

OBEC / MESTO : (T8

5o sídlom : ( adresa OcÚ/MsÚ VS  
tlačivo d.SP 3/07.2003

A ni ik ll

a 6 4. ad Nie, a

Vec : žiadosť o vydanie stavebného povolenia - stavby na podnikanie- § 58 sz d  
- fyzické osoby podnikajúce podľa osobitných podm. a právnické osoby (§ 8 vyhlášky.č. 453/00Z.z.)

A) Názov stavebníka... k -feal. s.. eee eee eee eee

bytom : ulica... 4 Peoka, nao eee area ace ča.. ore obec.. 19. 01 ed N 17t ete ena

zastúpený splnomocneným zástupcom : J4 14. td. Ad. 2. tn e eee tee

žiada o vydanie stavebného povolenia v obci ..... ANITA aaa o aaa arena na ulici un are oa oc oa  
pre stavbu ( uviesť názov stavby - napr. Nákupné stredisko; Autosalón; Výrobný závod pre spracovanie dreva a pod. ) :

a SNK. 606k.

v rozsahu :

- stavebných objektov stavby (uviesť staveb. objekty stavby napr.S0 01- lýrobná hala: SO 02-Trafostanica;S0 03-prípojka;...)  
i 1na... ie... ia... ja ee parc.č. i22 dj: 6.

5a.3701 VaV. R124,

ZZ

S98. a 6p v it ana. pare. 38 3 7 ed. ka.

g0 5S did Pino

eu 2

anna

pare i

so: 691. e6 k

db parc.. 4 i

k.ú

trener et ete

ren etteeeaeaeaeaeaeaeae

-| revádzkových súborov stavby ( uviesť prevádz. súbory napr. PS 01-Výťahy; PS 02-Technológia závo

S0]. 48A 7A CA

pozemok – stavba - parcelné číslo a 98k

407i

19, t28 eee eee

katastrálne územie

eco

druh pozemku podľa LV

: Z887 LI. AND

A. pozamok : intraviláne – extraviláne. obce

ku ktorým má stavebník :

- vlastnícke právo - parc.č..... 48 0/55.32 0 ecco.. na základe listu vlastníctva č.. 0.08,

vlastnícke Právo - parc.d. elas na základe listu vlastníctva č.....

" iné právo - parc.d. : ete na základe : ein

pe ktorú vydal : ( uviesť – Náj. zmluvy, Dohody o zriadení vecného bremena; Dohody o budúcej kúp. zmluve...)

(názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia )

Parcelné čísla susedných pozemkov, ktoré budú pri výstavbe využívať p.č. a k., Mt...

ku ktorým má vlastnícke-iné právo a Tk

a hola... BLA B6

( uviesť meno a adresu vlastníka – správcu napr. miestna komunikácia – Obec IdoV j RA

B ) Základné údaje o stavbe :

Stavba je určená na účel :

bytová stavba na účel

lean a tree eee ad (napr. trvalé bývanie.)

nebytová stavba na účel

: ART UMSTEnT V M. 0 R1672). el ..41... (napr. stavba pre výrobu )

Charakter stavby

trvalá stavba - dočasná stavba do l eee eee

Predpokladaný termín dokončenia stavby : ..... 09018. náklady stavby-odhad 859.. 7.6 4.0.09 vk

C) Údaje o projektovej dokumentácii :

projektovú dokumentáciu vypracoval ( meno, adresa projektanta ) : s

And.. dlh Sia. AN2, 490224.8, 949.41..

D) Spôsob uskutočnenia stavby :

svojpomocná výstavba – dozor na stavbe bude vykonávať ( meno, adresa dozora ):

NA.

zhotoviteľom :

L90622.. 7A 8.1... 0...1.V185 8n. KAM. eee e season

E) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov - stavieb- účastníkov stavebného konania ( § 59SZ:

účastníkmi sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a pri spojenom úz. a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, včítane obce )-pri väčšom počte účastníkov konania údaje uviesť na

samostatnú prílohu :

2. 16k 8al 2.a.. 4. 12.91.48...

Ck : 66A and. 106d. d9. 00 AT...

nn 4 o da. 28240A.. k6.

dn \_\_\_\_ P.C.

4 ih Sta. 78d, ta ka A, 0t, 62) 242,96NO, a), p.6 A. de 2 i 457  
U.. s Ale. de. 1al6 nd. hes. aj 0.91.8 (LE...A...p.c. 2A 0APbd oc a

a oGz v o. a g z. vi 60š2 ata<sup>c</sup> x Ra o a s p<sup>f</sup>53<sup>o</sup> 3 T<sup>k</sup> b4 5g a 8 o oš 4 p<sup>o</sup>š<sup>o</sup> N<sup>i</sup> o 3<sup>s</sup> x 7oN<sup>o</sup> 4 52<sup>o</sup> v za<sup>o</sup> 5<sup>o</sup>

-list vlastníctva pre stavebníka – k pozemkom – k stavbám -

- Iné právo – Nájomná zmluva ; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;

ka G<sup>o</sup>mu z katastrálnej mapy ( originál s kolkom )

doklad o zaplatení správneho poplatku v hodnote ..... di 71... €.

kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie k stavbe nevyžaduje projektovú dokumentáciu stavby, vypracovanú oprávnenou osobou v 2 vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa §45 ods. 6, písm.6 SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním; projektovú dokumentáciu upravuje § 9 SZ) – v projekte stavby musí byť uvedený súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou obce;

ni rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – nevyhnutný rozsah náležitostí orientačne - podľa druhu a rozsahu stavby - vyznačí pracovník úradu - záväzné stanovisko Obce; 6.2 – súhlas na výrub porastov-ObÚ; 6.3 – súhlas na zriadenie žumpy-ObÚ; 6.4 – povolenie na zriadenie studne-OcÚ; 6.5 – súhlas na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie-OcÚ; 6.6 – súhlas obce na malý zdroj znečisťovania ovzdušia; 6.7 – stanovisko Slovenskej správy ciest SaÚ xxxxx (napojenie na št. cestu); 6.8 – stanovisko Štátnych lesov ( ochranné pásmo lesa ); 6.9 – stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. (ochranné pásmo vodných tokov); 6.10 – vyjadrenie ORHaZZ xxxxx ( požiar na ochrana ); 6.11 – stanovisko Štátneho zdravotného ústavu – posudok OÚ- št. okr. hygienika (pri spojení územného a stavebného konania); 6.12 – rozhodnutie Štátnej veterinárnej správy xxxxx; 6.13 – rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu xxxxx ( pamiatkovo chránené územia+archeologické náleziská; 6.14 – súhlas OÚ- odb.ŽP-št. vodná správa ( § 23 vodného zákona); 6.15 – stanovisko OÚ-odb.ŽP-odpadové hospodárstvo; 6.16 – vyjadrenie OÚ v Nitre, odb.ŽP-ochrana prírody a krajiny; 6.17 – súhlas OÚ v Nitre, odb. ŽP – ochrana ovzdušia; 6.18 – stanovisko OÚ – KÚ- xxxxx-odb. dopravy ( napojenie- vedľa- št. cesta); 6.19 súhlas OÚ – KÚ-odb. pozemkový, poľnohosp.a LH; 6.20 – rozhodnutie Štátneho dráhového úradu Bratislava; 6.21 – rozhodnutie Leteckého úradu SR Bratislava; 6.22 – stanovisko Obvodného banského úradu; 6.23 – stanovisko Správy nehnuteľného majetku MO SR; 6.24 -Úrad pre sieťovú reguláciu Ba; 6.25 – TI-SR: súhlas s napojením na inž. siete : SPP a.s. OZ xxxxx; ZSE a.s. PZ xxxxx; ZSE a.s. Bratislava; ZsVS a.s. OZ xxxxx; STa.s.RCSI potvrdenie k existencii podzemných vedení od Ich správcov : 8.1- ST a.s.RCSI xxxxx 8.2 - ZEZ a.s. 8.3 - ZsVS a.s.OZ xxxxx. 8.4 - SPP a.s.OZ xxxxx 8.6 -SPP a.s., – Slovtransgaz 8.7 - Slovenský produktovod a.s. 8.8 - Transpetrol a.s.

vyhlásenie odborného dozora stavby prí svojpomocnej výstavbe

územné rozhodnutie stavby a dokladovanie splnenia podmienok územného rozhodnutia

Poučenie :

Podľa § 54 stavebného zákona : „ Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať len na základe stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu ...

Podľa § 60, ods. 2 SZ stavebný úrad konanie zastaví, ak stavebník nepredložil dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou; alebo ak nepreukáže požadované náležitosti podľa §58 ods.2 až 5 SZ (tj. nepreukáže vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám )

MESTO xxxxx

IČO: 00308307

Štefánikova trieda 80/60, xxxxx, 95006

PRÍJMOVÝ

pokladničný doklad

Prijaté (od)

MC - Real s.r.o.

Kupecká 1348/9, xxxxx xxxxx

pokladňa č.: 3

číslo: 1644  
zo dňa: 27.04.2017. rok: 2017..

IČO: 35975195

P.č. Účel platby

Rozpočtová klasifikácia MD

1 SP - stavebné povolenie polyfunkčný objekt Mostná ulica

DAL

vs

221004

Čiastka €

800.00

Na úhradu slovom: Osemsto eur

SUMA CELKOM:

800.00

MES TRA. MESTSKÝ ÚRAD

Štefánikova 60

xxxxx

KÓPIA

Vyhotovil: Denisa Belančíková

Schválil:

Pe eee aaa aaa

Podpis príjemcu:

Miroslav KEPÁK,  
Petra KEPÁKOVÁ r. VOLEKOVÁ

3

Dolupodpísaní majiteľa pozemku - p. č. 320 / 4 ( situovaného v katastrálnom území xxxxx, v NITRE )  
Miroslav KEPÁK a Petra KEPÁKOVÁ r. VOLEKOVÁ týmto udeľujeme

## SÚHLAS

na umiestnenie zariadenia staveniska, na umiestnenie dočasnej skládky materiálu pred zabudovaním  
do stavby resp. na umiestnenie stavebného žeriavu na vertikálnu prepravu stavebného materiálu na  
pozemku - p. č. 320 / 4, k. ú. xxxxx, ktorého sme vlastníci v podiele 1 / 1.

Súhlas na umiestnenie zariadenie staveniska, dočasnej skládky a umiestnenie žeriavu udeľujeme pre  
stavbu :

„ POLYFUNKČNÝ OBJEKT, p. č. 320/5, 320/6, k. ú. xxxxx, xxxxx ,

Predmetný objekt bude realizovaný na pozemkoch – parcele č. 320/5, 320/6, situovaných v zastavanom  
území mesta xxxxx, v katastrálnom území xxxxx, medzi Mostnou ulicou a Podzámskou ulicou v  
meste xxxxx. Vlastníkom predmetných parciel a stavebníkom navrhovanej stavby je MC – Real, s.r.o.,  
Kupecká ul. č. 9, xxxxx xxxxx. Polyfunkčný objekt bude navrhovaný ako novostavba – samostatne  
stojaci objekt so samostatným prevádzkovým režimom s vlastnými prípojkami inžinierskych sietí. Objekt  
bude mať jedno podzemné podlažie a štyri nadzemné podlažia. V suteréne bude navrhované  
parkovanie pre osobné automobily, na prízemí a 1. - 3. poschodí budú navrhované administratívne  
priestory so zázemím.

Súhlas na umiestnenie zariadenie staveniska, dočasnej skládky a umiestnenie žeriavu udeľujeme pre  
účel vydania stavebného povolenia pre predmetnú stavbu, situovanú na p. č. 320 / 5, 6.

Konkrétne podmienky resp. požiadavky týkajúce sa umiestnenia zariadenia staveniska na p. č. 320 / 4  
budú podrobnejšie uvedené na základe obojstrannej dohody medzi oboma stranami zmluvne.

MENO, ADRESA  
- Miroslav KEPÁK

a"

RODNÉ ČÍSLO O.P.    PODPIS

- Petra KEPÁKOVÁ r. VOLEKOVÁ

Le

1

c

r

a

VNITRE  
4. mája 2017

MC — Real, s. r. o.,  
Kupecká ul. č. 9,  
XXXXX XXXXX

## SPLNOMOCNENIE

Dolupodpísaný Jozef GÁL, bytom r                      Únie narodený  
č. O konatel spoločnosti MC – Real, s. r. o. so sídlom na  
Kupeckej ul. č. 9 v NITRE, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu xxxxx, od -  
diel Sro, vložka číslo 17615 /N, týmto

splnomocňujem

Ing. arch. Juraja TURÁNYIHO, bytom na                      v NITRE, PSČ xxxxx, rodné  
číslo                      t číslo O. P.                      konateľa spoločnosti a. t. work s. r. o.,  
aby zastupoval našu spoločnosť vo výkonoch inžinierskej činnosti na stavbu :

## „ POLYFUNKČNÝ OBJEKT ,

nachádzajúcu sa na Mostnej ulici v NITRE, v katastrálnom území xxxxx, na pozemku –  
p. č. 320 /5, 320 / 6 a to najmä aby za našu spoločnosť podával žiadosti, prijímal  
doručované písomnosti, podával opravné prostriedky a vzdával sa odvolaní proti  
všetkým vydaným rozhodnutiam a povoleniam. Splnomocnenie platí až do vydania  
právoplatného územného rozhodnutia resp. stavebného povolenia a vodoprávneho  
povolenia na horeuvedenú stavbu, platí i vtedy, keď je podľa platných právnych  
predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.

S.r.o.

n.. 5 8... ee ll... Od  
Jozef GÁL – knatel spoločnosti

MC – Real, s. r. o.

V Nitre 10. 1. 2014

# SPLNOMOCNENIE

Dolupodpísaní profesní spracovatelia projektovej dokumentácie pre stavebné konanie týmto

splnomocňujeme

ing. arch. Juraja TURÁNYIHO, autorizovaného architekta SKA, reg. č. 0362 AA, bytom n=  
r PŠČ xxxxx, R. Č šíslo O. P! konateľa spoločnosti a. t. work  
s. r. o., Hodžova 3, xxxxx, aby ná Zastupoval v rámci výkonu inžinierskej činnosti na stavbu :

„ POLYFUNKČNÝ OBJEKT, p. č. 320/5, 320/6, k. ú. xxxxx, xxxxx ,  
(dokumentácia pre stavebné konanie )

Navrhovaný objekt sa nachádza v NITRE, v katastrálnom území xxxxx, na horeuvedených  
Toto splnomocnenie bude slúžiť pre ing. arch. Juraja TURÁNYIHO, aby za nás podával žiadosti,  
prijímal doručované písomnosti, podával po dohode s nami opravné prostriedky a vzdával sa odvolaní  
proti všetkým vydaným rozhodnutiam a povoleniam. Splnomocnenie platí až do vydania právoplatného  
územného rozhodnutia, stavebného povolenia resp. vodoprávneho povolenia na predmetnú akciu, platí  
i vtedy, keď je podľa platných právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.

MENO, ADRESA  
- Ing. Mária SZEKYOVÁ,

RODNÉ ČÍSLO  
ČÍSLO O.P. PODPIS

i

2

C

ooo eno r ddf ie aa na al' ea a ar

V NITRE  
24. novembra 2016

Splnomocnenie prijímam v plnom rozsahu.

VNITRE  
24. novembra 2016

. afch. Juraj TURÁNYI  
or atel' a. t. work s. r. o.,  
Hodžova 3,  
xxxxx xxxxx

# SPLNOMOCNENIE

Dolupodpísaní profesní spracovatelia projektovej dokumentácie pre stavebné konanie týmto

splnomocňujeme

ing. arch. Juraja TURÁNYIHO, autorizovaného architekta SKA, reg. č. 0362 AA, bytom ner  
4 PSČ xxxxx, R. Č. d číslo O. P. konateľa spoločnosti a. t. work  
s. r. o., Hodžova 3, xxxxx, aby nás zastupoval v rámci výkonu inžinierskej činnosti na stavbu :

„POLYFUNKČNÝ OBJEKT, p. č. 320/5, 320/6, k. ú. xxxxx, xxxxx ,  
( dokumentácia pre stavebné konanie )

územného rozhodnutia, stavebného povolenia resp. vodoprávneho povolenia na predmetnú akciu,  
platí i vtedy, keď je podľa platných právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.

| MENO, ADRESA                        | RODNÉ ČÍSLO | ČÍSLO OP. | PODPIS |
|-------------------------------------|-------------|-----------|--------|
| - Ing. Peter HRAPKO,<br>HP PROJEKT. |             |           | 3y     |
| dá                                  | o           |           |        |
|                                     | a fe...     |           |        |

VNITRE  
24. novembra 2016

Splnomocnenie prijímam v plnom rozsahu.

VNITRE  
24. novembra 2016

ing. arch. Juraj TURÁNYI  
konateľ a. t. work s. r. o.,  
Hodžova 3,  
xxxxx xxxxx

# SPLNOMOCNENIE

Dolupodpísaní profesní spracovatelia projektovej dokumentácie pre stavebné konanie týmto

splnomocňujeme

ing. arch. Juraja TURÁNYIHO, autorizovaného architekta SKA, reg. Č. 0362 AA, bytom na  
dd, PSČ xxxxx, R. Č. k  
s. r. o., Hodžova 3, xxxxx, aby nás zastupoval v rámci výkonu inžinierskej činnosti na stavbu :

„POLYFUNKČNÝ OBJEKT, p. č. 320/5, 320/6, k. ú. xxxxx, xxxxx ,  
( dokumentácia pre stavebné konanie )

Navrhovaný objekt sa nachádza v NITRE, v katastrálnom území xxxxx, na horeuvedených  
pozemkoch.

MENO, ADRESA  
- Ing. Imrich CIGAN,

RODNÉ ČÍSLO ČÍSLO O.P. POPIS

<sup>0</sup>  
g

nr

r

C<sup>A-</sup>

VNITRE  
24. novembra 2016

Splnomocnenie prijímam v plnom rozsahu.

VNITRE  
24. novembra 2016

ing. arch. Juraj TURÁNYI  
konateľ a. t. work s. r. o.,  
Hodžova 3,  
xxxxx xxxxx

# SPLNOMOCNENIE

Dolupodpísaní profesní spracovatelia projektovej dokumentácie pre stavebné konanie týmto

splnomocňujeme

ing. arch. Juraja TURÁNYIHO, autorizovaného architekta SKA, reg. č. 0362 AA, bytom na  
k PSČ xxxxx, R. Č číslo O. PP. " - konateľa spoločnosti a. t. work  
s.r. 0., Hodžova 3, xxxxx, aby nás zastupoval v rámci výkonu inžinierskej činnosti na stavbu :

„ POLYFUNKČNÝ OBJEKT, p. č. 320/5, 320/6, k. ú. xxxxx, xxxxx ,  
( dokumentácia pre stavebné konanie )

Navrhovaný objekt sa nachádza v NITRE, v katastrálnom území xxxxx, na horeuvedených pozemkoch.  
Toto splnomocnenie bude slúžiť pre ing. arch. Juraja TURÁNYIHO, aby za nás podával žiadosti,  
prijímal doručované písomnosti, podával po dohode s nami opravné prostriedky a vzdával sa odvolaní  
proti všetkým vydaným rozhodnutiam a povoleniam. Splnomocnenie platí až do vydania právoplatného  
územného rozhodnutia, stavebného povolenia resp. vodoprávneho povolenia na predmetnú akciu, platí  
i vtedy, keď je podľa platných právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.

| MENO, ADRESA                                                          | RODNÉ ČÍSLO | Číslo O.P. | PODPIS |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------|------------|--------|
| - Ing. Zdeněk DROBENA,<br>IROS, s. r. o.,<br>Kasalova 22, xxxxx xxxxx |             |            | 2      |

- Ing. Zoltán BALKO,  
b  
v

- Ing. RÓBERT VARGA,  
ELcomp, s. r. o.,  
Pražská 2, xxxxx xxxxx

- Ing. Georgína CIGÁNOVÁ,  
ee  
a

- Ing. Ladislav KAŽIMÍR,  
4 1  
a 4

- Eva OSTERTAGOVÁ,  
7  
y ee

ooo

eo eee

vd

otiera are

- Ing. Patrik DEÁK,  
VHT, s. r. o.,  
Kasalova 39, xxxxx xxxxx

- Ing. Miloš GONTKO,  
STAVPROS, s. r. o.,  
Farská 42, xxxxx xxxxx

- Vladimír TREBATICKÝ,  
Geonik Plus, s. r. o.,  
Coboriho 1, xxxxx xxxxx

- RNDr. Viliam HORVÁTH,  
WH GEOTREND, s. r. o.,  
Piaristická 2, 949 24 xxxxx

- Ing. Peter MÁŇA,  
AES CONSULT, s. r. o.,  
Cermánske námestie 11,  
xxxxx xxxxx

odo r

ena

eee

erbe

ooo

eo

de

eos

ned

ener

arena ene

ae

VNITRE  
24. novembra 2016

Splnomocnenie prijímam v plnom rozsahu.  
V NITRE  
24. novembra 2016

ing“ arch. Juraj TURÁNYI  
onateľ a. t. work s. r. o.,  
Hodžova 3,  
xxxxx xxxxx