



**ÚSTAV SÚDNEHO INŽINIERSTVA®  
ŽILINSKEJ UNIVERZITY V ŽILINE  
Ulica 1.mája 32  
010 01 ŽILINA**



**Zadávatel:**

**Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR**  
Stromová 1 813 30  
xxxxx

**Číslo spisu / objednávky:**

SI 41917

# **ZNALECKÝ POSUDOK**

**Číslo úkonu: 216/2019**

**vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností - Národného futbalového štadióna  
v rozsahu, v akom je vymedzený v prílohe č. 1 Zmluvy o budúcej zmluve č. 0385/2016 zo dňa  
10.05.2016 uzatvorenej medzi Ministerstvom školstva, výskumu a športu SR a  
spoločnosťou NFS, a.s.**

**Počet strán (z toho príloh):**

165 (12 + CD nosič)

**Počet vyhotovení:**

3 odovzdané + 1 v archíve znaleckého ústavu

### III. ZÁVER

Podľa objednávky Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR bolo znaleckou úlohou stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností - Národného futbalového štadióna v rozsahu, v akom je vymedzený v prílohe č. 1 Zmluvy o budúcej zmluve č. 0385/2016 zo dňa 10.05.2016 uzatvorenej medzi Ministerstvom školstva, výskumu a športu SR a spoločnosťou NFS, a.s.

Všeobecná hodnota bola stanovená na úrovni konečných cien s využitím metodických postupov uvedených v prílohách vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

#### REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota S  €  j
Stavby tvoriace štadión SO 002, SO 003 a príslušenstvo	96 534 527,03;
Obchodné nebytové priestory v SO 005	8 909 305,081
Technologické nebytové priestory v SO 005	339 673,23j
Elektrotechnické zariadenia	6 304 553,41,
Strojové zariadenia (motorgenerátor)	316 800,00'i
Nábytok pre splnenie kvality štadióna 4. kategórie UEFA	149 896,16
<b>Všeobecná hodnota celkom</b>	<b>112 554 754,91</b>
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>	<b>112 550 000,00</b>

Slovom: Jedenstodvanásť miliónov päťstopäťdesiat tisíc Eur

Znalecký úkon vypracovali:

- 1 D. (odbor stavebníctvo)  
 • 'äu' 'hD. (odbor stavebníctvo]  
 . (odbor stavebníctvo]  
 (odbor stavebníctvo]  
 ..... (odbor geodézia, kartografia, kataster nehnuteľností]  
 (odbor stavebníctvo]  
 " (odbor strojárstvo]  
 (odbor strojárstvo]  
 'Ucr elektrotechnika]  
 ' (odbor bytové zariadenie]

Potvrdiť správnosť znaleckého úkonu a podať žiadané vysvetlenia môžu:

- V (odborstavebníctvo]
- (odbor strojárstvo]
- ..... (odbor elektrotechnika]
- » ' á (odbor bytové zariadenie]

V Žiline dňa 17.12.2019

//

d