca  
x                      o                      o                      o                      op

c.s. Práce a dodávky nad rámec zmluvy o dielo : príloha č. : 6.

c.e. Iné dojednania : nie sú

D. Záverečné hodnotenie :

Dp. 1. Dielo zodpovedá podmienkam zmluvy o dielo a objednávatel' dielo preberá bez výhrad.

áno                      nie  
x                              o

Stanovisko zhotoviteľa k výhradám : nie sú

Stanovisko zhotoviteľa k výhradám :

p.s. Preberacie konanie stavby ukončené dňa: 3.4.2018...

D.6. Počet strán : Počet príloh: : 6.

o Ladzany s.r.O.  
Sebechleby 1, 962 66 Sebechleby  
a 302 545 IČ DPH: SK2022928380

“JOMAKSTAV s.r.o.  
fr... Košická 5, xxxxx NT 4  
IČO: 35 934 444  
IČ DPH: SK2021998352  
OR OS xxxxx, VI. číslo: 16616 /t/

## Zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania stavby

Str.: 1

### A. Všeobecný popis :

a.1 Dátum zahájenia preberacieho konania : 14.12.2017

A.2. Zhotoviteľ  
ADIFEX , a.s.  
Družstevná 26/2  
026 01 Bziny

A., Objednávateľ  
AGRO LADZANY s.r.o.  
Sebechleby č.1

A4. Zmluva o dielo ( číslo , dátum / 25.09.2016

A.s. Termín ukončenia stavby podľa zmluvy o dielo : 30.11.2019

### A.6. Účastníci

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| Ing. Sobčák | ed. 2 <sup>s</sup> |
| Ing. Anda   | A.                 |

a.. Predmetom preberacieho konania sú stavebné objekty :

SO - 10 Prístavba ubytovacej časti hotela

B. Dokladová časť : Inventarizácia odovzdaných dokladov v rámci konania

### B.1. Stavebné a iné povolenia

|                               |     |     |
|-------------------------------|-----|-----|
| Územné rozhodnutie            | áno | nie |
| Stavebné povolenie            | x   | o   |
| Projekt skutočného prevedenia | x   | a   |
|                               | x   | D   |

### p.2. Geodetické podklady :

|                                                |     |     |
|------------------------------------------------|-----|-----|
| Protokol o vytýčení stavby                     | áno | nie |
| Porealizačné zameranie stavby-geometrický plán | K   | a   |
| Porealizačné zameranie sietí                   | x   | u   |
| Porealizačné zameranie spevnených plôch        | x   | Dp  |
|                                                | o   | o   |

e.3. Revízie a tlakové skúšky príloha č.

p.a. Protokoly funkčných skúšok príloha č.

|                                          |    |     |
|------------------------------------------|----|-----|
| g.s. Biologický a chemický rozbor vody : | no | nie |
|                                          | nn |     |

## B.6 Súvisiace doklady :

|                                                       |     |     |
|-------------------------------------------------------|-----|-----|
| Stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva | áno | nie |
|                                                       | a   |     |

n.7. Záručné listy : príloha č. :

p.a. Certifikáty : príloha č.

B.9 Pasporty tlakových ventilov a nádrží      príloha d5

p.10. Stavebný denník : červené strany priebežne odoberané

.11. Dokdad o iikvidácii sute : áno                      nie

p.13. Iné doklady

### C. Technické zhodnotenie po obhliadke stavby :

c.1. Všeobecné zhodnotenie funkčnosti :                      spôsobilé prevádzky

c.2. Vady a nedorobky brániace užitvaniu stavby                      priloha 6. : nie sú

c.3. Ďalšie vady a nedorobky :                                                 príloha č. :

#### c.4. Celkové hodnotenie kvality prác

| veľmi dobrá | dobrá | vyhovujúca | málo vyhovujúca | nevyhovujúca |
|-------------|-------|------------|-----------------|--------------|
| x           |       |            |                 |              |
|             |       | k.         |                 |              |

c.s. Práce a dodávky nad rámec zmluvy o dielo :                      príloha č.:                      Bi

c.. iné dojednania :                                       nie sú

#### D. Závěrečné hodnotenie :

p.1. Dielo zodpovedá podmienkam zmluvy o dielo a objednávatel' dielo preberá bez výhrad.

|     |     |
|-----|-----|
| áno | nie |
| x   | o   |

Stanovisko zhotoviteľa k výhradám : nie sú

p.35. Dielo nezodpovedá podmienkam zmluvy o dielo a objednávatel' dielo nepreberá.

Výhrady objednatel'a :

### Stanovisko zhotoviteľa k výhradám

D.4. Preberacie konanie stavby prerušené dňa :

o.s. Práberacie konanie stavby ukončené dňa 14.12.2017...

o.. Počet strán : Počet príloh :

op.. Účastníci preberacieho konania svojim podpisom odsúhlasujú zápisnicu z preberacieho konania.

# AV PROJECT spol 6d

Adifex,a.s.  
Družstevná 26/2  
026 01 Bziny 151 a  
IČO:46715894 IČ DPH:SK20235321 15



## Zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania stavby

Str. :

### A. Všeobecný popis :

A.1. Dátum zahájenia preberacieho konania : 15.12.2017

A.2. Zhotoviteľ  
JOMAKSTAV, s.r.o.  
Košícká 5  
xxxxx

A.. Objednávateľ  
AGRO LADZANY s.r.o.  
Sebechleby č.1

A.4. Zmluva o dielo ( číslo , dátum ) 24.08.16

a.s. Termín ukončenia stavby podľa zmluvy o dielo : 10/2019

### A.. Účastníci

A.. Predmetom preberacieho konania sú stavebné objekty :

so - 06 SADOVÉ ÚPRAVY A DROBNÁ ARCHITEKTÚRA  
SO - 07 AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA  
SO - 08 AREÁLOVÝ VODOVOD  
SO - 09 AREÁLOVÉ ROZVODY NN A VEREJNÉ OSVETLENIE

B. Dokladová časť : Inventarizácia odovzdaných dokladov v rámci konania

### B.1. Stavebné a iné povolenia

|                               | áno | nie |
|-------------------------------|-----|-----|
| Územné rozhodnutie            | x   |     |
| Stavebné povolenie            | x   |     |
| Projekt skutočného prevedenia | x   |     |

### B.2. Geodetické podklady :

|                                                | áno | nie |
|------------------------------------------------|-----|-----|
| Protokol o vytýčení stavby                     | x   | np  |
| Porealizačné zameranie stavby-geometrický plán | x   | nl  |
| Porealizačné zameranie sietí                   | x   | a   |
| Porealizačné zameranie spevnených plôch        | x   | o   |

### B.3. Revízie a tlakové skúšky :

B.4. Protokoly funkčných skúšok : príloha č. :

|                                          | áno | nie |
|------------------------------------------|-----|-----|
| B.s, Biologický a chemický rozbor vody : | x   | a   |

### B.6. Súvisiace doklady :

|                                                       | áno | nie |
|-------------------------------------------------------|-----|-----|
| Stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva | x   | np  |

B.7. Záručné listy : príloha č. : 3.:

p.s. Certifikáty príloha č. :

B.9. Stavebný denník : červené strany priebežne odoberané

B.13. Iné doklady :

C. Technické zhodnotenie po obhliadke stavby :

c.1. Všeobecné zhodnotenie funkčnosti : spôsobilé prevádzky - nespôsobilé

c.2. Vady a nedorobky brániace užívaniu stavby : príloha č. : - nie sú -

c.3. Ďalšie vady a nedorobky : príloha č. : 6.

c.4. Celkové hodnotenie kvality prác

|             |       |            |                 |              |
|-------------|-------|------------|-----------------|--------------|
| veľmi dobrá | dobrá | vyhovujúca | málo vyhovujúca | nevyhovujúca |
| x           | o     | a          | o               | o            |

c.s. Práce a dodávky nad rámec zmluvy o dielo : príloha č. :

c.e. Iné dojednania : - nie sú -

D. Záverečné hodnotenie :

p.1. Dielo zodpovedá podmienkam zmluvy o dielo a objednávatel' dielo preberá bez výhrad.

|     |     |
|-----|-----|
| áno | nie |
| x   | a   |

p.2. Dielo zodpovedá podmienkam zmluvy o dielo a objednávatel' dielo preberá s výhradami.

Výhrady objednávateľa : - nie sú -

Stanovisko zhotoviteľa k výhradám : - nie sú -

p.3. Dielo nezodpovedá podmienkam zmluvy o dielo a objednávatel' dielo nepreberá.

Výhrady objednávateľa : - nie sú -

Stanovisko zhotoviteľa k výhradám : - nie sú -

D.4. Preberacie konanie stavby prerušené da.

p.s. Preberacie konanie stavby ukončené dňa: ..... 15.12.2017.....

D.6. Počet strán : Počet príloh : ie.

D.7. Účastníci preberacieho konania svojim podpisom odsúhlasujú zápisnicu z preberacieho konania.

KJOMIA

or n: 8K2021952

Či al 1044

O B E C / M E S T O ...<sup>4</sup> k  
so sídlom ( adresa OcÚ / MsÚ ) : E2040.<sup>sane</sup> <sup>aaa</sup> <sup>aaa</sup> kde<sup>tane d a ao saa ana ae</sup>  
tlačivo č.SP 8/07.2003 i

Vec : návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia S076, 9 941  
- fyzické osoby podnikajúce podľa osobitných predpisov a právnické osoby ( § 17 vyhl.č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona )

Zastúpený splnomocneným zástupcom. 0222007. a 5. .

( meno, priezvisko , adresa splnomoc. zástupcu – názov a sídlo cd a

navrhuje, aby bolo vydané kolaudačné rozhodnutie pre stavbu (názov stavby uviesť podľa stavebného povolenia - napr. Autodieliňa; kviareň a reštaurácia ..... ) :

v rozsahu :

I stavebných objektov stavby ( uviesť stav. objekty stavby podľa stav. povolenia napr.-S0 01-autodieliňa;S0 02-El.prípojka..) :

A

SE a a. 2880.40  
44922  
s dl A00 2. AA a. 2e  
a a0 a0  
a C066 22.  
aa

umiestnenú na pozemku parcelné číslo (uviesť podľa stav. povolenia )  
v katastrálnom území ( uviesť podľa stav. povolenia ) -tee

pe ktorú vydal :

územné rozhodnutie ( názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia )

Stavba bude – nebude – užívaná ako prevádzkáreň ( nehodiace sa škrtnite )- účel :  
Odborný dozor na stavbe vykonával

B) Opis a odôvodnenie nepodstatných zmien od vydaných rozhodnutí a oproti overenej PD stavby :  
I zmeny oproti územnému rozhodnutiu a ich zdôvodnenie :

C) Mená a adresy účastníkov kolaudačného konania, spojeného s prejednaním nepodstatných zmien stavby ( §  
81 ods. 4 stavebného zákona; - účastníci podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku v znení neskorších predpisov )  
aa

- a  
naria  
non podpis stavebníkov an
- I K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ pripojí :
- Z podrobný opis a odôvodnenie uskutočnených odchýlok od územného a stavebného povolenia  
1 x kópiu situačného výkresu, overeného stavebným úradom v stavebnom ( územnom ) konaní  
výkresy skutočného prevedenia stavby – 2x – časť architektúra (výkres situácie+pôdorysy+ pohľady )
- II územné rozhodnutie, stavebné povolenie, rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení  
súpis vydaných dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok  
geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti, overený katastrálnym úradom ( tento sa nedoloží, ak išlo o zmenu  
dokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby – napr. pri nadstavbe jestvujúcej stavby )  
splnomocnenie na zastupovanie stavebníka
- II. Ku kolaudačnému konaniu stavebník pripraví :
- II stavebné povolenie, územné rozhodnutie ( pokiaľ bolo vydané ), rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením  
PD stavby , overenú stavebným úradom pri stavebnom konaní + PD skutočného prevedenia stavby – v prípade, že overená  
PD stavby je úplne totožná s PD skutočného prevedenia, na overenú PD sa táto zhoda vyznačí  
Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok ( odborné prehliadky elektroinštalácie a el. prípojky; odborné prehliadky plyn.  
zariadení; odborné prehliadky bleskozvodu; atest vodotesnosti žumpy; tlakové atesnostné skúšky kanalizácie; tlakové skúšky  
vodovodu; certifikáty zabudovaných stav. výrobkov a materiálov ; osvedčenia k oceľ. nosným konštrukciám; doklady  
k technickým zariadeniam stavby napr. kotle, ohrievače...)  
Prehlásenie stavebného dozora o akosti a kvalite realizovaných prác resp. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby  
Písomné dokladovanie splnenia všetkých podmienok staveb. povolenia, územného rozhodnutia a rozhodnutia o zmene stavby  
pred dokončením ( rozkopávkové povolenia; splnenie podmienok dotknutých orgánov štátnej správy, uvedených v rozhodnutí  
staveb. úradu; vytýčenie podzemných vedení; splnenie podmienok správcov inž. sietí; ....)
- BI Rozhodnutia, súhlasy, posúdenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy ( napr. súhlas na uvedenie malého zdroja  
znečisťovania do prevádzky.....)

Pozn. rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby  
Ak v priebehu výstavby došlo k nepodstatnej zmene oproti dokumentácii, overenej stavebným úradom a stavebný úrad spojí  
kolaudačné konanie s konaním o povolení týchto nepodstatných zmien, účastníkom takéhoto kolaudačného konania sú aj tí,  
ktorých by sa nepodstatná zmena mohla týkať. Účastníkom kolaudačného konania sú aj tí, ktorí majú vlastnícke práva  
k nehnuteľnostiam, na ktorých sa stavba nachádza ( napr. vlastníci pozemkov, cez ktoré sú vedené IS; prenajímateľ pozemku, na  
ktorom sa stavba realizovala ..)

# DOHODA O SPLNOMOCENSTVE

uzavretá podľa § 13 zákona číslo 513/1991 Zb.  
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

9/2016/IC

Splnomocniteľ:

Agro Ladzany s.r.o.  
Sebechleby 1, 96266 Sebechleby  
ICO: 45 302 545  
zastúpený: Juraj Fejko, konateľ

a

splnomocnenec:

Ing. Jozef Bóna BONA TEAM  
Vodná 7, xxxxx xxxxx  
konajúci osobne  
ICO: 40 687 252 DIČ: 1029333371  
Registrovaný: OŽP OÚ xxxxx, 403-23331

uzavreli túto

dohodu o splnomocnenstve

Splnomocniteľ udeľuje týmto splnomocnencovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 zákona číslo 513/1991 Zb., v znení neskorších zmien a doplnkov, konal, ako jeho zástupca, aby ho zastupoval v konaní s orgánmi štátnej správy, orgánmi územnej samosprávy, inými orgánmi verejnej moci a právnickými alebo fyzickými osobami, s právom preberania zásielok a právom vzdania sa možnosti odvolania, vo veciach inžiniersko-investorskej činnosti, súvisiacej s investičnými aktivitami, plánovanými a realizovanými splnomocniteľom, na investičnej akcii „Rekonštrukcia a dostavba hotela“, Svätourbanská ulica 27, xxxxx xxxxx.

Splnomocnenec bude voči tretím stranám vystupovať, ako splnomocnený zástupca splnomocniteľa a bude konať v mene splnomocniteľa.

Úkony takto uskutočnené splnomocnencom, zaväzujú splnomocniteľa v plnom rozsahu.

Splnomocnenec splnomocnenstvo prijíma.

Splnomocnenie sa končí dňa 31. decembra 2016

V Nitre dňa 30. júna 2016

Agro I. 21  
Sebe 1, 96266 s.r.o.,  
ICO: 45 302 545 DPH: SK2022928380

Juraj Fejko  
splnomocniteľ

BO N AŠ

ICO: 40 687 252  
DIČ: 1029333371

Ing. Jozef Bóna  
splnomocnenec

MESTO xxxxx

IČO: 00308307

Štefánikova trieda 80/60, xxxxx

PRIJMO V

95006

podporný doklad

Prijaté (od)

Agro Ladzany, s.r.o.

1, 96266 Sebechleby

číslo: 16358

p1:

pokladňa č.: 4

zo dňa: 28.11.2016. rok: 2016..

| P.č. Účel platby  | Rozpočtová klasifikácia | MD | DAL | VS     | Čiastka € |
|-------------------|-------------------------|----|-----|--------|-----------|
| 1 SP - kolaudácia |                         |    |     | 221004 | 400.00    |

Na úhradu slovom: Štyristo eur

SUMA CELKOM: 400.00

KO OPTA

eso NR

yhotovil: Z6 dna Valentínyová

Schválil... / eee.

Podpis príjemcu: ..... : " deere